

KUPNÍ SMLOUVA

[redacted]
Dražovice

[redacted]
Dražovice

oba na straně jedné jako prodávající

a

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Mgr. Bc. Karin Šulcovou, starostkou

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

na straně druhé jako kupující

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky hmotných nemovitých věcí v k.ú. Vyškov, a to pozemků parc.č. 2993/26 orná půda o evidované výměře 93 m², parc.č. 2995/87 orná půda o evidované výměře 15194 m², parc. č. 2995/90 orná půda o evidované výměře 15580 m², parc.č. 3551/1 ostatní plocha o evidované výměře 161 m² a parc.č. 3551/12 ostatní plocha o evidované výměře 11 m², a to každý v podílu id. 1/2.

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 3860 pro obec Vyškov, k.ú. Vyškov.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5533-57/2020, který vyhotovil [redacted] (dále jen „GP“) a odsouhlasil příslušný katastrální úřad dne 15.12.2020, se z pozemku parc.č. 2995/87 orná půda o výměře 15194 m² oddělila část o výměře 6228 m² označená nově parc.č. 2995/97 orná půda a z pozemku parc.č. 2995/90 o výměře 15580 m² se oddělila část o výměře 1275 m² nově označená jako parc.č. 2995/102 orná půda.

3. GP je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu pozemky parc.č. 2993/26 orná půda o evidované výměře 93 m², parc.č. 3551/1 ostatní plocha o evidované výměře 161 m², parc.č. 3551/12 ostatní plocha o evidované výměře 11 m², parc.č. 2995/97 orná půda o evidované výměře 6228 m² a parc.č. 2995/102 orná půda o evidované výměře 1275 m², vše v k.ú. Vyškov (dále také jen „předmětné pozemky“), se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu 4.660.800 Kč.
2. Kupující od prodávajících pozemky specifikované v odst. 1 tohoto článku za dohodnutou kupní cenu 4.660.800 Kč do svého vlastnictví kupuje a přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí kupní cenu za předmětné pozemky ve výši 4.660.800 Kč (slovy: čtyři miliony šest set šedesát tisíc osm set korun českých) bezhotovostním převodem na účty prodávajících následovně:
 - prodávajícímu č. 1 zašle částku 2.330.400 Kč na účet č. [REDACTED]
 - prodávajícímu č. 2 zašle částku 2.330.400 Kč na účet č. [REDACTED]
4. Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 14-ti dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům z Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov.

III.

1. Prodávající prohlašují, že jsou oprávněni s předmětnými pozemky bez omezení nakládat.
2. Prodávající prohlašují, že na předmětných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva a předkupní práva a že ohledně předmětných pozemků nevedou žádné soudní spory, správní nebo exekuční řízení.
3. Prodávající prohlašují, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodili předmětné pozemky na jinou osobu a zavazují se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.
4. Pokud by výše uvedená prohlášení prodávajících nebyla pravdivá, zavazují se prodávající uhradit kupujícímu veškeré škody, které by mu v důsledku nepravdivého prohlášení vznikly.
5. Kupující bere na vědomí, že prodávající uzavřeli dne 09.06.2021 s [REDACTED] 682 01 Vyškov, „Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene -služebnosti inženýrské sítě“ z důvodu umístění stavby tlakové kanalizace a optického podzemního kabelu mj. na pozemcích parc.č. 2995/87, parc.č. 2993/26, parc.č. 3551/12 a parc.č. 3551/1, které jsou předmětem této kupní smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že kupující s převodem předmětných pozemků přebírá závazky prodávajících vůči budoucímu oprávněnému dle smlouvy uvedené v odst. 5 tohoto článku, a to pouze ve vztahu k dotčeným pozemkům. Kopii smlouvy uvedené v odst. 5 tohoto článku obdržel kupující od prodávajících při podpisu této kupní smlouvy.
7. Kupující dále bere na vědomí, že předmětné pozemky jsou předmětem pachtu na základě smluv o zemědělském pachtu uzavřených mezi každým z prodávajících a [REDACTED]. Kupující okamžikem nabytí vlastnického práva k předmětným pozemkům vstupuje do práv a povinností prodávajících. Kopie nájemních smluv vč. dodatků obdržel kupující od prodávajících při podpisu této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo k předmětným pozemkům nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětných pozemků.

V.

1. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s odkoupením předmětných pozemků uhradí kupující.

VI.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.

2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá kupující, a to bez zbytečného odkladu po podpisu, zveřejnění a účinnosti této kupní smlouvy podle odst. 5 tohoto článku.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této kupní smlouvy.

3. Tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

4. V souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Vyškov tuto kupní smlouvu zveřejní v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu do 30-ti dnů od jejího podpisu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

5. Tato kupní smlouva je uzavírána v rámci akce „Odkoupení pozemků v k.ú. Vyškov souvisejících se stavbou nového napojení silnice II/430 na silnici III/37933 v ulici Nosálovská“ s odloženou účinností v souladu s usnesením Zastupitelstva města Vyškova ze dne 29.06.2022, č. usnesení XXII.ZM/4445-02, na základě něhož dojde k uzavření celkem čtyř kupních smluv s různými vlastníky (č. smluv 46 – 49/2022-OM/M). Vzhledem k výše uvedenému tato kupní smlouva nabývá účinnosti až uzavřením všech čtyř předmětných (výše uvedených) smluv. Potvrzení o účinnosti této smlouvy vystaví město Vyškov a bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

6. Tato kupní smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Každý z prodávajících obdrží jedno vyhotovení, tři vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

7. Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

VIII.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Odkoupení pozemků parc.č. 2993/26 orná půda o výměře 93 m², parc.č. 3551/1 ostatní plocha o výměře 161 m² a parc.č. 3551/12 ostatní plocha o výměře 11 m² a částí pozemků parc.č. 2995/87 a parc. č. 2995/90 podle geometrického plánu č. 5533-57/2020 označené jako parc.č. 2995/97 orná půda o výměře 6228 m² a parc.č. 2995/102 orná půda o výměře 1275 m², vše v k.ú. Vyškov od pana

(v podílu id. ½) a paní (v podílu id. ½), oba bytem za kupní cenu 4.660.800 Kč bylo schváleno na XXII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 29.06.2022, usnesením č. XXII.ZM/4445-02.

Příloha: Geometrický plán č. 5533-57/2020

Ve Vyškově dne.....14.11.2022.

16. 11. 2022

Prodávající:

Kupující:

