

Stejnopis č. 1

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. SOB/54/09/011950/2017
evidenční číslo OCP MHMP 55/2017
PPD a.s. č.: 401/2017/021

uzavřená podle § 1785 a násl. ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ust. § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „*budoucí povinný*“ na jedné straně)

a

2. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka č. 10356

zastoupená: Ing. Tomášem Máčalíkem, na základě plné moci ze dne 1.9.2014

IČO: 27403505

DIČ: CZ27403505

(dále jen „*budoucí oprávněný*“ na druhé straně)

(společně dále též označování jako „*Smluvní strany*“)



I.

1. Budoucí povinný je vylučným vlastníkem pozemku:

Parcela				
k. ú.	č. LV	č. parcely	výměra v m ²	druh pozemku
Šeberov	1049	1446/1	51762	orná půda

zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu v katastru nemovitostí pro obec Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „*budoucí služební pozemek*“).

2. Na budoucím služebním pozemku se nachází liniové vedení plynové distribuční soustavy - vysokotlaký plynovod. Přes budoucí služební pozemek dále prochází kabelová trasa mezi vysokotlakým plynovodem, objektem katodické ochrany a anodovým uzemněním plynovodu (dále jen jako „*katodická ochrana*“ nebo „*SKAO*“). Vysokotlaký plynovod i katodická ochrana jsou ve vlastnictví budoucího oprávněného.

II.

1. Budoucí oprávněný je provozovatelem plynové distribuční soustavy na území hl. m. Prahy ve smyslu energetického zákona.
2. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných energetickým zákonem a pro zajištění bezpečného a spolehlivého provozu a rozvoje distribuční soustavy provede budoucí oprávněný ve veřejném zájmu přeložku katodické ochrany s názvem „**Stavební úprava SKAO č. 16 Šeberov**“. Budoucí oprávněný v rámci rekonstrukce SKAO vybuduje nový objekt katodické ochrany a přeloží katodické uzemnění plně do budoucího služebního pozemku (dále jen „*inženýrská síť*“). Koordinační situační výkres plánovaného umístění inženýrské sítě je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Inženýrská síť bude v souladu s ust. § 509 občanského zákoníku samostatnou nemovitou věcí a bude od svého vzniku ve vlastnictví budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný zřídí inženýrskou síť vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem.

III.

1. Smluvními stranami je uzavřena tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, spočívající v právu a povinnosti smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zatěžující část budoucího služebního pozemku ve prospěch budoucího oprávněného. Na základě této smlouvy zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného v souladu s § 1257 a násl. občanského zákoníku a § 59 odst. 2 energetického zákona, věcné břemeno osobní služebnosti energetického vedení, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku.
2. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se touto smlouvou dohodli, že na základě písemné výzvy budoucího oprávněného uzavřou budoucí smlouvu nejpozději do 1 roku ode dne získání oprávnění k užívání inženýrské sítě ve smyslu stavebně právních předpisů.
3. Budoucí povinný se zavazuje, že budoucí smlouvou zřídí k tíži části budoucího služebního pozemku, ve prospěch budoucího oprávněného jako vlastníka inženýrské sítě, osobní služebnost spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat a provádět modernizace a zlepšení výkonnosti inženýrské sítě specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy.
4. Předpokládaný rozsah zatížení budoucího služebního pozemku služebností je vyznačen v koordinačním situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

Skutečný rozsah zatížení pozemku služebností bude geodeticky zaměřen a vyznačen v geometrickém plánu.

5. Budoucí oprávněný zajistí na svůj náklad vypracování geometrického plánu dle čl. III. odst. 4 této smlouvy. Ten se pak stane nedílnou součástí budoucí smlouvy o zřízení služebností.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje doručit budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti do 90 dnů ode dne získání oprávnění k užívání inženýrské sítě ve smyslu stavebně právních předpisů, a to spolu s dokladem prokazujícím toto právo a geometrickým plánem dle čl. III. odst. 4 této smlouvy. Nebude-li písemná výzva obsahovat doklad o vzniku práva k užívání inženýrské sítě a geometrický plán dle předchozí věty, hledí se na ni, jako by nebyla doručena.

IV.

