



100180/A/2022-HMSO

Čj.: UZSVM/A/55465/2022-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábreží 42, Praha 2, PSČ 128 00,

za kterou právně jedná Mgr. Tomáš Jasný, pověřený zastupováním ředitele Územního pracoviště v hlavním městě Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen "**předávající**")

a

**Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra,
státní příspěvková organizace,**

se sídlem Přípotoční 300/12, Praha 10 - Vršovice, PSČ 101 00,

za kterou právně jedná Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA,

ředitel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, s.p.o. na základě jmenování ze dne 13. března 2020

IČO: 67779999

(dále jen "**přejímající**")

uzavírají podle § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**zákon č.219/2000 Sb.**"), a ustanovení § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu (dále jen "**vyhláška č. 62/2001 Sb.**") tuto

S m l o u v u

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. UZSVM/A/55465/2022-HMSO

Čl. I.

1. Česká republika je na základě pravomocného usnesení Městského soudu v Praze, sp.zn.42 T 3/2020-11307 ze dne 29. 7. 2021, v právní moci ve znění usnesení Vrchního soudu v Praze ze dne 1. 12. 2021, sp. Zn. 2 To 96/2021 vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je dle § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit pozemkem parc.č. 759/5, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Čakovice, č.p. 902, rod.dům, stavba stojí na pozemku parc.č. 759/5 a pozemkem parc.č. 760/2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Čakovice, č.p. 925, rod.dům, stavba stojí na pozemku parc.č. 760/2, vše v k.ú. Čakovice, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. 60000 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.(dále jen "**Nemovitě věci**")
2. Nemovitě věci jsou vedeny předávajícím v operativní evidenci v níže uvedených hodnotách:
Pozemek parc.č. 760/2 je veden v hodnotě 3.700.000 Kč
Dům č.p. 925 postavený na pozemku parc.č. 760/2 je veden v hodnotě 12.400.000 Kč
Pozemek parc.č. 759/5 je veden v hodnotě 1.800.000 Kč
Dům č.p. 902 postavený na pozemku parc.č. 759/5 je veden v hodnotě 5.100.000 Kč.
Celková hodnota převáděných nemovitých věcí je 23.000.000 Kč (slovy dvacet tři milionů korun českých)

Čl. II.

1. Předávající Nemovité věci nepotřebuje k plnění svých úkolů, zatímco přejímající Nemovitou věc potřebuje pro zabezpečení výkonu své činnosti, pročež se dohodli na její předání přejímajícímu.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím. Změna příslušnosti hospodařit s Nemovitými věcmi nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
3. Důvodem předání Nemovitých věcí ve prospěch přejímajícího je, že Nemovité věci budou využity k ubytování zaměstnanců rezortu Ministerstva vnitra.

Čl. III.

1. Předávající a přejímající se v souladu s ust. § 16 vyhl. č. 62/2001 Sb. dohodli, že za Nemovité věci přejímající neposkytne převádějícímu žádné peněžité plnění či jiné náhrady.
2. Přejímající prohlašuje, že je mu stav Nemovitých věcí, k nimž získává příslušnost hospodařit, dobře znám, zejména s uzavřenou Smlouvou o nájmu na dům č.p. 902, a za tohoto stavu příslušnost hospodařit k tomuto majetku přebírá.
3. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na Nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma uzavřené Smlouvy o nájmu mezi původním vlastníkem domu č.p. 902, společností Integrit Servis, s.r.o. a nájemcem paní Khrystynou Sobolevskou ze dne 24.2.2016, a že není omezen disponováním s ní.
4. Předávající se zavazuje, že do 30 dnů po obdržení této oboustranně podepsané smlouvy zajistí podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí dle této smlouvy. Přejímající zmocňuje předávajícího k podání návrhu na záznam změn katastrálního úřadu na základě této smlouvy.
5. Fyzické předání a převzetí Nemovitých věcí se uskuteční do 10 dnů ode dne doručení návrhu na záznam změny příslušnosti hospodařit s nemovitou věcí Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven předávací protokol.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Jedno vyhotovení obdrží předávající, dvě vyhotovení přejímající a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

V Praze dne:

V Praze dne:

Mgr. Tomáš Jasný
pověřen zastupováním ředitele
Územního pracoviště v hl. městě Praze

Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA
ředitel
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
státní příspěvkové organizace