



SMLOUVA O DÍLO

„Místní energetická koncepce pro statutární město Liberec“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Č. smlouvy objednatele: **DS 2 0 2 2 0 1 5 7 8**
Č. smlouvy zhotovitele:

Čl. 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Mgr. Petr Židek, MPA, náměstek primátora
ve věcech technických: [redacted] referent odboru majetkové správy – energetik

IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
- 1.2 Zhotovitel: **Moore Advisory CZ s.r.o.**
sídlo: Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 - Karlín
zastoupený: Ing. Radovanem Haukem, jednatelem
ve věcech technických: [redacted] manažerem

IČO: 09692142
DIČ: CZ09692142

Bank. spojení: [redacted]
Č. účtu: [redacted]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 340583.

Čl. 2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při zpracování díla v rozsahu specifikovaném v článku 3 a 4 této smlouvy.

Čl. 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování dokumentu „Místní energetická koncepce pro statutární město Liberec“, včetně všech místních částí (dále jen „koncepce“), v souladu s podmínkami Metodického pokynu Ministerstva průmyslu a obchodu pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z programu EFEKT III OSA 4 - Energetický management a koncepce a se všemi požadavky platného znění zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

- 3.2 Součástí díla jsou i činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 3.3 Předmět díla bude zpracován a objednateli předán v počtu 6-ti par v papírovém vyhotovení a 1x digitálně na USB flash disku ve formátu „Dokument Microsoft Wordu“ a „Dokument Adobe Acrobat (.pdf)“.
- 3.4 Účelem plnění je zpracování koncepce, která bude sloužit zejména pro rozhodování města v otázkách řešení energetické soběstačnosti, včetně optimalizace výroby a spotřeby, a to jak v rámci příslušné lokality jako celku, tak specificky v rámci obecního majetku, a to s ohledem na nákladovou výhodnost a environmentální udržitelnost.

Čl. 4. PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

4.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování koncepce v následujícím rozsahu:

- **Analýza současného stavu.** Zde bude popsána energetická situace s ohledem na vytípané objekty (např. objekty vhodné pro instalaci fotovoltaických elektráren) ve vlastnictví města a bude provedena analýza zdrojové a spotřební energetické bilance.
- **Návrh energetických řešení.** Zde bude provedena provozně-technická analýza se zaměřením na energetický management a instalaci zdrojů energie (se zaměřením na fotovoltaické elektrárny). Současně dojde k navržení optimálního energetického portfolia a k vytvoření zásobníku rozvojových projektů.
- **Ekonomické vyhodnocení.** Zde dojde k vymezení očekávané výše investice a provozních nákladů, stanovení předpokládané úspory v letech a vyhodnocení celkové návratnosti, a to i s ohledem na dotační příležitosti.
- **Energetický akční plán.** Zde dojde k bližší konkretizaci navrhovaných rozvojových projektů v otázkách technických aspektů, investičních a provozních nákladů, zdrojů pro financování a časového harmonogramu.

Výstupem bude komplexní dokument, který bude pro město navrhovat optimální postup při komplexním řešení zajištění dodávky, výroby a spotřeby energie.

4.2 K naplnění publicity projektu zhotovitel uvede logo dotačního programu a požadovaný text na vypracované místní energetické koncepci města Liberec:

- Projekt je realizován za finanční spoluúčasti Státního programu na podporu úspor energie EFEKT III – neinvestiční na období let 2022–2027.
- Na zpracované koncepci musí být uvedeno logo programu EFEKT. Ke stažení na stránkách [redacted] a text: “ Dílo bylo zpracováno za finanční podpory Státního programu na podporu úspor energie na období 2022–2027 – Program EFEKT III [redacted] “

4.3 Zhotovitel je povinen dílo zpracovat v souladu s požadavky **Metodického pokynu Ministerstva průmyslu a obchodu pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z programu EFEKT III OSA 4 - Energetický management a koncepce**, který je zveřejněn na stránkách: **EFEKT III OSA 4 - Energetický management a koncepce**. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s uvedenými dotačními podmínkami seznámil.

4.4 Dále se zhotovitel zavazuje zpracovat dílo v souladu s příslušnými právními předpisy a nařízeními, technickými normami, nabídkou zhotovitele ze dne 25. 10. 2022 a požadavky objednatele.

Čl. 5. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem díla podle čl. 3 a 4 této smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- 5.3 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- 5.4 Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- 5.5 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

Čl. 6. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 6.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

- a) **Zahájení díla:** neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
- b) **Dokončení a předání díla:** nejpozději do **15. 12. 2022**

- 6.2 Místem plnění je statutární město Liberec.

