

1521 / 03

1521/03

MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ RODATELNA (4)		Zp. přijetí Δ.
Došlo 31-10-2003		Zpracovatel
P.Č. 1/2350/03/011 0/1	List/Příloha 0/1	Ukl. znak

Město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s., ředitelem
Ing. Pavlem Zámečnickem, Kydlinovská 1521, Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, Hradec Králové
číslo účtu: 5307-511/0100 variabilní symbol: 903524
IČO: 25282174
DIČ: 228-25282174

č. 3852/500

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Tomáš Frencl, Ráby 48, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

bankovní spojení: GE Capital Bank, a.s.
číslo účtu: 150871813/0600
IČO: 69855188
DIČ: 248-7905013347

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

smlouvu o nájmu

I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 326 v ulici Puškinova a v domě čp. 916 v ulici S. K. Neumanna, o celkové ploše 115,80 m². Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování: mléčná jídelna a občerstvení.

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 2274,51 Kč/m² /rok tj. 263388,- Kč

slovy: dvěšestěsátitřítisícitřistaosmdesátosm korun.
Měsíční nájemné činí 21949,- Kč.

Nájemce se zavazuje respektovat úpravu nájemného určenou pronajímatelem na základě změny obecně závazných předpisů nebo rozhodnutí orgánů města Hradec Králové.

III.

Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru. Rozpis záloh za služby je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konečné vyúčtování těchto úhrad bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady za osvětlení spol. prostor ve výši 25% z nákladů na dům a 100% za srážkovou vodu.

Pokud pronajímateli vzniknou jakékoliv jiné náklady na službách spojených s užíváním a provozem pronajatých prostor je nájemce povinen tyto náklady pronajímateli uhradit v plné výši.

IV.

Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové a.s., vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 5307-511/0100.

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 903524.

Smluvní pokuta:

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid chodníku před pronajatým nebytovým prostorem a společných prostor domu nájemcem užívaných.
3. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
4. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
6. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
7. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.

VI.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.9.2003, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Ke dni účinnosti této nájemní smlouvy končí účinnost předchozí smlouvy ze dne 29.3.2002 uzavřená mezi městem Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s., ředitelem Ing. Pavlem Zámečnickem a Pavlem Jiravou, S. K. Neumanna 940, 500 02 Hradec Králové.

Pro skončení nájmu výpovědí z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. a pro neplnění článku V odstavec 5 a 7 této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc.

Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

VII.

Jiná ujednání

Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

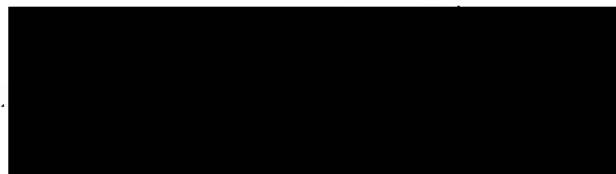
Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech.

VIII.

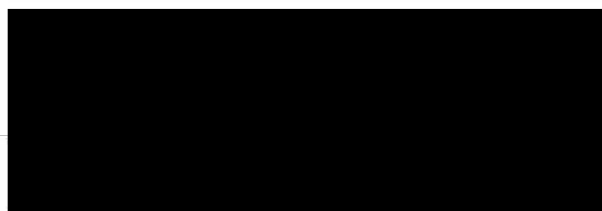
Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 30.9.2003



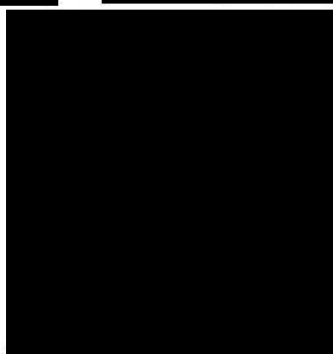
nájemce



pronajímatel

Příloha : Rozpis služeb

Smlouvu vyhotovila : Brabcová



11
1521/03

8/11 8811

MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ PODATELNA (9)		Zp. přijetí 03
Došlo 24 -01- 2005		Zpracovatel
Pr. 1213/05/01	List/Příloha 2/1	Čís. znak

