

Smlouva o dílo a smlouva příkazní

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkyní primátora

Mgr. Zuzanou Bajgarovou

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451(plátce DPH)

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

Meerkatelier s.r.o.

se sídlem: V Občanském domově 1511/2a, Nusle,
140 00 Praha 4

zastoupena jednatelem společnosti

Ing. arch. Jiřím Kočím

IČO: 04214277

DIČ: CZ04214277 (plátce DPH)

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u
Městského soudu v Praze, spis. značka C 244245

dále jen **SMO**

dále jen **zhotovitel**

a

Krematorium Ostrava, a.s.

se sídlem: Ostrava - Slezská Ostrava, Těšínská 710, PSČ 71007

zastoupena členem představenstva

Ing. Ivo Furmančíkem

IČO: 25393430

DIČ: CZ25393430

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

dále jen **KREMATORIUM**

SMO a KREMATORIUM dále též společně označování
jako **objednatel**

Obsah smlouvy

Preambule

1. SMO a KREMATORIUM za účelem zajistit společný postup při vyhlášení soutěže o návrh a zadání veřejné zakázky, jejichž cílem je výběr nejvhodnějšího soutěžního návrhu a následně uzavření smlouvy na zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby „Rekonstrukce krematoria Ostrava“ uzavřely dne 15. 09. 2019 Smlouvu o společném vyhlášení soutěže o návrh a zadání veřejné zakázky v rámci stavby „Rekonstrukce krematoria Ostrava“ a o úpravě dalších práv a povinností smluvních stran souvisejících s realizací výše uvedených činností, jejímž předmětem je závazek SMO provést veškerá jednání, úkony a činnosti související s vyhlášením soutěže o návrh, výběrem nejvhodnějšího soutěžního návrhu a se zadáváním následné veřejné zakázky a KREMATORIUM zabezpečí na své náklady realizaci následné veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace stavby.
2. SMO a KREMATORIUM se dohodly, že při realizaci této smlouvy bude KREMATORIUM hradit zhotoviteli cenu za realizaci projektové činnosti stavby dle této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že plnění v rozsahu této smlouvy bude provádět pro objednatele. V této souvislosti zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že veškeré záležitosti, námitky, práva a písemnosti týkající se této smlouvy bude uplatňovat pouze vůči SMO, které bude zastupovat objednatele jako celek, pokud smlouva nestanoví jinak. Ve vztahu k čl. XI. Platební podmínky, se pak smluvní strany dohodly na tom, že fakturováno bude vždy pouze KREMATORIU, které bude hradit všechny závazky objednatele z této smlouvy vůči zhotoviteli. Veškeré povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy bude zhotovitel plnit primárně vůči SMO, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
4. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě jednání v jednacím řízení bez uveřejnění jako část následné zakázky dle článku 3.3 soutěžních podmínek „Rekonstrukce krematoria Ostrava“ a jako část následné zakázky na realizaci FS 1 a FS 2 dle článku 3.3.1. soutěžních podmínek „Rekonstrukce krematoria Ostrava“, kdy nyní je zhotoviteli zadána touto smlouvou zbylá část zakázky dle článku 3.3.1. soutěžních podmínek „Rekonstrukce krematoria Ostrava“ spočívající v realizaci FS 3 až FS 8 podle článku 3.3.1. soutěžních podmínek „Rekonstrukce krematoria Ostrava“.
5. Smluvní strany jsou při uzavírání Smlouvy seznámeny s novou právní úpravou na úseku stavebního řízení provedenou zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (nový stavební zákon) a z toho důvodu výslovně sjednávají, že v případě uplatnění nového stavebního zákona na povolení procesu stavby Objektu či jejího užívání budou při výkladu Smlouvy a práv a povinností Smluvních stran vycházet z účelu Smlouvy a jejich jednotlivých ustanovení a budou Smlouvu vykládat dle nového stavebního zákona totožně jako dle stavebního zákona, za současného zachování totožných lhůt sjednaných pro plnění povinností. Tam, kde vznikne nejasnost, Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo stávajícím ujednáním odkazujícím na stavební zákon.

čl.I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo a smlouva příkazní je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem této smlouvy je zajištění podmínek a předpokladů pro budoucí realizaci stavby „Rekonstrukce krematoria Ostrava“ v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.



6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti smlouvy až do okamžiku skončení dobu záruky za jakost na stavbu zhotovenou podle DPS, která je předmětem této smlouvy mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. **15 mil. Kč**, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
7. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užit logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právní předpisy mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
11. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.
12. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 11 tohoto článku smlouvy, (a to i přímo u osob podílejících se na plnění zakázky), přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
13. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 11 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
14. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
15. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 13 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatel.
16. Zhotovitel prohlašuje, že poskytne objednateli nejvyšší možnou součinnost v případě, že objednatel bude žádat o dotační podporu na realizaci stavby dle plnění z této smlouvy. O případném podání žádosti o



dotační podporu bude objednatel prokazatelně zhotovitele informovat. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že předmět této smlouvy může být spolufinancován z dotačních prostředků, v případě poskytnutí dotace k financování uvedeného se smluvní strany zavazují o této skutečnosti uzavřít dodatek k této smlouvě tak, aby byla v této smlouvě zohledněna všechna práva a povinnosti z této skutečnosti plynoucí, včetně možného vzniku škod v důsledku porušení podmínek poskytnuté dotace zhotovitelem, jenž řádně nesplnil své smluvní povinnosti z této smlouvy.

čl.II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele níže uvedené projektové podklady (dále také jen „dílo“) pro 1. etapu stavby **„Rekonstrukce krematoria Ostrava“** v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „stavba“). Podkladem, jakožto zadáním pro realizaci díla je výstup z již zhotovitelem splněné FS 2 ze smlouvy o dílo a smlouvy příkazní ev. č. 0020/2021/OI/VZ -Investiční záměr „REKONSTRUKCE KREMATORIA OSTRAVA“ zpracovaný v 10/2021 zhotovitelem a schválený objednatelem (dále jen jako „Investiční záměr“), kdy podrobná specifikace předmětu díla, jakožto zadání, je definována v Příloze č.4 (Rozsah úprav veřejného prostoru), v Příloze č.5 (Specifikace předmětu plnění) této smlouvy, a to včetně úprav veřejného prostoru a v Příloze č.5a (Specifikace FS3-FS8).

Doplňující ustanovení k jednotlivým částem plnění:

A) FS 3+4 - Dokumentace pro vydání společného povolení a Plán BOZP v rámci přípravy stavby

- Zhotovitel se zavazuje v rámci této dílčí části pro objednatele provést a vypracovat plnění specifikované v Příloze č. 5 (Specifikace předmětu plnění) a v Příloze č.5a (Specifikace FS3-FS8) této smlouvy jako plnění specifikované v rámci fáze FS 3+4, současně se zhotovitel v rámci této dílčí části zavazuje pro objednatele provést a vypracovat plnění tam specifikované za podmínek i dále ujednaných:
 - o **Doplnění podkladů**
 - o **Aktualizace investičních nákladů z FS2**
 - o **Projektová dokumentace pro vydání společného povolení, vč. plánu BOZP v rámci přípravy stavby**
 - o **Aktualizace investičních nákladů DSP**
 - o **Obstarání společného povolení (zajištění SP s nabytím PM a jeho předání objednateli)**
- Zhotovitel se zavazuje zpracovat dokumentaci pro vydání společného povolení tak, aby celkové základní rozpočtové náklady stavby (bez VRN) dle zpracovávané projektové dokumentace (dále také jen „PD“) nepřesáhly částku 151 mil. Kč bez DPH v cenách stavebních prací v místě a čase obvyklých ke dni předání Investičního záměru. Nepřekročitelný limit základních rozpočtových nákladů stavby podléhá vývoji cen na trhu. V případě zvýšení nebo snížení obvyklých cen v průběhu trvání této smlouvy se nepřekročitelný limit předpokládaných základních rozpočtových nákladů stavby přiměřeně snižuje nebo zvyšuje dle vývoje obvyklých cen.
- Zhotovitel při zpracovávání dokumentace pro vydání společného povolení bude průběžně vyhodnocovat investiční náklady stavby, přičemž je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech, které mohou vést k navýšení základních rozpočtových nákladů stavby dle této PD nad částku uvedenou v předchozí odrážce. Navýšení předpokládaných základních rozpočtových nákladů stavby dle této PD nad částku uvedenou v předchozí odrážce, je možno pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou

smluvních stran. Porušení povinnosti dle této odrážky a předchozí odrážky se má za zvlášť závažné porušení této smlouvy a oprávněný důvod pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele. Za navýšení předpokládaných základních rozpočtových nákladů stavby dle tohoto pododstavce se nepovažuje zvýšení v důsledku zvýšení obvyklých cen dle předchozího pododstavce a dále zvýšení z důvodu případu vyšší moci a mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele, které nevznikly z důvodu jeho porušení povinností z této smlouvy.

○ **Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „Plán BOZP“)**

- Plán BOZP bude zpracován tak, aby obsahoval přiměřeně povaze, rozsahu stavby, místním a provozním podmínkám staveniště, veškeré údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, zejména bude obsahovat povinnosti a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby, stanovení opatření k zajištění bezpečnosti práce na staveništi, postupy řešení mimořádných událostí na staveništi, stanovení požadavků na bezpečné provádění udržovacích prací při užívání stavby a dopravně-provozní předpisy pro staveniště.
- Plán BOZP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně aktualizovat Plán BOZP dle potřeb a požadavků objednatele a kontrolních orgánů v průběhu projekční přípravy stavby.
- Součástí Plánu BOZP bude:
 - přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout,
 - písemná zpráva o možných rizicích, jež se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví,
 - provozní řád staveniště v případě potřeby.

**B) FS 5 a FS 6 - Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také „DPS“) a
Soupis prací, dodávek a služeb**

- Zhotovitel v rámci této dílčí části se zavazuje pro objednatele provést a vypracovat plnění specifikované v Příloze č. 5 (Specifikace předmětu plnění) této smlouvy jako plnění v rámci fáze FS 5+6 dle Přílohy č. 5a (Specifikace FS3-FS8), současně se zhotovitel v rámci této dílčí části zavazuje pro objednatele provést a vypracovat plnění tam specifikované za podmínek i dále ujednaných.
- Zhotovitel se zavazuje zpracovat DPS tak, aby celkové předpokládané základní rozpočtové náklady stavby (bez VRN) dle zpracovávané PD nepřesáhly částku 151 mil. Kč bez DPH v cenách stavebních prací v místě a čase obvyklých ke dni předání Investiční ho záměru. Nepřekročitelný limit základních rozpočtových nákladů stavby podléhá vývoji cen na trhu. V případě zvýšení nebo snížení obvyklých cen v průběhu trvání této smlouvy se nepřekročitelný limit předpokládaných základních rozpočtových nákladů stavby přiměřeně snižuje nebo zvyšuje dle vývoje obvyklých cen.
- Zhotovitel při zpracovávání DPS bude průběžně vyhodnocovat investiční náklady stavby, přičemž je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech, které mohou vést k navýšení nákladů realizace stavby dle této PD nad částku uvedenou v předchozí odrážce. Navýšení předpokládaných základních rozpočtových nákladů stavby dle této PD nad částku uvedenou v předchozí odrážce, je možno pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Porušení povinnosti dle této odrážky a



předchozí odrážky se má za zvlášť závažné porušení této smlouvy a oprávněný důvod pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele. Za navýšení předpokládaných základních rozpočtových nákladů stavby dle tohoto pododstavce se nepovažuje zvýšení v důsledku zvýšení obvyklých cen dle předchozího pododstavce a dále zvýšení z důvodu případu vyšší moci a mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele, které nevznikly z důvodu jeho porušení povinností z této smlouvy.

