



## MĚSTO UHERSKÝ BROD

### Kupní smlouva Č. 20/10280/22

kteou uzavřeli dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

#### prodávající:

Město Uherský Brod  
Masarykovo nám. č. 100, Uherský Brod, 688 01  
zastoupené Ivanem Láskou, **místostarostou**  
IČO: 291463  
bankovní spojení: 19-721721/0100, var. symb. [REDACTED]  
na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

#### kupující:

Filip Horák, r. č. 04 [REDACTED]  
bytem [REDACTED] Uherské Hradiště  
na straně druhé (dále jen „kupující“)

takto:

#### Čl. I

1. Prodávající vlastní pozemek p. č. **5762/170** o výměře 25 m<sup>2</sup>, způsob využití jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha, zapsaný pro obec a katastrální území Uherský Brod na listu vlastnickém č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.
2. Prodávající prodává a odevzdává pozemek p. č. **5762/170** v obci a katastrálním území Uherský Brod (dále jen „Pozemek“) v souladu s podmínkami výběrového řízení schváleného Radou města Uherský Brod usnesením č. 3084/R120/22 ze dne 13. 06. 2022 (dále jen „výběrové řízení“) kupujícímu. Dle podmínek výběrového řízení složil kupující na účet prodávajícího finanční jistotu ve výši 10.000 Kč (Slovy: Desettisíc korun českých), která je považována za zálohu na kupní cenu pozemku a započítává se na úhradu kupní ceny.
3. Kupující prohlašuje, že převáděný Pozemek dobře zná, kupuje ho a přijímá ve stavu (právním i faktickém) v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází, přičemž ho kupuje za níže dohodnutou kupní cenu. Kupující výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy detailně seznámil se stavem (právním i faktickým) převáděného Pozemku a že jeho stav (právní i faktický) považuje za plně vyhovující.

Číslo smlouvy: 20/10280/22

## Čl. II

Kupní cena Pozemku činí 102.500 Kč (Slovy: Stodvatisícpětset korun českých) plus DPH. Po započítání složené finanční jistoty ve výši 10.000 Kč jako zálohy na kupní cenu Pozemku zbývá kupujícímu uhradit za tento pozemek celkem 92.500 Kč (Slovy: Devadesátdvatisícpětset korun českých) plus DPH. Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy zaplatil kupní cenu dle předchozí věty prodávajícímu na jeho účet a pod variabilním symbolem uvedenými v záhlaví této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že platbu kupní ceny od kupujícího k okamžiku podpisu smlouvy přijal.

## Čl. III

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s převáděným Pozemkem volně nakládat a ujišťuje kupující, že na něm neváznou žádná zástavní práva a že mu nejsou známy žádné faktické či právní vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

## Čl. IV

Kupující hradí veškeré náklady spojené s tímto majetkoprávním jednáním, které zahrnují správní poplatek z podání návrhu na vklad ve výši 2.000 Kč a správní poplatek za ověření podpisu. Náklady spojené s úhradou správního poplatku z návrhu na vklad uhradí kupující prodávající bankovním převodem na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem kupní smlouvy.

## Čl. V

1. Obě smluvní strany jsou si vědomy, že vlastnictví k nemovitým věcem se nabyvá vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou k okamžiku doručení návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající bezodkladně po podpisu této smlouvy.
3. Kupující tímto zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a k zastupování v řízení před místně příslušným katastrálním úřadem.
4. Jestliže katastrální úřad vyzve smluvní strany této smlouvy k tomu, aby odstranily závady na návrhu na vklad či na jeho přílohách, případně rozhodnutím zamítne povolení vkladu do katastru nemovitostí, zavazují se strany učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat k tomu, aby došlo k naplnění smyslu této smlouvy, tedy k převodu vlastnického práva k předmětu prodeje z prodávajícího na kupujícího.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Čl. VI

Účastníci smlouvy shodně navrhují, aby v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Uherský Brod byl k převáděnému Pozemku povolen pro kupující vklad vlastnického práva podle této smlouvy.

## Čl. VII

Smluvní účastníci svým podpisem stvrzují, že písemné vyhotovení této smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že se ohledně obsahu dohodli tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Číslo smlouvy: 20/10280/22

Čl. VIII

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Zveřejněno: od 27.06.2022 do 28.07.2022

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Uherský Brod

28. zasedání konané 19. 09. 2022, usn. č. 687/Z28/22

V Uherském Brodě 15.11. 2022



Město Uherský Brod  
Ivan Láška, **místostarosta**  
Prodávající



Filip Horák  
Kupující



Číslo smlouvy: 20/10280/22