

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku v platném znění

Název stavby: SOU Ohradní – Odstranění havarijního stavu fasády a snížení energetické náročnosti dílny automechaniků

Číslo smlouvy: SOD 535_2022

1) Smluvní strany

a) Objednatel:

Střední odborné učiliště, Praha 4, Ohradní 57

se sídlem: Ohradní 57, 140 00 Praha 4

zastoupen ve věcech smluvních:

IČ: 14891531

DIČ: CZ14891531

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

b) Zhotovitel:

ELIZZA s.r.o.

se sídlem: Malebná 960, 149 00 Praha 4

kontaktní adresa: Sodomkova 1375/10, 102 00 Praha 10

zastoupen ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČ: 00334561

DIČ: CZ 00334561

bankovní spojení: ČSOB, Na Příkopě 14, Praha 1

číslo účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka

576

(dále jen „zhotovitel“)

2) Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele, provést odstranění havarijního stavu fasády dílny automechaniků.

3) Místo plnění

Místem plnění je lokalita: Ohradní 57, 140 00 Praha 4 Michle

4) Cena díla a platební podmínky

a. Cena bez DPH	498 468,00,- Kč bez DPH
DPH 15 %	104 678,28,- Kč
Cena vč. DPH 15 %	603 146,28,- Kč vč. DPH

b. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

- c. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
- d. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 14 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
- d. Fakturace proběhne 1x měsíčně k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci na základě výkazu skutečně provedených prací. Součet těchto faktur bude tvořit celkovou cenu díla.

5) Doba plnění, sankce

- a) Zahájení prací: 15.11.2022
b) Ukončení prací: do 31.12.2022
c) Termín ukončení je pro zhotovitele závazný pod pokutou 500,- Kč/den
d) Termín předání díla bude posunut v případě, že nevhodné klimatické podmínky nedovolují dodržení technologických postupů při realizaci díla. Doba prodloužení bude stanovena na základě zápisu ve stavebním deníku a zápisu kontrolního dne o dobu přerušení prací.

6) Záruční podmínky

- a) Záruční lhůta na dílo začíná ode dne předání díla objednateli. Záruční lhůta na dílo činí 60 měsíců, s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel prokazatelně stanoví záruční lhůtu jinou.

7) Ostatní ujednání

- a) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
b) Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma stranami.
c) Nabídkový rozpočet je nedílnou součástí SOD.

V Praze dne 9.11.2022

V Praze dne 9.11.2022

.....
zástupce objednatele

.....
zástupce zhotovitele

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	SOU Ohradní - Dílna mechaniků	JKSO	
Název objektu	Hlavní rozpočet	EČO	
		Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	Elizza s.r.o.	00334561	CZ00334561
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		01.11.2022	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	193 287,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	173 856,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	1 568,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	92 834,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		36 923,00
7	ZRN (ř.)		461 545,00	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		36 923,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 498 468,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	498 468,00	104 678,28

Cena s DPH 603 146,28

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: SOU Ohradní - Dílna mechaniků

Objekt: Hlavní rozpočet

Objednatel:

Zhotovitel: Elizza s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 1. 11. 2022

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	193 287,00	173 856,00	367 143,00	3,600	1,800
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	190 108,00	145 996,00	336 104,00	3,579	0,300
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	3 179,00	15 696,00	18 875,00	0,020	0,000
99	Přesun hmot	0,00	2 055,00	2 055,00	0,000	0,000
997	Přesun sutě	0,00	10 109,00	10 109,00	0,000	1,500
PSV	Práce a dodávky PSV	1 568,00	92 834,00	94 402,00	0,006	0,000
741	Elektroinstalace - silnoproud	0,00	2 729,00	2 729,00	0,000	0,000
766	Konstrukce truhlářské	1 568,00	90 105,00	91 673,00	0,006	0,000
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	36 923,00	36 923,00	0,000	0,000
	Celkem	194 855,00	303 613,00	498 468,00	3,606	1,800

ROZPOČET

Stavba: SOU Ohradní - Dílna mechaniků

Objekt: Hlavní rozpočet

Objednatel:

Zhotovitel: Elizza s.r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 1. 11. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				367 143,00	3,600
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				336 104,00	3,579
46	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	11,000	958,00	10 538,00	0,369
23	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	130,000	73,00	9 490,00	0,039
2	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	130,000	889,00	115 570,00	1,108
57	28375950	deska EPS 100 fasádní $\lambda=0,037$ tl 100mm	m2	145,200	438,00	63 598,00	0,334
21	28376443	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 100mm	m2	16,500	685,00	11 303,00	0,050
6	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	7,000	234,00	1 638,00	0,012
22	28375943	deska EPS 100 fasádní $\lambda=0,037$ tl 30mm	m2	7,700	132,00	1 016,00	0,005
10	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	190,000	65,00	12 350,00	0,000
11	59051470	lišta rohová Al 22/22 mm perforovaná	m	40,000	9,00	360,00	0,001
47	28342205	profil začišťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	120,000	41,00	4 920,00	0,005
25	59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	15,000	63,00	945,00	0,003
26	59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	15,000	47,00	705,00	0,005
58	622511012	Tenkovrstvá akrylátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	147,000	365,00	53 655,00	0,404
1	637211112	Oprava Okapové chodníku z betonových dlaždic tl 60 mm na MC 10	m2	3,000	2 178,00	6 534,00	1,037
49	648922421	Osazování parapetních desek keramických přes 200 do 400 mm	m2	15,000	713,00	10 695,00	0,167
43	711191011	Provedení adhezního můstku na svislé ploše	m2	15,000	28,00	420,00	0,000
44	58585114	adhezni můstek pro nenasákové podklady	kg	3,000	196,00	588,00	0,003
Spotřeba: 0,25 kg/m2							
50	762953002	Nátěr dřevěných prvků	m2	15,000	363,00	5 445,00	0,003
51	764518622	Úprava stávajících okapových prvků, dodávka nových S svodů a objímek	kpl.	1,000	9 166,00	9 166,00	0,002
53	764518623	Doplnění klem. prvků okapová lišta štítu	kpl.	1,000	5 452,00	5 452,00	0,002
52	764518624	Přepojení stávajícího odvětrání	kpl.	1,000	1 176,00	1 176,00	0,002
45	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	15,000	196,00	2 940,00	0,000
48	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	100,000	76,00	7 600,00	0,028
9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				18 875,00	0,020
55	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	71,000	15,00	1 065,00	0,000
33	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	84,000	92,00	7 728,00	0,018
34	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	71,000	142,00	10 082,00	0,003

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
99		Přesun hmot				2 055,00	0,000
30	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	5,000	411,00	2 055,00	0,000
997		Přesun sutě				10 109,00	0,000
54	997013001	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1,000	10 109,00	10 109,00	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				94 402,00	0,006
741		Elektroinstalace - silnoproud				2 729,00	0,000
32	741420022	Úprava stávajícího hromosvodu	kpl.	1,000	2 729,00	2 729,00	0,000
766		Konstrukce truhlářské				91 673,00	0,006
35	766622131	Okno plastové jednokřídle CLIMAPLUS ULTRA + SW 16mm bílá 1160/1430	ks	4,000	6 536,00	26 144,00	0,001
36	766622132	Okno plastové jednokřídle CLIMAPLUS ULTRA + SW 16mm bílá 860/1130	ks	1,000	5 223,00	5 223,00	0,000
37	766622133	Okno plastové jednokřídle CLIMAPLUS ULTRA + SW 16mm bílá 1160/830	ks	2,000	5 228,00	10 456,00	0,001
38	766622134	Okno plastové jednokřídle CLIMAPLUS ULTRA + SW 16mm bílá 1160/830 protisluněční sklo fix.	ks	3,000	5 439,00	16 317,00	0,001
39	766622135	Okno plastové jednokřídle CLIMAPLUS ULTRA + SW 16mm bílá 2600/430	ks	1,000	6 457,00	6 457,00	0,000
40	766622136	Montáž plastových oken	ks	11,000	1 856,00	20 416,00	0,003
42	766622832	Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových přes 1 do 2 m2 k opětovnému použití	m2	15,000	444,00	6 660,00	0,000
VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				36 923,00	0,000
56	030001000	VRN	kpl.	1,000	36 923,00	36 923,00	0,000
Celkem						498 468,00	3,606