

Pozemkový fond ČR  
 územní pracoviště Domažlice  
 - 5 -06- 2009  
 Čj.: D66/5514  
 K vyřízení

HR  
 územní pracoviště  
 Domažlice  
 Paroubkova 228  
 344 01 Domažlice

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
 který zastupuje Ing. Jan Kadlec, vedoucí územního pracoviště Domažlice  
 a Ing. Jiřina Baierová, zaměstnanec územního pracoviště Domažlice,  
 adresa Paroubkova 228, 344 01 Domažlice  
 IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072  
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
 Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5  
 číslo účtu: 1000315402/3500  
 variabilní symbol: 1016780930  
 (dále jen "prodávající")

a

**Forst Zdeněk**, r.č. 73 [redacted] trvale bytem [redacted] Domažlice, PSČ 34401  
 (dále jen "kupující")



uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1016780930**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Domažlice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Blížejev	Nahošice	56	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Blížejev	Nahošice	181/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Blížejev	Nahošice	193	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Blížejev	Nahošice	194	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Blížejev	Nahošice	196	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Blížejev	Nahošice	200	neurčeno

(dále jen "pozemky")



## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Nahošice	56	76 640,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	71 640,00 Kč
Nahošice	181/4	468 640,00 Kč	0,00 Kč	23 432,00 Kč	445 208,00 Kč
Nahošice	193	18 400,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	13 400,00 Kč
Nahošice	194	14 030,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	9 030,00 Kč
Nahošice	196	23 490,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	18 490,00 Kč
Nahošice	200	92 900,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	87 900,00 Kč
Celkem		694 100,00 Kč	0,00 Kč	48 432,00 Kč	645 668,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 48 432,00 Kč (slovy: čtyřicet osmtisíc čtyřicet dva koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 645 668,00 Kč (slovy: šestset čtyřicet pět tisíc šestset šedesát osm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 20 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.5.2010	32 283,00 Kč
k 1.5.2011	32 283,00 Kč
k 1.5.2012	32 283,00 Kč
k 1.5.2013	32 283,00 Kč
k 1.5.2014	32 283,00 Kč
k 1.5.2015	32 283,00 Kč
k 1.5.2016	32 283,00 Kč
k 1.5.2017	32 283,00 Kč
k 1.5.2018	32 283,00 Kč
k 1.5.2019	32 283,00 Kč
k 1.5.2020	32 283,00 Kč
k 1.5.2021	32 283,00 Kč
k 1.5.2022	32 283,00 Kč
k 1.5.2023	32 283,00 Kč
k 1.5.2024	32 283,00 Kč
k 1.5.2025	32 283,00 Kč
k 1.5.2026	32 283,00 Kč
k 1.5.2027	32 283,00 Kč
k 1.5.2028	32 283,00 Kč
k 30.4.2029	32 291,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemkům prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.



2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 104N02/30, kterou s PF ČR uzavřela společnost MIRABO a. s., se sídlem Milavče 119, PSČ 344 01 Domažlice, IČ 47719621, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávaný pozemek GP 56 v kat. území Nahošice je předmětem rozhodnutí o přiřazení čj. 144/2003/ŽP/MY ze dne 12.3.2003, které vydal orgán státní správy myslivosti Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí, kterým je prodávaný pozemek přiřazen k honitbě Blížejev, a to pro Honební společenstvo Blížejev, se sídlem Blížejev 119, PSČ 346 01 Horšovský Týn, IČ 60611162 (Dohoda o úhradě za přiřazené honební pozemky a o zaplacení splatné úhrady za přiřazení honebních pozemků č. 26M03/30).

Prodávané pozemky GP 181/4, 193, 194, 196, 200 v kat. území Nahošice jsou předmětem rozhodnutí o přiřazení čj. 4368/2003/OŽP ze dne 19.3.2003, které vydal orgán státní správy myslivosti Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, kterým jsou prodávané pozemky přiřazeny k honitbě Milavče, a to pro Honební společenstvo Milavče, se sídlem Milavče 43, PSČ 344 01 Domažlice, IČ 18232442 (Dohoda o úhradě za přiřazené honební pozemky a o zaplacení splatné úhrady za přiřazení honebních pozemků č. 57M04/30).

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové priznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Nahošice	56	ano	ne

Nahošice	193	ano	ne
Nahošice	194	ano	ne
Nahošice	196	ano	ne
Nahošice	200	ano	ne

**X.**

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

**XI.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 16 -04- 2009

V Domažlicích dne 15 -04- 2009

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Domažlice

Paroubkova 228  
344 01 Domažlice



Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jan Kadlec  
prodávající



Forst Zdeněk  
kupující



Pozemkový fond ČR  
zaměstnanec územního pracoviště  
Ing. Jiřina Baierová  
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 3522130, 3328030, 3399630, 3327930, 3327730, 3327630

Za správnost: Plasová Monika Bc.



podpis

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj  
Katastrální pracoviště Domažlice

Vklad práva povolen rozhodnutím  
č.j. .... 1351/2009-401

Vklad práva zapsán v katastru  
nemovitosti dne - 3. 06. 2009

Právní účinky vkladu vznikly  
dnem ..... 12. 5. 2009

- 3. 06. 2009