V souvislosti s realizací inženýrské sítě podle článku II. odst. 2 a přílohy č. 1 této smlouvy se smluvní strany dohodly, že:

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí s umístěním inženýrské sítě do části budoucího služebného pozemku, a to podle koordinačního situačního výkresu tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy a při dodržení podmínek realizace stanovených souhlasným vyjádřením OCP vydaným pod sp. zn. S-MHMP/2114205/2016/OCP/XII/Rom, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „*Souhlas OCP*“).
2. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při realizaci stavby umístění podle koordinačního situačního výkresu a podmínky realizace stanovené *Souhlasem OCP* tvořící přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po dobu záboru části budoucího služebného pozemku za účelem výstavby inženýrské sítě dle čl. II. odst. 2, uzavře on nebo jím zplnomocněný zástupce s budoucím povinným na tuto část budoucího služebného pozemku smlouvu o výpůjčce. Ve smlouvě o výpůjčce budou dále upřesněny požadavky budoucího povinného zejména na průběh výstavby a na konečné úpravy budoucího služebného pozemku a jeho zpětné předání budoucímu povinnému. O uzavření smlouvy o výpůjčce budoucí oprávněný (nebo jím zplnomocněný zástupce) požádá budoucího povinného nejpozději 30 dnů před předpokládaným zahájením výstavby inženýrské sítě. Výstavba inženýrské sítě na budoucím služebném pozemku nemůže být zahájena před uzavřením smlouvy o výpůjčce.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje nést veškeré náklady spojené se zachováním účelu a řádného stavu budoucího služebného pozemku, které vzniknou v přímém důsledku umístění inženýrské sítě nebo v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného dle právních předpisů či ze služebnosti. Budoucí oprávněný se zavazuje nést tyto náklady od okamžiku vzniku inženýrské sítě uvedené v čl. II odst. 2 této smlouvy, a to po celou dobu existence inženýrské sítě.
5. Budoucí oprávněný je povinen si před započítím výstavby ověřit existenci a stav všech inženýrských sítí a ochranných pásem na budoucím služebném pozemku. Budoucí oprávněný nese plnou odpovědnost za to, že práce na budoucím služebném pozemku budou respektovat ochranná pásma a probíhat výlučně podle požadavků a pokynů správců dotčených sítí. Pokud vznikne při výstavbě inženýrské sítě na stávajících inženýrských sítích jakákoliv škoda, ponese za ni plnou odpovědnost budoucí oprávněný.

V.

1. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
2. Služebnost zanikne:
 - a) při přeložení nebo zrušení inženýrské sítě;
 - b) na základě písemné dohody povinného a oprávněného.

VI.

1. Služebnost bude zřízena jako úplatná.
2. Výše úhrady za zřízení služebnosti bude v budoucí smlouvě stanovena na částku 500 Kč bez DPH (slovy: pět set korun českých). Budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému tuto částku včetně DPH dle sazby platné v době uzavření budoucí smlouvy. Podrobné platební podmínky, zvláště pak splatnost úhrady, upraví budoucí smlouva, a to v souladu s právními předpisy platnými v době jejího uzavření.

VII.

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) inženýrská síť podle čl. II. odst. 2 a přílohy č. 1 této smlouvy nebude realizována do 10 let ode dne podpisu této smlouvy, nebo
 - b) dojde k takové změně okolností realizace inženýrské sítě, že nedojde k dotčení budoucího služebného pozemku, což budoucí oprávněný doloží geometrickým plánem ve lhůtě dle čl. III. odst. 6 této smlouvy, nebo
 - c) nedojde k získání oprávnění k užívání inženýrské sítě ve smyslu stavebně právních předpisů do 10 let ode dne podpisu této smlouvy.
2. Budoucí povinný je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit při obzvlášť závažném porušení povinností budoucího oprávněného plynoucích z čl. IV. odst. 2 až 5 této smlouvy.
3. Tato smlouva dále zanikne písemnou dohodou smluvních stran.

VIII.

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ převodu vlastnictví budoucího služebného pozemku nebo jeho dotčené části ještě před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy, zavázat nového vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.
3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání budoucí smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje nést v plné výši náklady na návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle budoucí smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí, a to včetně nákladů řízení o vkladu do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit všechny podklady pro vkladové řízení, včetně těch, které by si Katastrální úřad vyžádal dodatečně.

5. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení.

IX.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý obsahuje 5 stran textu. Budoucí povinný obdrží 3 stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží 2 stejnopisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha. Uveřejněním smlouvy v registru smluv může dojít k uveřejnění některých osobních údajů, což smluvní strany svým podpisem berou na vědomí a s uvedeným souhlasí.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

1. Koordinační situační výkres: „Rekonstrukce SKAO Šeberov“
2. Souhlas OCP
3. Plná moc pro Ing. Máčalíka
4. Plná moc pro RNDr. Kyjovského

Dne: 12.5.2017

Dne: 15.5.17

.....
budoucí povinný:
RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru

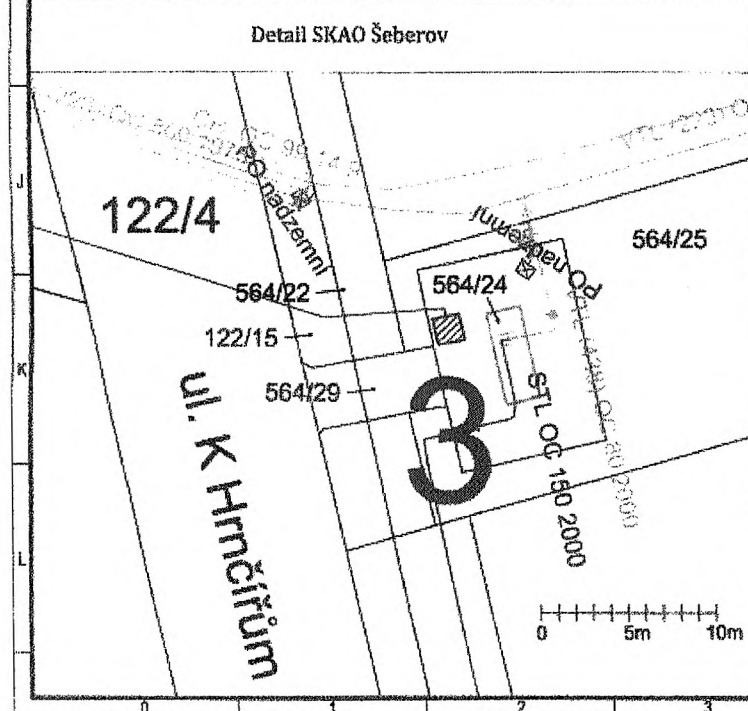
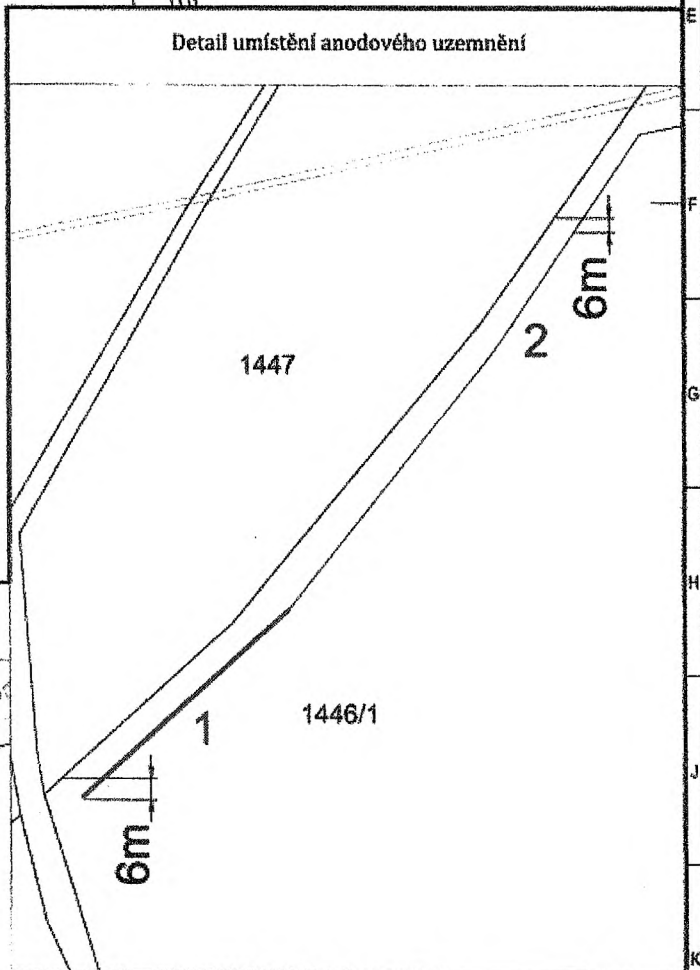
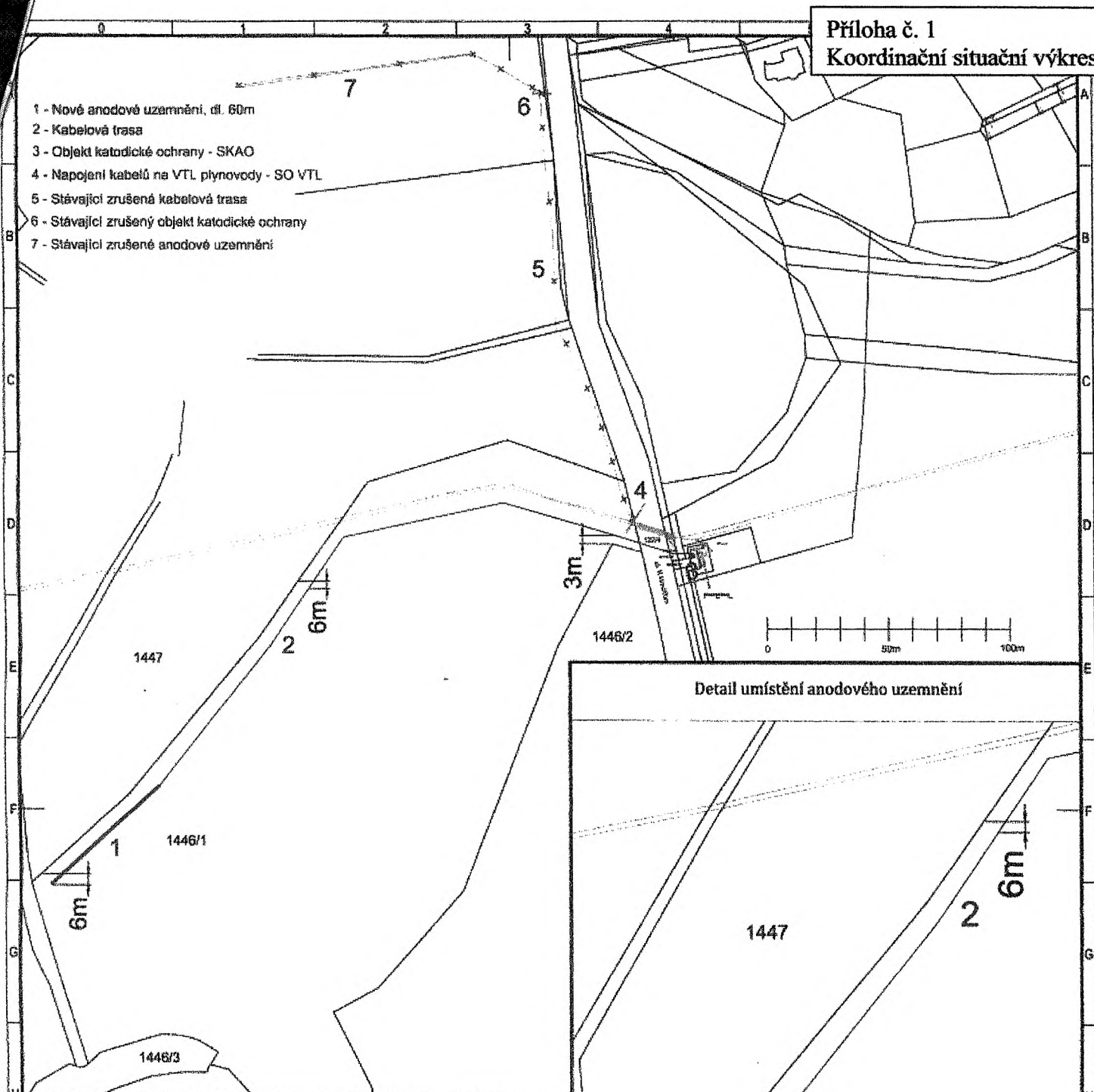


