

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

Smluvní strany:

Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

Technicko-hospodářská správa

Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

IČ: 60077344, DIČ: CZ60077344

Bankovní spojení: ČNB České Budějovice, účet číslo 5527231/0710

zastoupené prom. chem. [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

E.ON Distribuce, a.s.

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

se sídlem v Českých Budějovicích, F.A.Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49

zastoupená [REDACTED]

IČ: 280 85 400, DIČ: CZ28085400

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 27-9426120297/0100

(dále jen „nájemce“)

uzavírají ve smyslu zák. č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Biologické centrum AV ČR, v.v.i. je vlastníkem nemovitého majetku zapsaného na LV 597 pro obec 544256 České Budějovice, katastrální území 621943 České Budějovice 2, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, mimo jiné též s pozemkem č. 1594/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², když nemovitost stojící na pozemku, zapsaná na LV č. 1725 je ve vlastnictví nájemce.
2. Technicko-hospodářská správa BC (dále jen THS) je organizační součástí BC řízená ředitelem THS, do jehož pravomoci patří nakládání s nemovitým majetkem BC dle Organizačního řádu BC, čl. 8 odst. 5 písm. d).
3. E.ON Distribuce, a.s., vedená u rejstříkového soudu v Č. Budějovicích, v oddílu B, vložce 1391, je v rámci energetické skupiny E.ON v České republice zodpovědná za oblast provozování distribuční soustavy.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemek uvedený v čl. I odst. 1 o celkové výměře 16 m² (dále jen „předmět nájmu“) za účelem umístění a provozování distribuční trafostanice.
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přebírá a zavazuje se zaplatit pronajímateli nájemné ve výši, způsobem a za podmínek stanovených touto smlouvou.

III.

Doba nájmu a ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od platnosti a účinnosti této smlouvy.
2. Nájem zaniká dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.

3. Pro případ výpovědi bez udání důvodu sjednávají smluvní strany dvanáctiměsíční výpovědní lhůtu, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, pokud je nájemce přes písemné upozornění v prodlení s platbami nájemného delším než tři měsíce, nebo když přenechal pronajaté prostory nebo jejich část třetím osobám bez písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, když předmět nájmu nepotřebuje pro svoji činnost.
6. Pronajímatel nebo nájemce jsou oprávněni odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v § 679 odst. 1 a 3 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy zaniká nájemní vztah uplynutím třiceti dnů od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.
7. V souvislosti s ukončením nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, v termínu stanoveném dohodou odpovědných zástupců smluvních stran, nejpozději však do dvanácti měsíců od podání výpovědi nebo odstoupení od smlouvy.

IV.

Finanční ujednání

1. Cena za pronajaté plochy se sjednává dohodou ve výši 100,00 Kč/m²/rok. Roční nájemné činí 1600,00 Kč.
2. Sjednané nájemné bude nájemce platit jedenkrát ročně na účet pronajímatele, a to do 15. června běžného roku.
3. V případě prodlení s placením nájemného uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den zpoždění platby.
4. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné o částku odpovídající výši inflace vyhlášené příslušným státním orgánem. O případném zvýšení a termínu jeho účinnosti bude pronajímatel písemně informovat nájemce formou dodatku, který se připojí k této smlouvě.
5. Platby z této smlouvy vyplývající budou hrazeny na účet číslo 5527231/0710 u České národní banky v Českých Budějovicích na základě faktur se čtrnáctidenní lhůtou splatnosti, vystavených pronajímatelem a obsahujících náležitosti daňového dokladu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:
 - neprovádět na předmětu nájmu žádné změny a úpravy, které by způsobily omezení užívání nájemce nebo které by užívání k účelu uvedeném v čl. II odst. 1 této smlouvy znemožňovaly.
2. Nájemce se zavazuje:
 - užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu,
 - nezpůsobit na pozemku žádné škody, které by znamenaly jeho znehodnocení,
 - nepřenechat bez souhlasu pronajímatele pozemek nebo jeho část do podnájmu třetím osobám.
3. Pronajímatel je oprávněn po předchozím upozornění provádět kontrolu nájmu.

VI.

Změna smluvních stran

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň 1 měsíc dopředu.

VII.

Další ujednání

1. Pronajímatel a nájemce neodpovídají za škody, které vzniknou druhé straně v souvislosti s působením třetích osob a vyšší moci. Pronajímatel však odpovídá nájemci a nájemce pronajímateli v souladu s platnými právními předpisy za škody zaviněné svojí činností.

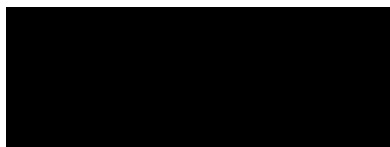
VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je den podpisu pozdějšího.
2. Předmět nájmu je smluvním stranám znám a nájemce jej v tomto stavu přebírá.
3. Jakékoliv změny této smlouvy lze uskutečnit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem 116/90 Sb., jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy v platném znění. V případě, že by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla v rozporu s obecně závaznými předpisy, nemá to vliv na platnost celé smlouvy. Smluvní strany se zavazují odstranit takový nesoulad v co nejkratší době.
5. Tato smlouva ruší a nahrazuje smlouvu pronajímatele a nájemce ze dne 17. července 2006.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce a pronajímatel obdrží po dvou výtiscích.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým podpisem.

V Českých Budějovicích dne 20. 6. 2011

V Českých Budějovicích dne 20. 6. 2011



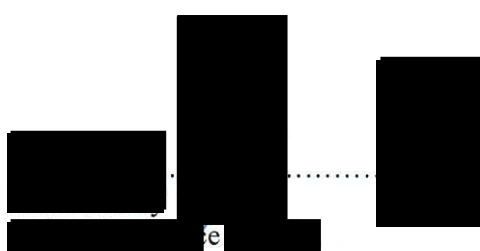
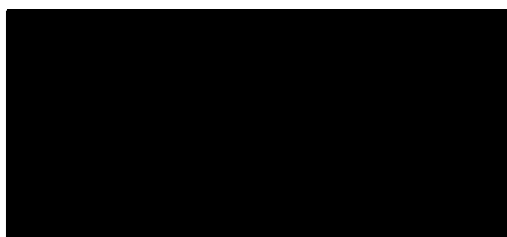
.....
pronajímatel


zástupce ředitele BC AV CR, v.v.i.



.....
nájemce


S 


e