

## **Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo na zhotovení Záměru projektu a Dokumentace pro územní řízení**

### **Název zakázky: „Zaokruhování železničního spojení letiště Václav Havla do trati Praha – Letiště VH - Kladno“**

#### **Smluvní strany:**

##### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234; DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Mojmírem Nejezchlebem**, náměstkem GŘ pro modernizaci dráhy  
na základě Pověření č. 2372 ze dne 26. 02. 2018

#### **Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3, Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00

datová schránka: uccchjm

#### **Adresa pro zasílání daňových dokladů - faktur:**

- v listinné podobě na adresu: Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo
- v elektronické podobě na e-mailovou adresu: [ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz), nebo
- datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm

(dále jen „**objednatel**“)

číslo smlouvy Objednatele: **E618-S-4387/2020/PH**

ISPROFOND: **500 352 0211**

(dále jen „**Objednatel**“)

a

#### **SAGASTA s.r.o.**

se sídlem: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4

IČO: 04598555, DIČ: CZ04598555

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 250116

bank. spojení: [REDACTED]

zastoupena: **Ing. Jiřím Čurdou a Ladislavem Beranem**, jednatelem společnosti

dále také jako „vedoucí společník“ nebo „společník 1“

a

#### **AFRY CZ s.r.o.**

se sídlem: Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4

IČO: 45306605, DIČ: CZ45306605

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 8073

bank. spojení: [REDACTED]

zastoupena: **Ing. Petrem Košanem**, jednatelem společnosti

dále také jako „společník 2“

a

### **ÅF-Infrastructure AB**

se sídlem: Stockholm, Frösundaleden 2, SE-169 99, Sweden

IČO: 556185-2103

zapsaná v obchodním rejstříku v Bolagsverket – Švédský úřad obchodního rejstříku,

zastoupena: **Malin Victorii Frenning**, členkou představenstva

dále také jako „společník 3“

společníci společnosti „**SAGAF – SŽ – Letiště VH**“ (dále jen „Společnost“),

založené v souladu se smlouvou o sdružení ve společnosti ze dne 14.09.2020 podle ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen Společenská smlouva) se sídlem Praha 4, Novodvorská 1010/14, Lhotka, PSČ 142 00, kdy vedoucím společníkem společnosti je firma SAGASTA s.r.o., se sídlem na adrese: Praha 4, Novodvorská 1010/14, Lhotka, PSČ 142 00, IČO: 04598555, která je zmocněna na základě citované Společenské smlouvy k podpisu smlouvy o dílo a ke všem úkonům souvisejícím s plněním smlouvy o dílo, a to včetně platebního styku a oprávnění k uzavření smlouvy o dílo a jejích případných dodatků. Originál Společenské smlouvy ze dne 14.09.2020, kde je uveden rozsah zastupování, je součástí předložené nabídky

### **Korespondenční adresa:**

SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4

číslo smlouvy Zhotovitele: **120 132**

(dále též společně jen jako „**Zhotovitel**“)

## **PREAMBULE**

Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 3 jsou následující skutečnosti:

**1. Úprava rozsahu předmětu Díla a s tím související úprava přílohy č. 1 Smlouvy – Specifikace Díla.** Důvodem pro úpravu rozsahu předmětu Díla je doplnění následujících prací nad rámec Smlouvy ve znění dodatku č. 2:

- Aktualizace technického řešení jednotlivých profesí včetně kolejového řešení, žel. spodku, tunelu spočívající v návrhu jednokolejného kolejového spojení mezi stavbou Praha Ruzyně – Kladno a podzemní stanicí na letišti VH.

Tato varianta technického řešení má stanovit novou výši investičních nákladů (dále jen „IN“), které by v rámci celkového ekonomického hodnocení (dále jen „EH“) „SP Praha Masarykovo nádr. – Praha Ruzyně – Kladno“ nezměnilo ekonomickou efektivitu celé investice PRAKU.

Úprava technického řešení je vyvolána novými požadavky ze strany Letiště Praha.

- Aktualizace dopravní technologie na nové kolejové řešení
- Zpracování nového požárně-bezpečnostního řešení (dále jen „PBŘ“) a všech doprovodných profesí (evakuace osob, odkouření a PBŘ)
- Stanovení aktuálních IN a aktualizace EH ve vazbě na SP Praha Masarykovo nádr. – Praha Ruzyně - Kladno.

