

- 1) **Město Vítkov, IČO: 00300870,**  
náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov,  
zastoupené - Mgr. Jakubem Cihlářem, starostou města,  
dále jako „**prodávající**“,

a

- 2) **Máša Göblová, nar. [REDACTED] 1958,**  
trvale bytem [REDACTED] Ostrava,  
dále jako „**kupující**“,

ve smlouvě společně jako „**smluvní strany**“,

uzavírají dole uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **smlouvu o koupi nemovitosti**

podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s respektováním vnitřního předpisu 5/2021, zásady prodeje nemovitostí a pronájmu pozemků v majetku města Vítkova

#### **I.**

#### **Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je prodej části pozemku u chaty č. ev. 208 v Podhradí.

#### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2594/1, trvalý travní porost o výměře 98 127 m<sup>2</sup>, který je v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, zapsán na LV č. 1678 pro obec Vítkov a katastrální území Vítkov.
2. Předmětem této kupní smlouvy je část pozemku parc. č. 2594/1, trvalý travní porost, a to dle geometrického plánu [REDACTED] č. 3865 – 89 / 2022 pozemek parc. č. 2594/71, trvalý travní porost, o výměře 393 m<sup>2</sup>. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**převáděný pozemek**“).

#### **III.**

#### **Sjednaná cena a její splatnost**

1. Smluvní strany sjednaly kupní cenu za převáděný pozemek ve výši **273.825,- Kč**, slovy: dvě stě sedmdesát tři tisíc osm set dvacet pět korun českých. Cena byla sjednána dohodou v souladu s vnitřním předpisem č. 5/2021 – „Zásady prodeje a pronájmů nemovitých věcí v majetku města Vítkova“ účinných v době podání žádosti.
2. Kupní cenu ve výši **273.825,- Kč**, slovy: dvě stě sedmdesát tři tisíc osm set dvacet pět korun českých, zaplatila kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

#### **IV.**

##### **Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani žádné jiné právní ani faktické vady.
2. Kupující prohlašuje, že je jí právní a faktický stav převáděného pozemku znám, měla možnost si jej prohlédnout a jako takový ho kupuje do svého výlučného vlastnictví. Převáděný pozemek byl předán kupující do užívání ke dni podpisu této smlouvy.
3. Touto smlouvou převádí prodávající na kupující vlastnické právo k převáděnému pozemku a kupující převáděný pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Společně s převáděným pozemkem přecházejí do vlastnictví kupující i všechny jeho součásti a příslušenství.

#### **V.**

##### **Ostatní ustanovení**

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prodávající a kupující se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit prodávající ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují současně s podpisem této smlouvy podepsat návrh na vklad vlastnického práva kupující k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí.
3. Kupující je povinna podat návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí do sedmi pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy a zaplatit s tím spojený správní poplatek.
4. V případě, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva, jsou smluvní strany povinny poskytnout si neprodleně potřebnou součinnost k odstranění vad, které brání zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujících; v případě, že se jedná o vady neodstranitelné, si smluvní strany vrátí přijatá plnění, a to neprodleně po zjištění této skutečnosti.

#### **VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
2. V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane, ať již zčásti nebo zcela, neplatným, platnost zbylých ustanovení a celé této smlouvy tím nebude nijak dotčena.
3. Neplatné ustanovení nahradí smluvní strany platným ustanovením, jež bude nejbližší odpovídat úmyslu sledovanému smluvními stranami.
4. Veškeré dodatky, přílohy nebo vedlejší ustanovení vyžadují písemnou formu.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude použito jako příloha pro návrh na vklad věcných práv z této smlouvy, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží kupující po jejím podpisu.

**Doložka podle ustanovení § 41, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):**

O prodeji a zveřejnění záměru prodat předmětný pozemek rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém zasedání dne 2. 3. 2022, usnesením č. 1371/24.

Záměr města prodat převáděný pozemek byl zveřejněn na úřední desce města v termínu od 11. 7. 2022 do 7. 9. 2022.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém zasedání dne 9. 11. 2022, usnesením č. 46/2.