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu ze dne 30.9.2003
uzavřené mezi těmito stranami:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, Hradec Králové 502 00,
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s., Kydlínovská 1521, 501 52 Hradec
Králové, která je zastoupena ředitelem Ing. Pavlem Zámečnickem
IČ 25282174, DIČ CZ25282174
jako pronajímatel

a

Tomáš Frencl, [REDACTED]

IČ: 69855188
DIČ: 248-7905013347

Smlouva o nájmu nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 326 v ulici
Puškinova a v domě čp. 916 v ulici S.K. Neumanna, se na základě usnesení Rady města
Hradce Králové č. 1277/2004 ze dne 7.12.2004 mění v označení nájemce, dále pak na
základě předání částí nebytových prostor v čl. I., čl. II a v příloze nájemní smlouvy
s účinností od 1.1.2005 takto:

FRENCL s.r.o., Ráby 156, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic
zastoupená jednatelem Tomášem Frenclem, [REDACTED]
IČ: 26010780
DIČ: 26010780

I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 326 v ulici
Puškinova a v domě čp. 916 v ulici S.K. Neumanna, o celkové ploše 69,15 m². Uvedený
prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování: mléčná jídelna a
občerstvení.

II.

946 Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 2274,51 Kč/m²/rok
tj. 157284,- Kč
slovy: jednostopadesátšedmtisícdvěstěosmdesátčtyři korun českých
Měsíční nájemné činí 13107,- Kč

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčeny.

Příloha k dodatku č. 1 se mění pouze ve výši nájemného.

Zálohy na služby v celkové výši 1775,- Kč/měsíčně zůstávají nezměněny.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá strana obdrží dva.



nájemce

V Hradci Králové 31.12.2004

Dodatek vyhotovila: Davidová

1521/03

Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu ze dne 30.9.2003
uzavřený mezi těmito stranami:

Statutární město Hradec Králové,

IČ: 268810

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové,
příspěvková organizace, Kydlínovská 1521, 501 52 Hradec Králové

IČ: 64811069, DIČ: CZ-64811069, číslo účtu 27-315020217/0100

jako pronajímatel

a

FRENCL s.r.o., Ráby 156, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

IČ: 26010780

DIČ: CZ26010780

jako nájemce

Smlouva o nájmu nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 326 ulice Puškinova a v domě čp. 916 v ulici S.K.Neumanna, o celkové ploše 69,15 m² za účelem provozování: mléčná jídelna a občerstvení, se na základě předání nebytových prostor ze dne 6.1.2005 mění čl. I. takto:

čl. I. se mění následovně:

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 916 ulice Puškinova, o celkové ploše 69,15 m². Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování: mléčná jídelna a občerstvení.

CM
3796

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá strana obdrží dva.

Ing. Zdenka Rychterová
ředitelka

.....
nájemce

Dodatek vyhotovila: Davidová



mhk11187844

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí
Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52
Hradec Králové

(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100

(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
FRENCL s.r.o., se sídlem Ráby 156, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic
IČ: 26010780
DIČ: CZ26010780

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30. 9. 2003 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 500 v Hradci Králové v domě čp. 916 v ulici Puškinova, o celkové ploše 63, 90 m² (dále jen „nebytový prostor“). Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření níže uvedeného dodatku ke smlouvě.

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

A.

Pronajímatel, správce i nájemce jsou plátcí daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), dohodli se v zájmu možnosti nájemce uplatnit nárok na odpočet DPH u přijatých zdanitelných plnění (tj. služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) na změně čl. II. a čl. III. Dále se mění v označení nájemce takto:

3. **Nájemce:**
FRENCL s.r.o.
se sídlem Ráby 156, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic
IČ: 26010780
DIČ: CZ26010780; plátce DPH
bankovní spojení: GE Money Bank a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 168562082/0600

(dále jen „nájemce“)

009004/11

Čl. II smlouvy se mění takto:

II. Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 2.274,51,- Kč/m² /rok bez DPH, tj. **145.341,- Kč/rok bez DPH**, slovy: stočtyřicetpěttisícťistačtyřicetjedna korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Měsíční nájemné včetně DPH činí **14.534,- Kč**.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
3. Nedoplatek plateb za měsíce leden, únor, březen, duben, květen a červen 2011 v celkové výši 31.932,- Kč je splatný nejpozději do 31.7.2011.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění za období leden, únor, březen, duben, květen a červen se sjednává na 31.7.2011.

