

Pozemkový fond ČR
 územní pracoviště Domažlice
 - 6 -05- 2009
 C.j.: DGH/4335/09
 K vyřízení



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
 který zastupuje Ing. Jan Kadlec, vedoucí územního pracoviště Domažlice
 a Ing. Jiřina Baierová, zaměstnanec územního pracoviště Domažlice,
 adresa Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
 Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1005690930

(dále jen "prodávající")

a

Forst Zdeněk, r.č. 73[redacted] trvale bytem [redacted] Domažlice, PSČ 34401

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1005690930

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Domažlice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Blížejov	Nahošice	212/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Blížejov	Nahošice	218/1	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Blížejov	Nahošice	435/2	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 8 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovánou cenu		
Nahošice	212/2	45 430,00 Kč	20 120,00 Kč	25 000,00 Kč	40 550,00 Kč
Nahošice	218/1	19 990,00 Kč	10 799,00 Kč	11 444,00 Kč	19 345,00 Kč
Nahošice	435/2	375 680,00 Kč	187 097,00 Kč	199 216,00 Kč	363 561,00 Kč
Celkem		441 100,00 Kč	218 016,00 Kč	235 660,00 Kč	423 456,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 235 660,00 Kč (slovy: dvěstětřicetpětsetšestsetšedesát korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 423 456,00 Kč (slovy: čtyřistadvacetřicetčetřistapadesátšest korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.4.2010	14 115,00 Kč
k 1.4.2011	14 115,00 Kč
k 1.4.2012	14 115,00 Kč
k 1.4.2013	14 115,00 Kč
k 1.4.2014	14 115,00 Kč
k 1.4.2015	14 115,00 Kč
k 1.4.2016	14 115,00 Kč
k 1.4.2017	14 115,00 Kč
k 1.4.2018	14 115,00 Kč
k 1.4.2019	14 115,00 Kč
k 1.4.2020	14 115,00 Kč
k 1.4.2021	14 115,00 Kč
k 1.4.2022	14 115,00 Kč
k 1.4.2023	14 115,00 Kč
k 1.4.2024	14 115,00 Kč
k 1.4.2025	14 115,00 Kč
k 1.4.2026	14 115,00 Kč
k 1.4.2027	14 115,00 Kč
k 1.4.2028	14 115,00 Kč
k 1.4.2029	14 115,00 Kč
k 1.4.2030	14 115,00 Kč
k 1.4.2031	14 115,00 Kč
k 1.4.2032	14 115,00 Kč
k 1.4.2033	14 115,00 Kč
k 1.4.2034	14 115,00 Kč
k 1.4.2035	14 115,00 Kč
k 1.4.2036	14 115,00 Kč
k 1.4.2037	14 115,00 Kč
k 1.4.2038	14 115,00 Kč
k 31.3.2039	14 121,00 Kč

Posk
převádě
prodává
znění
kupní
práv

§
F

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemkům prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 104N02/30, kterou s PF ČR uzavřel MIRABO a. s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Dle dohody č. 57M04/30 jsou pozemky přiřčeny rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti Městského úřadu Domažlice odborem životního prostředí pod č.j. 4368/2003/OŽP ze dne 19.3.2003 do honitby Milavče, pro honební společenstvo Milavče sídlo: Milavče 43, 344 01 Domažlice, IČ: 18232442.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 8 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

ti, které by
zajišťuje
2/30,
byl

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 24.3.2009

V Domažlicích dne 24.3.2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Domažlice



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Kadlec
prodávající



Forst Zdeněk
kupující



Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Jiřina Baierová
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 259330, 259630, 748830

Za správnost: Jiřina Obrtlíková



podpis

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj
Katastrální pracoviště Domažlice
Vklad práva novelou rozhodnutím
č.j. <i>V-867/2009-401</i>
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitosti dne <i>5. 05. 2009</i>
Právní účinky vkladu vznikly
dne <i>1. 4. 2009</i>

- 5. 05. 2009



Bc. Václav Vavříčka
právník KÚ