**2. Úprava ceny Díla a rozpisu fakturace a s tím související úprava přílohy č. 4 Smlouvy – Rozpis Ceny Díla.** V souladu s výše uvedenou úpravou rozsahu předmětu Díla dochází k navýšení ceny Díla o **986 000,- Kč bez DPH**.

Proto se smluvní strany v souladu s ustanovením **§ 222 odst. 6** zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jen jako „ZZVZ“) dohodly na změně rozsahu předmětu plnění Díla a s tím souvisejících úpravách nákladů zhotovitele.

Celkový cenový nárůst změn závazků ze Smlouvy dle ustanovení **§ 222 odst. 9 ZZVZ** je cca **7,28%** původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Úprava Ceny Díla je stanovena ke dni podpisu dodatku č. 3.

Dále smluvní strany konstatují, že v průběhu zpracování Díla došlo k přehodnocení technického řešení části Díla (tunelu) a práce na Záměru projektu tak byly upraveny vzhledem k rozsahu plnění. Provedené práce byly vyfakturovány ve výši 85 % z 1. dílčí etapy dle Smlouvy (bez navýšení uvedených v dodatku č. 1 a dodatku č. 2). Zbývající částka ve výši 559 013 Kč bude Zhotoviteli uhrazena v 2. dílčí etapě, po obdržení a zapracování všech připomínek ke konceptu technického řešení. Zároveň dochází k úpravě rozpisu fakturace ceny Díla.

- 3. Úprava Harmonogramu plnění a s tím související úprava přílohy č. 5 Smlouvy – Harmonogram plnění.** V souladu s výše uvedenou úpravou rozsahu předmětu Díla dochází k úpravě harmonogramu plnění spočívající v doplnění nové dílčí etapy plnění Díla s označením 1a. dílčí etapa a na to navazující úpravou termínu odevzdání 2. dílčí etapy plnění Díla.

Smluvní strany se mohou dohodnout na změně prvku závazku založeného smlouvou, např. lhůtě k plnění. Zákon neobsahuje žádné kogentní ustanovení, které by takové dohodě bránilo, a to ani v případě, kdy původně ujednaná lhůta k plnění již uběhla. Dle § 1901 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, je obecně přípustné uzavřít dodatek, kterým bude dohodnut pozdější termín pro splnění povinností smluvních stran, i když původní termín plnění již marně uplynul, nedojde-li uplynutím původně sjednaného termínu plnění k zániku smlouvy, (viz rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR, např. sp.zn. 23 Cdo 5457/2014, sp.zn. 23 Cdo 2126/2018).

Dle rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR sp. zn. 33 Cdo 1285/2011 v důsledku takové novace není možné uplatnit nárok na zaplacení smluvní pokuty z důvodu prodlení či úroků z prodlení za období od původního data plnění do uzavření dohody o změně lhůty k plnění, jelikož dochází k odstranění právního důvodu takového nároku, tedy prodlení dlužníka a takový nárok vůbec nevznikne. Na základě výše uvedeného je přípustné uzavřít dodatek č. 3, který bezprostředně nenavazuje na termín původně sjednaný dle předchozího dodatku č. 1 ke Smlouvě, aniž by Objednateli vznikl nárok na smluvní pokutu.

- 4.** Zhotovitel dále bere na vědomí, že u Objednatele došlo ke změně korespondenční adresy.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi se smluvní strany dohodly na úpravě článku 3, odst. 3.3, ve znění dodatku č. 2 Smlouvy, odst. 3.5, ve znění dodatku č. 2 Smlouvy, článku 5, odst. 5.16, ve znění dodatku č. 2 Smlouvy, přílohy č. 4 Smlouvy – Rozpis Ceny Díla, ve znění dodatku č. 2 a přílohy č. 5 Smlouvy – Harmonogram plnění, ve znění dodatku č. 2.

U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ust. § 222 ZZZVZ.

