

**SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: VVN-014330056491/028-VP****Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
IČO: 421 96 451  
DIČ: CZ42196451  
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený: [REDAKCE] na základě Pověření ze dne 19.8.2019  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 19-5053320297/0100

korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p.  
Lesní správa Znojmo  
Pivovarská 1  
669 02 Znojmo

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

a

**EG.D, a.s.**

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 280 85 400  
DIČ: CZ 280 85 400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477  
zastoupená: [REDAKCE] na základě Pověření ze dne 18.01.2021  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice  
číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene  
č.: VVN-014330056491/028-VP (dále jen „Smlouva“)**

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s pozemkem parc.č. **748, 754** v katastrálním území Suchohrdly u Znojma, obec Suchohrdly, okres Znojmo, jehož vlastníkem je Česká republika (dále jen „Pozemek“).
- 1.3. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 63** pro katastrální území Suchohrdly u Znojma.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a nejedná se tak o součást pozemku.

## ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

## ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako subjekt vykonávající práva a povinnosti vlastníka Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanoveních energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná se stane vlastníkem a provozovatelem veřejně prospěšné stavby „**V558 - výměna vedení**“. Smluvní strany se za účelem zřízení distribuční soustavy - **nový podpěrný bod VVN** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
  - Geometrický plán č.: 1481-1089/2019 pro vymezení rozsahu věcného břemene k čísti pozemku, zhotovený firmou GK [REDAKCE] který ověřil(a) [REDAKCE] dne 11.02.2020 pod č.: 44/2020 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo potvrdil(a) Ing. [REDAKCE] dne 19.02.2020 pod č.: PGP-345/2020-713
 Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu existence licence k provozování distribuční soustavy ve výše uvedeném katastrálním území udělené Oprávněné (nebo jejím právním nástupcům ve smyslu ustanovení § 1302 odst. 2 občanského zákoníku). Na dobu trvání věcného břemene nemá vliv vydání nové licence totožného obsahu Oprávněné po uplynutí platnosti licence předchozí nebo převod nebo přechod závodu či jeho části zabývající se shora uvedenou licencovanou činností na jinou osobu. Oprávněná je povinna zánik licence znamenající zánik licencované činnosti Oprávněné oznámit písemně Povinnému ve lhůtě do 30 dnů od data zániku licence.

#### ČLÁNEK IV. - Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.
  - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinila sám Povinný.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě, nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

#### ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **52.500,- Kč** (slovy: padesát dva tisíc pět set korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3 Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinným s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**

**Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**

Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **VVN-014330056491/028**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

## ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovaného touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## ČLÁNEK VII. - Ostatní ujednání

- 7.1 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.2 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

## ČLÁNEK VIII. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 8.1 V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinného Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
- 8.2 Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinného na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinného právo podat námitku.
- 8.3 Podpisem této Smlouvy zástupce Povinného potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinnému a jeho zástupcům náleží.

## ČLÁNEK IX. - Závěrečná ujednání

- 9.1 Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.2 Pokud tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění Smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Povinný se pro tyto případy zavazuje Smlouvu v souladu se zmíněným zákonem řádně a včas zveřejnit a Oprávněná do 5 pracovních dnů ode dne zveřejnění Smlouvy v registru smluv tuto skutečnost prokazatelně potvrdit formou sdělení ID zveřejnění Smlouvy. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- 9.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.4 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.5 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.6 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Povinný:

Ve Znojmě, dne: 7.11.2022

(05)

Lesy České republiky, s.p.

Oprávněná:

V Českých Budějovicích, dne: 11.11.2022

**Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

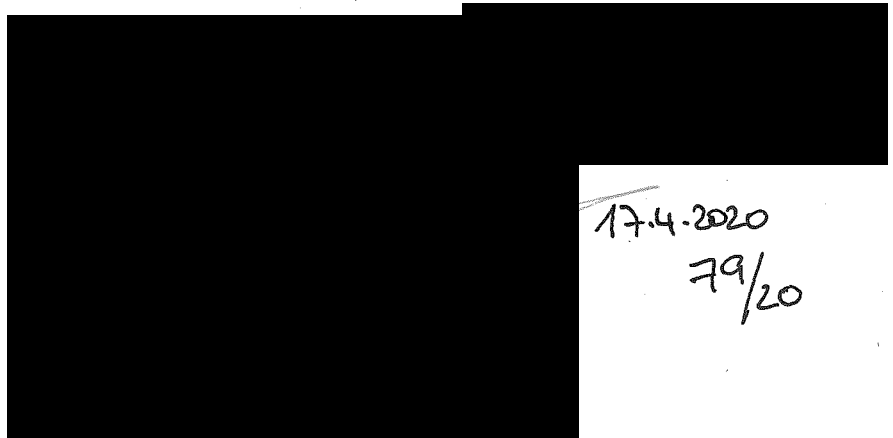
- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:

VVN-014330056491/028-VP

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

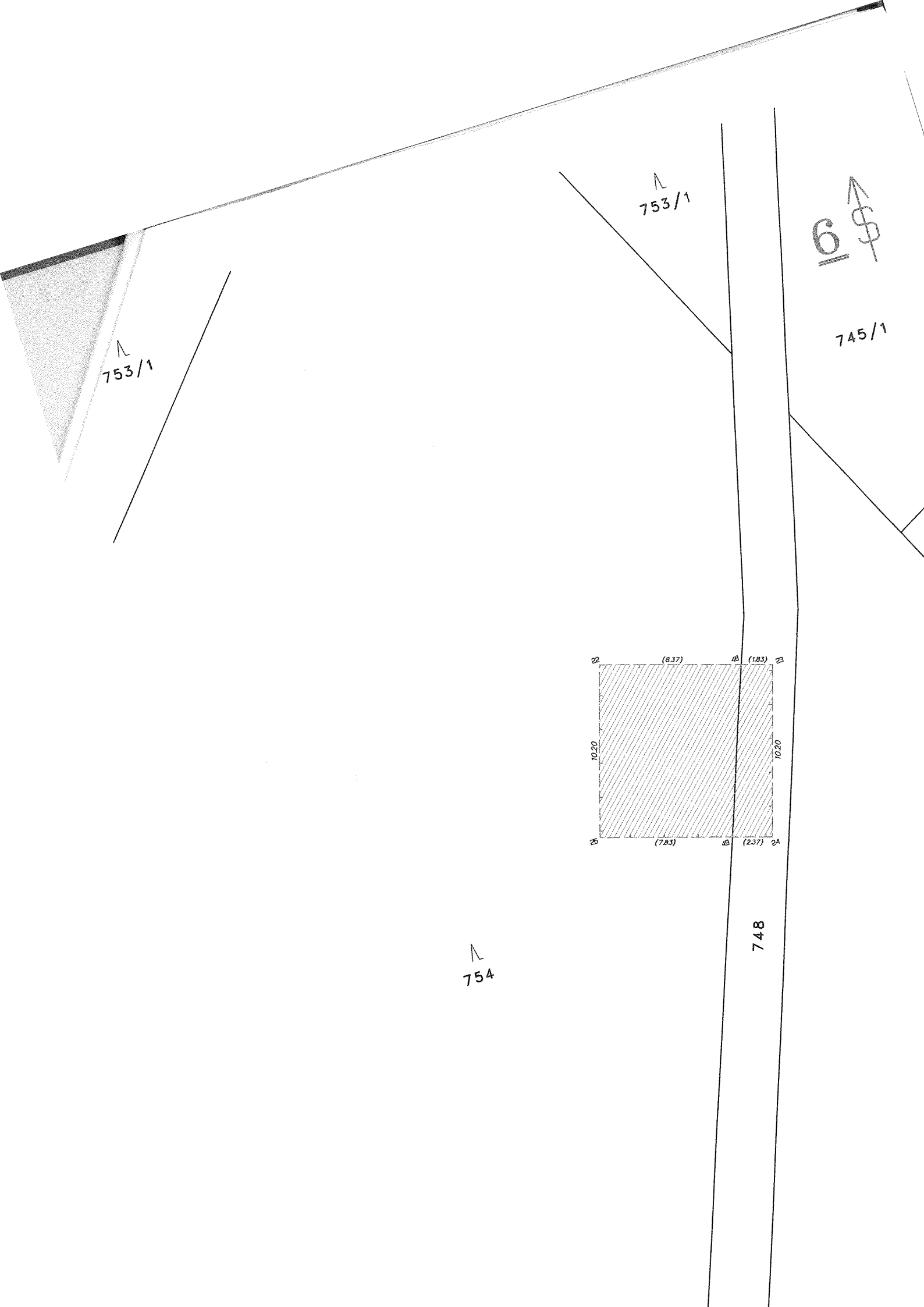
Číslo pozemku	Dosavadní stav			Nový stav														
	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	Způsob využití		Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí					dřívější poz. evidenci	ha		m <sup>2</sup>						
733/1												733/1			1005			
748												748			63			
754												754			63			
833/2												833/2			41			
833/3												833/3			470			
881												881			1005			
894/1												894/1			1228			
896/1												896/1			446			
896/4												896/4			446			
897/5												897/5			241			
917/2												917/2			1458			
917/4												917/4			1458			
921/6												921/6			1458			
934/1												934/1			930			
2038												2038			41			
2040/1												2040/1			225			
2040/2												2040/2			1005			
3121												3121			1159			
3122												3122			1021			
3128												3128			1105			
3129												3129			1021			
3143												3143			1219			
3231												3231			1005			