**VII.**

**Podpisy smluvních stran**

Smluvní strany stvrzují svůj souhlas s obsahem smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

Ve Vítkově, dne: 23. 11. 2022

Ve Vítkově, dne: 28. 11. 2022

**Prodávající:**

**Kupující:**

---

Mgr. Jakub Cihlář  
starosta města

---

Máša Göblová

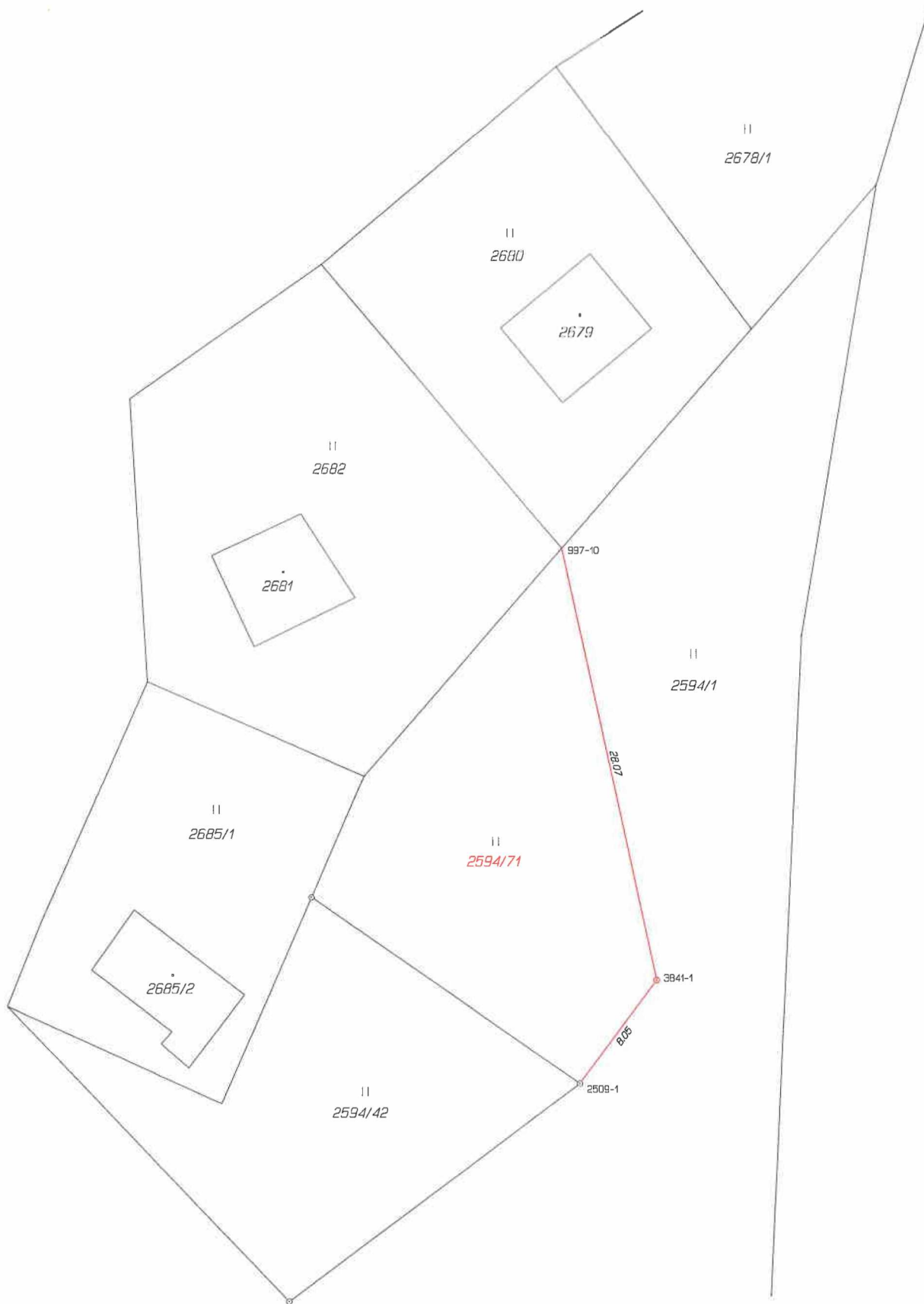
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>		
2594 / 1	9	81	27	travní p.	2594 / 1	9	77	34	travní p.	0						
					2594/71		3	93	travní p.		2	2594 / 1	1678	3	93	
	9	81	27			9	81	27								

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2594 / 1		72614	9	77 34							
2594 / 71		72614		3 93							

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro</p> <p style="margin: 0; text-align: center;"><i>rozdělení pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1053/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1053/95</b>
	Dne: <b>20. září 2022</b> Číslo: <b>306/2022</b>	Dne: <b>27.09.2022</b> Číslo: <b>1276/2022</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>zeměměřické práce</b> <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	
Číslo plánu: <b>3865 – 89 / 2022</b>	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Opava PGP-2111/2022-806 2022.09.23 12:43:45 +02'00'	
Okres: <b>Opava</b>		
Obec: <b>Vitkov</b>		
Kat. území: <b>Vitkov</b>		
Mapový list: <b>Odry 3 – 1 / 22</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. <b>dle seznamu souřadnic</b>	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%; min-height: 150px;"></div>	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
997-10	507937.79	1102113.77	4	nemezník
2509-1	507936.71	1102147.76	3	znak z plastu
3841-1	507931.83	1102141.22	3	"