

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Změna č: 1

Datum změny: 10. 11. 2022

Název VR: Rekonstrukce objektu Heřmanův Městec čp. 306 – LS Nasavrky

Zhotovitel: GEOGARD s.r.o.

Objednatel: Lesy České republiky, s. p., LS Nasavrky

Název akce (majetku): Heřmanův Městec 306	Charakter akce: I N IP NP	Číslo objektů: SO 01,	Stavební díly: HSV – 1, 3, 5, 6, 9 PSV – 721, 776, 781
--	------------------------------	--------------------------	--

**Popis změny:** Navýšení objemu výkopových prací, zřízení a odstranění pažení, výměna stávajících otopných těles za nová, přízdívky nik, výměna části povlakových krytin stávajících podlah.

**Zdůvodnění změny:** Z důvodu nevyhovujícího výtokového potrubí stávající revizní šachty (zaneseno a částečně prasklé), do které se napojuje nová splašková kanalizace, je nutné toto poškozené výtokové potrubí vyměnit a vyčistit pro zajištění funkčnosti. K tomuto zjištění došlo při revizi provedené dne 10.11.2022 až po provedení výkopu pro položení nové přípojky splaškové kanalizace. Vzhledem k výškovému umístění stávajících inženýrských sítí a plánované nové plynovodní přípojce, je nutné pro zachování ochranných pásem prohloubit výkopové práce a v návaznosti na hlubší výkop z důvodu zajištění bezpečnosti provést pažení výkopových rýh.

Při demontáži stávajících otopných těles byl zjištěn jejich nevyhovující stav – u původních litinových otopných těles byly při demontáži zjištěny drobné praskliny a netěsnosti v místech napojení jednotlivých článků, které jsou nedostatečné pro plánovanou tlakovou zkoušku systému. Tato tělesa je nutno nahradit novými otopnými tělesy. S ohledem na tloušťku nových otopných těles, je nutno stávající niky přizdítk tak, aby otopná tělesa nezasahovala do prostoru jednotlivých místností, ale zároveň aby byly eliminovány tepelné ztráty objektu v místě osazení otopných těles.

V průběhu provádění rekonstrukce objektu bylo zjištěno, že je nutné upravit trasy vedení ÚT a vnitřního plynovodu (v místech předpokládaného cihelného zdiva zjištěno uložení betonových překladů, které vzhledem k zajištění statiky celého objektu nelze oslabit). S tím je spojený zásah do jednotlivých konstrukcí a výměna části povlakových krytin podlah.

Posouzení změny – autorský dozor projektanta:

Datum:  
11. 11. 2022

Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):	bude zaznamenáno v		
	do časového plánu (Ano/Ne):	Ne	Termín dokončení do:	
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	I: 54 801,30 Kč N: 0,- Kč	Bilance:  237 549,26 Kč bez DPH
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	I: 292 350,56 Kč N: 0,- Kč	
	Konečná celková cena akce po změně		2 235 916,15 Kč bez DPH	
Konečná celková cena veř. zakázky po změně		2 235 916,15 Kč bez DPH		

Zástupce zhotovitele - jméno: Datum: 11. 11. 2022

Zástupce objednatele - jméno: Datum: 11. 11. 2022

Přílohy: (např. položkový výkaz výměr)  
č. 1 Položkový rozpočet stavby – vícepráce a méněpráce

Poznámka:

**SEKAPITULACE STAVBY**

Kód: 2022-14-001  
Stavba: Rekonstrukce č. p. 306 Heřmanův Městec



KSO:  
Místo: Heřmanův Městec

CC-CZ:  
Datum: 11.11.2021

Zadavatel:  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, HK

IČ: 42196451  
DIČ: CZ42196451

Zhotovitel:  
GEOGARD s.r.o., V Průhonech 685, Chrudim

IČ: 27530043  
DIČ: CZ27530043

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 237 549,26

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	237 549,26	35 632,39

Cena s DPH v CZK 273 181,65

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# ŠKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 2022-14-001  
Stavba: Rekonstrukce č. p. 306 Heřmanův Městec  
Místo: Heřmanův Městec  
Zadavatel: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, HK  
Zhotovitel: GEOGARD s.r.o., V Průhonech 685, Chrudim

Datum: 11.11.2021  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>237 549,26</b>	<b>273 181,65</b>
Dodatek č.1	Rekonstrukce objektu Heřmanův Městec č.p. 306 – LS Nasavrky	237 549,26	273 181,65

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:  
Rekonstrukce č. p. 306 Heřmanův Městec

Objekt:  
**Dodatek č.1 - Rekonstrukce objektu Heřmanův Městec čp. 306 – LS  
Nasavrky**

KSO:  
Místo: Heřmanův Městec

CC-CZ:  
Datum: 11.11.2021

Zadavatel:  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, HK

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
GEOGARD s.r.o., V Průhonech 685, Chrudim

IČ: 27530043  
DIČ: CZ27530043

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>237 549,26</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	237 549,26	15,00%	35 632,39

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>273 181,65</b>
-------------------	--------------	-------------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Rekonstrukce č. p. 306 Heřmanův Městec  
Objekt: **Dodatek č.1 - Rekonstrukce objektu Heřmanův Městec čp. 306 – LS Nasavrky**

Místo: Heřmanův Městec  
Zadavatel: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, HK  
Zhotovitel: GEOGARD s.r.o., V Průhoncech 685, Chrudim

Datum: 11.11.2021  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>		<b>237 549,26</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>		<b>60 578,41</b>
1 - Zemní práce		79 386,89
3 - Svislé a kompletní konstrukce		10 551,06
5 - Komunikace pozemní		-36 334,08
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		3 588,25
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		1 292,70
997 - Přesun sutě		1 077,19
998 - Přesun hmot		1 016,40
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>		<b>176 970,85</b>
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		105 121,02
776 - Podlahy povlakové		51 482,69
781 - Dokončovací práce - obklady		20 367,14

# SOUPIS PRACÍ



Stavba: Rekonstrukce č. p. 306 Heřmanův Městec

Objekt: **Dodatek č.1 - Rekonstrukce objektu Heřmanův Městec čp. 306 – LS  
Nasavrky**

Místo: Heřmanův Městec

Datum: 11.11.2021

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, HK

Projektant:

Zhotovitel: GEOGARD s.r.o., V Průhonech 685, Chrudim

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**237 549,26**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				60 578,41
D	1		Zemní práce				79 386,89
1	K	113107043	Odstranění podkladu živých tl přes 100 do 150 mm při překopech ručně	m2	10,800	530,00	5 724,00
	W		(2,1*2,0*2)+(4,0*0,6)		10,800		
	W		Součet		10,800		
2	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	1,421	997,00	1 416,74
	W		-(23,0*0,6*0,5)		-6,900		
	W		34,67*0,6*0,4		8,321		
	W		Součet		1,421		
97	K	132254103	Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	49,200	872,09	42 906,83
	W		(4,0*0,6*2,0)+(37*0,6*2,0)		49,200		
	W		Součet		49,200		
98	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	103,600	146,01	15 126,64
	W		4,0*2,0*2		16,000		
	W		(21+8,2)*1,5*2		87,600		
	W		Součet		103,600		
99	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	103,600	75,71	7 843,56
	W		4,0*2,0*2		16,000		
	W		(21+8,2)*1,5*2		87,600		
	W		Součet		103,600		
3	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním	m3	45,821	139,00	6 369,12
	W		-(57,67*0,6*0,5)		-17,301		
	W		(29,17+5,5)*0,6*0,9		18,722		
	W		37*0,6*2,0		44,400		
	W		Součet		45,821		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				10 551,06
100	K	346272256	Přizdívka z pórabetonových tvárnic tl 150 mm	m2	9,750	1 082,16	10 551,06
	W		(1,2*0,85)+(2,1*0,75)+(2,1*0,75)+(1,2*0,85)+(1,2*0,85)+(2,4*0,85)+(0,3*0,75)+(1,5*0,85)		9,750		
	W		Součet		9,750		
D	5		Komunikace pozemní				-36 334,08
101	K	564811011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 50 mm	m2	28,800	88,40	2 545,92
	W		(8,2+21,0+5,5+1,5+3,5+4,3+4,0)*0,6		28,800		
	W		Součet		28,800		
10	K	572361111	Vyspravení krytu komunikací po překopech pl přes 15 m2 studenou asfaltovou směsí tl přes 20 do 40 mm	m2	-21,600	1 800,00	-38 880,00
	W		-(26*0,6+10*0,6)		-21,600		
	W		Součet		-21,600		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				3 588,25
12	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	9,750	220,00	2 145,00
13	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	9,750	130,00	1 267,50
18	K	631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm	m3	0,037	4 750,00	175,75
	W		2,3*0,2*0,08		0,037		
	W		Součet		0,037		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 292,70

