



MHMPXPITADOE


Stejnopis č. 3

S M L O U V A K U P N Í **č. KUP/35/05/015061/2022**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2079, § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

m e z i

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,
zastoupeným panem Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: 

(dále jen „prodávající“ či „Praha“)

a

společností Máj Národní a.s.

se sídlem: Dlouhá 741/13, 110 00 Praha 1,
zastoupenou panem Václavem Klánem, členem správní rady
a panem Martinem Klánem, členem správní rady
IČO: 024 18 975

(dále jen „kupující“ či „Máj Národní“)

(dále společně také „smluvní strany“)

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 739 – ostatní plocha, k.ú. Nové Město, zapsaného na LV 1143 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu - katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad Praha“), pro katastrální území Nové

Město, obec Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyl prodávající na základě zákona č. 172/1991 Sb.

2. Předmětem koupě podle této smlouvy je pozemek parc.č. 739 v k.ú. Nové Město, obec Praha včetně staveb na pozemku, povrchu z litého asfaltu, dvorní vpusti s potrubím na odvod srážkové vody na pozemku (dále jen „předmět koupě“).

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu a kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu koupě uvedeným v čl. I smlouvy a v tomto stavu jej kupuje a přejímá za níže uvedenou kupní cenu.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky či skryté vady a že jako vlastník je oprávněn ji bez omezení zcizovat nebo s ní nakládat. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 37/51 ze dne 26.5.2022. Záměr prodeje nemovité věci uvedené v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-79881/2021 od 18. 6. 2021 do 9. 7. 2021 a rovněž pod evidenčním číslem HOM-87200/2022 od 16.5.2022 do 6.6.2022.

III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran činí 5.749.610,- Kč (slovy: pět milionů sedm set čtyřicet devět tisíc šest set deset korun českých) a odpovídá ocenění pozemku podle znaleckého posudku č. 3735-3/2022, který udává cenu 5.749.610,- Kč. Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplácena takto:
 - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá jistotu složenou kupujícím u prodávajícího ve výši 775.041,- Kč (slovy: sedm set sedm set desát pět tisíc čtyřicet jedna koruna česká),
 - b) doplatek kupní ceny ve výši 4.974.569,- Kč (slovy: čtyř miliony devět set sedm set desát čtyř tisíc pět set šedesát devět korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený [REDACTED]

1300017698, a to před podáním návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha, nejpozději však do 30 pracovních dní od nabytí účinnosti této smlouvy.

3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího úroky z prodlení ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení. Smluvní strany vylučují užití § 1971 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta úroky z prodlení dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícímu.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha.

V.

1. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí prodávající, který na základě dohody smluvních stran podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy v nejbližší možné lhůtě po zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Pokud nedojde k podání předmětného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí do 90 dní od úhrady výše citovaného doplatku a zároveň do 60 dní od doručení písemného oznámení, že doplatek byl uhrazen prodávajícímu, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit dnem, kdy bude oznámení o odstoupení od této smlouvy doručeno prodávajícímu.
2. Smluvní strany se zavazují, že v případě výskytu vad, jež by bránily povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí učiní neprodleně taková opatření, aby tento vklad mohl být proveden.
3. Tato smlouva je sepsána v sedmi stejnopisech, z nichž kupující obdrží 1 stejnopis, prodávající obdrží 6 stejnopisů, z toho 1 stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu Praha.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

VI.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VII.

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Praha.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Prodávající s kupující souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s pozemkem, který je předmětem této smlouvy.

V Praze dne: 26 - 10 - 2022

Prodávající


.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru
hospodaření s majetkem MHMP

V Praze dne: 22.11.2022

Kupující

Máj Národní a.s.
110 00 Praha 1, Dlouhý 741/10
IČO: 02418875, DIČ: CZ02418875
.....
Václav Klán
člen správní rady
společnosti Máj Národní a.s.



Martin Klán
člen správní rady
společnosti Máj Národní a.s.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř.č. legalizace 3168/VIII/2022
vlastnoručně podepsal/a

Václav Klán, [redacted] 1993, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 6, [redacted]

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

dupl. a číslo dokazu, ne platné doklady byly zobrazeny v indexu v této ověřovací doložce

V Praze 6 dne 24.11.2022

Legalizaci provedl/a
Marcela Müllerová



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř.č. legalizace 3174/VIII/2022
vlastnoručně podepsal/a

Martin Klán, [redacted] 2000, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 6, [redacted]

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

dupl. a číslo dokazu, ne platné doklady byly zobrazeny v indexu v této ověřovací doložce

V Praze 6 dne 24.11.2022

Legalizaci provedl/a
Marcela Müllerová