.....
budoucí oprávněný:
Ing. Tomáš Máčalík
na základě plné moci

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
(33)

Příloha č. 1
Koordinační situační výkres

- 1 - Nové anodové uzemnění, dl. 60m
- 2 - Kabelová trasa
- 3 - Objekt katodické ochrany - SKAO
- 4 - Napojení kabelů na VTL plynovody - SO VTL
- 5 - Stávající zrušená kabelová trasa
- 6 - Stávající zrušený objekt katodické ochrany
- 7 - Stávající zrušené anodové uzemnění



Investor: Fražská plynárenská Distribuce, s. s.	Zhotovitel: [Redacted]
Alce: Rekonstrukce SKAO Šeberov	Projektant: [Redacted]
Výkres: Situace rekonstrukce SKAO Šeberov	Č. výkresu: 16061/17/001
Katastrální území: Praha, Šeberov 762130	Stupeň: PD pro projednání stavby
Datum: 1/2017	[Redacted]

Stutak s.r.o.
[redacted]

Váš dopis zn.	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
639/MI/007/2016	MHMP/2124580/2016	[redacted]	14.12. 2016
	Sp. zn.		
	S-MHMP/2114205/2016/OCP/XII/Rom	Počet listů / příloh	

1 / 0

Věc: Vyjádření ke změně stavební úpravě stanice katodové ochrany SKAO č. 16 Šeberov

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen OCP MHMP), který zastupuje hlavní město Prahu jako vlastníka pozemku p.č. 1446/1, k.ú. Šeberov, souhlasí se změnou umístění nového anodového uzemnění oproti původnímu návrhu. Nyní tedy na pozemku p.č. 1446/1, k.ú. Šeberov (dle situace přiložené k Vaší žádosti 639/MI/007/2016).

Podmínky našeho souhlasu jsou následující:

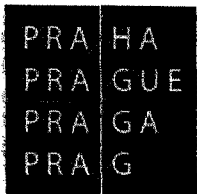
- před zahájením prací bude s odborem OCP MHMP uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě,
- minimálně 30 dní před předpokládaným zahájením stavby uzavře budoucí oprávněný nebo jím zmocněný zástupce smlouvu o výpůjčce s OCP MHMP na dotčený pozemek po dobu stavby,

kontaktní osoba pro informace o uzavření smlouvy o výpůjčce a smlouvy o smlouvě budoucí: [redacted]

- při provádění výkopových prací nebudou poškozeny stromy rostoucí v blízkosti výkopu (včetně lesnických výsadeb), okolní stromy budou odpovídajícím způsobem mechanicky ochráněny, zemina bude ukládána do těsné blízkosti výkopu případně odvezena,
- o začátku respektive ukončení akce informujte níže uvedeného pracovníka odboru OCP MHMP. Po skončení akce budou pozemky uvedeny do původního stavu a protokolárně předány zástupci OCP MHMP,

kontaktní osoba: [redacted]

Dále Vás upozorňujeme, že pozemek p.č. 1446/1, k.ú. Šeberov se nachází v ochranném pásmu zvláště chráněného území, přírodní památky Hrnčířské louky a je proto nutné získat kromě souhlasu vlastníka pozemku i stanovisko orgánu ochrany přírody, kterým je v tomto případě OCP MHMP, oddělení ochrany přírody a krajiny.



Toto stanovisko je stanovisko vlastníka pozemků a nenahrazuje žádná jiná stanoviska, vyjádření či souhlasy OCP jako orgánu státní správy.

