



SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: VVN-014330056490/071-VP

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený: [REDACTED] na základě Pověření ze dne 19.8.2019
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-5053320297/0100

korrespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Znojmo
Pivovarská 1
669 02 Znojmo

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
zastoupená: [REDACTED] na základě Pověření ze dne 18.01.2021
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: VVN-014330056491/011-VP (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s pozemkem parc.č. **4740** v katastrálním území Pravice, obec Pravice, okres Znojmo, jehož vlastníkem je Česká republika (dále jen „Pozemek“).
- 1.3. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 6** pro katastrální území Pravice.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako subjekt vykonávající práva a povinnosti vlastníka Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanoveních energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná se stane vlastníkem a provozovatelem veřejně prospěšné stavby „**V557 - výměna vedení**“. Smluvní strany se za účelem zřízení distribuční soustavy – **nový podpěrný bod VVN a uzemnění** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 298-1088/2019 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, zhotovený firmou GK [REDACTED] který ověřil [REDACTED] dne 27.11.2019 pod č.: 353/2019 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo potvrdila [REDACTED] dne 02.12.2019 pod č.: PGP-2650/2019-713.

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu existence licence k provozování distribuční soustavy ve výše uvedeném katastrálním území udělené Oprávněné (nebo jejím právním nástupcům ve smyslu ustanovení § 1302 odst. 2 občanského zákoníku). Na dobu trvání věcného břemene nemá vliv vydání nové licence totožného obsahu Oprávněné po uplynutí platnosti licence předchozí nebo převod nebo přechod závodu či jeho části zabývající se shora uvedenou licencovanou činností na jinou osobu. Oprávněná je povinna zánik licence znamenající zánik licencované činnosti Oprávněné oznámit písemně Povinnému ve lhůtě do 30 dnů od data zániku licence.

ČLÁNEK IV. - Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě, nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **53.000,-- Kč** (slovy: padesát tři tisíc korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3 Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinným s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **VVN-014330056490/071**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13.**



ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovaného touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - Ostatní ujednání

- 7.1 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.2 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

ČLÁNEK VIII. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 8.1 V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinného Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 8.2 Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinného na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinného právo podat námitku.
- 8.3 Podpisem této Smlouvy zástupce Povinného potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinnému a jeho zástupcům náleží.

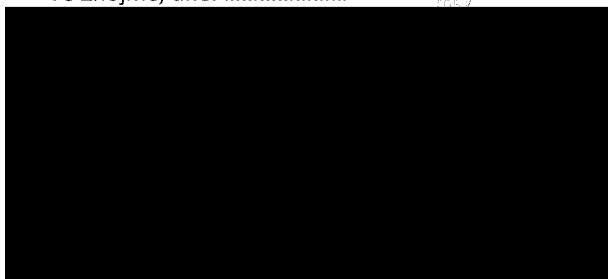
ČLÁNEK IX. - Závěrečná ujednání

- 9.1 Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.2 Pokud tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění Smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Povinný se pro tyto případy zavazuje Smlouvu v souladu se zmíněným zákonem řádně a včas zveřejnit a Oprávněná do 5 pracovních dnů ode dne zveřejnění Smlouvy v registru smluv tuto skutečnost prokazatelně potvrdit formou sdělení ID zveřejnění Smlouvy. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- 9.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.4 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.5 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.6 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

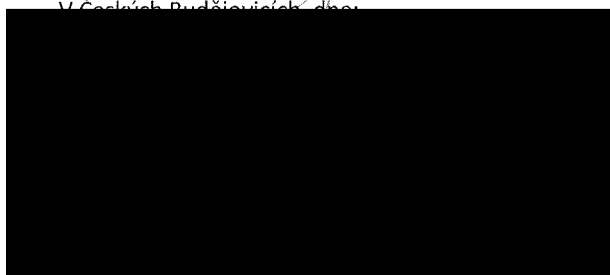
Povinný:

Ve Znojmě, dne: 14.11.2022

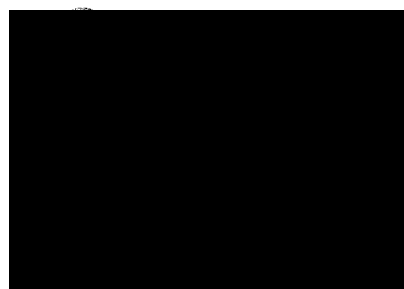


Oprávněná:

V Českých Budějovicích, dne:



16. 11. 2022



052

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:



VVN-014330056490/071-VP

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²		
4188									4188		198		
4274									4274		198		
4282									4282		109		
4287									4287		10001		
4290									4290		94		
4302									4302		109		
4303									4303		198		
4315									4315		264		
4344									4344		198		
4345									4345		261		
4402									4402		166		
4430									4430		261		
4668									4668		10001		
4706									4706		10001		
4707									4707		10001		
4726									4726		167		
4734									4734		226		
4740									4740		6		

Druh věcného břemene: zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy
 Oprávněný: dle smlouvy



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		[redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1926/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 64/95		
	Dne: 27. listopadu 2019 Číslo: 353/2019	Dne: 3.12.2019 Číslo: 2270/2019		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovitel: [redacted]	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo [redacted] 2019.12.02 09:51:21 CET			
Číslo plánu: 298-1088/2019				
Okres: Znojmo				
Obec: Pravice				
Kat. území: Pravice				
Mapový list: DKM	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