#### I.

Smluvní strany se, v souladu s ustanovením článku 5, odst. 5.3. Smlouvy, dohodly na úpravě Smlouvy, číslo smlouvy Objednatele: E618-S-4387/2020/PH, uzavřené dne 25. 11. 2020, ve znění dodatků č. 1 až č. 2, takto:

### 1) Článek 3 - PŘEDMĚT, CENA A HARMONOGRAM PLNĚNÍ SMLOUVY

a) ruší se stávající znění článku 3., odst. 3.3, ve znění dodatku č. 2 Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

- 3.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně zhotovené Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou celkovou Cenu Díla ve výši dle Přílohy č. 4, ve znění dodatku č. 3 této Smlouvy, přičemž celková Cena Díla je:

Cena Díla dle Smlouvy, bez DPH:	27 270 000,- Kč
Cena prací uvedených v dodatku č. 1, bez DPH	297 500,- Kč
Cena prací uvedených v dodatku č. 2, bez DPH	702 250,- Kč
<b>Cena prací uvedených v dodatku č. 3, bez DPH</b>	<b>986 000,- Kč</b>
<b>Celková Cena Díla, dle dodatku č. 3, bez DPH:</b>	<b>29 255 750,- Kč</b>

slovy: **dvacet devět milionů dvě stě padesát pět tisíc sedm set padesát korun českých**

*b) ruší se stávající znění článku 3., odst. 3.5, ve znění dodatku č. 2 Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:*

- 3.5 Zhotovitel se v souladu se svou Nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v Příloze č. 5, ve znění dodatku č. 3 této Smlouvy (dále jen „Harmonogram plnění).

## **2) ČLÁNEK 5 - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

*- ruší se stávající znění článku 5., odst. 5.16, ve znění dodatku č. 1 Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:*

5.16 Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

- Příloha č. 1 Specifikace Díla
- Příloha č. 2 Obchodní podmínky - OP/ZP+DUR/14/20
- Příloha č. 3 Technické podmínky
  - a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb)
  - b) Všeobecné technické podmínky - VTP/ZP+DUR/12/20
  - c) Zvláštní technické podmínky - č.j. 15673/2020-SŽ-SSZ-ÚT1
- Příloha č. 4 Rozpis Ceny Díla
  - *nové znění platné k datu podpisu dodatku č. 3*
- Příloha č. 5 Harmonogram plnění
  - *nové znění platné k datu podpisu dodatku č. 3*
- Příloha č. 6 Oprávněné osoby
- Příloha č. 7 Seznam požadovaných pojištění
- Příloha č. 8 Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 9 Související dokumenty
- Příloha č. 10 Zmocnění Vedoucího společnosti

### **2) Příloha č. 4 Smlouvy o dílo – Rozpis Ceny Díla**

Smluvní strany se dohodly na úpravě Přílohy č. 4 – Rozpis Ceny Díla. Ruší se znění Přílohy č. 4 platné k datu podpisu dodatku č. 2 Smlouvy a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu dodatku č. 3, které je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 3 (současně Příloha č. 4 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.

### **3) Příloha č. 5 Smlouvy o dílo – Harmonogram plnění**

Smluvní strany se dohodly na úpravě Přílohy č. 5 – Harmonogram plnění. Ruší se znění Přílohy č. 5 platné k datu podpisu dodatku č. 1 Smlouvy a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu dodatku č. 3, které je přílohou č. 2 tohoto dodatku č. 3 (současně Příloha č. 5 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.

## **II.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv).
2. Zaslání dodatku č. 3 správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje objednatel. Nebude-li tento dodatek č. 3 zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 3 v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, v platném znění.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy, číslo smlouvy Objednatele: E618-S-4387/2020/PH nedotčené tímto dodatkem č. 3, zůstávají v platnosti beze změn.
5. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven v elektronickém vyhotovení, přičemž každý jeho obraz má platnost originálu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 jsou tyto přílohy:
  - příloha č. 1 (současně Příloha č. 4 Smlouvy): **Rozpis Ceny Díla**  
– nové znění platné k datu podpisu dodatku č. 3
  - příloha č. 2 (současně Příloha č. 5 Smlouvy): **Harmonogram plnění**  
– nové znění platné k datu podpisu dodatku č. 3

**Za Objednatele:**

V Praze

**Za Zhotovitele:**

**Za SAGASTA s.r.o.**, vedoucího společníka společnosti „SAGAF – SŽ – Letiště VH“, za **AFRY CZ s.r.o.**, společníka č. 2 společnosti „SAGAF – SŽ – Letiště VH“ a za **ĀF-Infrastructure AB**, společníka č. 3 společnosti „SAGAF – SŽ – Letiště VH“ na základě smlouvy o společnosti ze dne 14.09.2020

V Praze



25.11.2022 07:12

Podepsáno elektronicky

.....  
**Ing. Mojmír Nejezchleb**

náměstek generálního ředitele pro  
modernizaci dráhy  
Správa železnic, státní organizace

Datum: 2022.11.04  
13:01:20 +01'00'

.....  
**Ing. Jiří Čurda**

jednatel společnosti  
SAGASTA s.r.o.