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
22	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,037	3 900,00	144,30
	W		2,3*0,2*0,08		0,037		
	W		Součet		0,037		
39	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	11,600	99,00	1 148,40
	W		5,8*2,0		11,600		
	W		Součet		11,600		
D	997		Přesun sutě				1 077,19
40	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	0,859	570,00	489,63
41	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,859	240,00	206,16
42	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,885	9,00	115,97
44	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	0,859	309,00	265,43
D	998		Přesun hmot				1 016,40
45	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	3,388	300,00	1 016,40
D	PSV		Práce a dodávky PSV				176 970,85
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				105 121,02
49	K	721170000	ZTI - viz samostatný rozpočet	soubor	1,000	105 121,02	105 121,02
D	776		Podlahy povlakové				51 482,69
102	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	60,080	219,43	13 183,35
103	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	60,080	60,61	3 641,45
104	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	60,080	163,34	9 813,47
	W		15,14+15,21+14,28+15,45		60,080		
105	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	60,080	410,33	24 652,63
106	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	512,909	0,37	191,79
D	781		Dokončovací práce - obklady				20 367,14
83	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	11,600	49,00	568,40
	W		5,8*2,0		11,600		
	W		Součet		11,600		
85	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	11,600	930,00	10 788,00
	W		5,8*2,0		11,600		
	W		Součet		11,600		
86	M	59761001	obklad keramický hladký	m2	13,340	600,00	8 004,00
	W		11,6*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		13,340		
	W		Součet		13,340		
88	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	193,604	5,20	1 006,74

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** Dodatek č.1 - Rekonstrukce objektu Heřmanův Městec č.p. 306 - LS Nasavrky

**Místo:** Heřmanův Městec

**Objednatel:** Lesy České republiky, s.p.

IČ: 42196451

Přemyslova 1106/19

DIČ: CZ42196451

500 08 Nový Hradec Králové

**Zhotovitel:** GEOGARD s.r.o.

IČ: 27530043

V Průhonech 685

DIČ: CZ27530043

573 03 Chrudim III

Rozpis ceny	Celkem
HSV	23 722,90
PSV	81 398,12
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>105 121,02</b>

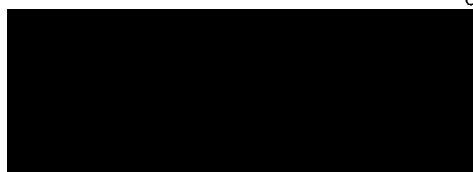
### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	CZK
Základ pro základní DPH	21 %	105 121,02 CZK

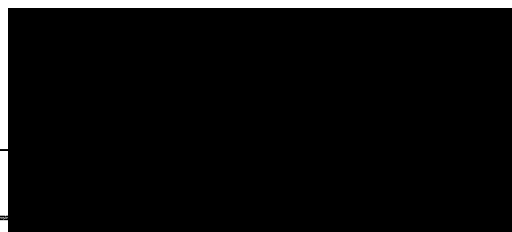
**Cena celkem bez DPH** **105121,02 CZK**

v **Nasavrkách** dne

**11.11.2022**



\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele





## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
97	Prorážení otvorů ZTI	HSV			-444,88
733	Rozvod potrubí	PSV			4 187,24
734	Armatury	PSV			-10 215,89
735	Otopná tělesa	PSV			87 426,77
713-1	Izolace ZTI	HSV			-300,17
721-1	Venkovní kanalizace	HSV			27 884,57
721-DMTŽ	Demontáž venkovní kanalizace	HSV			752,85
731-DMTŽ	Demontáž kotelen	HSV			470,73
733-2	Izolace ÚT	HSV			-2 466,15
97-1	Prorážení otvorů ÚT	HSV			-2 174,05
Cena celkem					105 121,02

## Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce objektu Heřmanův Městec č.p. 306
O:	Heřmanův Městec