C) FS7 – Autorský dozor

- Zhotovitel v rámci této dílčí části se zavazuje pro objednatele provést a vypracovat plnění specifikované v Příloze č.5a (Specifikace FS3-FS8) této smlouvy jako plnění v rámci fáze FS 7.

D) FS8 - Dokumentace skutečného energetického provedení

- Zhotovitel v rámci této dílčí části se zavazuje pro objednatele provést a vypracovat plnění specifikované v Příloze č.5a (Specifikace FS3-FS8) této smlouvy jako plnění v rámci fáze FS 8.

- Projektové dokumentace uvedené v odst. 1 tohoto článku budou zohledňovat:
 - environmentální aspekty s pozitivním dopadem na život lidí,
 - využití ekologicky šetrných řešení, kterými lze zmenšit negativní dopady na životní prostředí,
 - úsporu energií,
 - snižování množství odpadu a rozsahu znečištění životního prostředí,
 - třídění odpadů pro budoucí uživatele,
 - snižování spotřeby primárních surovin, prodlužování životnosti výrobků a menší plýtvání, přičemž část přírodních zdrojů bude nahrazena materiály získanými z recyklace odpadů,
 - co největší využití zeleně na pozemcích,
 - použití ekologicky šetrných stavebních materiálů, které mají certifikát ekologické šetrnosti,
 - využití nových moderních materiálů, technologií nebo postupů.

Objednatel umožňuje využít k tisku výstupů plnění dle této smlouvy recyklovaný papír.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy a technickými podmínkami platnými ke dni předání díla, dále v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. v platném znění, ustanoveními této smlouvy, zadávacími podmínkami k veřejné zakázce IVZ P20V00171745 a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.
- V průběhu zpracování díla bude postup tohoto zpracování (jakožto i jednotlivých průzkumů) konzultován a odsouhlasen objednatelem formou kontrolních dnů projektu, které se musí konat min. 1 x za 14 dnů, a to po celou dobu realizace díla (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). Termín konání kontrolních dnů projektu projedná zhotovitel s dostatečným předstihem prostřednictvím osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických dle této smlouvy. Z každého kontrolního dne projektu vyhotoví zhotovitel písemný zápis, který rozešle všem zúčastněným a následně jej upraví dle jejich připomínek. Zápisy z kontrolních dnů projektu jsou pro smluvní strany závazné, výjma takových pokynů nebo změn, které znamenají zásah do smluvních ujednání dle této smlouvy a ke kterým musí být uzavřen dodatek ke smlouvě. Kontrolní dny projektu vede zhotovitel, místem zasedání je Magistrát města Ostravy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně sdělovat objednateli průběžný vývoj realizační ceny projektované stavby při změně skutečnosti mající vliv na předpokládanou cenu projektované stavby. Průběžný vývoj cen, který může mít vliv na cenu realizaci stavby, zhotovitel bude písemně sdělovat. Pro výpočet předpokládané realizační ceny projektované sestavy bude zhotovitelem zvolen způsob výpočtu dle sborníku cen stavebních prací ÚRS CZ a.s. nebo RTS, a.s.
- Projektové dokumentace v jednotlivých fázích zpracování budou projednány a odsouhlaseny objednatelem a zástupcem budoucího uživatele (Krematorium Ostrava, a.s.).
- Předmět smlouvy může být změněn v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných



zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

8. Projektová dokumentace pro provádění stavby, která je předmětem této smlouvy, bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace (vysvětlení a případné změny či doplnění) k dotazům zhotovitelů týkajících se projektové dokumentace pro provádění stavby, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně.
9. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. IV. této smlouvy.
10. Objednatel požaduje, aby projektové dokumentace měly všechny náležitosti dle této smlouvy a právních předpisů České republiky, včetně všech příloh, stanovisek a dokladů vyžadovaných podle daného typu stavby a povolená procesy dle stavebního zákona, včetně prováděcích předpisů, a takto byla předána objednateli k připomínkování.
11. Současně s předáním projektových dokumentací k připomínkování objednateli budou objednateli předány všechny souhlasy k umístění stavebního záměru nebo souhlasy s provedením stavebního záměru vyžadované pro daný typ stavby a povolená procesy v souladu s § 184a stavebního zákona.

čl.III.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy, práce na plnění této smlouvy budou probíhat kontinuálně vyjma fáze plnění FS7 a FS8.
2. Termíny plnění jsou stanoveny v Příloze č. 6 (Časový harmonogram) této smlouvy.
3. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, a dále z důvodu mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle tohoto článku III. smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele.

čl.IV.

Cena díla

1. Smluvní strany si ujednaly cenu díla v Příloze č. 7 (Finanční harmonogram) této smlouvy.
2. Ceny i odměny jednotlivých plnění uvedených v Příloze č. 7 (Finanční harmonogram) této smlouvy jsou dohodnuty jako ceny a odměny nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sjedené ceny i odměny dle odst. 1 tohoto článku zahrnují veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu smlouvy.
4. Cena bez DPH a odměna bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
5. Součástí sjedené ceny bez DPH a odměny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
6. Cena bez DPH i odměna bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do splnění předmětů této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ a § 2436 OZ.



9. Zhotovitel je oprávněn navýšit svou odměnu za výkon autorského dozoru o procentuální navýšení průměrné mzdy podskupiny zaměstnání / kategorie zaměstnání dle CZ-ISCO označené jako „Stavební inženýři“, a to ke dni započetí s plněním dotčeného autorského dozoru oproti údajům za 4. čtvrtletí 2021, které jsou k okamžiku uzavření této smlouvy k dispozici na webu <https://www.ispv.cz/cz/Vysledky-setreni/Archiv.aspx>, jež je Informačním systémem o průměrném výdělků (ISPV) v ČR, maximálně však o 20 % oproti sjednané odměně.

čl.V.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Při zpracování díla budou dodrženy závazné české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit písemně a bez zbytečného prodlení objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
4. Zhotovitel se zavazuje zúčastňovat pracovních schůzek, svolaných objednatelem nejméně 3 pracovní dny předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektových dokumentací.
6. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastní.
7. Objednatel se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

čl.VI.

Předání díla

1. Všechny části díla, projektové dokumentace (v písemných i elektronických podobách) dle čl. II. této smlouvy v požadovaném rozsahu dle Přílohy č.4 (Rozsah úprav veřejného prostoru) a Přílohy č.5 (Specifikace předmětu plnění) této smlouvy budou objednateli předány osobně nebo poštou, a to na investiční odbor Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava v termínech dle Přílohy č.6 (Časový harmonogram) této smlouvy, a to způsobem dle Přílohy č.5a (Specifikace FS3-FS8) této smlouvy.
2. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít. Přejímací řízení dokumentace pro vydání společného povolení a DPS bude objednatelem zahájeno doručením dokumentace pro vydání společného povolení v požadovaném rozsahu a doručením DPS v požadovaném rozsahu dle této smlouvy a ukončeno nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne zahájení. O předání a převzetí se sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Součástí předávacího protokolu bude vyplněný zjišťovací protokol, který je v Příloze č. 3 této smlouvy. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. K převzetí díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do investičního odboru Magistrátu města Ostravy.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.



čl.VII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost po dobu záruky za jakost na stavbu zhotovenou podle DPS, která je předmětem této smlouvy, nejdéle však do 31.12.2031.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, závazným normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného (i e-mailového) oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději ve lhůtě 10 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nebude-li možné vadu z objektivních důvodů a překážek ve stanovené lhůtě odstranit a zhotovitel uvedené doloží, lhůtu k odstranění vady objednatel přiměřeně prodlouží. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
8. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno, a to včetně nákladů za práce a činnosti v souvislosti s odstraněním vady, u níž se ukáže, že nebyla vadným plněním dle této smlouvy.
9. O odstranění vady bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, limitace záruční doby dle odst. 2 tohoto článku této smlouvy se v daném případě neuplatní.
10. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjištěné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

čl.VIII.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla se objednatel stává jeho převzetím.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl.IX.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastní.
2. Objednatel se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy



Čl.X.

Povinnosti zhotovitele

1. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat právní předpisy, závazné technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu.
3. Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatel na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Zhotovitel splní takový pokyn jen tehdy, když na něm objednatel trvá. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
4. Zhotovitel se může odchýlit od pokynů objednatel jen, je-li to nezbytné v zájmu objednatele, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatel.
5. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o možnosti uplatňovat práva objednatele ze závazkových vztahů v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva po předchozím souhlasu objednatele uplatnit, pokud příslušný orgán města rozhodne o učinění příslušného právního jednání.
8. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.
9. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
10. Zhotovitel neodpovídá za případné rozhodnutí správního orgánu, postup, proces a/nebo jakýkoliv jiný zásah správního orgánu, který je ze strany příslušného správního orgánu nezákonný, nesprávný, v rozporu s právními předpisy nebo jejich aktuálním výkladem nebo který vybočuje z ustálené rozhodovací praxe tohoto orgánu nebo představuje porušení zásady legitimního očekávání.
11. Zhotovitel není povinen provádět činnosti osobně a je oprávněn plnění povinností dle této smlouvy zajistit prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele). Odpovědnost zhotovitele za splnění povinností dle této smlouvy tím není dotčena.

Čl.XI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny nebo odměny jsou vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 13 tohoto článku smlouvy.
4. Na každé dílčí plnění vystaví zhotovitel fakturu, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky P22V00230487 a číslo investiční akce ORG 8254,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, který akci likviduje,
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu (Příloha č. 3 této smlouvy),



- h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,;
 - i) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem,
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila.
5. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10 denní dobu splatnosti.
6. Doručení faktury v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li neprávne vyúčtována cena, odměna nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem (zhotovitelem) ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH a odměny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit v této smlouvě sjednané ceny a odměny.
11. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 9 věta druhá a třetí a odst. 10 tohoto článku smlouvy neužijí.
12. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu placení dle harmonogramu plateb dle Přílohy č. 7 (Finanční harmonogram) této smlouvy.
14. Část ceny díla před převzetím díla objednatelem je zhotovitel oprávněn nárokovat pouze za splnění podmínek, že zhotovitel řádně pokračuje v provádění díla, popř. je provádění díla přerušeno z důvodů předvídaných touto smlouvou, nikoliv však z důvodů ležících na straně zhotovitele.