Ing. Dan F r a n t í k
vedoucí oddělení péče o zeleň
odbor ochrany prostředí

podepsáno elektronicky
- otisk úředního razítka -

Exp: adresát - DS
spis

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h



PLNÁ MOC

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem v Praze 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08, IČ 27403505, zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Milošem Houzarem a místopředsedou představenstva panem Ing. Lubomírem Štěpánem, zmocňuje od 1. 9. 2014 zaměstnance

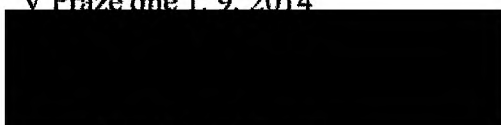
pana Ing. Tomáše Máčalíka


společnost podepisovat právní úkony číslo:

č.	právní úkon
102.	Objednávka na DHM, DNM (na základě schváleného požadavku)
103.	Objednávka na materiál
104.	Objednávka schválených školení, kurzů a konferencí
105.	Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky z výběrového řízení do 200 000,- Kč
110.	Plná moc na výkon inženýrské činnosti v investiční výstavbě
116.	Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky z výběrového řízení do 200 000,- Kč
123.	Vzdání se práva odvolání proti stavebnímu povolení, k rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (DIR), ke kolaudačnímu rozhodnutí a k územním rozhodnutím
125.	Žádost o kolaudace staveb plynárenských zařízení. Žádost o kolaudace staveb mimo plyn. zařízení.
129.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
132.	Smlouva o dílo v rámci schváleného finančního objemu - globál přípojek

134.	Smlouva o dočasné správě majetku společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a. s.
145.	Smlouva o provedení záchranného archeologického výzkumu
	Poskytnutí záloh pro dodavatele podle platné smlouvy o dílo
	Smlouva o nájmu nebo výpůjčce komunikace (v rámci investiční výstavby)
	Smlouva o nájmu nebo výpůjčce nemovitosti (v rámci investiční výstavby)


V Praze dne 1. 9. 2014


Ing. Miloš Houzar
předseda představenstva


Ing. Lubomír Štěpán
místopředseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám

1. 9. 2014



TK

PLNÁ MOC

Hlavní město Praha, IČO 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, zastoupené
Adrianou Krnáčovou, primátorkou hl. m. Prahy

zmocňuje

RNDr. Štěpána Kyjovského,  ředitele odboru ochrany prostředí Magistrátu
hl. m. Prahy

k zastupování hl. m. Prahy v dále uvedených právních věcech, náležejících do působnosti odboru
ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, tj. k vykonávání veškerých jednání, včetně jednání
právních ve věcech, v nichž zmocnitele zastupuje.

Tato plná moc je udělena v rozsahu práv a povinností podle platného právního řádu, zejména
občanského zákoníku, občanského soudního řádu a správního řádu. Zmocněnec v rozsahu tohoto
zmocnění je v souladu s příslušným usnesením Rady hl. m. Prahy a Zastupitelstva hl. m. Prahy
oprávněn a povinen zejména:

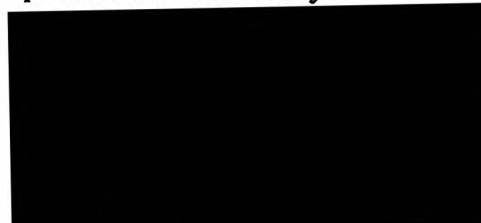
- v rozsahu působnosti odboru zpracovávat a uzavírat smlouvy týkající se nakládání
s majetkem hl. m. Prahy a další smlouvy, jejichž uzavření je nezbytné pro plnění činností
stanovených odboru v Organizačním řádu Magistrátu hl. m. Prahy, zejména smlouvy kupní,
smlouvy darovací, smlouvy inominátní, smlouvy nájemní, smlouvy pojistné, smlouvy
licenční, smlouvy příkazní, smlouvy o dílo, smlouvy o výpůjčce, smlouvy o smlouvě
budoucí o zřízení věcného břemene, o poskytnutí dotace, smlouvy o poskytnutí právní
pomoci, smlouvy o financování projektu, objednávky, podávat výpovědi těchto smluv,
odstupovat od těchto smluv a uzavírat dodatky k těmto smlouvám, včetně provádění úkolů
souvisejících.
- zastupovat hlavní město Prahu v řízeních vedených podle zvláštních právních předpisů
v rozsahu působnosti odboru.

V Praze dne 1. 7. 2015



Adriana Krnáčová
primátorka hl. m. Prahy

Toto zmocnění v plném rozsahu přijímám



RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru ochrany prostředí
Magistrátu hl. m. Prahy