Pro následující období pro účely DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájemného.

Čl. III. smlouvy se mění takto:

III. Služby

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitostí (dále jen „SNHK“) je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
 - 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
 - 1.3. Správce z přijatých plnění na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru uplatňuje DPH na vstupu.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum úhrady.

Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru – daňový doklad s uvedením základu a sazby DPH. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

TeV	dle platné legislativy
vodné a stočné	dle poměrových měřidel
srážková voda	dle pronajaté plochy
komíny	dle skutečných nákladů na průdch

B.

Platební kalendář

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha – Platební kalendář. Platební kalendář slouží jako daňový doklad.
2. Datum zdanitelného plnění je uvedeno zvlášť pro nájemné v čl. II. a zvlášť pro zálohy na služby v čl. III. tohoto dodatku.

3. Při změně sazby DPH bude rozeslána nová příloha č.1 – Platební kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

C.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na nájem a služby v období od 1.1.2011 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

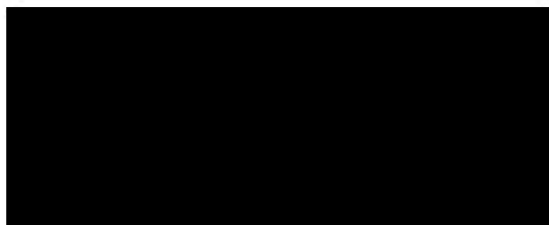
Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Příloha č.1 - Platební kalendář

V Hradci Králové dne 22.6.2011

V Hradci Králové dne 22.6.2011



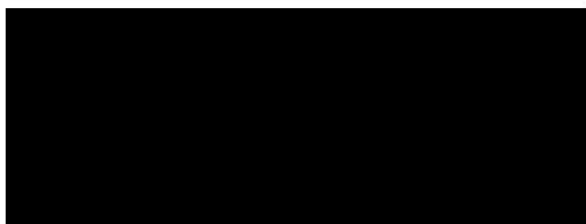
Ing. Jaroslava Bernhardova
pověřená řízením organizace

Nájemce:



nájemce

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Vypracovala: Davidová





mmhkes4788cd14

**Dodatek č. 4/2012
ke Smlouvě o nájmu ze dne 30.9.2003**

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí
Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, Hradec
Králové 501 52
(dále jen „pronajímatel“)
2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlínovská 1521, 501 52 Hradec Králové
jednatel Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
(dále jen „správce“)
3. **Nájemce:**
FRENCL s.r.o.
se sídlem Ráby 156, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic
jednatel Tomášem Frenclem, jednatelem společnosti
IČ: 26010780
DIČ: CZ26010780, plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen nájemce)

2003/1687

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30.9.2003 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 500 v Hradci Králové v ulici Puškinova čp. 916, o celkové ploše 63,90 m² (dále jen „nebytový prostor“) za účelem provozování mléčná jídelna a občerstvení. Smluvní strany se dohodly na změně v čl. IV., čl. VI., čl. VII. a doplnění v čl. V. takto:

čl. IV. se mění takto:

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 903 524.
2. Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

čl. V. smlouvy se doplňuje takto:

8. Nájemce je povinen hradit drobné opravy a náklady na běžnou údržbu ve smyslu Nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Smluvní strany se dále dohodly, že za drobné opravy se považují i další opravy předmětu nájmu a jeho vybavení včetně výměny vybavení, které nejsou uvedeny v § 5 odst. 2) a 3) Nařízení vlády č. 258/1995 Sb., jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10.000,- Kč. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.

9. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého nebytového prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
10. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v prostoru.