čl.XII.

Náhrada újmy

- 1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
- 2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
- 3. Zhotovitel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
- 4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné újmy objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I. odst. 6. smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
- 5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl.XIII.

Sankční ujednání



1. V případě nedodržení jakéhokoliv termínu plnění dle Přílohy č. 6 (Časový harmonogram) této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušného plnění bez DPH dle Přílohy č. 7 (Finanční harmonogram) této smlouvy, s nímž je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že projektová dokumentace pro provádění stavby nebude zpracována v souladu se ZZVZ a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny stanovené za tuto projektovou dokumentaci dle Přílohy č. 7 (Finanční harmonogram) této smlouvy.
4. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele při plnění této smlouvy, a to
 - povinnosti uvedené v odst. 1. čl. II této smlouvy nebo
 - povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele nebo
 - povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinností zhotovitele při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.
5. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost podle odst. 8. čl. II. této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
6. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatel, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
7. V případě nesplnění jakýchkoliv dalších povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, mimo povinnosti uvedených výše v tomto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý zjištěný případ porušení smlouvy.
8. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
9. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XIV. **Licenční ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci pro společné povolení a DPS v budoucnu vytvoří prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně-právních povinností a je ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a je vykonavatelem majetkových práv autora k projektové dokumentaci pro společné povolení a DPS.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli trvalé, výhradní a bezplatné právo a licenci dílo (jako autorské dílo) užít (včetně jeho reprodukce) pro jakýkoli účel v souvislosti s využitím díla, zejména v souvislosti



s dopracováním studie třetím subjektem za účelem zpracování dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení a také dokumentace pro provedení stavby a samotnou realizaci, výstavbou, dokončením, opravami, údržbou za předpokladu, že objednatel neporuší tuto smlouvu podstatným způsobem (dále jen „Licence“). Objednatel je oprávněn použít Licenci k marketingovým, mediálním či jiným propagačním účelům díla, jakož i pro účely výběru technického dozoru stavebníka a zhotovitele stavby v příslušném zadávacím řízení. Licence se poskytuje v neomezeném územním, časovém a množství rozsahu způsobů užití díla. Strany sjednávají, že objednatel není povinen Licenci podle této smlouvy využít.

3. Licence udělená podle této smlouvy umožňuje objednateli autorizovat zejména své zhotovitele stavby, subdodavatele, sub-subdodavatele, dodavatele materiálu, služeb nebo zařízení nebo konzultanty k reprodukci částí díla výlučně k použití při poskytování služeb či výstavbě v souvislosti s realizací stavby dle díla.
4. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy v důsledku výpovědi nebo odstoupení zůstává zachována platnost tohoto článku této smlouvy, jako celku. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy, je objednatel oprávněn dílo užít ve zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a dokončovat nehotové dílo i prostřednictvím třetí osoby za podmínky, že takové užití díla nesníží jeho hodnotu nebo významně nenaruší jeho základní koncepční prvky.
5. Strany konstatují, že s výjimkou oprávnění užít dílo a Licenci udělených podle této smlouvy se žádná jiná licence nebo oprávnění nepovažují za udělené. Za jakékoli neoprávněné použití díla objednatel je odpovědný pouze objednatel, a to bez spoluodpovědnosti zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást Licenci zcela nebo z části třetí osobě (podlicence) anebo postoupit Licenci zcela nebo z části třetí osobě, v obou případech úplatně či bezúplatně. S tímto zhotovitel vyslovuje souhlas podpisem této smlouvy. V případě postoupení sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu, že Licenci postoupil, jakož i osobu postupníka.
7. Zhotovitel nesmí a zavazuje se, že dílo nevystaví nebo nesdělí veřejnosti dříve, než tak učiní objednatel, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
8. Zhotovitel nesmí a zavazuje se, že pro třetí osobu nevytvoří ani neumožní vytvořit žádné autorské dílo, které by svými podstatnými technickými prvky nebo svou architektonickou podobou bylo totožné nebo podobné podstatným technickým prvkům nebo architektonické podobě stavebního záměru zpracovaného zhotovitelem do podoby díla na základě této smlouvy
9. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutím Licence podle této smlouvy neporušuje práva třetí osoby a že je oprávněn poskytnout objednateli Licenci za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje, že prohlášení podle tohoto odstavce bude pravdivé po celou dobu účinnosti této smlouvy.
10. Pokud prohlášení zhotovitele podle předchozího odstavce bude nepravdivé, zavazuje se zhotovitel zahájit nezbytné právní kroky a postupy k tomu, aby Licence byla objednateli poskytnuta za podmínek uvedených v této smlouvě, a to okamžitě poté, co k tomu objednatel zhotovitele vyzval nebo tuto nepravdivost sám zhotovitel zjistil.
11. Zhotovitel touto smlouvou převádí na objednatele vlastnické právo k veškerým originálům či kopiím hmotných nosičů, na kterých je nebo bude zachyceno dílo, a které budou objednateli zhotovitelem na základě této smlouvy předány. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškeré podklady a informace potřebné k výkonu Licence.

čl.XV.

Součinnost smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost v rozsahu nezbytném k řádnému plnění předmětu této smlouvy a povinnosti zhotovitele a poskytovat zhotoviteli veškeré informace, které jsou nezbytné pro řádné plnění této smlouvy.



2. Smluvní strany se zavazují řádně a včas plnit své závazky, vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla a příkazu tak, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto Smlouvou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti objednatele zhotoviteli dle této Smlouvy, vč. neposkytnutí informací nezbytných pro řádné plnění smlouvy, může mít vliv na řádné plnění této smlouvy zhotovitelem.

čl.XVI.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 00080/RM2226/2 ze dne 01.11.2022, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce zadané jednacím řízením bez uveřejnění dle ZZVZ a označené „Rekonstrukce krematoria Ostrava - PD II.“, poř. č. 168/2021.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Objednatel se zavazuje na základě předchozí žádosti zhotovitele vystavit písemnou referenci k provádění díla a poskytování služeb dle této smlouvy zhotovitelem, a to pouze v případě, že bude dílo dokončeno. Obsahem reference bude vždy alespoň údaj o rozsahu předmětu této smlouvy, prohlášení o tom, že zhotovitel prováděl dílo, resp. poskytoval služby dle této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
6. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
9. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení odst. 10 tohoto článku smlouvy tím není dotčeno.
10. Objednatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Výpovědí není dotčena část plnění, která byla v souladu s touto smlouvou zahájena přede dnem doručení výpovědi zhotoviteli. Účinky výpovědi nastávají jejím doručením zhotoviteli. Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze strany objednatele z důvodu porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy. Nárok na zaplacení za činnosti provedené zhotovitelem do okamžiku účinnosti výpovědi, tím není dotčeno.
11. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
12. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel může dále závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. ZZVZ.
13. Zhotovitel může smlouvu vypovědět ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.



14. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
15. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění. O úpravě vzájemných práv a povinností v souvislosti se zánikem závazku uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví, zda je zhotovitel povinen objednateli předat věci, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Dále smluvní strany v takto uzavřené dohodě upraví zejména, zda a jakým způsobem je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí plnění této smlouvy.
16. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy: Ing. Jan Šrámek, tel.: +420 599 443 336, e-mail: jan.sramek@ostrava.cz, popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního.
17. Za KREMATORIUM je oprávněn jednat ve věcech technických a realizace smlouvy Ing. Ivo Furmančík, tel.: +420 596 248 465-66, e-mail: reditel@krematoriumostrava.cz.
18. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
19. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou vyhrazených změn), které budou vstoupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
20. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
21. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
22. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
23. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
24. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
25. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
26. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednateckých oprávnění.
27. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
28. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
29. Osoby vykonávající technický dozor objednatele, i jiné zmocněné třetí subjekty, předpokládané touto smlouvou budou zhotoviteli sděleny formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), objednatel předá kopii pověření těchto osob zhotoviteli následně neprodleně.
30. Zhotovitel uděluje ve smyslu ust. § 1897 OZ objednateli uzavřením této smlouvy předchozí souhlas s postoupením této smlouvy jako celku nebo jen její části, a to i buď jednomu postupníkovi nebo i několika postupníkům. Objednatel je zhotovitelem výslovně oprávněn převést na postupníka všechna svá práva a povinnosti ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou ve stavu, v jakém se nacházejí k okamžiku účinnosti postoupení (tedy okamžiku ke kterému je postoupení smlouvy oznámeno písemně zhotoviteli, případně k pozdějšímu datu, pokud je tak bude určeno ve smlouvě o postoupení smlouvy) nebo také jen jejich část definovanou smlouvou o postoupení smlouvy.
31. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:



Příloha č. 1 - Plná moc
Příloha č. 2 – Prohlášení
Příloha č. 3 – Zjišťovací protokol
Příloha č.4 – Rozsah úprav veřejného prostoru
Příloha č.5 - Specifikace předmětu plnění
Příloha č.5a -Specifikace FS3-FS8
Příloha č.6 - Časový harmonogram
Příloha č.7 - Finanční harmonogram

Za objednatele
Za SMO

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci

„podepsáno elektronicky“

a

Za KREMATORIUM

Ing. Ivo Furmančík
člen představenstva

„podepsáno elektronicky“

Za zhotovitele

Ing. arch. Jiří Kočí
jednatel společnosti

„podepsáno elektronicky“

PLNÁ MOC

ke smlouvě č. 2869/2022/OI/VZ na inženýrskou činnost pro zajištění pravomocného společného povolení v rámci stavby „Rekonstrukce krematoria Ostrava“, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupeno: Mgr. Zuzanou Bajgarovou, náměstkyní primátora
a
Krematorium Ostrava, a.s., Ostrava - Slezská Ostrava, Těšínská 710, PSČ 71007
IČO: 25393430
zastoupena: Ing. Ivo Furmančíkem, členem představenstva

Zhotovitel: Meerkatelier, s.r.o.
se sídlem: V Občanském domově 1511/2a, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 04214277
zastoupena: Ing. arch. Jiřím Kočím, jednatelem společnosti

Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele:

- a) zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatel písemnosti,
- b) zastupovat v majetkoprávních a jiných smluvních věcech týkajících se této smlouvy, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do ukončení autorského dozoru v rámci stavby „Rekonstrukce krematoria Ostrava“, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.
za SMO:

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci
„podepsáno elektronicky“
a

Za KREMATORIUM:

Ing. Ivo Furmančík
člen představenstva
„podepsáno elektronicky“

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

za zhotovitele :
Ing. arch. Jiří Kočí
jednatel společnosti
„podepsáno elektronicky“



Prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.



za zhotovitele:
Ing. arch. Jiří Kočí
jednatel společnosti
„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“



ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL K FAKTUŘE

O PROVEDENÝCH PRACÍCH, DODÁVKÁCH A SLUŽBÁCH

Sledované období:

číslo ZP

Objednatel : Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava Bankovní ústav : Česká spořitelna a.s., poboč. Ostrava Číslo účtu : 20028-1649297309/0800 IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)	Zhotovitel:
<i>Číslo smlouvy objednatele :</i> ze dne:	
<i>Číslo smlouvy zhotovitele:</i> ze dne:	
<i>Celková cena díla dle SOD a všech dodatků bez DPH:</i>	
<i>Výše DPH</i>	
<i>Celková cena díla vč. DPH</i>	

<u>Rozpis ceny</u> Cena - bez DPH Výše DPH Cena - vč. DPH
--

NÁZEV STAVBY:

ORG:

PŘEDMĚT DÍLA:

Fakturujeme vám na základě smlouvy o dílo č. _____ ze dne _____ práce za období _____ viz. příloha _____

PRŮBĚH FAKTURACE

<i>popis položky</i>	<i>od zahájení do konce předchozího období</i>	<i>ve sledovaném období</i>	<i>od zahájení do konce sledovaného období</i>	<i>zbývá k fakturaci</i>
Celkem fakturace bez DPH				

PŘEHLED FAKTURACE - část B

[illegible]

Dílčí plnění včetně tohoto období

Zbývá fakturovat

PROHLÁŠENÍ

Tento protokol podepsaný osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických slouží jako podklad pro měsíční fakturaci zhotovitele. Tento protokol není způsobilý nahradit doklad o předání díla nebo jeho části objednateli či doklad o převzetí díla nebo části objednatелеm.

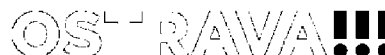
Tímto předáním nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z uzavřeného smluvního vztahu.

Poznámka Objednatele:

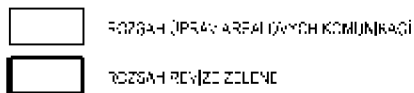
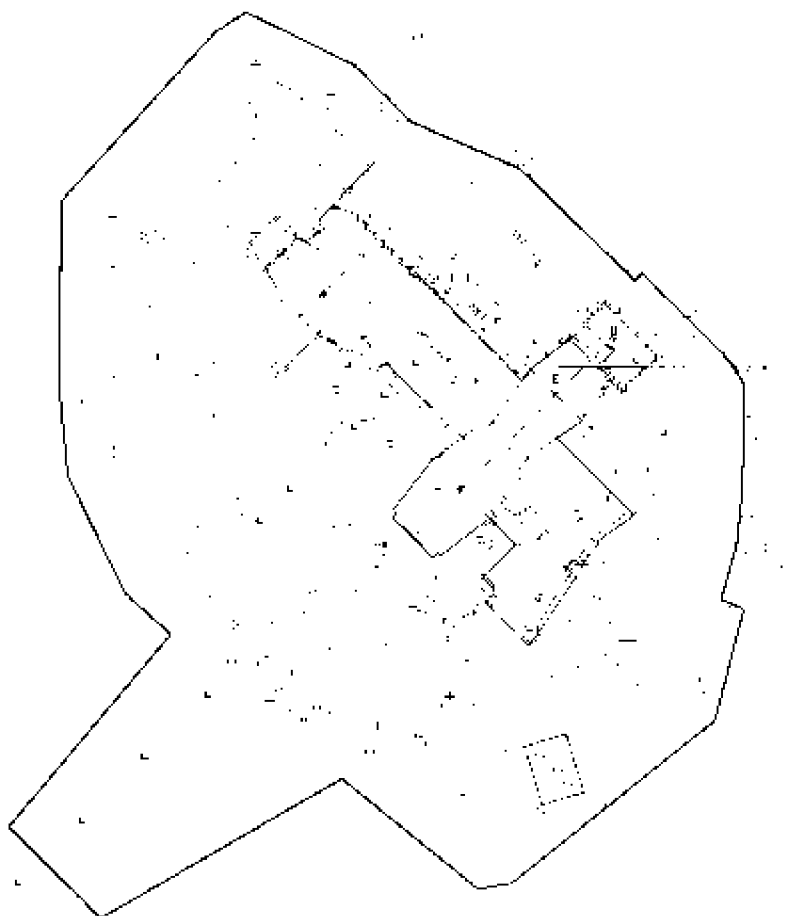
Za Zhotovitele:
 jméno: _____ datum: _____ podpis: _____
 funkce: _____

Za Objednatele převzal:

jméno: _____ datum: _____
funkce: _____ podpis: _____



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávanou statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.



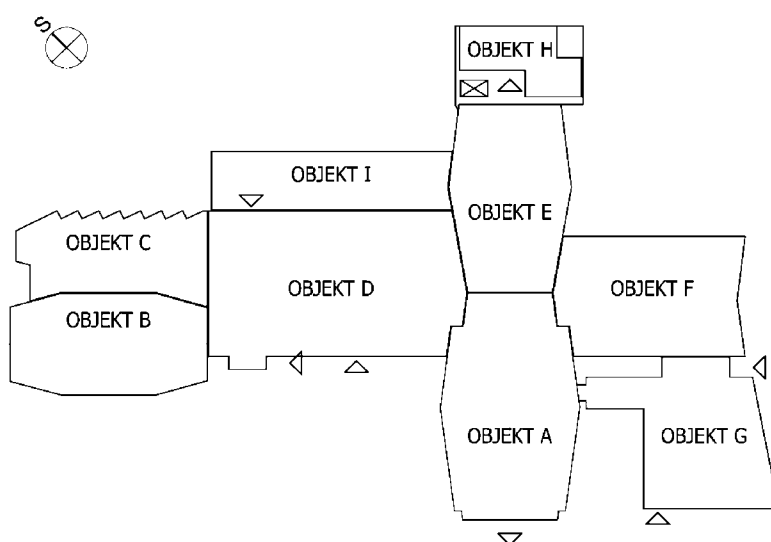
1



Specifikace rozsahu prací předmětu plnění

Rozsah projektových prací byl určen na podkladu FS2 Investičního záměru pro I. Etapu a koncipován jako příloha Smlouvy o Dílo na akci Rekonstrukce krematoria Ostrava – PD II.

a) Specifikace rozsahu prací podle dělení stavby na objekty



č

Obr. 1 – Stávající stav – schéma dělení krematoria na dílčí objekty

Objekt A - Velká obřadní síň

- Sanace ocelového skeletu.
- Vestavba válcového světlíku.
- Vestavba kůru vřetenového schodiště a katafalku.
- Výměna fasády za provětrávaný sklobeton.
- Nové výplně otvorů a střešní plášť.
- Použití prostorových sklobetonových prvků na průčelí a boční okna nad katafalkem.
- Požární obklad ocelové konstrukce.
- Kompletní výměna podlahové skladby za izolovanou skladbu s podlahovým topením.
- Audiovizuální technika s možností vysunutí projekce obrazu
-

Objekt B - Spalovna A

- Sanace vnější části ocelového skeletu s ponecháním vyzdívek.
- Výměna fasády za provětrávaný sklobeton.
- Nové výplně otvorů a střešní plášť.
- Použití prostorových sklobetonových prvků na severozápadní průčelí s funkcí montážního otvoru kremační technologie.
- Interiér bez zásahů vyjma výměny povrchů v místnosti závozu.

Objekt C - Technické zázemí

- Sanace fasády kontaktním zateplovacím systémem s dvoufázově nanášenou a broušenou omítkou.
- Nové výplně otvorů a střešní plášť.
- Kompletní výměna podlahové skladby za izolovanou skladbu.
- Rekonstrukce hygienického zázemí uklízečky.

Objekt D - Manipulační zázemí

- Trakt části pro veřejnost bude odstraněn a nahrazen novou nosnou konstrukcí.
- Sanace severovýchodní fasády kontaktním zateplovacím systémem s dvoufázově nanášenou a broušenou omítkou.
- Jihozápadní fasáda provětrávaná sklobetonová s velkoryse prosklenou jihozápadní fasáda pomocí stěny z profilovaných skleněných panelů.
- Nové výplně otvorů, střešní plášť i světlíky.
- Kompletní výměna podlahové skladby za izolovanou skladbu, v části pro veřejnost s podlahovým topením
- Severovýchodní fasáda sanována kontaktním zateplovacím systémem s dvoufázově nanášenou a broušenou omítkou imitující světlý beton. Jihozápadní fasáda kombinuje provětrávaný sklobeton a stěnu z profilovaných skleněných panelů.
- Nové hygienické zázemí pro rodinu.
- R-URK, malá obřadní síň, výstav a sjednávání pohřbů.
- V chladírně a mrazírně bude provedeno nové vnitřní zateplení s novými povrchovými úpravami podlahy, stěn i stropů.

Objekt E - Spalovna B

- Sanace fasády kontaktním zateplovacím systémem s dvoufázově nanášenou a broušenou omítkou.
- Nové výplně otvorů, střešní plášť.
- Spalovna i suterén bez zásahu.

Objekt F - Provozní zázemí

- Odstraněna ¼ zastavěné plochy pro nové schodiště a výtah do suterénu objektu G.
- Fasáda provětrávaný sklobeton.

- Kompletní výměna podlahové sklady za izolovanou skladbu v kancelářích a páteřní chodbě.
- Nové výplně otvorů a střešní plášť.
- Interiér hygienického zázemí zaměstnanců a jídelny zůstane bez úprav.

Objekt G - Čekárna smutečních hostů

- Demolice stávajícího a následná výstavba nového objektu.
- Nový suterén se skladem uřen a technickou místností.
- Nové hygienické zázemí pro smuteční hosty.
- Fasáda kombinuje provětrávaný sklobeton a stěnu z profilovaných skleněných panelů.

Objekt H - Ředitel

- Suterén a přízemí bude zachováno.
- Výměna pultové střechy za plochou, navazující svou nivelitou na objekt I – Přístřešek – dojde ke sjednocení vzhledu hospodářského dvora.
- Úprava soklu nadzemní části suterénu objektu H – povrch soklu bude sjednocen a bude instalováno nové zábradlí.

Objekt I - Přístřešek

- Ocelový přístřešek hospodářského dvora bude odstraněn a nahrazen novým.
- Navazuje podél objektu E až nad objekt H.
- Konstrukce přístřešku bude navržena tak, aby umožnila případnou vestavbu druhé chladírny bez nutnosti velkých stavebních zásahů do konstrukce.