Čl. 7. CENA ZA DÍLO

- 7.1 Cena za provedení díla je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 25. 10. 2022 ve výši:

Cena bez DPH	710.000,- Kč
DPH 21%	149.100,- Kč
Cena s DPH	859.100,- Kč

- 7.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady zhotovitel zahrnul do ceny díla.
- 7.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona O dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 7.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 7.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání díla dle článku 7 odst. 7.1. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě. Daňový doklad musí dále splňovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
- 8.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 8.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 7 odst. 7.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 4 této smlouvy.
- 8.4 Na dokladech musí být povinně uvedeno registrační číslo projektu, jinak nebudou akceptovány. Projekt Místní energetická koncepce statutárního města Liberec, registrační číslo žádosti **2283000069**.

Čl. 9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1 Požadavky na projednání a postup průběžného odsouhlasení díla: Objednatel požaduje konzultovat provádění díla dle této smlouvy průběžně na společných jednáních v sídle objednatele s účastí zástupce objednatele. Na jednáních bude projednávána koncepce v rozpracovanosti.
- 9.2 Dílo bude protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínu dle článku 6 odst. 6.1 smlouvy.
- 9.3 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na věci přechází na objednatele převzetím předmětu plnění.

Čl. 10. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 10.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 10.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnici, s platnými ČSN, technickými předpisy a zejména v souladu s požadavky programu EFEKT III OSA 4, veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje při zpracování díla projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle jeho zadání a požadavků.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 10.8 V souladu s § 2633 občanského zákoníku se zhotovitel zavazuje neposkytovat předmět plnění jiným osobám než objednateli.

Čl. 11. VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 11.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli volný vstup do objektů zahrnutých do koncepce.
- 11.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 11.3 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 11.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

Čl. 12. ZÁRUKY

- 12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo v délce 24 měsíců ode dne předání díla. Reklamacie vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vadu díla v dohodnutém termínu.
- 12.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného uplatnění vady.
- 12.3 Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva vyplývající z odpovědnosti za vady.

Čl. 13. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- a) Za nedodržení termínu dokončení díla stanoveného v čl.6 odst.6.1 této smlouvy ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodloužení, bez omezení její celkové výše.
 - b) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodloužení.
 - c) V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ.
 - d) Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky (dále jen „vady“) díla ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu či skupinu vzájemně souvisejících vad a každý den prodloužení.
 - e) Neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě a jejích přílohách, pro které není stanovena zvláštní sankce, je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a při opakovaném porušení smluvních nebo zákonných povinností 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je odpovědný za způsobenou škodu či újmu, kterou by způsobil porušením smlouvy, v plném rozsahu, bez ohledu na případné uplatnění sankcí dle tohoto článku. Zhotovitel je plně odpovědný zejména za finanční škodu způsobenou objednatelem v podobě neposkytnutí (nepřiznání) dotace, jejímu krácení či odnětí, pokud by tato skutečnost byla způsobena porušením povinností sjednaných touto smlouvou ze strany zhotovitele, např. nedodržením podmínek programu EFEKT III OSA 4 Energetický management a koncepce.
- 13.3 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 13.3 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

Čl. 14. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 14.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednatelem nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 14.2 Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné.
- 14.5 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765, 1766 a 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

Čl. 15. UKONČENÍ SMLOUVY

- 15.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez udání důvodů, ze zákonem stanovených důvodů nebo z důvodů stanovených ve smlouvě, resp. z důvodu podstatného porušení smluvních povinností.
- 15.2 Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:
- a) Z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy řádně a včas,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů
 - c) opakované či přes písemné upozornění trvajících nedodržení (porušení) jiných povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 15.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
- 15.4 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provést zejména následující úkony:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
- 15.5 Právo na zaplacení smluvní sankce dle čl. XIII., které existuje již v době odstoupení od této smlouvy, jakož i právo na náhradu škody včetně ušlého zisku není odstoupením od smlouvy dotčeno.
- 15.6 Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů s jednoměsíční výpovědní dobou od odeslání výpovědi zhotoviteli.
- 15.7 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání díla o více jak 30 dní.
- 15.8 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě nezískání dotace na zpracování koncepce v programu EFEKT III OSA 4.

