

Kupní smlouva

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.,

Sídlo: Teplého 2014, 530 02 Pardubice

IČ: 60108631

DIČ: CZ60108631

**Zastoupená : Ing. Martinem Charvátém, předsedou představenstva
(dále jen jako „prodávající“)**

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČ: 65999390

DIČ: CZ65993390

**Zastoupené na základě Pověření Ing. Bohumilem Vebrem, ředitelem Správy Pardubice
(dále jen jako „kupující“)**

ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem vodovodního řadu DN 300 mezi Sezemicemi a Kladinou (část obce Sezemice) v úseku od vodoměrné šachty na pozemku p.č. 1122 k hranici pozemků p.č. 1079 a p.č. 1057 v k.ú. Sezemice v délce cca 318 m. Vodovodní řad je proveden z PVC o průměru 315 mm, na uvedeném úseku jsou osazeny 2 hydranty, 2 kusy sekční šoupě a 1 kus vzdušníku. Prodávající jako vlastník vybudoval vodovod na vlastní náklad. Vodovod je vyznačen v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se tímto zavazuje, že odevzdá kupujícímu vodovod (vodovodní řad, bez přípojek) v rozsahu označeném v čl. I, bodu 1 této kupní smlouvy včetně všech součástí a příslušenství a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje, že vodovod (vodovodní řad) v rozsahu označeném v čl. I. bodu 1 této kupní smlouvy včetně všech součástí a příslušenství převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. bodu 1 této kupní smlouvy.

III.

Kupní cena, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena vodovodu (vodovodního řadu) v rozsahu označeném v čl. I, bodu 2 této kupní smlouvy včetně všech součástí a příslušenství určenou znaleckým posudkem č. položky 3683-165/22 ze dne 6.6.2022, vypracovaným znalcem Ing. [REDACTED], který je přílohou č. 1 této smlouvy, tj. částku ve výši 6 050 230 Kč (šestmilionůpadesáttisícdvěstětřicetkorun).
2. Celková cena za předmět koupě činí 6 050 230 Kč (šestmilionůpadesáttisícdvěstětřicetkorun).
3. Kupující se zavazuje zaplatit sjednanou kupní cenu dle bodu 1. a 2. tohoto článku prodávajícímu na základě daňového dokladu (faktury) na účet č. [REDACTED] vedený u ČSOB a.s..

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech (vodovod) nevážnou žádná práva třetích osob, zejména věcná břemena, zástavní práva a dluhy a že kupujícího seznámil s jejich stavem.
2. Kupující zajistí, že vodovodní řad vč. příslušenství, na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1. nebude funkční.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci prohlédl, seznámil se s jejich stavem. Kupující současně prohlašuje, že se rovněž seznámil s obsahem Přílohy č. 2 a tento stav zakreslil do svých evidencí.
4. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných nemovitých věcech zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděné nemovité věci byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
5. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem přechází na kupujícího ke dni podpisu této smlouvy.
2. O předání a převzetí nemovitých věcí sepíše smluvní strany písemný zápis, v němž zejména označí stav prodáváných nemovitých věcí.
3. Nebezpečí škody na převáděných nemovitých věcech přechází z prodávajícího na kupujícího dnem předání a převzetí prodáváných nemovitých věcí prodávajícím kupujícímu.

VI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany činí nesporným, že ke dni podpisu této smlouvy došlo k předání nemovitých věcí, které jsou předmětem koupě dle této kupní smlouvy vč. veškeré dokumentace.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato Smlouva a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Zákon občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv ze strany prodávajícího.

Přílohy: č. 1 - Znalecký posudek
 č. 2 - Situační plán vodovodu

V Pardubicích, dne 16. 11. 2022

V Pardubicích, dne 24. 11. 2022

VO VODY A KANALIZACE
PARDUBICE, a.s.
plázeň 2014, 530 02 PARDUBICE
IČO 60 10 86 31 DIČ CZ59108631
ČR 1578K, oddělení 5, 40201 006

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Bohumil Vebr
ředitel Správy Pardubice

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
Ing. Martin Charvát
předseda představenstva