Interiéry

Rozsah prací na interiérech zahrnuje:

- Velká obřadní síň // Objekt A
- Malá obřadní síň // Objekt D
- R-URK + závoz // Objekt D + B
- Čekárna hosté // Objekt G
- Čekárna rodiny s výstavem a sjednáváním pohřbů // Objekt D
- Hygienické zázemí pro veřejnost // Objekt D + G
- Boční vstup do kanceláří // Objekt G+F
- Kancelář dispečinku a vedoucí administrativy // Objekt F
- Velin obřadů // Objekt F
- Páteřní chodba provozního zázemí // Objekt C + D + E + F

b) Specifikace rozsahu úprav technického vybavení a přípojek

ZTI _ Zdravotechnické instalace – Vodovod

- Dopojení ponechaných a zapojení nových zařizovacích předmětů.

- Bude navržena instalace nového hlavního uzávěru vody v objektu C a výměnu všech páteřních tras v objektu.
- Instalace rozvodu zachycených srážkových vod pro splachování nových toalet, zvláště parteru a napájení vodního prvku.
- Ohřev teplé vody bude zajišťovat nový nepřímý vytápěný zásobník; zdrojem tepla bude spalínový výměník využívající zbytkové teplo z procesu kremace. Páteřní rozvody budou řešeny s cirkulací.
- Požární vodovod nebude díky novému rozdělení stavby na požární úseky a instalaci EPS vyžadován.
- Automatická tlaková stanice vody zůstane bez zásahů.

ZTI _ Zdravotechnické instalace – Kanalizace splašková

- Napojení nových zařizovacích předmětů.
- Venkovní trasy (přípojky) splaškové kanalizace budou kompletně odstraněny a nahrazeny novými.
- Propojení dešťové kanalizace se splaškovou bude provedeno v počáteční šachtě stoky A při hlavní páteřní ose hřbitova.
- Rekolaudaci a stavební úpravě páteřní stoky stávající dešťové kanalizace se věnuje kapitola Rekonstrukce Stoky A.

ZTI _ Zdravotechnické instalace – Kanalizace dešťová

- Nové střešní vpusti.
- Nové svody, ležaté potrubí i trasy dešťové kanalizace v parteru.
- Přípojky dešťové kanalizace zakončeny v retenční nádrži s následným použitím pro splachování WC, zálivku zeleně v okolí krematoria a jako zdroj vody pro vodní prvek.
- Zřízení nádrže na požární vodu se zaručeným objemem potřebným pro zásah.

ZTI _ Zdravotechnické instalace – Rozvod plynu

- Z důvodu demolice přístřešku objekt I bude řešena přeložka trasy plynu.
- Jinak jen drobné úpravy armatur – instalace bezpečnostních armatur plynu.

UT + Vytápění

- Jako primární zdroj tepla bude využíván stávající spalínový výměník o výkonu 400kW. Jako záložní zdroj dvojice plynových stacionárních kotlů Baxi z roku 2018, každý o výkonu 100kW.
- Tyto zdroje budou zachovány. Ostatní rozvody v objektu budou demontovány a nahrazeny novými.
- Potrubí od spalínového výměníku bude zavedeno do kotelny, kde bude osazen anuloid. Do anuloidu budou zapojeny i plynové kotle. Za anuloid bude osazen nový rozdělovač.
- Vytápění je navrženo deskovými tělesy v kombinaci s podlahovým vytápěním v prostorech pro veřejnost.
- V rámci rekonstrukce dojde k novému vybavení kotelny. Budou osazeny nové expanzní nádoby a dopouštěcí armatura.

- Pro zdroj tepla bude použit nový systém měření a regulace, který bude řídit celý systém s výjimkou regulace spalínového výměníku.

VZT a CHL – Nucená výměna vzduchu a chlazení

- **Pro větrání velké obřadní síně a čekárny smutečních hostů** s toaletami bude centrální VZT jednotka, která bude vybavena přívodním a odvodním ventilátorem, filtrací vzduchu, ohřívacem vzduchu a chladičem vzduchu.
- VZT jednotka bude obsahovat deskový výměník pro zpětné získávání tepla z odpadního vzduchu a bude splňovat požadavky legislativy na hospodaření s energiemi. VZT jednotka bude umístěna nad prostor hygienického zázemí zaměstnanců v objektu F, aby nenarušovala vzhled objektu. Pro ohřev větracího vzduchu bude sloužit centrální rozvod tepla ze spalínového výměníku, resp. z kotelny. Pro chlazení větracího vzduchu budou vedle VZT jednotky instalované dvě jednotky přímého chlazení.
- **Chlazení velké obřadní síně a čekárny hostů** bude realizováno pomocí jednotek přímého chlazení složených z vnitřních nástěnných jednotek a z venkovních kompresorových jednotek umístěných na střeše.
- **Pro větrání malé obřadní síně, čekárny rodiny, toalet, R-URK, místnosti sjednávání pohřbů, výstavu** a případných dalších místností bez oken, které není možné větrat přirozeně bude osazena centrální VZT jednotka, která bude vybavena přívodním a odvodním ventilátorem, filtrací vzduchu, ohřívacem vzduchu a chladičem vzduchu.
- VZT jednotka bude obsahovat deskový výměník pro zpětné získávání tepla z odpadního vzduchu a bude splňovat požadavky legislativy na hospodaření s energiemi. VZT jednotka bude velmi nízká a bude umístěna na zadní méně vizuálně exponovanou část střechy objektu D. Pro ohřev větracího vzduchu bude sloužit centrální rozvod tepla ze spalínového výměníku, resp. z kotelny. Pro chlazení větracího vzduchu bude vedle VZT jednotky instalovaná jednotka přímého chlazení.
- **Chlazení malé obřadní síně, čekárny rodiny, R-URK, kanceláře obřadníka, vedoucí administrativního provozu a dispečinku** bude vyměněna, doplněna a realizována pomocí jednotek přímého chlazení složených z vnitřních nástěnných jednotek a z venkovních kompresorových jednotek umístěných na střeše.
- Zbytek prostor zůstává stávající bez změny a bude řešen stávajícími větracími a chladicími systémy, které budou dočasně demontovány z důvodu realizace nové tepelně izolační obálky budovy.

CHL – Technologické chlazení

- Pro chlazení chladírny budou ponechány dvě stávající jednotky Dunfoss. Pro chlazení mrazírny bude vyměněno stávající chlazení za nové.

MaR – Měření a regulace

Stávající systém není v provozu. Pro celý objekt bude proto navržen nový systém měření a regulace TZB, tzn. VZT a ústředního vytápění. Systém bude také umožňovat v prostorech pro veřejnost řízení a regulaci chlazení a osvětlení. V provozním zázemí bude monitorovat provoz chladicích zařízení pro chladírnu a mrazírnu, retenční nádrže na dešťovou vodu a detekovat úniky plynu. Na základě požadavků Adaptační strategie na změny klimatu bude doplněn o měření spotřeby médií a jejich vzdálený přenos na centrální sběrné místo SMO.

- Bude použit modulární rozšiřitelný číslicový řídicí systém. Použité řídicí jednotky umožní autonomní provoz, rozvodnice MaR budou osazeny lokálními ovládacími panely.

SHZ – Stabilní hasicí zařízení

SHZ nebude požárně-bezpečnostním řešením vyžadováno.

EPS a ERO – Elektrická požární signalizace a Evakuační rozhlas

- Nová koncepce požární bezpečnosti pracuje s podrobnějším členěním objektu na požární úseky, doplněné o celoplošnou instalaci elektrické požární signalizace. Díky tomu nebude třeba zřizovat vnitřní odběrná místa požární vody.
- V objektu se nachází jeden prostor s parametry shromažďovacího prostoru (hlavní obřadní síň), pro který bude navržena evakuace řízena evakuačním rozhlasem.

EL – silnoproud a vnější ochrana před bleskem, uzemnění

- Z nové hlavní domovní skříně na fasádě objektu C (součást nové přípojky nízkého napětí), bude navržena nová topologie elektroinstalací respektující dělení krematoria na objekty. Bude navržen nový hlavní rozvaděč a páteřní rozvody. Každý z objektů A, C, D, F, G a parteru bude mít svůj nový rozvaděč s novými okruhy. Přívody do rozvaděčů objektu B, E a H budou vyměněny za nové; elektroinstalace těchto objektů budou s drobnými úpravami zachovány.
- Z důvodu kompletní výměny střešních plášťů bude stávající ochrana před bleskem odstraněna a nahrazena novou. Kolem objektu bude v rámci výkopových prací položen zemnicí pásek, který bude propojovat veškeré svody ochrany a uzemnění.

Ve stavbou dotčených prostorech bude navrženo nové osvětlení.

SK – Strukturovaná kabeláž

- Stávající datové ústředny v 1.PP objektu E a ve 2.NP objektu B budou zachovány, popř. rozšířeny o nově navržené aktivní prvky s novými rozvody strukturované kabeláže a pokrytím krematoria Wifi signálem.

CCTV – kamerový systém

- Stávající systém vizuálního monitoringu spalín z kremačních pecí bude nahrazen novým systémem se záznamovým zařízením s rozšířeným počtem kamerových bodů zajišťující dohled nad provozem krematoria.
- Stávající kamerový systém městské policie instalovaný na objektu krematoria bude demontován a umístěn mimo průčelí krematoria, např. na lampy veřejného osvětlení. Přelozka el. kabeláže v chráničkách je součástí dodávky zhotovitele stavby. Samotné kamery přemístí a zprovozní firma OVA-net – smluvní partner MMO.

ACS – Přístupový systém

- Bude navržen nový elektronický přístupový systém pro zaměstnance a automatického otevírání vrat hospodářského dvora čtením registrovaných SPZ.

PTZS – Poplachový, tísňový a zabezpečovací systém

- Objekt bude osazen novým elektronickým zabezpečovacím systémem, který nahradí stávající v administrativní části objektu F.

Integrace slaboproudu provozu prostor pro veřejnost do místnosti velínu

- Ve stávající místnosti pro obřadnici bude navržen nový velín integrující technologie zajišťující provoz prostor pro veřejnost vč. režie audiovizuálního obsahu pro velkou a malou obřadní síň, a R-URK.

Kremační technologie

- Do technologie kremačních linek a jejího řízení, spalinových cest a větrání technologických prostor nebude zasahováno.