Čl. 16. DOLOŽKY

- 16.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 16.2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 16.3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 16.4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

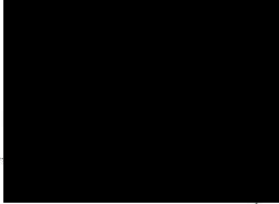
- 17.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 17.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku za objednatelem bez jeho souhlasu.
- 17.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
- 17.4 Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
- 17.5 Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky či účel. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo.
- 17.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 17.7 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. 1044/2022 ze dne 1.11.2022.
- 17.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 17.9 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.
- 17.10 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- Cenová nabídka zhotovitele ze dne 25. 10. 2022

25-11-2022
V Liberci, dne 



Mgr. Petr Židek, MPA
náměstek primátora



V Praze, dne 16.11.2022


Ing. Radovan Hauk
jednatel

A grayscale photograph of two individuals wearing VR headsets in a workshop or office environment. The person on the left is leaning over a table, while the person on the right is standing. The background shows shelves with various items. A large, semi-transparent white 'X' is overlaid on the image, with the title text centered within it.

**NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ
MÍSTNÍ ENERGETICKÉ KONCEPCE
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

25. říjen 2022

NAŠE NABÍDKA

Vážený pane [REDACTED]

dovolte mi Vás jménem společnosti Moore Advisory CZ (dále jen „Moore“) oslovit a předložit Vám tuto nabídku na **zpracováním místní energetické koncepce pro statutární město Liberec**.

Naše nabídka reaguje na Vámi zaslanou poptávku, vzájemnou komunikaci a současné příležitosti v oblasti využívání energeticky úsporných řešení. Věřím, že veškeré podstatné informace jsou dostatečně prezentovány na následujících stranách. V případě vzniku jakýchkoliv otázek či nejasností jsme Vám samozřejmě plně k dispozici.

Při řešení obdobných energetických zakázek spolupracujeme se společností Mycroft Mind, členem skupiny Moore Czech Republic. Jak je uvedeno dále v této nabídce, produkty společnosti Mycroft Mind jsou v českém prostředí jedinečné. Za využití sofistikovaných simulačních nástrojů Vám navrheme řešení, která budou maximalizovat ekonomickou efektivitu a vhodně Vás připraví na realizační fázi.

V případě Vašeho zájmu jsme připraveni naše zkušenosti a přístup ke spolupráci prezentovat při osobním setkání.

[REDACTED]
Manager společnosti
Moore Advisory CZ s.r.o.



MOORE



mycroftmind.

CO VÁM NABÍZÍME (1/2)

Zpracování **Místní energetické koncepce pro statutární město Liberec**. Naše nabídka reaguje na zaslanou poptávku, vzájemnou komunikaci a současné příležitosti v oblasti využívání energeticky úsporných řešení. Místní energetická koncepce bude sloužit zejména pro rozhodování města v otázkách řešení energetické soběstačnosti, včetně optimalizace výroby a spotřeby, a to jak v rámci příslušné lokality jako celku, tak specificky v rámci obecního majetku, a to s ohledem na nákladovou výhodnost a environmentální udržitelnost.

Koncepce bude obsahovat následující části:

- **Analýzu současného stavu** – zde bude popsána energetická situace s ohledem na vytipované objekty (např. objekty vhodné pro instalaci fotovoltaických elektráren) ve vlastní města a bude provedena analýza zdrojové a spotřební energetické bilance.
- **Návrh energetických řešení** – zde bude provedena provozně-technická analýza se zaměřením na energetický management a instalaci zdrojů energie (se zaměřením na fotovoltaické elektrárny). Současně dojde k navržení optimálního energetického portfolia a k vytvoření zásobníku rozvojových projektů.

CO VÁM NABÍZÍME (2/2)

- **Ekonomické vyhodnocení** – zde dojde k vymezení očekávané výše investice a provozních nákladů, stanovení předpovídané úspory v letech a vyhodnocení celkové návratnosti, a to i s ohledem na dotační příležitosti.
- **Energetický akční plán** – zde dojde k bližší konkretizaci navrhovaných rozvojových projektů v otázkách technických aspektů, investičních a provozních nákladů, zdrojů pro financování a časového harmonogramu.

Výstupem bude dokument, který bude pro město navrhovat optimální postup při komplexním řešení zajištění dodávky, výroby a spotřeby energie. **Místní energetické koncepce jako jediní na trhu zpracováváme s využitím pokročilých analytických a simulačních metod** na základě vašich historických i aktuálních dat (např. pomocí 15minutových profilů jak pro zdroje, uložistiště, tak i odběrná místa). Nepracuje tedy pouze s obecnými odhady. Výstupy naší práce proto vždy odpovídají specifickým podmínkám Vašeho konkrétního energetického portfolia.

Předpokládaná doba plnění jsou 2 měsíce od nabytí účinnosti smlouvy, nejpozději však **do 31. 12. 2022**.

PROČ MOORE (1/2)

- Společnosti skupiny Moore Czech Republic se dlouhodobě zaměřují na optimalizaci řízení výroby i spotřeby energie při využití obnovitelných zdrojů energie, bateriových systémů a inteligentního řízení energetického portfolia. Díky námi navrhovaným řešením dokázali naši klienti získat svou investici do nákupu celého systému zpět do 6 let, a to bez jakékoli pobídky. S ohledem na současný a očekávaný růst cen energií a aktuální podporu je možné dosáhnout reálných úspor významně dříve.
- Zpracováním místní energetické koncepce naše služby standardně nekončí. Využít dále můžete například námi vyvinutého systému pro **inteligentní řízení výroby a spotřeby elektřiny**, který společnosti Moore Advisory a Mycroft Mind nabízí jako nástroj **energetického managementu**. Tento systém umí pracovat s cíli, které si určíte, ať už je to maximální úspora nákladů na energie, nejvyšší možná míra využití zelené energie, nebo třeba maximální nezávislost na dodávkách elektřiny dodávané z distribuční sítě.
- Naše klienty již nyní metodicky a strategicky připravujeme na navrhovaná vládní opatření ve vztahu k **rozúčtování a vypořádání energetických toků energetického společenství**, která mají významný potenciál z hlediska nastavení efektivního městského energetického managementu. Naším cílem je, aby byl členům tohoto společenství zaručen spravedlivý, transparentní a rovný přístup ke zdrojům společenství při vypořádání toků energie i provozování samotného společenství.

PROČ MOORE (2/2)

- Umíme Vám významně pomoci při zajištění efektivního financování navrhovaných opatření, a to včetně **dotačního managementu**. Naše výstupy představují správné a komplexní podklady pro přípravu úspěšného podání žádosti o dotaci do programů, jako je: RES+, ENERG či Nová zelená úsporám. Navíc námi zpracovávané koncepce standardně obsahují i potřebné specifické technické parametry pro přípravu projektové studie a dokumentace, resp. technické zprávy a rozpočtu.
- Máme **vysokou znalost statutárního města Liberec, stejně jako celého regionu**. Ve vztahu k energetickým projektům naše společnost mj. poskytovala odborné ekonomické poradenství při jednání mezi městem a firmami MVV Energie CZ a.s., ENERGIE Holding a.s. a společností Teplárna Liberec a.s. Současně jsme spolupracovali se společností Termizo a.s., která se ve sledovaném regionu zabývá využíváním komunálního odpadu pro výrobu tepla, teplé vody a elektřiny.

CENA ZA NAŠE SLUŽBY

Vážený pane [REDACTED]

cítíme jako svůj závazek Vám poskytovat služby s naprostou transparentností. To znamená, že:

- nestanovujeme nerealisticky nízkou cenu a zároveň nedoufáme, že náklady umoříme prostřednictvím dodatečných služeb;
- nebudete platit nic víc, než naši nabídkovou cenu – jedině, že by byla projednána a odsouhlasena změna ceny v závislosti na Vaší změně našeho zadání;
- předem s Vámi projednáme a odsouhlasíme cenu za jakékoli dodatečné poskytované plnění.

Služba/Výstup	Cena bez DPH
Zpracování místní energetické koncepce	710 000,- Kč
FVE kalkulačka s variantně měnitelnými vstupními parametry	0,- Kč
Dotační management (ve vztahu k realizaci navrhovaných řešení)	0,- Kč
Celkem	710 000,- Kč

VYBRANÉ REFERENCE NAŠÍ SKUPINY

V oblasti energetických řešení disponujeme **unikátními referencemi v České republice i v zahraničí.**



Naše systémy pracují jako datové centrum pro ČEZ Distribuce, které brzy bude monitorovat 45 tis. trafostanic (3,5 mil. odběrných míst).



IBERDROLA

Odhalujeme černé odběry energie 2,5x přesněji než řešení dříve využívané největším španělským distributorem.



ŠKODA

Zajišťujeme prediktivní údržbu a redukuje neplánované odstávky, čímž šetříme náklady za havarijní servisní zásahy.



Pomáháme Pražské energetice s predikcí domácího nabíjení elektromobilů a s analýzou jeho vlivu na síť.



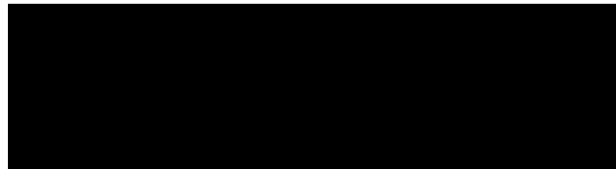
Provádíme pokročilou analytiku pro 17 000 distribučních trafostanic. Jsme také partnerem E.ON pro pilotní projekt chytré obce.



MOORE


mycroftmind.

KONTAKT



Moore Advisory CZ s.r.o.

Karolinská 661/4

186 00 Praha 8

Czech Republic



MOORE



100

100

100

100