

Smlouva

o rozúčtování nákladů na teplo a vodu

vypracováno pro

Město Kostelec nad Orlicí

Objekt: Frošova 1414, Kostelec nad Orlicí

Objekt: Frošova 763, Kostelec nad Orlicí

Objekt: K Tabulkám 1453, Kostelec nad Orlicí

Objekt: Rudé armády 1456, Kostelec nad Orlicí

Objekt: Jiráskovo náměstí 69, Kostelec nad Orlicí

Obsah smlouvy:

Rámcová smlouva: **ACE**

Všeobecné obchodní a obchodně technické podmínky společnosti ista Česká republika s.r.o. : **A**

Smlouva o dílo na dodávku a montáž indikátorů-rozdělovačů topných nákladů: **C**

Smlouva o rozúčtování nákladů na teplo a vodu: **E**

Vlastník:	Obchodní firma	Město Kostelec nad Orlicí		
	Zapsán v	Registru ekonomických subjektů		
	Sídlo	Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí		
	Zastoupen (jméno, funkce)	Ing. Jiří Bartoš starosta města		
	IČO	002 74 968	DIČ	CZ00274968
	Bankovní spojení	Komerční banka a.s.	Číslo účtu	19-8560000267/0100
	Kontaktní osoba	referent odboru správy majetku města - byty a nebytové prostory		
	Tel.	494337111	Mobil	
	Fax		E-mail	spravamajetku@muko.cz
	Plátce DPH	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne		

Zastoupen zmocněncem (dle plné moci, smlouvy o správě, apod.) ano ne

Zmocněnec:	Obchodní firma			
	Zapsán v			
	Sídlo			
	Zastoupen (jméno, funkce)			
	IČO		DIČ	
	Bankovní spojení		Číslo účtu	
	Kontaktní osoba			
	Tel.		Mobil	
	Fax		E-mail	
	Plátce DPH	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne		

Fakturace na vlastníka zmocněnce objednatele

Smlouva uzavřena mezi

Objednatel:	Obchodní firma	Město Kostelec nad Orlicí		
	Zapsán v	Registru ekonomických subjektů		
	Sídlo	Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí		
	Zastoupen (jméno, funkce)	Ing. Jiří Bartoš starosta města		
	IČO	002 74 968	DIČ	CZ00274968
	Bankovní spojení	Komerční banka a.s.	Číslo účtu	19-8560000267/0100
	Kontaktní osoba	referent odboru správy majetku města - byty a nebytové prostory		
	Fakurační adresa	Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí		
	Tel.	494337111	Mobil	
	Fax		E-mail	spravamajetku@muko.cz
	Plátce DPH	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne		

dále jen **OBJEDNATEL** (na straně jedné)

Další solidární objednatelé uvedeni na zvláštním listu:

 ano ne

a Zhotovitel	Obchodní firma	ista Česká republika s.r.o.		
	Zapsána v	obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce č. 43988		
	Sídlo:	PRAHA 5 - Stodůlky, Jeremiášova 947, PSČ: 155 00		
	Zastoupen (osoba)	, ředitel a jednatel společnosti		
	IČO	610 56 758	DIČ	005-610 56 758
	Bankovní spojení		Číslo účtu	492513004/ 2700
	Kontaktní osoba			
	Tel.		Mobil	
	Fax		E-mail	
	Plátce DPH	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne		

dále jen **ZHOTOVITEL** (na straně druhé)

I. **OBJEDNATEL** a **ZHOTOVITEL** uzavírají níže označené dílčí smlouvy, přičemž obsah těchto smluv je vymezen v samostatných přílohách, které jsou nedílnou součástí této rámcové smlouvy:

- B. Smlouva o dílo na dodávku a montáž termostatických ventilů
- C. Smlouva o dílo na dodávku a montáž indikátorů-rozdělovačů topných nákladů a měřičů tepla
- D. Smlouva o dílo na dodávku a montáž vodoměrů
- E. Smlouva o rozúčtování nákladů na teplo a vodu
- F. Smlouva o rozúčtování ostatních domovních nákladů
- G. Smlouva o elektronické výměně dat
- H. Smlouva o metrologickém ověření přístrojů
- J. Smlouva o nájmu přístrojů

II. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s všeobecnými obchodními a obchodně technickými podmínkami společnosti ista Česká republika s.r.o. č 01/11 nlatnými od 1.1.2011. které jsou nedílnou součástí této rámcové smlouvy i souvisejících dílčích smluv, a že je jimi vázán.