Napojení stavby na technickou infrastrukturu

- Vodovod // Bude navrženo zakončení areálové vodovodní přípojky novým hlavním uzávěrem v objektu C. Do areálové vodovodní přípojky, tlakové stanice, její technologie a napájení z krematoria nebude projekčně zasahováno.
- Dešťová kanalizace // V okolí krematoria budou navrženy nové přípojky primárně zaústěné do retenční nádrže kombinované s nádrží na požární vodu. Bezpečnostní přepad bude zaústěn do rekolaudované jednotné kanalizační stoky A.
- Splašková kanalizace // V okolí krematoria budou navrženy nové přípojky zaústěné do rekolaudované jednotné kanalizační stoky A.
- Přípojka nízkého napětí z trafostanice u ulice Těšínská // Stávající kabelové vedení z rozvaděče pod trafostanicí OS 9142 bude nahrazeno nově dimenzovaným kabelovým přívodem v původní trase. V oblasti krematoria bude stávající trasa korigována a koordinována s ostatním sítěmi.
- Přípojka nízkého napětí z nadzemního vedení u bývalé Jámy Neumann // nevyužíváno, ale zůstane ponecháno; bez projektových zásahů.
- Přípojka středotlakého plynu // bez projektových zásahů
- Přípojka metalického kabelu telekomunikační sítě CETIN // Nevyužíváno, ale zůstane ponecháno; bez projektových zásahů.
- Přípojka bezdrátového internetu OVAnet. // Funkční, během rekonstrukce bude technologie dočasně demontována.

Rekonstrukce stoky A s rekolaudací dešťové na jednotnou kanalizaci

- Na základě výsledků pasportu stoky A v úseku od sběrné šachty před krematoriem šachtami č.3541709 do šachty č. 2658400 v ulici Hradní, budou navržena technická opatření a stavební úpravy vedoucí ke kolaudaci této stoky A jako jednotné kanalizace.

c) Veřejný prostor

Parter s krytým sloupoadím

- Nová piazzetta, vyvýšená nad okolní terén
- K překonání výškového rozdílu bude navržena dvojice ramp a trojice schodišť, z nichž schody před průčelím hlavní obřadní síně bude zatravněné. Piazzetta bude lemována krytým sloupoadím.
- Na piazzettě bude položena velkoformátová betonová dlažba doplněná o čtyři stromy zasazené do výsadbových košů vymezující tvar kořenovému systému.
- Do nádvoří (peristylu) bude navržen vodní prvek.
- Do schodiště bude integrován podstavec pro sochařské dílo (není součástí rozsahu).

Dopravní napojení krematoria na pozemní komunikace

- Bude zachován stávající hlavní příjezd vjezdem přes vrátnici z ulice Na Najmanské okolo tlakové stanice vodovodu až ke krematoriu, a to včetně výškového a směrového řešení, tak z hlediska technického stavu a stávající únosnosti.
- Na základě požadavku HZS bude nahrazena stávající brána u vrátnice z ulice Na Najmanské novou, automaticky dálkově ovládanou signálem z ústředny EPS.
- Rozhodnutím výrobního výboru budou u krematoria umístěna pouze 3 parkovací stání pro držitele karty TP, ZTP a ZTP/P. Ostatní kapacita bude zajištěna stávajícími parkovišti při ulici Těšínská a

Na Najmanské.

- Umístění autobusové zastávky městské hromadné dopravy na západní straně krematoria bude zachováno. Vzhledem k nezbytným zásahům do přilehlých komunikací a sítí technické infrastruktury bude nahrazena novou splňující požadavky na bezbariérové užívání.

Areálové komunikace v okolí krematoria

- V okolí krematoria budou v nezbytném rozsahu nahrazeny stávající areálové komunikace novými respektující změny geometrie parteru – viz výkres.
- Před branou hospodářského dvora bude komunikace navržena s výhybnou protijedoucích pohřebních vozů.
- Z důvodu zrušení parkování před krematoriem, bude navrženo rozšíření parkování pro zaměstnance v hospodářském dvoře krematoria.

Kompozice areálu tvořená zásahy do zeleně

- Oproti úpravám areálových komunikací navrhujeme provést revizi zeleně a travnatých ploch v širším okolí krematoria – viz výkres, a prověřit tak jejich potenciál. Hlavní důraz bude kladen na vytvoření hlavní nástupní osy, která by se měla stát přehlednější a lépe doprovázet smuteční hosty ke vchodu.
- Součástí návrhu je i travnatá plocha za krematoriem, která se zvětší posunem oplocení (oplocení je samostatnou akcí krematoria).
- Řešené území bude doplněno mobiliářovými prvky.
- Stromy na piazzettě a travnaté plochy v nejbližším okolí krematoria budou zavlažovány dešťovou vodou zachycenou z jeho střech.
- Podzemní veřejné toalety jižně od krematoria budou ponechány – nebyl požadavek na jejich odstranění.

Veřejné osvětlení areálu hřbitova

- Budou navrženy dvě náhradní lampy za zrušené lampy č. 50 a 51.
- Lampy na piazzettě, které jsou na pozemku krematoria, budou zrušeny a nahrazeny novým vnějším systémem osvětlení krematoria.

d) Technologie úspor energií, obnovitelných zdrojů

Energetické hodnocení budovy formou Průkazu energetické náročnosti budovy a Energetický audit, Kontrolní energetický audit a Energetická koncepce na posílení energetické efektivity (soběstačnosti). Do návrhu budou zapracována doporučení z Energetického auditu a Průkazu energetické náročnosti budovy na úsporná opatření týkajících se zejména tepelně izolačních parametrů obálky budovy a nově navrhovaných technických zařízení (VZT jednotky, jednotky přímého chlazení, osvětlení).

Níže uvedené řazení odpovídá chronologicky postupu vypracování energetických hodnocení.

Energetický audit

Předmětem auditů bude celé energetické hospodářství společnosti Krematorium Ostrava, a.s. dle zákona č. 406/2000 Sb. v aktuálním znění potažmo vyhlášky č. 140/2021 Sb. o energetickém auditu a dalších souvisejících předpisů. Míra detailu provedení auditů vychází z přílohy A3 normy ČSN ISO 50002 Energetické audity – Požadavky s návodem pro použití, typ 1,2.

Audit bude zaměřen na:

- splnění zákonné povinnosti,

- zjištění aktuálního stavu energetického hospodářství, zhodnocení stávající úrovně energetického hospodářství, energetických vstupů, tepelně – technické posouzení budov, energetické bilance apod.
- nalezení potenciálu pro energetické úspory,
- návrh konkrétních úsporných opatření a jejich ekonomické zhodnocení,
- návrh vhodných konkrétních úsporných opatření pro investiční záměr na rekonstrukci obálky budovy a veřejných částí budovy krematoria.

Potřebné podklady definované energetickým auditorem pro audit:

Předpokladem provedení výše specifikovaných děl je součinnost objednavatele a koncového uživatele s dodavatelem včetně pomoci se zajištěním veškeré potřebné dokumentace a informací nutných ke zpracování auditů:

- Smlouvy na dodávky energie, výpisy spotřeb a nákladů, fakturace za poslední tři roky – 2019, 2020, 2021 (teplo, elektřina, plyn).
- Základní výkresová dokumentace – situace sítí, situace areálu, potrubní a kabelové rozvody, umístění hlavních zdrojů a spotřebičů.
- Archiv projektové dokumentace – zpřístupnění dokumentace k jednotlivým sektorům: stavební provedení, ÚT+TUV+ZTI, VZT a Klimatizace, elektro silové, řízení spotřeby, potrubní rozvody tepla, chladu a vody, systém řízení, technologická zařízení spotřebovávající energii apod.
- Revizní zprávy (elektro, plynového hospodářství, ...)

Průkaz energetické náročnosti (PENB)

Předmětem vypracování PENBu budovy krematoria na adrese Těšínská 710, 710 07 Ostrava-Slezská Ostrava, na rekonstrukci této budovy jako podkladového materiálu pro předložení žádosti o stavební povolení na tuto rekonstrukci. Zhotovení PENB se bude řídit zákonem č. 406/2000 Sb. v aktuálním znění, respektive vyhláškou č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov a dalšími souvisejícími předpisy. Míra detailu PENB vychází z ČSN 73 0331-1 Energetická náročnost budov – Typické hodnoty pro výpočet – Část 1: Obecná část a měsíční výpočtová data a dále pak následujícími normami: ČSN ISO 730540, EN ISO 13370, ČSN EN ISO 52016-1, ČSN EN 15316-1, ČSN EN 15316-2, ČSN EN 15316-4-1, ČSN EN 15665, ČSN EN 16798-5-1, ČSN EN 16798-7, ČSN EN 16798-9, ČSN EN 12831-3, ČSN EN 15193-1, ČSN EN 15665.

PENB bude zaměřen na:

- splnění zákonné povinnosti,
- splnění zákonného požadavku dokumentačního podkladu pro stavební řízení.

Potřebné podklady definované energetickým auditorem pro vypracování PENB:

- Stavební dokumentace včetně výkresové (v daném případě s důrazem na okótované půdorysy jednotlivých podlaží i s rozměry oken, řez objektem se skladbou konstrukcí a rozměry)
- Technické zprávy – průvodní, souhrnná technická, TZ stavební části
- Odborná dokumentace profesní – vzduchotechnika, vytápění a ohřev, chlazení
- Dodatečné informace socioekonomické povahy (počet osob k obsluze, kapacita pro veřejnost, provedené rekonstrukce....)

Energetická koncepce na posílení energetické efektivity (soběstačnosti)

Předmětem bude Krematorium Ostrava, a.s. včetně ekonomické analýzy nákladů a přínosů (CBA) jednotlivých řešení:

- Technicko-regulačně-legislativní analýzu všech reálných technických řešení na posílení energetické

samostatnosti s rozvržením v čase (doporučení postupu a návrh projektového managementu), se zvláštním zřetelem k:

- využití kogenerace samostatně i s partnerem,
 - využití nadbytečného tepla,
 - využití FVE samostatně i s partnerem,
 - využití LDS samostatně i s partnerem,
 - využití agregace a flexibility samostatně i s partnerem.
- Ekonomické vyčíslení jednotlivých variant.
 - Koncepční návrh automatizovaného energetického managementu s ohledem na řízení spotřeb energií celého energetického hospodářství včetně případných výkonových zdrojů (KGJ, FVE atd.).
 - Návrh vhodných dotačních titulů k využití.

Potřebné podklady definované energetickým auditorem pro vytvoření energetické koncepce:

- Předpokladem návrhu energetické koncepce je součinnost objednatele a investora s dodavatelem včetně pomoci se zajištěním veškeré potřebné dokumentace a informací nutných ke zpracování. Nezbytnou součástí provedení energetické koncepce je i existence parametrů energetického hospodářství požadovaných zákonnými předpisy (energetický audit, průkaz energetické náročnosti budov/y/) jako jsou ukazatele energetické náročnosti (EnPI), příslušné indexy tepelné vodivosti obálky budov(y) atd. V případě, že tyto parametry nejsou k dispozici, musí být nejdříve stanoveny a až na ně může navázat energetická koncepce.
- Technická a stavební dokumentace areálu (HVAC/TZB, KGJ, Elektro NN/VN, MaR).
- Předpokládané či z energetického auditu vypočtené spotřeby celého komplexu případně jejich část.
- Technicko-ekonomický výpočet provozu kremačních linek (technické zprávy, záznamy o provozní údržbě, ...).
- Specifické (složkové) emisní limity dle integrovaného povolení k provozu investora (řádné, nikoliv výjimečné v rámci protipandemických opatření).
- Zadání investora (očekávání/specifikace cíle ze strany investora, může být i v obecné rovině).

