

Smlouva o ubytování

uzavřená dle ustanovení § 2326 až § 2331 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. mezi

hory, řeky, jezera, a.s.

se sídlem Opletalova 1015/55, 101 00 Praha 1

IČ: 09159762

DIČ: CZ09159762

Společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 25308.

jednající: Mgr. Hanušem Beranem, předsedou správní rady

číslo bankovního účtu: 123-1717620287/0100, VS: číslo faktury

/ dále jako „**ubytovatel**“ /

a

Základní škola Brno nám. Míru 3, příspěvková organizace

se sídlem: nám Míru 375/3 Brno, 602 00

IČ: 48512648

DIČ: nejsme plátcí DPH

Zastoupená: Mgr. Kateřina Julínková, ředitelka

kontaktní osoba pro věci organizační: Mgr. Ladislav Hrabal

číslo bankovního účtu: 33537621/0100

/ dále jako „**ubytovaný**“, z hlediska smlouvy se povinnosti a práva osoby, označované jako „ubytovaný“ vztahují v přiměřené míře i na osoby, které jsou spolu s ubytovaným oprávněny užívat ubytovací jednotku./

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené strany tuto:

Smlouvu o ubytování a stravování

I.

Předmět smlouvy

1. Ubytovatel prohlašuje, že má právo hospodaření k objektům Chata Myslivna, Klepáčov evidenční číslo 1, 788 16 Sobotín – Klepáčov a Chata na sjezdovce Klepáčov evidenční číslo 70, 788 16 Sobotín – Klepáčov (dále jen objekt ubytování).
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn v objektu ubytování poskytovat ubytovací a stravovací služby v rámci své činnosti.
3. Ubytovaný prohlašuje, že bude dodržovat pokyny ubytovatele, zejména pak požárně bezpečnostní pravidla a ubytovací řád. Ubytovaný zabezpečí dodržování těchto pokynů všemi osobami, které se ubytují společně s ubytovaným.

4. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému ubytování pro počet osob a na stanovenou dobu dle přílohy č. 1 této smlouvy.
5. Ubytovaný má právo na užívání společných prostor a používat všech služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
6. Ubytovatel se zavazuje předat ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování (dále také pokoje) ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.
7. Ubytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky v souladu s vyhláškou č. 106/2001Sb, dále splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Ubytovatel dále prohlašuje, že používaná voda je z veřejného vodovodu (nebo veřejné studny označené jako zdroj pitné vody). Pokud je voda získávána z jiného zdroje, ubytovatel na požádání ubytovaného doloží protokol o kráceném rozboru jakosti pitné vody dle ustanovení §8 zákona č. 258/2000Sb.o ochraně veřejného zdraví a stanovisko hygienického orgánu, že voda je pitná (nejméně jeden měsíc před konáním akce).
8. Dodavatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje podmínky pro zabezpečení pobytu. Pobyt kurzu nebude narušen ubytovacími nebo restauračními službami pro cizí osoby. Pro ubytování zdravotníka bude na případné požádání vyčleněn zvláštní pokoj, který bude zároveň ošetřovnou a další pokoj jako případná izolace pro nemocné.

II.

Doba ubytování a stravování

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem uzavření této smlouvy s ukončením v den odjezdu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

III.

Úhrada za ubytování a stravování

1. Ubytovaný je povinen uhradit cenu za ubytování a za stravování v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy. Náklady za stravu a ubytování budou účtovány podle skutečného počtu žáků nahlášených po příjezdu a případně změn počtů žáků během pobytu.
2. Smluvní strany se dohodly, že ubytovaný uhradí zálohu ve výši 50 % z celkové ceny za ubytování a stravování, a to na základě zálohové faktury vystavené ubytovatelem. Splatnost faktury bude do 20.11.2022. Bez uhrazení zálohy není ubytovatel povinen držet rezervaci ubytovanému.
3. Vyúčtovací faktura bude vystavena v den příjezdu, nebo nejpozději do odjezdu 27.1.2023 a bude splatná nejpozději 7 pracovních dnů po odjezdu (tj. do 7.2.2023).
4. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu.

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Ubytování zaniká uplynutím doby uvedené v článku II. této smlouvy, písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy ze strany ubytovatele, nebo ubytovaného, nebo výpovědí ze strany ubytovaného.

2. Při výpovědi smlouvy ze strany ubytovaného náleží ubytovateli uhrazená záloha. Vyúčtovací faktura při předčasném ukončení smlouvy ze strany ubytovaného bude vystavena ve výši zálohy.

V.

Ostatní ujednání

1. Ubytovaný je povinen užívat pokoje a společné prostory v souladu s dobrými mravy. V pokojích ani ve společných prostorách nesmí ubytovaný bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
2. Ubytovaný prohlašuje, že je povinen veškeré zjištěné závady v pokojích či společných prostorách okamžitě nahlásit ubytovateli.
3. Ubytovaný plně odpovídá za škody, které způsobí na majetku ubytovatele.
4. Ubytovaný je povinen dbát všech platných nařízeních o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících.
5. Ubytovaný je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení. Případné způsobené škody zaviněné úmyslně nebo z nedbalosti je povinen uhradit.
6. Po ukončení pobytu (ukončení smlouvy) je ubytovaný povinen poskytnuté pokoje a společné prostory uvést do původního stavu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinností dnem uzavření této smlouvy.
4. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 s rozpisem služeb a termínů.

V Praze, dne 10.11.2022

V Brně, dne 14.11.2022

Mgr. Hanuš Beran
Ubytovatel

Mgr. Kateřina Julínková, ředitelka
Za ubytovaného

Příloha č. 1 smlouvy o ubytování a stravování

Datum a čas příjezdu: 16.1.2023, 11:00 - 12:00

Datum a čas odjezdu: 20.1.2023, 15:00, vyklizení pokojů do 10:00

Počet osob celkem: 33 (30 dětí + 3 pedagogický dozor)

Z toho dětí do 18 let: 30

Ubytováný je povinen nejpozději v den příjezdu nahlásit ubytovateli jmenný seznam osob, které budou ubytované. Seznam bude obsahovat jméno, příjmení a datum narození.

Cena za ubytování na osobu a pobyt (vč. DPH): 3 990 Kč na dítě, pedagogický dozor/instruktoři zdarma, tedy za všechny 119 700 Kč.

Cena zahrnuje ubytování, skipas na 5 dní (pondělí až pátek) a plnou penzi počínající obědem první den a končící snídaní v den odjezdu.

K ceně za ubytování se připočítává ubytovací poplatek obci (21 Kč/osobu a noc u osob nad 18 let): 3 osoby x 21 Kč x 4 noci = 252 Kč

Celkem cena vč. ubytovacího poplatku (vč. DPH): 119 700 Kč + 252 Kč = 119 952 Kč

Zálohová faktura bude vystavená na částku 60 000 Kč