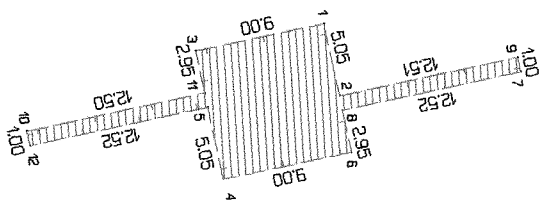
Y X Kod kv. Poznámka

1	618855.79	1197672.94	3	hranice věc.břemene
2	618850.77	1197672.17	3	hranice věc.břemene
3	618854.44	1197681.83	3	hranice věc.břemene
4	618845.54	1197680.49	3	hranice věc.břemene
5	618850.56	1197681.25	3	hranice věc.břemene
6	618846.89	1197671.59	3	hranice věc.břemene
7	618851.66	1197659.67	3	hranice věc.břemene
8	618849.78	1197672.02	3	hranice věc.břemene
9	618852.64	1197659.82	3	hranice věc.břemene
10	618849.67	1197693.75	3	hranice věc.břemene
11	618851.55	1197681.40	3	hranice věc.břemene
12	618848.68	1197693.60	3	hranice věc.břemene
13	619154.15	1197788.80	3	hranice věc.břemene
14	619145.57	1197785.48	3	hranice věc.břemene
15	619150.84	1197797.38	3	hranice věc.břemene
16	619152.66	1197792.66	3	hranice věc.břemene
17	619142.26	1197794.07	3	hranice věc.břemene
18	619143.43	1197791.02	3	hranice věc.břemene
19	619131.86	1197786.56	3	hranice věc.břemene
20	619143.79	1197790.09	3	hranice věc.břemene
21	619132.22	1197785.63	3	hranice věc.břemene
22	619164.55	1197796.30	3	hranice věc.břemene
23	619152.98	1197791.84	3	hranice věc.břemene
24	619164.19	1197797.24	3	hranice věc.břemene
25	619527.27	1197942.52	3	hranice věc.břemene
26	619530.57	1197933.97	3	hranice věc.břemene
27	619518.69	1197939.21	3	hranice věc.břemene
28	619522.01	1197930.59	3	hranice věc.břemene
29	619691.22	1198005.56	3	hranice věc.břemene
30	619694.24	1197996.87	3	hranice věc.břemene
31	619682.53	1198002.54	3	hranice věc.břemene
32	619685.54	1197993.85	3	hranice věc.břemene
33	619891.71	1198061.32	3	hranice věc.břemene
34	619892.97	1198057.24	3	hranice věc.břemene
35	619879.21	1198064.50	3	hranice věc.břemene
36	619889.72	1198067.75	3	hranice věc.břemene
37	619882.46	1198053.99	3	hranice věc.břemene
38	619880.77	1198059.47	3	hranice věc.břemene
39	619869.61	1198057.06	3	hranice věc.břemene
40	619880.47	1198060.42	3	hranice věc.břemene
41	619869.90	1198056.11	3	hranice věc.břemene
42	619902.58	1198064.68	3	hranice věc.břemene
43	619891.41	1198062.28	3	hranice věc.břemene
44	619902.28	1198065.64	3	hranice věc.břemene
45	620024.60	1198098.12	3	hranice věc.břemene
46	620022.94	1198103.50	3	hranice věc.břemene
47	620034.73	1198101.25	3	hranice věc.břemene
48	620033.56	1198105.04	3	hranice věc.břemene
49	620021.47	1198108.25	3	hranice věc.břemene
50	620031.60	1198111.38	3	hranice věc.břemene
51	620011.46	1198101.00	3	hranice věc.břemene
52	620022.64	1198104.46	3	hranice věc.břemene
53	620011.76	1198100.06	3	hranice věc.břemene
54	620044.74	1198108.49	3	hranice věc.břemene
55	620033.26	1198106.00	3	hranice věc.břemene
56	620044.44	1198109.45	3	hranice věc.břemene
57	620388.60	1198221.58	3	hranice věc.břemene
58	620391.67	1198211.64	3	hranice věc.břemene
59	620378.66	1198218.51	3	hranice věc.břemene
60	620381.74	1198208.57	3	hranice věc.břemene
61	620762.87	1198337.21	3	hranice věc.břemene
62	620765.94	1198327.28	3	hranice věc.břemene
63	620752.93	1198334.15	3	hranice věc.břemene
64	620756.00	1198324.21	3	hranice věc.břemene
65	621070.99	1198422.42	3	hranice věc.břemene
66	621068.42	1198430.73	3	hranice věc.břemene
67	621079.30	1198424.99	3	hranice věc.břemene
68	621076.73	1198433.30	3	hranice věc.břemene
69	621363.57	1198516.01	3	hranice věc.břemene
70	621364.47	1198513.10	3	hranice věc.břemene
71	621353.59	1198518.84	3	hranice věc.břemene
72	621361.90	1198521.41	3	hranice věc.břemene
73	621356.16	1198510.53	3	hranice věc.břemene
74	621354.78	1198514.97	3	hranice věc.břemene
75	621342.45	1198512.21	3	hranice věc.břemene
76	621354.49	1198515.93	3	hranice věc.břemene
77	621342.75	1198511.25	3	hranice věc.břemene
78	621375.61	1198519.73	3	hranice věc.břemene
79	621363.27	1198516.97	3	hranice věc.břemene
80	621375.31	1198520.69	3	hranice věc.břemene
81	621551.81	1198580.19	3	hranice věc.břemene
82	621554.44	1198571.69	3	hranice věc.břemene
83	621543.31	1198577.57	3	hranice věc.břemene
84	621545.94	1198569.06	3	hranice věc.břemene
85	621881.48	1198682.78	3	hranice věc.břemene
86	621884.52	1198672.94	3	hranice věc.břemene
87	621871.64	1198679.74	3	hranice věc.břemene
88	621874.68	1198669.90	3	hranice věc.břemene
89	621550.77	1198570.56	3	průsečík
90	621552.74	1198577.18	3	průsečík
91	621550.38	1198579.75	3	průsečík
92	621547.33	1198569.49	3	průsečík
93	621361.31	1198512.12	3	průsečík
94	621363.01	1198517.83	3	průsečík
95	620390.11	1198216.70	3	průsečík
96	620379.39	1198216.17	3	průsečík
97	619152.37	1197788.11	3	průsečík
98	619147.24	1197786.13	3	průsečík
99	619147.89	1197796.24	3	průsečík

4733

4734

4673



4740

N

ku PRAVICE

ku HRUŠOVANY nad JEVIŠOVKOU

12507

11845

11844

10

12520

11700

N

12529

11699

N