Kontrolní energetický audit

- Kontrolní, opakovaný audit energetického hospodářství se provádí po dokončení stavebních úprav a uvedení stavby do provozu tak, aby audit odpovídal novým skutečnostem.
- Podkladem pro kontrolní energetický audit budou veškeré doklady a provozní dokumentace, která bude Zhotovitelem stavby předána Krematoriu po dokončení stavby. Konkrétně se jedná o stejný rozsah jako v kapitole I) Energetický audit.

e) Přípravenost na II. Etapu

- Přípravenost pro II. Etapu z investičního záměru se v I. Etapě bude týkat:
- Objekt I – Přístřešek – jeho nosná konstrukce, založení a skladba střešního pláště přístřešku hospodářském dvoře bude připravena pro vestavbu druhé velké chladírny.
- Nové trasování vnějších sítí bude respektovat II. Etapu s cílem minimalizovat případné přeložky.
- Pátevní rozvody a topologie kabelových systémů bude ctít dělení stavby na dílčí objekty A-I, v případě realizace II. Etapy tak bude potřeba řešit jen ty části, které s ní budou bezprostředně budou



souviset.

f) Specifikace uměleckých děl

- Skleněný lustr – ve světlíku velké obřadní síně
- Obtisk reliéfu – za katafalkem velké obřadní síně
- Výtvarné dílo – v čekárně smutečních hostů
- Skleněný reliéf – v malé obřadní síni
- Vodní prvek – v peristylu krematoria



Specifikace rozsahu k předmětu plnění podle fází služeb a způsob předání

Rozsah projektových prací byl určen na podkladu FS2 Investičního záměru pro I. Etapu a koncipován jako příloha Smlouvy o Dílo na akci Rekonstrukce krematoria Ostrava – PD II.

Specifikace rozsahu podle fází služeb (FS) a podmínky předávání dokumentů

FS3 (DÚR)+FS4 (DSP):

Doplnění podkladů

Geodetické doměření terénu a povrchových znaků, v okolí trasy stoky A, trasy přípojky nízkého napětí z trať u domu kameníka a okolí vrátnice v ulici Na Najmanské.

Doplnění informací o existenci sítí technické infrastruktury v řešené trase kanalizační stoky A, přípojky nízkého napětí a v okolí vrátnice Na Najmanské.

Pasport stoky A vč. vybudování nové šachty v ulici Těšínská, která umožní kamerový průzkum celé trasy stoky.

Geotechnický průzkum.

Atmogeochemický průzkum (měření půdního plynu – metanscreening).

Energetický audit

Energetická koncepce

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

Dendrologický průzkum

„Doplnění podkladů“ zhotovitel předá objednateli k připomínkování osobně nebo poštou - 1x v elektronické podobě na USB disku.

Připomínky k „Doplnění podkladů“ objednatel předá zhotoviteli osobně na Odboru investic SMO nebo elektronickou poštou ve lhůtě do 10 pracovních dnů od převzetí dokumentace, nedohodnou-li si smluvní strany jinak.

Zhotovitel předá objednateli „Doplnění podkladů“ se zapracovanými připomínkami objednatele, ve lhůtě do 10 pracovních dnů od převzetí připomínkované dokumentace, nedohodnou-li si smluvní strany jinak.

Dokumentace „Doplnění podkladů“ bude předána objednateli osobně nebo poštou - 1x v elektronické podobě na USB disku a v listinné podobě – čistopise v 6 vyhotoveních.

Každé vyhotovení provedené oprávněným řešitelem bude opatřeno podpisem a razítkem oprávněného řešitele.

Aktualizace investičních nákladů z FS2 (investičního záměru)

Na základě „Doplnění podkladů“ – viz výše, bude provedena aktualizace odhadu investičních nákladů z investičního záměru, a to v rozsahu plynoucího ze závěrů „Doplněných podkladů“ (zejména pasportu dešťové stoky A ústředního hřbitova), a zahrnutím odhadu investičních nákladů ze stanovisek správců technické a dopravní infrastruktury a ze závazných stanovisek dotčených orgánů k investičnímu záměru, zejména pak požadavků HZS.

„Aktualizaci investičních nákladů z FS2“ zhotovitel předá objednateli k připomínkování osobně na Odboru investic SMO nebo poštou - 1x v elektronické podobě na USB disku.

Připomínky k „Aktualizaci investičních nákladů z FS2“ objednatel předá zhotoviteli osobně na Odboru investic SMO nebo elektronickou poštou ve lhůtě do 10 pracovních dnů od převzetí dokumentace, nedohodnou-li si smluvní strany jinak.

Zhotovitel předá objednateli „Aktualizaci investičních nákladů z FS2“ se zpracovanými připomínkami objednatele, ve lhůtě do **10** pracovních dnů od převzetí připomínkované dokumentace, nedohodnou-li si smluvní strany jinak. Dokumentace „Aktualizace investičních nákladů z FS2“ bude předána objednateli osobně na Odboru investic SMO nebo poštou - 1x v elektronické podobě na USB disku a v listinné podobě – čístopise **v 6 vyhotoveních**.

Každé vyhotovení provedené oprávněným řešitelem bude opatřeno podpisem a razítkem oprávněného řešitele.

Dokumentace pro společné povolení (DSP), vč. plánu BOZP v rámci přípravné fáze projektu

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), dle souvisejících prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů a dle všech příloh v těchto dokumentech citovaných. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude plnění předané objednateli dle smlouvy o dílo a smlouvy příkazní ev. č. 0020/2021/OI/VZ, zejména Investiční záměr a dále veškeré plnění dle této smlouvy, které má zhotovitel povinnost předat objednateli před zahájením tohoto dílčího plnění, zejména aktualizace investičních nákladů z Investičního záměru. Podkladem bude dokumentace z předchozích fází služeb, tj.:

- FS1 Průzkumy
- FS2 Investiční záměr, aktualizovaný o pokyny Objednatele k zpracování závěrů z projednání FS2 Investičního záměru s odbory magistrátu a rozhodnými dotčenými orgány státní správy a ze závěrů „Doplnění podkladů“.

Zhotovitel předá objednateli k připomínkování „Dokumentaci DSP“ v rozsahu Přílohy č. 8 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., vč. dokladové části v Příloze č.8 uvedené a „plán BOZP v rámci přípravné fáze projektu“ „Dokumentaci DSP a plánu BOZP v rámci přípravné fáze projektu“ zhotovitel předá nejprve objednateli k připomínkování osobně na Odboru investic SMO nebo poštou - 1x v elektronické podobě na USB disku. Přípomínky k „Dokumentaci DSP a plánu BOZP v rámci přípravné fáze projektu“ objednatel předá zhotoviteli osobně na Odboru investic SMO nebo elektronickou poštou ve lhůtě do 10 pracovních dnů od převzetí dokumentace, nedohodnou-li si smluvní strany jinak.

Zhotovitel předá objednateli „Dokumentaci DSP a plánu BOZP v rámci přípravné fáze projektu“ se zpracovanými připomínkami objednatele, ve lhůtě do **10** pracovních dnů od převzetí připomínkované dokumentace, nedohodnou-li si smluvní strany jinak. „Dokumentace DSP a plánu BOZP v rámci přípravné fáze projektu“ bude předána objednateli osobně na Odboru investic SMO nebo poštou - 1x v elektronické podobě na USB disku a v listinné podobě – čístopise **v 6 vyhotoveních**.

Každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno podpisem a razítkem autorizovaného projektanta.

Aktualizace investičních nákladů DSP

Zpřesnění odhadu investičních nákladů stavby zhotovitel zpracuje formou agregovaných položek (vč. verze s jejich rozkladem cen pro potřeby objednatele) na podkladu předané projektové dokumentace z „Dokumentace pro společné povolení“. Jedná se o propočet investičních nákladů v rozpracovanosti DSP.

„Aktualizaci investičních nákladů z DSP“ zhotovitel předá nejprve objednateli k připomínkování osobně na Odboru investic SMO nebo poštou - 1x v elektronické podobě na USB disku.

Přípomínky k „Aktualizaci investičních nákladů z DSP“ objednatel předá zhotoviteli osobně na Odboru investic SMO nebo elektronickou poštou ve lhůtě do 10 pracovních dnů od převzetí dokumentace, nedohodnou-li si smluvní strany jinak.

Zhotovitel předá objednateli „Aktualizaci investičních nákladů z DSP“ se zpracovanými připomínkami objednatele, ve lhůtě do **10** pracovních dnů od převzetí připomínkované dokumentace,



nedohodnou-li si smluvní strany jinak. „Aktualizace investičních nákladů z DSP“ bude předána objednateli osobně na Odboru investic SMO nebo poštou - 1x v elektronické podobě na USB disku a v listinné podobě – čistopise **v 6 vyhotoveních**.

Každé vyhotovení provedené oprávněným řešitelem bude opatřeno podpisem a razítkem oprávněného řešitele.

Obstarání společného povolení a nabytí právní moci

Podkladem pro „Obstarání společného povolení“ bude veškeré plnění dle této smlouvy, které má zhotovitel povinnost předat objednateli před zahájením tohoto dílčího plnění a zajištění stanovisek správců technické a dopravní infrastruktury a zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů.

Po zajištění podkladů pro „Obstarání společného povolení“ zhotovitel podá žádost o společné povolení, bude průběžně a operativně poskytovat součinnost se stavebním úřadem a následně předá objednateli:

stavebním úřadem potvrzené přijetí žádosti o společné povolení – 1x v listinné podobě ve lhůtě do **5** pracovních dnů od podání žádosti, nedohodnou-li si smluvní strany jinak,

originál Společného povolení s nabytím právní moci – 1x v listinné podobě ve lhůtě do **5** pracovních dnů od doručení vydaného pravomocného společného povolení stavebním úřadem, nedohodnou-li si smluvní strany jinak,

kompletní čistopis dokumentace pro společné povolení, ověřené stavebním úřadem bude předán objednateli osobně na Odboru investic SMO nebo poštou – 1x v elektronické podobě na USB disku a v listinné podobě – čistopise **ve 2 vyhotoveních**.

FS5 Dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími prováděcími předpisy a vyhláškami k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů. Podkladem pro zpracování dokumentace pro provádění stavby bude plnění předané objednateli dle smlouvy o dílo a smlouvy příkazní ev. č. 0020/2021/OI/VZ, a dále veškeré plnění dle této smlouvy, které má zhotovitel povinnost předat objednateli před zahájením tohoto dílčího plnění.

Součástí dokumentace (DPS) bude:

zatřídění jednotlivých stavebních objektů, případně jejich částí, podle klasifikace stavebních děl (CZ-CC), zásady organizace výstavby, vč. situace staveniště a přechodného dopravního značení (dále jen „ZOV“), které bylo už ve stupni dokumentace pro společné povolení projednáno a schváleno pracovní skupinou organizace řízení dopravy (ORD); v případě, že by došlo ke změně ZOV, bude změna také doložena do DPS,

nedílnou součástí DPS bude řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí, které bylo již součástí dokumentace pro společné povolení. Požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DPS,

DPS pro stavbu musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou a závaznými technickými normami

„Dokumentaci pro provádění stavby“ zhotovitel předá objednateli k připomínkování osobně na Odboru investic SMO nebo poštou - 1x v elektronické podobě na USB disku.



Připomínky k „Dokumentaci pro provádění stavby“ objednatel předá zhotoviteli osobně na Odboru investic SMO nebo elektronickou poštou ve lhůtě do 10 pracovních dnů od převzetí dokumentace nedohodnou-li si smluvní strany jinak.

Zhotovitel předá objednateli „Dokumentaci pro provádění stavby“ se zapracovanými připomínkami objednatele, ve lhůtě do **10** pracovních dnů od převzetí připomínkované dokumentace nedohodnou-li si smluvní strany jinak. „Dokumentaci pro provádění stavby“ bude předána objednateli osobně na Odboru investic SMO nebo poštou - 1x v elektronické podobě na USB disku a v listinné podobě – čistopise **v 6 vyhotoveních**.

Každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno podpisem a razítkem autorizovaného projektanta.

FS6 Soupis prací, dodávek a služeb

Na podkladě odsouhlasené Projektové dokumentace pro provádění stavby bude vypracován Soupis prací, dodávek a služeb podle vyhlášky 169/2016Sb., v platném znění.

Dle § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Výkaz výměr podepsaný autorizovaným projektantem, bude členěn podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok typ cenové soustavy“). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v cenové soustavě ÚRS CZ a.s. nebo RTS, a.s. platné v době předání díla, bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů.

Pokud budou ve výkazu výměr uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí výkazu výměr stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. **Výstupem specifikace souborů, kompletů nebo vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.**

„Soupis stavebních prací, dodávek a služeb“ (s výkazem výměr) zhotovitel předá objednateli k připomínkování osobně na Odboru investic SMO nebo poštou - 1x v elektronické podobě na USB disku. Připomínky k „Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb“ objednatel předá zhotoviteli osobně na Odboru investic SMO nebo elektronickou poštou ve lhůtě do 10 pracovních dnů od převzetí dokumentace nedohodnou-li si smluvní strany jinak.

Zhotovitel předá objednateli „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb“ se zapracovanými připomínkami objednatele, ve lhůtě do **10** pracovních dnů od převzetí připomínkované dokumentace nedohodnou-li si smluvní strany jinak. „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb“ bude předán objednateli osobně na Odboru investic SMO nebo poštou - 1x v elektronické podobě na USB disku a v listinné podobě – čistopise **ve 4 vyhotoveních** - 3x oceněný (paré 1-3) a 1x neoceněný (tzv. slepý).

Každé vyhotovení provedené oprávněným řešitelem bude opatřeno podpisem a razítkem oprávněného řešitele.

FS7 Autorský dozor - předmět výkonu AD

Autorský dozor bude probíhat během realizace, a to od předání staveniště stavebnímu podnikateli do závěrečné kontrolní prohlídky stavby stavebním úřadem.

Předpokládaná doba realizace je 60 týdnů.



Pravidelné Kontrolní dny na stavbě budou probíhat 1x 14 dní s pravidelnou účastí hlavního projektanta; v případě potřeby si na KD přizve zpracovatele dílčích částí dokumentace.

Výkon AD:

sledování dodržování schválené projektové dokumentace z technického hlediska po celou dobu realizace stavby s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, dále sledování udržení souladu mezi jednotlivými částmi dokumentací stavby, případně upozornění na potřebu řešení koordinačních vazeb, posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, technická podpora pro dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů, vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby, poskytování vysvětlení potřebných k dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby, případně výrobní dokumentace zhotovitele stavby, sledování souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu organizace výstavby (POV), účast na předání staveniště zhotoviteli stavby, účast na vybraných kontrolních dnech, sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby, účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na kolaudačním jednání.

FS8 Dokumentace skutečného energetického provedení

Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele Kontrolní energetický audit a aktualizovaný průkaz energetické náročnosti budovy podle skutečně provedených stavebních úprav a realizovaných energetických opatření (dále jen jako „Dokumentace skutečného energetického provedení“). Podrobně viz „Příloha č.5 Specifikace rozsahu prací předmětu plnění“, část d) Technologie úspor energií, obnovitelných zdrojů.

„Dokumentace skutečného energetického provedení“ zhotovitel předá objednateli k připomínkování osobně na Odboru investic SMO nebo elektronickou poštou - 1x v elektronické podobě na USB disku.

Připomínky k „Dokumentaci skutečného energetického provedení“ objednatel předá zhotoviteli osobně na Odboru investic SMO nebo elektronickou poštou ve lhůtě do 10 pracovních dnů od převzetí dokumentace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Zhotovitel předá objednateli „Dokumentaci skutečného energetického provedení“ se zapracovanými připomínkami objednatele, ve lhůtě do 10 pracovních dnů od převzetí připomínkové dokumentace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb“ bude předán objednateli osobně na Odboru investic SMO nebo poštou - 1x v elektronické podobě na USB disku a v listinné podobě – čistopise v **6 vyhotoveních**.

Každé vyhotovení provedené oprávněným řešitelem bude opatřeno podpisem a razítkem oprávněného řešitele.

Specifikace formátů elektronických dokumentů u FS3 až FS6 + FS8

kompletní dokumentace pro FS3 až FS6 + FS8, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg),

kompletní dokumentace pro FS3 až FS6 + FS8 a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu,

všechny výstupy z geodetických a průzkumných prací budou současně dodány v digitální podobě a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, příp. Microsoft EXCEL (výstup z rozpočtového programu EXCEL, a další) a geodetické podklady ve formátu (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD,

Rozpočet s agregovanými (sloučenými) položkami (1x oceněný), a soupis prací dodávek a služeb (1x oceněný a 1x neoceněný) zhotovitel poskytne v následujících elektronických formátech:

- a) ***.xls/xlsx** (výstup z rozpočtového programu EXCEL VZ), bude vytvořen jeden soubor (sešit) s příslušnými listy v tomto souboru, tzn. listy jednoho dokumentu nebudou uloženy jako samostatné soubory
- b) originál v ***.pdf** (Portable Document Format), kde tvoří úvodní stranu naskenovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, opatřený podpisem autorizovaného projektanta,

Veškeré elektronicky předávané dokumenty budou předávány na archivním USB flash disk a musí splňovat tzv. výstupní datový formát dle vyhlášky č. 259/2012, o podrobnostech výkonu spisové služby.



Časový harmonogram

Bod	Fáze služeb		Termíny odevzdání plnění ve verzi k připomínkování a návaznost na převzetí předchozího plnění Objednatelem se zapracovanými připomínkami
1	FS3+FS4	Doplnění podkladů	16 týdnů od uveřejnění SoD v registru
2	FS3+FS4	Aktualizace investičních nákladů z FS2	2 týdny od převzetí bodu 1)
3	FS3+FS4	Dokumentace pro společné povolení, vč. plánu BOZP	28 týdnů od převzetí bodu 2)
4	FS3+FS4	Aktualizace investičních nákladů DSP	4 týdny od převzetí bodu 3)
5	FS3+FS4	Obstarání společného povolení (zajištění SP s nabytím PM a jeho předání objednateli)	18 týdnů od převzetí bodu 3)
6	FS5	Dokumentace pro provádění stavby	21 týdnů od převzetí bodu 5)
7	FS6	Soupis prací, dodávek a služeb	5 týdnů od převzetí bodu 6)
8	FS7	Autorský dozor	60 týdnů (předpokládaná délka realizace stavby od předání staveniště stavebnímu podnikateli po závěrečnou kontrolní prohlídku stavebním úřadem)
9	FS8	Dokumentace skutečného energetického provedení	7 týdnů od předání dokladů potřebných pro vypracování energetického auditu a dokladů ke kolaudaci od Objednatele.
Poznámka:		Výše uvedený časový harmonogram nezahrnuje lhůty Objednatele na přejímací řízení; tedy jeho zahájení převzetím verze k připomínkování, převzetí a zapracování připomínek zhotovitelem a převzetí plnění příslušné části díla se zapracovanými připomínkami.	

Finanční harmonogram

Bo d	Fáze služeb		CENA Kč	ODMĚNA Kč	Fakturace
1	FS3+FS 4	Doplnění podkladů	948.900		40 % po 10 týdnech od zahájení bodu 1); 60 % po jeho převzetí v čistopisu.
2	FS3+FS 4	Aktualizace investičních nákladů z FS2	24.000		100 % po jeho převzetí v čistopisu
3	FS3+FS 4	Dokumentace pro společné povolení, vč. plánu BOZP v rámci přípravy stavby	4.163.700		40 % po 15 týdnech od zahájení bodu 3); 45% po převzetí čistopisu objednatele a po podání žádosti na SÚ; 15% po převzetí SP s nabytím PM.
4	FS3+FS 4	Aktualizace investičních nákladů DSP	116.000		100 % po jeho převzetí v čistopisu
5	FS3+FS 4	Obstarání společného povolení (zajištění SP s nabytím PM a jeho předání objednateli)		318.600	100 % po převzetí SP s nabytím PM v čistopisu
6	FS5	Dokumentace pro provádění stavby	4.869.000		40 % po 15 týdnech od zahájení bodu 6); 60 % po jeho převzetí v čistopisu
7	FS6	Soupis prací, dodávek a služeb	483.000		100 % po jeho převzetí v čistopisu
8	FS7	Autorský dozor		1.478.900	fakturace kvartálně, maximálně do 60%; 40% po nabytí PM Kolaudačního souhlasu; poměrná část z předpokládané doby realizace (60 týdnů)
9	FS8	Dokumentace skutečného energetického provedení v čistopisu	97.400		100 % po jeho převzetí
		Součet bez DPH	10.702.000	1.797.500	
		DPH 21 %	2.247.420	377.475	
		Součet s DPH	12.949.420	2.174.975	
		Celkem bez DPH		12.499.500	
		Celkem DPH 21 %		2.624.895	
		Celková cena i odměna s DPH		15.124.395	