čl. VI. smlouvy se mění takto:

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.9.2003.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce. V případě neplnění povinností nájemce uvedených v čl. V. a čl. VI. bod 3. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je sídlo nájemce.
3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.
4. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

čl. VII. smlouvy se mění takto:

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozборы odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V. bod 8. Pronajímateli předkládá prostřednictvím správce nemovitosti kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol a to nejpozději do 14-ti dnů po jejich obdržení.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

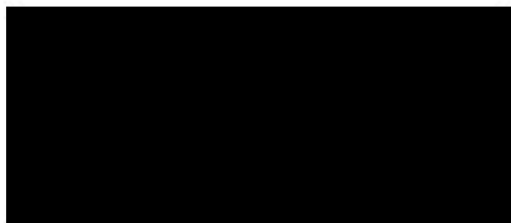
Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Pasport

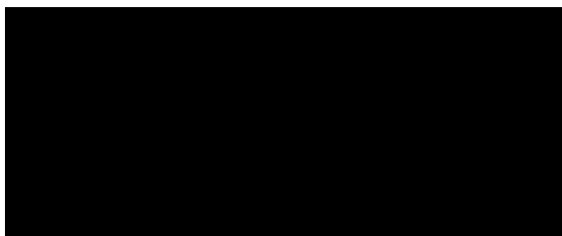
V Hradci Králové 14.6.2012

Pronajímatel:



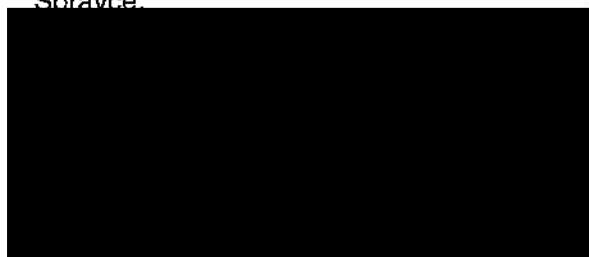
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Tomáš Frencl
jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Davidová



Dodatek č. 5/2022
ke Smlouvě o nájmu ze dne 30.9.2003
(WD 1/500/916)

Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)
- 2. Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)
- 3. Nájemce:**
FRENCL s.r.o.
se sídlem č.p. 156, 533 52 Ráby
zastoupená Tomášem Frenclem, jednatelem
IČO: 26010780; DIČ: CZ26010780, plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: 5k8vh2w
tel.: 777 790 310
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 14.11.2022
MMHK/210119/2022
listy: 2 přílohy:
druh: 11/sv:



mmhkes861e40c6

Preamble

U Smlouvy o nájmu (WD 1/500/916) ze dne 30.9.2003 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 500 v ulici Puškinova č.p. 916 v Hradci Králové o celkové ploše 63,90 m² **pro provozování mléčné jídelny** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 **mění v čl. II. bod 2.** (změna inflační doložky) takto:

A.

čl. II. bod 2. smlouvy se mění takto:

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

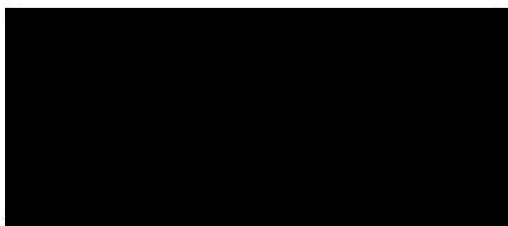
B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.5 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.5 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.5 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
 - **Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - **FRENCL s.r.o.**, se sídlem č.p. 156, 533 52 Ráby, IČO: 26010780, ID: 5k8vh2w;vymezení předmětu dodatku: v ulici Puškinova č.p. 916, Hradec Králové,
 - cena 1 091 552,40 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 30.6.2022

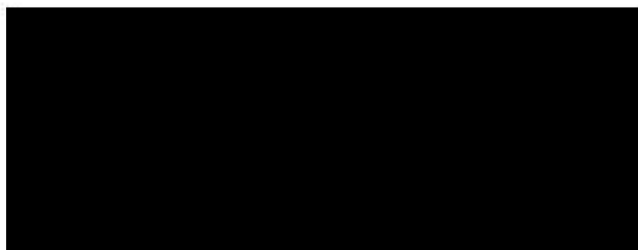
V Hradci Králové dne 9. 11. 2022

Pronajímatel:



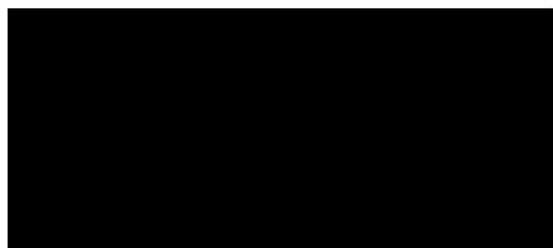
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



FRENCL s.r.o.
Tomáš Frencl, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová