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	97	<b>Prorážení otvorů ZTI</b>				<b>-444,88</b>
4	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	-4,00000	100,00	-400,00
9	979088212R00	Nakládání suti na dopr.prostředky	t	-0,02400	100,00	-2,40
10	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-0,02400	220,00	-5,28
11	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-0,36000	16,00	-5,76
12	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhuštění	t	-0,02400	10,00	-0,24
13	979990101R00	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	-0,02400	1 300,00	-31,20
Díl:	733	<b>Rozvod potrubí</b>				<b>4 187,24</b>
95	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	11,00000	380,00	4 180,00
100	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,00517	1 400,00	7,24
Díl:	734	<b>Armatury</b>				<b>-10 215,89</b>
109	734226222RT1	Rohový termostatický ventil DN 15, s 8 stupňovou regulací	kus	-9,00000	500,00	-4 500,00
110	734266112R00	Rohový regulační šroubení DN 15	kus	-9,00000	310,00	-2 790,00
111	vent.vlož.	Ventilová termostatická vložka, s 8 stupňovou regulací	kus	-9,00000	300,00	-2 700,00
112	734209103R00	Montáž ventilové vložky	kus	-9,00000	25,00	-225,00
116	998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	-0,00081	1 100,00	-0,89
Díl:	735	<b>Otopná tělesa</b>				<b>87 426,77</b>
216	735157560R00	Deskové otopné těleso 21 600/ 400	kus	3,00000	6 663,86	19 991,58
217	735157764R00	Deskové otopné těleso 33 600/ 800	kus	1,00000	9 856,04	9 856,04
218	735157765R00	Deskové otopné těleso 33 600/ 900	kus	2,00000	10 532,72	21 065,44
219	735157766R00	Deskové otopné těleso 33 600/ 1000	kus	2,00000	11 209,40	22 418,80
220	735157769R00	Deskové otopné těleso 33 600/ 1400	kus	1,00000	13 935,75	13 935,75
122	48406005R	Růžice litinová slepá G 1 1/4"	kus	-2,00000	25,00	-50,00
123	48406070R	Růžice litinová vrтанá G 1 1/4" x 1/2"	kus	-2,00000	25,00	-50,00
124	735110912R00	Oprava-rozpojení otopného tělesa teplovodního	kus	-2,00000	100,00	-200,00
125	735192911R00	Zpětná montáž otop.těles článků litinových	m2	-0,72000	28,00	-20,16
126	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,36871	1 300,00	479,32
Díl:	713-1	<b>Izolace ZTI</b>				<b>-300,17</b>
133	722181213RT7	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	-4,00000	75,00	-300,00
135	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	-0,00021	800,00	-0,17
Díl:	721-1	<b>Venkovní kanalizace</b>				<b>27 884,57</b>
221	28611267.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 8 PVC 250x7,3x3000	kus	1,00000	2 380,61	2 380,61
222	877353121R00	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 300	m	3,00000	53,53	160,59
223	892601152RT1	Čištění kanalizační stoky do DN 500, do 50 m	m	40,00000	628,37	25 134,80
170	627991037R00	Těsnění spár zatmelením	m	0,78500	230,00	180,55
171	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	0,02172	1 290,00	28,02
Díl:	721-DMTŽ	<b>Demontáž venkovní kanalizace</b>				<b>752,85</b>
224	721110809R00	Demontáž potrubí z kameninových trub do DN 300 mm	m	3,00000	194,62	583,86
173	734890801R00	Přemístění demontovaných hmot, H do 6 m	t	0,15363	1 100,00	168,99
Díl:	731-DMTŽ	<b>Demontáž kotelen</b>				<b>470,73</b>
197	733160801R00	Demontáž potrubí z měděných trubek do D 28 mm	m	11,00000	40,00	440,00
203	734890801R00	Přemístění demontovaných hmot, H do 6 m	t	0,02794	1 100,00	30,73
Díl:	733-2	<b>Izolace ÚT</b>				<b>-2 466,15</b>
204	722181213RT5	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 15 mm	m	-6,00000	85,00	-510,00
205	722181213RT7	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	-23,00000	85,00	-1 955,00

207	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	-0,00121	950,00	-1,15
Díl:	97-1	Prorážení otvorů ÚT				-2 174,05
208	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	-3,00000	120,00	-360,00
209	974031144R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 15 cm	m	-12,00000	150,00	-1 800,00
211	979088212R00	Nakládání suti na dopr.prostředky-zvlášt.zakl.obj.	t	-0,00801	100,00	-0,80
212	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-0,00801	230,00	-1,84
213	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-0,00801	15,00	-0,12
214	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	-0,00801	10,00	-0,08
215	979990101R00	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	-0,00801	1 400,00	-11,21

**105 121,02**

□