

SMLOUVA O PŘEVODU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“)

ČESKÁ REPUBLIKA

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený

na základě pověření od 14.4.2022.

(dále jako „předávající“) na straně jedné

a

ČESKÁ REPUBLIKA

Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna, Hamr na Jezeře, Školní 89

se sídlem: Školní 89, 471 28 Hamr na Jezeře

Právní forma: státní příspěvková organizace

IČO: 62237047 Úřad příslušný podle §71 odst. 2 živnostenského zákona: Městský úřad Česká Lípa

Zastoupená: **Mgr. Václavem Konopiským**, ředitelem DDŠ

(dále jako „přejímající“) na straně druhé

(předávající a přejímající dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o převodu PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a předávajícímu svědčí právo hospodařit, a to na základě zákona o státním podniku s následující nemovitou věcí – pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
423/10	Ostatní plocha	1710	Hamr na Jezeře	210	Hamr na Jezeře
Celkem		1710			

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Liberecký** kraj, Katastrální pracoviště **Česká Lípa**, na LV č. **210**, pro obec **Hamr na Jezeře**, k. ú. **Hamr na Jezeře**.

II.

Předmět převodu

1. Předávající touto smlouvou převádí své právo hospodařit s majetkem státu ve prospěch přejímajícího, a to k následující nemovité věci – pozemku:
Pozemek:

parc. č. **423/10** druh poz. **ost. plocha** o výměře **1710** m²

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Liberecký** kraj, Katastrální pracoviště **Česká Lípa**, na LV č. **210**, pro obec **Hamr na Jezeře**, k. ú. **Hamr na Jezeře** (dále jen „**předmět převodu**“).

2. Přejímající tímto přejímá předmět převodu do příslušnosti hospodařit s majetkem státu.
3. Zánik práva hospodařit pro předávajícího a vznik příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro přejímajícího vzniká k 1.12.2022.

III.

Hodnota předmětu převodu

1. Převod dle této smlouvy se sjednává jako úplatný, přičemž úplatou se rozumí cena odpovídající ceně obvyklé předmětu převodu, která činí **513 000 Kč (slovy: pět set třináct tisíc korun českých)**. Tato cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. **027/624-2022** ze dne **2.5.2022**, vypracovaného [REDAKCE].
2. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, tj. cenu ve výši **513 000 Kč**, bezhotovostně ve prospěch účtu předávajícího, č. ú. **951090267/0100**, vedeného u **Komerční Banky, a.s., VS: 522022246**, a to nejpozději do **30 dnů** od oboustranného podpisu smlouvy. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů.
3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení.
4. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
§ 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.2 Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Předávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti

jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na změnu záznamu týkající se příslušnosti hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V dne.....

V dne.....

Za předávajícího:

Za přijímajícího:

.....



Lesy České republiky, s.p.

.....

Mgr. Václav Konopiský

Ředitel DDŠ,

Dětský domov se školou, základní škola
a školní jídelna, Hamr na Jezeře, Školní 89

-