Druh věcného břemene: zřízení a provozování distribuční soustavy  
 Oprávněný: dle smlouvy



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		[redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2253/2005		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 64/95		
	Dne: 11. února 2020      Číslo: 44/2020		Dne: 19.2.2020      Číslo: 310/2020		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: [redacted]		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1481 - 1089/2019		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo [redacted] PGP-345/2020-713 2020.02.19 07:15:17 CET			
Okres: Znojmo					
Obec: Suchohrdly					
Kat. území: Suchohrdly u Znojma					
Mapový list: DKM					
Dosavadním vlastníčkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic					

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
1209-3	640661.33	1193076.09	3	hranice břemene	
1217-661	640504.92	1193091.26	6	hranice břemene	
1459-5	640298.38	1193118.52	3	hranice břemene	
1	640663.94	1193074.98	3	hranice břemene	
2	640659.45	1193066.04	3	hranice břemene	
3	640650.52	1193070.53	3	hranice břemene	
4	640655.01	1193079.47	3	hranice břemene	
5	640505.32	1193094.53	3	hranice břemene	
6	640504.32	1193085.99	3	hranice břemene	
7	640495.78	1193086.99	3	hranice břemene	
8	640496.65	1193094.49	8	hranice břemene	
9	640497.94	1193095.39	8	hranice břemene	
10	640302.43	1193108.50	6	hranice břemene	
11	640293.10	1193109.61	3	hranice břemene	
12	640294.14	1193118.95	3	hranice břemene	
13	640303.48	1193117.91	3	hranice břemene	
14	640135.88	1193128.15	3	hranice břemene	
15	640126.28	1193127.85	3	hranice břemene	
16	640125.98	1193137.45	3	hranice břemene	
17	640135.58	1193137.75	3	hranice břemene	
18	639958.49	1193096.23	3	hranice břemene	
19	639948.73	1193097.13	3	hranice břemene	
20	639949.63	1193106.89	3	hranice břemene	
21	639959.39	1193105.99	3	hranice břemene	
22	639622.94	1193220.12	3	hranice břemene	
23	639613.17	1193223.03	3	hranice břemene	
24	639616.08	1193232.80	3	hranice břemene	
25	639625.85	1193229.89	3	hranice břemene	
26	639454.30	1193259.85	3	hranice břemene	
27	639446.72	1193261.67	3	hranice břemene	
28	639448.54	1193269.25	3	hranice břemene	
29	639456.12	1193267.43	3	hranice břemene	
30	639299.61	1193293.46	3	hranice břemene	
31	639290.85	1193296.88	3	hranice břemene	
32	639294.27	1193305.63	3	hranice břemene	
33	639303.03	1193302.22	3	hranice břemene	
34	639009.25	1193465.25	3	hranice břemene	
35	639001.52	1193469.86	3	hranice břemene	
36	639006.13	1193477.59	3	hranice břemene	
37	639013.86	1193472.98	3	hranice břemene	
38	638723.91	1193645.11	3	hranice břemene	
39	638728.53	1193642.35	3	hranice břemene	
40	638724.08	1193634.88	3	hranice břemene	
41	638716.61	1193639.34	3	hranice břemene	
42	638719.63	1193644.40	3	hranice břemene	
43	638727.84	1193641.19	3	průsečík	
44	639010.72	1193467.72	3	průsečík	
45	639008.60	1193465.64	3	průsečík	
46	639296.85	1193304.63	3	průsečík	
47	639292.29	1193300.55	3	průsečík	
48	639614.92	1193222.51	3	průsečík	
49	639618.35	1193232.13	3	průsečík	
50	639949.36	1193103.96	3	průsečík	
51	639951.54	1193106.72	3	průsečík	
52	640129.08	1193127.94	6	průsečík	
53	640126.22	1193129.67	6	průsečík	
54	640133.89	1193137.70	3	průsečík	
55	640135.60	1193136.99	3	průsečík	
56	640302.91	1193112.82	6	průsečík	
57	640302.87	1193112.42	3	průsečík	
58	640293.69	1193114.91	6	průsečík	
59	640498.24	1193086.70	7	průsečík	
60	640496.09	1193089.65	6	průsečík	
61	640501.77	1193094.95	8	průsečík	

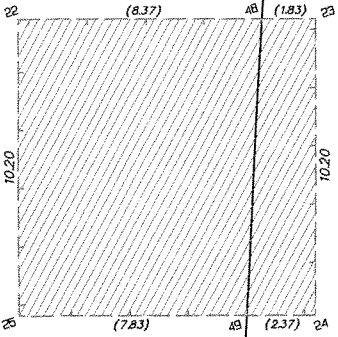


753/1

753/1

6 \$

745/1



748

754