Projednáno a schváleno *2/2012*
radou města dne *19.3.2012*

Kostelec nad Orlicí 27.2.2012
za **OBJEDNATELE** (jméno, podpis, razítko)

20.03.2012

Kostelec nad Orlicí dne 27.2.2012
za **ZHOTOVITELE** (jméno, podpis, razítko)

E. Smlouva o rozúčtování nákladů na teplo a vodu

- vymezení obsahu smlouvy

1. SPECIFIKACE PREDMETU SMLOUVY

Předmětem smluvního plnění je rozúčtování nákladů za dodávky:

tepla pro vytápění	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne	Nadstandardní služba	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne
teplé užitkové vody	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne	Nový objekt	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne
studené vody	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne	Změna	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne
			Další objekty uvedeny v příloze této smlouvy:		
			<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano

Pro smluvní objekt(y) s adresou:

Ulice	čp.	PSC	Obec	Kontakt. Osoba, tel., fax, E-mail
Frošova	čp. 1414	517 41	Kostelec nad Orlicí	

BYTY	NEBYTY	I-RTN	TUV	SV	Zpracování spotřeby TUV za jednotlivé objekty jako podklad pro fakturaci dodavatele TUV	Polohy místností provedeny:
počet celkem	počet celkem	počet celkem	počet celkem	počet celkem	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	objednatel <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne
35		102	35	35	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	zhotovitelem <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
osazených	osazených	Typ (vypsat název)	Typ vodoměrů (vypsat název)	Typ vodoměrů (vypsat název)	Termín odevzdání spotřeby TUV zhotovitelem jako podklad pro fakturaci dodavatele TUV	
35		Doprimo 3				
neosazených	neosazených	Počet neosaz.	Počet neosaz.	Počet neosaz.	TRV ano <input checked="" type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/>	
0						

2. CENA PLNĚNÍ je obsažena v příloze této smlouvy

3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY (Osoby oprávněné a srozuměné s oprávněním jednat za objednatele a zhotovitele ve věcech realizačních a technických)

OBJEDNATEL	
zastoupen (jméno)	
Tel.	Mobil
Fax	E-mail
ZHOTOVITEL ista Česká republika s.r.o. Centrála PRAHA - rozúčtovací oddělení	
zastoupen (jméno) - vedoucí rozúčtovacího oddělení	
Tel.	Mobil
Fax	E-mail

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Objednatel bude provádět odečty sám	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	Montážní firma-spojení	Telefon, fax, e-mail
V případě ano-Jméno, tel. Fax, e-mail			
Technické podmínky		Druh energie a jednotka	
<input checked="" type="checkbox"/> standardní forma jeden vyt. okruh pro všechny uživatele	<input type="checkbox"/> individuální forma	<input type="checkbox"/> topný olej	<input type="checkbox"/> brik. z h. uhlí
<input type="checkbox"/> podílové rozúčtování dle kalorimetru	<input type="checkbox"/> jednorubková soustava	<input type="checkbox"/> zemní plyn	<input type="checkbox"/> hnědé uhlí
<input checked="" type="checkbox"/> ústřední příprava	<input type="checkbox"/> jednorubková soustava přes více uživatelů	<input type="checkbox"/> svítiplyn	<input type="checkbox"/> koks
<input type="checkbox"/> teplé vody	<input type="checkbox"/> více vytápěcích okruhů	<input type="checkbox"/> uhlí / koks	<input type="checkbox"/> kapal. plyn
<input checked="" type="checkbox"/> příprava TUV v objektu	<input type="checkbox"/> nízkoteplotní vytápění	<input checked="" type="checkbox"/> dálk. teplo	<input checked="" type="checkbox"/> kondenzát
<input type="checkbox"/> dálková příprava TUV	<input type="checkbox"/> solární soust./teple/né čerpadlo	<input type="checkbox"/> el. proud	<input type="checkbox"/> pára
<input type="checkbox"/> odlišný letní provoz	<input type="checkbox"/> technické schéma	<input type="checkbox"/> vyhřevnost	<input type="checkbox"/> kg
Rozúčtování nákladů za teplo pro vytápění a dodávku TUV		Rozúčtování nákladů za dodávku SV	
<input checked="" type="checkbox"/> náklady na teplo	<input type="checkbox"/> náklady na studenou vodu	<input checked="" type="checkbox"/> dle m ³ SV vodoměrů	
<input type="checkbox"/> základní složka	<input type="checkbox"/> dle směrne spotřeby	<input type="checkbox"/> dle podlahové plochy	
<input type="checkbox"/> započ. podlahové plochy	<input type="checkbox"/> dle skupin uživatelů	ano <input type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> 40% dle	<input type="checkbox"/> dle měřiče tepla	Ověření měrných ukazatelů spotřeby tepla	
<input type="checkbox"/> 60% dle	<input type="checkbox"/> spotřební složka	ano <input type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> I-RTN odparný	<input type="checkbox"/> I-RTN elektronický		
<input type="checkbox"/> I-RTN elektronický	<input type="checkbox"/> m ³ TUV vodoměrů		
<input type="checkbox"/> m ³ TUV vodoměrů	<input type="checkbox"/> spotřební složka		
<input type="checkbox"/> 30% dle	<input type="checkbox"/> podlahové plochy	ano <input type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> osoboměsíci	<input type="checkbox"/> osoboměsíci	ano <input type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> 70% dle	<input type="checkbox"/> osoboměsíci		
<input type="checkbox"/> 0% dle	<input type="checkbox"/> osoboměsíci		

Počet příloh tohoto listu

2

20. 03. 2012

V Kostelec nad Orlicí dne 27.2.2012
za OBJEDNATELE (jméno, podpis, razítko)

V Kostelec nad Orlicí dne 27.2.2012
za ZHOTOVITELE (jméno, podpis, razítko)

E. Smlouva o rozúčtování nákladů na teplo a vodu

- vymezení obsahu smlouvy

1. SPECIFIKACE PREDMETU SMLOUVY

Předmětem smluvního plnění je rozúčtování nákladů za dodávky:

tepla pro vytápění	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne	Nadstandardní služba	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne
teplé užitkové vody	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne	Nový objekt	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne
studené vody	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne	Změna	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne
			Další objekty uvedeny v příloze této smlouvy:		
			<input type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> ano

Pro smluvní objekt(y) s adresou:

Ulice: Frošova čp. 763 PSC 517 41 Obec Kostelec nad Orlicí Kontakt. Osoba, tel., fax, E-mail

BYTY	NEBYTY	I-RTN	TUV	SV	Zpracování spotřeby TUV za jednotlivé objekty jako podklad pro fakturaci dodavatele TUV	Polohy místností provedeny:
počet celkem	počet celkem	počet celkem	počet celkem	počet celkem	<input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	objednatel <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne zhotovitel <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
18		43	18	18		
osazených	osazených	Typ (vypsat název)	Typ vodoměrů (vypsat název)	Typ vodoměrů (vypsat název)	Termín odevzdání spotřeby TUV zhotovitelem jako podklad pro fakturaci dodavatele TUV	
18		Doprimo 3				
neosazených	neosazených	Počet neosaz.	Počet neosaz.	Počet neosaz.	TRV ano <input checked="" type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/>	
0						

2. CENA PLNĚNÍ je obsažena v příloze této smlouvy**3. OPRAVNĚNĚ OSOBY** (Osoby oprávněné a srozuměné s oprávněním jednat za objednatele a zhotovitele ve věcech realizačních a technických)

OBJEDNATEL
zastoupen (jméno) _____
Tel. _____ Mobil _____
Fax _____ E-mail _____

ZHOTOVITEL ista Česká republika s.r.o. Centrála PRAHA - rozúčtovací oddělení
zastoupen (jméno) _____ - vedoucí rozúčtovacího oddělení
Tel. _____ Mobil _____
Fax _____ E-mail _____

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Objednatel bude provádět odečty sám ano ne Montážní firma-spojení Telefon, fax, e-mail

V případě ano-Jméno, tel. Fax, e-mail _____

Technické podmínky		Druh energie a jednotka		Rozúčtovací období	
<input checked="" type="checkbox"/> standardní forma jeden vyt. okruh pro všechny uživatele	<input type="checkbox"/> individuální forma	<input type="checkbox"/> topný olej	<input type="checkbox"/> brik. z h. uhlí	První rozúčtovací období	
<input type="checkbox"/> podílové rozúčtování dle kalorimetru	<input type="checkbox"/> jednorůbková soustava	<input type="checkbox"/> zemní plyn	<input type="checkbox"/> hnědé uhlí	od 1.1.2012	
<input checked="" type="checkbox"/> ústřední příprava	<input type="checkbox"/> jednorůbková soustava přes více uživatelů	<input type="checkbox"/> svítíplyn	<input type="checkbox"/> koks	do 31.12.2012	
<input checked="" type="checkbox"/> teplé vody	<input type="checkbox"/> více vytápěcích okruhů	<input type="checkbox"/> uhlí / koks	<input type="checkbox"/> kapal. plyn	Potom: 12-měsíční rytmus.	
<input checked="" type="checkbox"/> příprava TUV v objektu	<input type="checkbox"/> nízkoteplotní vytápění	<input checked="" type="checkbox"/> dálk. teplo	<input checked="" type="checkbox"/> kondenzát	Při dodávkách energie sítěmi (např. dálkové, plyn) se musí rozúčtovací období dohodnout s dodavatelem energie.	
<input type="checkbox"/> dálková příprava TUV	<input type="checkbox"/> solární soust./tepelné čerpadlo	<input type="checkbox"/> el. proud	<input type="checkbox"/> pára		
<input type="checkbox"/> odlišný letní provoz	<input type="checkbox"/> technické schéma	<input type="checkbox"/> kg	<input type="checkbox"/> kg		
		vyhřevnost			
Rozúčtování nákladů za teplo pro vytápění a dodávku TUV		Rozúčtování nákladů za dodávku SV			
<input checked="" type="checkbox"/> náklady na teplo	<input type="checkbox"/> náklady na studenou vodu	<input checked="" type="checkbox"/> dle m ³ SV vodoměrů			
<input type="checkbox"/> základní složka	<input type="checkbox"/> dle směrné spotřeby	<input type="checkbox"/> dle podlahové plochy			
<input type="checkbox"/> započ. podlahové plochy	Rozúčtování podle skupin uživatelů		ano <input type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> % dle	Ověření měrných ukazatelů spotřeby tepla		ano <input type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/> náklady na ohřev teplé vody	<input checked="" type="checkbox"/> náklady na studenou vodu pro TUV				
<input type="checkbox"/> základní složka	<input type="checkbox"/> základní složka				
<input type="checkbox"/> % dle	<input type="checkbox"/> podlahové plochy		<input type="checkbox"/> % dle		
<input type="checkbox"/> osoboměsíců	<input checked="" type="checkbox"/> m ³ TUV vodoměrů		<input checked="" type="checkbox"/> m ³ TUV vodoměrů		
<input type="checkbox"/> % dle	<input type="checkbox"/> % dle		<input type="checkbox"/> % dle		

Počet příloh tohoto listu

2

20.03.2012

V Kostelec nad Orlicí dne 27.2.2012
za OBJEDNATELE (jméno, podpis, razítko)V Kostelec nad Orlicí dne 27.2.2012
za ZHOTOVITELE (jméno, podpis, razítko)

E. Smlouva o rozúčtování nákladů na teplo a vodu

- vymezení obsahu smlouvy

1. SPECIFIKACE PŘEDMETU SMLOUVY

Předmětem smluvního plnění je rozúčtování nákladů za dodávky:

tepla pro vytápění	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne	Nadstandardní služba	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne
teplé užitkové vody	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne	Nový objekt	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne
studené vody	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne	Změna	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne
			Další objekty uvedeny v příloze této smlouvy:		
			<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne	

Pro smluvní objekt(y) s adresou:

Ulice		čp.	PSC	Obec	Kontakt. Osoba, tel., fax, E-mail	
Jiráskovo náměstí		čp. 69	517 41	Kostelec nad Orlicí		
BYTY	NEBYTY	I-RTN	TUV	SV	Zpracování spotřeby TUV za jednotlivé objekty jako podklad pro fakturaci dodavatele TUV	
počet celkem	počet celkem	počet celkem	počet celkem	počet celkem	objednatel <input type="checkbox"/> ano <input checked="" type="checkbox"/> ne	
2		17	2	2	zhotovitelem <input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
osazených	osazených	Typ (vypsat název)	Typ vodoměrů (vypsat název)	Typ vodoměrů (vypsat název)	Termín odevzdání spotřeby TUV zhotovitelem jako podklad pro fakturaci dodavatele TUV	
2		Doprimo 3				
neosazených	neosazených	Počet neosaz.	Počet neosaz.	Počet neosaz.	TRV ano <input checked="" type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/>	
0						

2. CENA PLNĚNÍ je obsažena v příloze této smlouvy**3. OPRAVNĚNÉ OSOBY** (Osoby oprávněné a srozuměné s oprávněním jednat za objednatele a zhotovitele ve věcech realizačních a technických)

OBJEDNATEL	
zastoupen (jméno)	
Tel.	Mobil
Fax	E-mail
ZHOTOVITEL	
zastoupen (jméno)	
ista Česká republika s.r.o. Centrála PRAHA - rozúčtovací oddělení	
i - vedoucí rozúčtovacího oddělení	
Tel.	Mobil
Fax	E-mail

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Objednatel bude provádět odečty sám	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne	Montážní firma-spojení	Telefon, fax, e-mail
V případě ano-Jméno, tel. Fax, e-mail				
Technické podmínky		Druh energie a jednotka		Rozúčtovací období
<input checked="" type="checkbox"/> standardní forma jeden vyt. okruh pro všechny uživatele	<input type="checkbox"/> individuální forma	<input type="checkbox"/> topný olej	<input type="checkbox"/> brik. z h. uhlí	První rozúčtovací období od 1.1.2012
<input type="checkbox"/> podílové rozúčtování dle kalorimetru	<input type="checkbox"/> jednotrubková soustava	<input type="checkbox"/> zemní plyn	<input type="checkbox"/> hnědé uhlí	do 31.12.2012
<input checked="" type="checkbox"/> ústřední příprava teplé vody	<input type="checkbox"/> jednotrubková soustava přes více uživatelů	<input type="checkbox"/> svítí: plyn	<input type="checkbox"/> koks	Potom: 12-měsíční rytmus.
<input checked="" type="checkbox"/> příprava TUV v objektu	<input type="checkbox"/> více vytápěcích okruhů	<input type="checkbox"/> uhlí / koks	<input type="checkbox"/> kapal. plyn	Při dodávkách energie sítěmi (např. dálkové, plyn) se musí rozúčtovací období dohodnout s dodavatelem energie.
<input type="checkbox"/> dálková příprava TUV	<input type="checkbox"/> nízkoteplotní vytápění	<input checked="" type="checkbox"/> dálk. teplo	<input type="checkbox"/> kondenzát	
<input type="checkbox"/> odlišný letní provoz	<input type="checkbox"/> solární soust./tepelné čerpadlo	<input type="checkbox"/> el. proud	<input type="checkbox"/> pára	
	<input type="checkbox"/> technické schéma			
Rozúčtování nákladů za teplo pro vytápění a dodávku TUV		Rozúčtování nákladů za dodávku SV		
<input checked="" type="checkbox"/> náklady na teplo	<input type="checkbox"/> náklady na studenou vodu	<input type="checkbox"/> dle m ² SV vodoměrů		
základní složka	<input type="checkbox"/> dle směrné spotřeby	<input type="checkbox"/> dle podlahové plochy		
<input checked="" type="checkbox"/> 40% dle započ. podlahové plochy	<input type="checkbox"/> dle skupin uživatelů	ano <input type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> 60% dle spotřební složka I-RTN odpadný	<input type="checkbox"/> Ověření měrných ukazatelů spotřeby tepla	ano <input type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> 60% dle spotřební složka I-RTN elektronický				
<input type="checkbox"/> měřiče tepla				
<input type="checkbox"/> náklady na ohřev teplé vody	<input type="checkbox"/> náklady na studenou vodu pro TUV	<input type="checkbox"/> základní složka		
<input type="checkbox"/> % dle podlahové plochy	<input type="checkbox"/> % dle podlahové plochy	<input type="checkbox"/> % dle spotřební složka m ³ TUV vodoměrů		
<input type="checkbox"/> % dle osoboměsíci	<input type="checkbox"/> % dle osoboměsíci	<input type="checkbox"/> % dle spotřební složka m ³ TUV vodoměrů		

Počet příloh tohoto listu

2

20.03.2012

V Kostelec nad Orlicí dne 27.2.2012
za OBJEDNATELE (jméno, podpis, razítko)V Kostelec nad Orlicí dne 27.2.2012
za ZHOTOVITELE (jméno, podpis, razítko)

č. 2	ista Česká republika	smlouvy č. 006-AE-	BŠ	2012
------	----------------------	--------------------	----	------

na plnění - Ceník služeb Následně uvedené ceny jsou uvedeny bez DPH

ena za rozúčtování jednoho objektu se stanoví jako součet následujících poplatků, nebo slev vynásobených počtem příslušných položek.

Základní poplatky

		Ceny za jednotlivé činnosti a materiál	
1. Indikátor elektronický		za 1 IRTN	39,00 Kč
Poplatek zahrnuje zpracování dat a rozúčtování nákladů na teplo			
2. Indikátor odpařovací		za 1 IRTN	43,50 Kč
Poplatek zahrnuje zpracování dat a rozúčtování nákladů na teplo			
3. Bytový měřič tepla		za 1 MT	128,00 Kč
Poplatek zahrnuje zpracování dat a rozúčtování nákladů na teplo			
4. Poplatek za odečet elektronického indikátoru		za 1 IRTN	8,90 Kč
Poplatek zahrnuje odečtový protokol, 1 řádný a 1 náhradní odečet vč.kompletního admin.zajištění služby			
5. Poplatek za odečet elektronického indikátoru s rádiovým, přenosem stanicí MEMONIC		za 1 IRTN	1,50 Kč
Poplatek zahrnuje provedení odečtu vč.kompletního admin.zajištění služby			
6. Poplatek za odečet odpařovacího indikátoru		za 1 IRTN	29,00 Kč
Poplatek zahrnuje odečtový protokol, materiál pro odečet (ampule, plomba), 1 řádný a 1 náhradní odečet, vč.kompletního admin.zajištění služby			
7. Poplatek za roční provoz komunikační jednotky MEMONIC		za 1 ks.	500,00 Kč
Poplatek zahrnuje provedení odečtu vč.kompletního admin.zajištění služby			
8. Environmentální poplatek k odpařovacímu indikátoru		za 1 IRTN	9,90 Kč
9. Vodoměr TUV, SV		za 1 vodoměr	29,00 Kč
Poplatek zahrnuje zpracování dat a rozúčtování nákladů na poskytování TUV, SV			
10. Poplatek za odečet jednoho vodoměru		za 1 vodoměr	8,90 Kč
Poplatek zahrnuje odečtový protokol, 1 řádný a 1 náhradní odečet vč.kompletního admin.zajištění služby			
11. Poplatek za odečet vodoměru s rádiovým, přenosem stanicí MEMONIC		za 1 vodoměr	1,50 Kč
Poplatek zahrnuje provedení odečtu vč.kompletního admin.zajištění služby			
12. Vystavení souhrnného účtu za objekt		za 1 objekt	79,00 Kč
Poplatek zahrnuje vyúčtování pro správce (majitele) objektu v tiskové formě			
13. Vystavní souhrnného účtu za byt (nebyt)		za 1 byt	49,00 Kč
Poplatek zahrnuje vyúčtování pro jednotlivé uživatele bytů v tiskové formě, ochranu a průběžnou aktualizaci a evidenci dat.			
14. Rozúčtování ostatních domovních nákladů - dle jednoho kritéria		za 1 byt	12,50 Kč
15. Poštovné a balné		za 1 objekt	89,00 Kč

Poplatky za další služby na vyžádání

1. Poplatek za zpracování spotřeby TUV jako podklad pro fakturaci dodavatele		za 1 vodoměr	7,50 Kč
2. Další rozúčtování pro byt/uživatelskou jednotku při změně uživatelů		za 1 byt	165,00 Kč
3. Sestavení nákladů na objekt z podkladů zákazníka		za 1 položku	85,00 Kč
4. Datový výstup celkových výsledků rozúčtování v elektronické podobě		za 1 objekt	239,00 Kč
5. Opakované rozúčtování sezony se změnou zadání vstupních parametrů - z cený původního rozúčtování		% z ceny	30,00%
6. Vystavení duplikátu celkového účtu za dům		za 1 objekt	85,00 Kč
7. Oprava údajů v databázích nájemníků a měřidel		za 1 údaj	5,00 Kč

Ceník servisních služeb

tato část ceníku není součástí smlouvy a řídí se aktuálním platným ceníkem společnosti ista Česká republika s.r.o.

1. Pasport místnosti pro stanovení koeficientu polohy místnosti v rámci odečtu nebo montáže		za 1 místnost	35,00 Kč
2. Stanovení koeficientu polohy místnosti na vyžádání empirickou metodou		za 1 místnost	39,00 Kč
3. Stanovení koeficientu polohy místnosti na vyžádání výpočtem tepelných ztrát		za 1 místnost	85,00 Kč
4. Meziodečty měřidel - při stěhování uživatelů		za 1 byt	300,00 Kč
5. Indikátor-rozdělovač topných nákladů (I-RTN)			
a) domontáž, přemontáž, výměna		za 1 IRTN	350,00 Kč
b) příplatek za navaření montážních čepů		za 1 IRTN	50,00 Kč
6. Odečet na vyžádání uživatele (zpravidla třetí náhradní odečet)		za 1 byt	350,00 Kč
5. Ostatní výkony			
a) jiné výkony výše neuvedené (např. výměna resp. domontáž bytového vodoměru)		za 1 výkon	450,00 Kč
b) jiné služby na vyžádání vč. konzultací (za každou i započatou hodinu včetně ztráty času, způsobené překážkou na straně objednatele)		za 1 hodinu	300,00 Kč
7. Dopravné		za 1 km	11,50 Kč

Platnost cen, DPH

Ceny jsou garantovány po dobu platnosti smlouvy ve vztahu k úhrnnému indexu spotřebitelských cen (Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů v České republice vydávané měsíčně Českým statistickým úřadem - inflace k 31.12.2010 a následně vždy k 31.12. příslušného roku) po dobu platnosti smlouvy. Zhotovitel je oprávněn při růstu indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok upravit ceny v následujícím období dle tohoto nárůstu.

Platnost ceníku je od 1.1.2010

Metodika rozúčtování nákladů

Uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na níže uvedené metodice rozúčtování nákladů na dodané teplo pomocí poměrových rozdělovačů tepla, která se řídí pravidly stanovenými ve vyhlášce MMR č. 372/2001 Sb. ze dne 12.10.2001 a vyhláškou č. 152/2001 Sb. vycházející ze zákona o hospodaření teplem č. 406/2000 Sb

1) Určení spotřební složky dle odečtených hodnot z IRTN nebo měřičů tepla:

- odečtené hodnoty z RTN jsou přepočteny vyhodnocovacími součiniteli podle EN, ČSN 834, 835 (výkon otopného tělesa, tepelný přestup z otopného tělesa na RTN) dále jen přepočítávací koeficient UF.
- spotřební jednotky jsou dále přepočteny koeficienty pro zohlednění polohy místností v objektu a ke světovým stranám
- upravené spotřební jednotky jsou dále korigovány s ohledem na tepelnou stabilitu objektu (vyhl.152/2001 §3) a v souladu s § 4 odst. 4 vyhl. 372/2001 Sb.

Korekce upravených spotřebních jednotek spočívá v určení minimální hranice celkových výsledných jednotek dopočtem průměrné spotřební složky (RTN/m²) tak, aby uživatel splňoval podmínky OZ § 689 o nezbytně nutném odebraném množství tepla. Omezení horní hranice celkových výsledných jednotek je zabezpečeno použitím součinitele limitního odběru (součinitel, který závisí na průměrném množství přepočtených spotřebních jednotek připadající na 1m² a koeficientu, který je odvozen od použitého % spotřební složky z celkových nákladů).

2) Náhradní výpočet nákladů na otop

a) neumožní-li uživatel bytu provedení odečtu nebo instalace měřiče, rozúčtování nákladů pro danou bytovou jednotku proběhne následovně:

- základní složka bude vypočítána dle započitatelné podlahové plochy bytu
- spotřební složka pro bude dopočtena v souladu s vyhl. 372/2001 Sb. a to jako 1,6násobku průměrné hodnoty spotřební složky nákladů připadající na 1 m² započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky. Neuvede-li objednatel jinak.

Při obnovení odečtu u elektronických měřidel kde se počáteční stav nenuluje, se pro odečítané zúčtovací období odečte od stavu měřiče nebo indikátoru spotřeba odpovídající průměrné hodnotě spotřební složky za neměřené zúčtovací období připadající na m² započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky bez zvýšení o 60%.

b) nebude-li možno poměrové měřidlo odečíst bez zavinění uživatele nebo bude-li odečtená hodnota nulová, bude spotřební složka nákladů dopočtena s ohledem na tepelnou stabilitu domu (vyhl. 152/2001§3) a v souladu s § 4 odst. 4 vyhl. 372/2001 Sb.