Datum: 2022.11.04  
12:37:41 +01'00'

.....  
**Ladislav Beran**

jednatel společnosti  
SAGASTA s.r.o.

## PŘÍLOHA Č. 4

### Rozpis Ceny Díla

Cena za zpracování **Záměru projektu a Dokumentace pro územní řízení** (podle členění na základní a dodatečné služby):

#### 1. Základní služby

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
1	Záměr projektu (v rozsahu Směrnice č. V – 2/2012 v platném znění a dle požadavku VTP a ZTP)	hod	■	■	■
2	Dokumentace pro územní řízení				
2.1	Zpracování Dokumentace pro územní řízení vyjma příloh G, H a I, včetně všech dílčích odevzdání, dle Směrnice GR SŽDC č. 11/2006 v platném znění dle VTP a ZPT	hod	■	■	■
2.2	Zpracování Dokumentace pro územní řízení - příloha G v rozsahu stanovení nákladů stavby a rozpočtů jednotlivých SO a PS dle směrnice GR SŽDC č. 11/2006 v platném znění a dle požadavku VTP a ZTP	hod	■	■	■
2.3	Zpracování Dokumentace pro územní řízení - příloha H v rozsahu dokladové části dle směrnice GR SŽDC č. 11/2006 v platném znění a dle požadavku VTP a ZTP včetně inženýrské činnosti	hod	■	■	■
2.4	Zpracování Dokumentace pro územní řízení – příloha I v rozsahu geodetické části dle směrnice GR SŽDC č. 11/2006 v platném znění a dle požadavku VTP a ZTP) včetně inženýrské činnosti	hod	■	■	■
3	Definitivní odevzdání záměru projektu a Dokumentace pro územní řízení, dle SOD v listinné formě (dle požadavku VTP a ZTP)	ks	■	■	■
4	Definitivní odevzdání záměru projektu a Dokumentace pro územní řízení dle SOD v elektronické formě (dle požadavku VTP a ZTP)	ks	■	■	■
Celkem za základní služby:					■

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

## 2. Dodatečné služby

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
5	Projednáání a zajištění vydání pravomocného ÚR	hod	■	■	■
6	Zajištění mapových podkladů	km	■	■	■
7	Geodetické práce	km	■	■	■
8	Geotechnický průzkum pro železniční spodek	km	■	■	■
9	Geotechnický a stavebně technický průzkum staveb	hod	■	■	■
10	Inženýrská činnost zajišťující komplexní veřejnoprávní projednáání a zajištění všech potřebných podkladů a certifikátů nutných k vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu	hod	■	■	■
11	Posouzení vlivu stavby na životní prostředí	hod	■	■	■
12	Projednáání vlivu stavby na životní prostředí (EIA) (tato položka nebude fakturována, pokud bude potvrzen soulad stavby s vydanou EIA)	hod	■	■	■
13	Vizualizace dle VTP	ks	■	■	■
14	Prezentace projektu a komunikace s veřejností	hod	■	■	■
15	Zajištění technických podkladů pro vypracování zadávací dokumentace na výběr zhotovitele stavby dle požadavku VTP a ZTP	hod	■	■	■
16	Zpracování příloh k žádosti o spolufinancování stavby dle ZTP a VTP	hod	■	■	■
Celkem za dodatečné služby:					■

Všechny ceny jsou uvedené v Kč bez DPH.

## 3. Cena Díla dle dodatku č. 3

Cena Díla (bez DPH)	Výše DPH	Cena Díla (s DPH)
29 255 750 Kč	6 143 707,50 Kč	35 399 457,50 Kč
<b>z toho:</b>		
<b>Cena za zpracování Záměru projektu</b>		
■	■	■
<b>Cena za zpracování Dokumentace pro územní řízení</b>		
■	■	■

## Rozpis jednotlivých položek Ceny Díla podle členění na Dílčí etapy zpracování díla

Specifikace položky	Cena položky (bez DPH)	Cena položky (s DPH)
<b>1. Dílčí etapa</b>	██████████ Kč (max 10% z ceny ZP+DÚR, + 100% z ceny D1 + 100% z ceny D2 – pozastávka za 1. dílčí etapu)	██████████
<b>1a. Dílčí etapa</b>	██████████ Kč	██████████
<b>2. Dílčí etapa</b>	██████████ Kč (max 5% z ceny ZP+DÚR + doplnění pozastávky za 1. dílčí etapu)	██████████
<b>3. Dílčí etapa*</b>	██████████ Kč (max 5% z ceny ZP+DÚR)	██████████
<b>4. Dílčí etapa</b>	██████████ Kč (max 40% z ceny ZP+DÚR)	██████████
<b>5. Dílčí etapa</b>	██████████ Kč (max 20% z ceny ZP+DÚR)	██████████
<b>6. Dílčí etapa</b>	██████████ Kč (max 15% z ceny ZP+DÚR)	██████████
<b>7. Dílčí etapa</b>	██████████ Kč (max 5% z ceny ZP+DÚR)	██████████
<b>Celkem:</b>	<b>29 255 750 Kč</b>	<b>35 399 457,50 Kč</b>

\*Od třetí etapy dále je možné fakturování až po schválení ZP v CK MD ČR, případně jiného pokynu objednavatele.



## PŘÍLOHA Č. 5

### Harmonogram plnění

Část Díla	Doba plnění	Popis činností prováděných v Dílčí etapě	Podmínky dokončení Dílčí etapy
<b>Termín zahájení prací</b>	<b>ihned po nabytí účinnosti Smlouvy</b>	-	-
<b>1. Dílčí etapa</b>	<b>do 7 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy</b>	Předložení konceptu technického řešení k připomínkám (GPK, DT, PBR, projednání s MZP, zda je potřeba EIA). Jedná se o podklad pro letiště VH. ----- ZP k připomínkám	Předávací protokol Dokumentace s technickým řešením k připomínkám
<b>1a. Dílčí etapa</b>	<b>nejpozději do 30.11.2022</b>	Předložení konceptu technického řešení k připomínkám (GPK, DT, PBR, Jedná se o podklad pro letiště VH.	Předávací protokol Dokumentace s technickým řešením k připomínkám
<b>2. Dílčí etapa</b>	<b>do 2 měsíců od písemného pokynu objednatele</b>	Odevzdání konceptu technického řešení po zpracování všech připomínek. ----- Odevzdání ZP po připomínkách.	Předávací protokol
<b>3. Dílčí etapa</b>	<b>do 2 měsíců od písemného pokynu (pravděpodobně od schválení ZP v CK MD ČR) zadavatele k zahájení projektových prací</b>	Geotechnický průzkum, případně další potřebné průzkumy	Předávací protokol
<b>4. Dílčí etapa</b>	<b>do 6 měsíců od písemného pokynu zadavatele k zahájení projektových prací</b>	Předložení DÚR k připomínkám.	Předávací protokol

5. Dílčí etapa	do 8 měsíců od písemného pokynu zadavatele k zahájení projektových prací	Odevzdání DÚR se zapracovanými připomínkami. ----- Doložení obeslání všech orgánů státní správy, dotčených organizací, správců sítí technického vybavení a ostatních účastníků územního řízení k vyjádření k dokumentaci.	Předávací protokol
6. Dílčí etapa	do 11 měsíců od písemného pokynu zadavatele k zahájení projektových prací	Předložení kompletní DÚR včetně DOSS. ----- Podání žádosti o územní rozhodnutí.	Předávací protokol Kopie žádosti o územní rozhodnutí potvrzená podatelnou stavebního úřadu.
7. Dílčí etapa – termín dokončení Díla	do 14 měsíců od písemného pokynu zadavatele k zahájení projektových prací	Nabytí právní moci územního rozhodnutí. ----- Definitivní předání DÚR s kompletní dokladovou částí.	Územní rozhodnutí v právní moci  Protokol o provedení Díla