

Smluvní strany:

CETIN a.s., sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063; DIČ CZ04084063

zapsána v OR, vedeným Městským soudem v Praze oddíl B vl. 20623

bankovní spojení: č.ú. 2019160003/6000 vedený u PPF banky a.s.

zastoupena Ivem Urbanem, Manažer jednotky Nemovitosti&Logistika, na základě pověření

na straně budoucího povinného

Dopravní podnik města Pardubic a.s., sídlem Pardubice – Zelené Předměstí, Teplého 2141, 532 20

IČO: 63217066

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1241

zastoupený Ing. Tomášem Pelikánem, místopředsedou představenstva

kontaktní osoba: Mgr. Martin Slezák, právník společnosti, tel. 466 899 292

na straně budoucího oprávněného

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Smlouvu o právu provedení stavby a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“)

I. Účel smlouvy

- 1) Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu „napojení měnirny střed“ (dále jen „stavba“), která zahrnuje pokládku trakčních energetických kabelů mezi budoucí měnirnou „Stadion“ a stávající sítí trakčních energetických kabelů a trakčního trolejového vedení (dále jen „stavební záměr“).
- 2) Stavebním záměrem budoucího oprávněného budou dotčeny pozemky ve výlučném vlastnictví budoucího povinného v Pardubicích, katastrálním území Pardubice, a to pozemkové parcely č. 331/3 a 331/17, jakož i stavební parcela č. 10634/6 (dále jen „dotčené pozemky“). Dotčené pozemky jsou zapsané na LV č. 11829 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.
- 3) Účelem této smlouvy je vypořádání práv ke stavbou dotčeným pozemkům. Tato smlouva bude též podkladem pro správní řízení ve věci stavebního záměru budoucího oprávněného.

II. Souhlas s provedením stavby

- 1) Budoucí povinný prohlašuje, že tímto vydává budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby, tedy s umístěním trakčních energetických kabelů do dotčených pozemků, a to v souladu se Záborovou situací, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.

- 2) Budoucí povinný souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Budoucí oprávněný jako stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
- 3) Budoucímu oprávněnému jako stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti s prováděním stavby.
- 4) Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na dotčených pozemcích je umístěno a provozováno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví budoucího povinného. Součástí této smlouvy je: Příloha č. 2: Situační snímek se zákresem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na dotčených pozemcích. Budoucí oprávněný prohlašuje, že byl seznámen s přílohou č. 2 smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje při výstavbě a umístění stavby na dotčených pozemcích vzhledem k podzemnímu komunikačnímu vedení postupovat v souladu se stavebním zákonem, zákonem o elektronických komunikacích a dalšími obecně závaznými předpisy, zejména požádat budoucího povinného o vyjádření o existenci komunikační sítě a postupovat v souladu s ním.

III. Budoucí zřízení služebnosti

- 1) Smluvní strany se zavazují k návrhu kterékoliv z nich uzavřít do šesti měsíců od kolaudace stavby smlouvu o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného a každého dalšího vlastníka dotčených pozemků strpět na dotčených pozemcích umístění a provozování trakčních energetických kabelů, jakožto součásti trolejbusové dráhy v Pardubicích a Lázních Bohdanči, a to ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti. Služebnost bude zahrnovat též právo údržby kabelů a provádění jejich oprav a úprav. Předpokládaná míra omezení vlastnického práva budoucího povinného stavbou na jednotlivých dotčených pozemcích je:
 - pozemek p.č. **331/3**: délka kabelové trasy cca 34 m
 - pozemek p.č. **331/17**: délka kabelové trasy cca 2,5 m
 - pozemek p.č. st. **10634/6**: délka kabelové trasy cca 8 m

přičemž předpokládaná poloha umístění stavby je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

- 2) Služebnost bude zřízena za úhradu ve výši 28 480,- Kč. K této částce bude připočtena DPH ve výši dle platných obecně závazných předpisů. Úhrada bude zaplacená na základě budoucí smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Přesný rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby. Náklady na zhotovení geometrického plánu ponese budoucí oprávněný.
- 4) Pokud by se skutečný rozsah záboru dotčených pozemků na základě geometrického zaměření skutečného provedení stavby významně odlišoval od předpokládané míry záboru uvedené v odstavci 1 tohoto článku, bude výše úhrady za zřízení věcného břemene úměrně upravena.
- 5) Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě zpřístupní budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na jeho žádost dokumentaci stavby, pro niž bude služebnost zřizována, v celém rozsahu.

- 6) Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zaniká, jestliže budoucí oprávněný nezapočne realizaci stavby učiněním prvního úkonu na staveništi nejpozději do pěti let od uzavření této smlouvy.

IV. Závěrečná ujednání

- 1) Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož tuto smlouvu podepisují.
- 3) Budoucí povinný přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Budoucího povinného s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Budoucí oprávněný (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržují platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Budoucí oprávněný odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Budoucí oprávněný zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Budoucí oprávněný nebo jakýkoliv její zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Budoucí oprávněný pro Budoucího povinného nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.
- 4) Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se smlouvou. Přejímající strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce. Účelem předání osobních údajů je plnění smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR. Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění smlouvy může docházet k předání osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se smlouvou. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů

přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je budoucí povinný předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

Příloha č.1: Záborová situace

Příloha č. 2: Situační snímek se zákresem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na dotčených pozemcích

Vdne

Budoucí povinný

V Pardubicích dne

Budoucí oprávněný

.....
CETIN a.s.
Ivo Urban
Manažer jednotky Nemovitosti&Logistika
dle pověření

.....
Dopravní podnik města Pardubic a.s.
Ing. Tomáš Pelikán
místopředseda představenstva