Korekce upravených spotřebních jednotek spočívá v určení minimální hranice celkových výsledných jednotek dopočtem průměrné spotřební složky (RTN/m²) tak, aby uživatel splňoval podmínky OZ § 689 o nezbytně nutném odebraném množství tepla.

3) Náhradní výpočet – teplá voda (TUV)

a) neumožní-li uživatel bytu provedení odečtu nebo instalace měřiče, rozúčtování nákladů pro danou bytovou jednotku proběhne následovně:

- základní složka bude vypočítána dle podlahové plochy bytu
- spotřební složka pro TUV-ohřev a pro SV-TUV bude dopočtena v souladu s vyhl.372/2001 Sb. a to jako trojnásobek průměrné hodnoty spotřební složky připadající na 1 m² podlahové plochy zúčtovací jednotky. Při obnovení odečtu vodoměru se pro odečítané zúčtovací období odečte od stavu vodoměru průměrná spotřeba stanovená ze spotřeby zúčtovací jednotky připadající na 1 m² podlahové plochy za neměřené zúčtovací období bez zvýšení o 200%.

b) nebude-li možno poměrové měřidlo odečíst bez zavinění uživatele, bude spotřební složka nákladů stanovena jako průměrná hodnota spotřební složky připadající na 1m² podlahové plochy zúčtovací jednotky (objektu) v daném zúčtovacím období.

4) Náhradní výpočet – studená voda (SV)

bude stanoven stejně jako pro TUV. Není-li vodoměr SV instalován – vypočte se spotřeba dle počtu osob a ročního směrného čísla ponížena o spotřebu TUV.

5) Přerozdělení nákladů při změně uživatele :

- a) pokud budou dodány odečty k termínu změny jednotlivých uživatelů bude náklad na teplo, TUV i SV rozdělen dle meziodečtů.
- b) pokud nejsou známy stavy meziodečtů bude náklad rozdělen v souladu s vyhláškou MMR č. 372/2001 Sb , bod č. 5 v souladu s dodanými doklady.

20.03.2012

Kostelec nad

V Orlicí dne 27.2.2012
za OBJEDNATELE (jméno, podpis, razítko)

V Kostelec nad Orlicí dne 27.2.2012
za ZHOTOVITELE (jméno, podpis, razítko)

Příloha č.

4.1

Rámcové smlouvy č. (Dodatku smlouvy):
Dílčí smlouvy č.006-AE- BŠ 2012
006-AE- BŠ 2012**SEZNAM JEDNOTKY - OBJEKTU** (vyplnit pouze pro jeden objekt)**SPECIFIKACE OBJEKTU**

Název ¹⁾ TOHO NA KOHO VYSTAVENA FAKTURA	Město Kostelec nad Orlicí		
Zapsán v ²⁾	Registru ekonomických subjektů		
Adresa objektu ³⁾ VYPLNIT VŽDY!	Dle listů E1, E2, E3, E4, E5,		
Zastoupen (správce, BD, RK aj)	Ing. Jiří Bartoš		
IČO (toho na koho faktura)	002 74 968	DIČ	CZ00274968
Bankovní spojení ⁴⁾	Komerční banka a.s.	Číslo účtu	19-8560000267/0100
Plátce DPH	<input checked="" type="radio"/> ano <input type="radio"/> ne		
Kontaktní osoba	referent odboru správy majetku města - byty a nebytové prostory		
Tel.		Mobil	
Fax	0	E-mail	spravamajetku@muko.cz
Adresa pro zaslání faktury ⁵⁾	Město Kostelec nad Orlicí Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí		
Rozúčtování zaslat: ⁶⁾	<input checked="" type="radio"/> na adresu objednatele <input type="radio"/> na jinou adresu		
Jiná adresa ⁷⁾	0		

1. SPECIFIKACE PREDMETU SMLOUVY

Předmětem smluvního plnění je rozúčtování nákladů za dodávky:	Nadstandardní služba: Poplatek za rozúčtování
tepla pro vytápění <input checked="" type="radio"/> ano <input type="radio"/> ne	Poplatek za rozúčtování:
teplé užitkové vody <input checked="" type="radio"/> ano <input type="radio"/> ne	rozdělit mezi uživatele dle m2 <input type="radio"/>
studené vody <input checked="" type="radio"/> ano <input type="radio"/> ne	rozdělit mezi uživatele dle počtu přístrojů <input type="radio"/>
ostatní domovní náklady <input type="radio"/> ano <input checked="" type="radio"/> ne	nerozdělovat mezi uživatele <input checked="" type="radio"/>
Výměna dat: Pro objekt rozúčtování kromě papírové podoby předat i v datové podobě <input checked="" type="radio"/> ano <input type="radio"/> ne	
Nadstandardní služba: Zpracování spotřeby TUV za jednotlivé objekty jako podklad pro fakturaci dodavatele TUV <input type="radio"/> ano <input checked="" type="radio"/> ne	
Termín (den) odevzdání spotřeby TUV zhotovitelem jako podklad pro fakturaci dodavatele TUV	

Počty bytů a přístrojů: (PRODEJCI VYPLNUJÍ POUZE U NOVE SMLOUVY)

BYTY	NEBYTY	I- RTN	TUV	SV
počet celkem	počet celkem	počet celkem	počet celkem	počet celkem
dle listů E1-E5		dle listů E1-E5	dle listů E1-E5	dle listů E1-E5
		dle listů E1-E5		

2. CENA PLNĚNÍ je obsažena v příloze smlouvy

03. 03. 2012

V Kostelec nad Orlicí dne 27.2.2012
za OBJEDNATELE (jméno, podpis, razítko)V Kostelec nad Orlicí dne 27.2.2012
za ZHOTOVITELE (jméno, podpis, razítko)

Vysvětlivky:

- 1) V případě právního subjektu vypsát celý název např. Společenství vlastníků Bezručova 56 Jilemnice.
- 2) Např. obchodním rejstříku Městského soudu v Pardubicích, oddíl D, vložka 5555
- 3) Zde uvést adresu objektu. VYPLNIT VŽDY.
- 4) Bankovní spojení toho na koho se má vystavit faktura
- 5) Uvést v případě, že se má faktura zaslat přímo vlastníkům objektu a ne objednateli
- 6) Může být vyplněna pouze jedna možnost
- 7) Vyplnit pouze v případě, že v předcházející kolonce je zaškrtnuto - na jinou adresu.

Rámcová smlouva č. 006-AE- BŠ 2012

ze dne 27.2.2012

Dílčí smlouva – příloha č. 006-AE- BŠ 2012

ze dne 27.2.2012

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA OBJEKTU

Prohlašuji, že bytový dům, v němž bylo provedeno dílo, je ve smyslu §48a, zák.č. 234/ 2004 Sb.bytovým domem pro sociální bydlení a že v něm nejsou jiné byty než byty pro sociální bydlení s celkovou podlahovou plochou nepřesahující 120 m2 a ani žádné prostory využívané pro podnikání a tudíž lze uplatnit sníženou sazbu DPH ve smyslu odst. 1, §48a, zák. č. 235/2004 Sb."

Jedná se o montáž I-RTN doprimo 3.

V případě platnosti a trvání smlouvy na rozúčtování se záruka na I-RTN doprimo 3 prodlužuje z 24 měsíců až na 120 měsíců od data montáže.

Objednatel souhlasí s vyšší hodnot koeficientů pro zohlednění poloh místností v objektu a koeficientů ke světovým stranám. Bude použito metodiky firmy ista Česká republika s.r.o. (Zohlednění polohy a orientace vytápěných místností)

Hodnoty koeficientů jsou uvedeny na str. 15 a 16 v tiskopise "VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ A OBCHODNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY společnosti ista Česká republika s.r.o. Tiskopis je nedílnou součástí této smlouvy.

~~20.03.2012~~

V Kostelec nad Orlicí dne 27.2.2012
za OBJEDNATELE (jméno, podpis, razítko)

V Kostelec nad Orlicí dne 27.2.2012
za ZHOTOVITELE (jméno, podpis, razítko)

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ A OBCHODNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY
společnosti ista Česká republika, s. r. o.**

č. 01/11, platné od 1. 1. 2011

		Strana
<input checked="" type="checkbox"/>	A. VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY	2–5
<input type="checkbox"/>	OBCHODNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY	5–12
<input type="checkbox"/>	B. Smlouvy o dílo na dodávku a montáž termostatických ventilů	5
<input type="checkbox"/>	C. Smlouvy o dílo na dodávku a montáž indikátorů – rozdělovačů topných nákladů a měřičů tepla	5
<input type="checkbox"/>	D. Smlouvy o dílo na dodávku a montáž vodoměrů	6
<input checked="" type="checkbox"/>	E. Smlouvy o rozúčtování nákladů na teplo a vodu	6–8
<input type="checkbox"/>	F. Smlouvy o rozúčtování ostatních domovních nákladů	8
<input type="checkbox"/>	G. Smlouvy o elektronické výměně dat – rozšiřující smlouva	9
<input type="checkbox"/>	H. Smlouvy o metrologickém ověření přístrojů	9–10
<input type="checkbox"/>	J. Smlouvy o nájmu přístrojů	10–11
<input type="checkbox"/>	K. Smlouvy o servisu bytových vodoměrů	11–12
	Přílohy:	13–20
<input type="checkbox"/>	Předávací protokol – předání a převzetí smluvního plnění	13
<input type="checkbox"/>	Protokol o výměně přístrojů	14
<input checked="" type="checkbox"/>	Metodika stanovení koeficientů pro polohy místností	15–16
<input type="checkbox"/>	Protokol o testu elektronické výměny dat	17
<input type="checkbox"/>	Protokol o provozní zkoušce	18
<input type="checkbox"/>	Popis standardní datové věty	19–20