

# SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: SD/01013/20222

č. zhotovitele: 1222690408

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

## I. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel:

zastoupené  
se sídlem  
zástupce pro věci smluvní  
zástupce pro věci technické

### MĚSTO TÁBOR

starostou Štěpánem Pavlíkem  
Žižkovo nám. čp. 2/2, 390 01 Tábor  
Bc. Radoslav Kacerovský, DiS.  
xxx. xx. xxxx xxxxxxxx, xx.x.,  
xxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx,  
xxx. xxxxxx xxxxxxxx,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

IČ: 00253014  
DIČ: CZ00253014  
bankovní spojení ČSOB  
číslo účtu 271993243/0300  
tel. xxx xxx xxx, mob. xxx xxx xxx (xxx. xx. xxxx xxxxxxxx, xx.x.)  
mob. xxx xxx xxx (xxx. xxxxxx xxxxxxxx)  
(dále jen "objednatel")

### 1.2 Zhotovitel:

### ELTODO, a.s.

se sídlem  
zastoupená

Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 10  
xxxx. xxxxxxxx xxxxxxxx, předsedou  
představenstva, xxxx. xxxxxxxx xxxxxx, xx.x.,  
místopředsedou představenstva, xxx. xxxxxxxx  
xxxxxxx, členem představenstva, xxx.  
xxxxxxxxxxx xxxxxxxx, členem představenstva a  
xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx, členem představenstva  
xxx. xxx xxxxxxxx, xx.x.  
xxx. xxx xxxxxxxx, xx.x.

zástupce ve věcech technických  
energetický specialista:

- číslo certifikátu:

Oprávnění č. 1845  
IČ: 45274517  
DIČ: CZ45274517  
obchodní rejstřík MS v Praze, oddíl B, vložka 1573  
bankovní spojení 1 ČSOB, a.s. Radlická 333/150, 150 57 Praha 5  
číslo účtu 115017363/0300  
bankovní spojení 2 KB, a.s. Václavské nám. 42, 114 07 Praha 1  
číslo účtu 2100021/100  
bankovní spojení 3 ČS a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
číslo účtu 500034872/0800  
tel. +xxx xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

(dále jen "zhotovitel")

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem  
**„FVE Města Tábora – zpracování energetických posudků“** (dále jen „zakázka“)  
tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je realizace díla **„FVE Města Tábora – zpracování energetických posudků“** spočívající ve vypracování odborného posudku pro objekty Města Tábora za účelem podání žádosti o dotaci ze Státního fondu Životní prostředí ČR (SFŽP) prostřednictvím Výzvy RES+ č. 4/2022 - Komunální FVE pro větší obce (energetická společenství) (dále jen „dílo“).

Tímto odborným posudkem dle § 4, odst. 3, zákona č. 388/1991 Sb. o státním Fondu, ve znění pozdějších předpisů, bude **Energetický posudek** (dále též EP) s obsahem náležitostí dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie.

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně a včas a objednatel se zavazuje takové dílo za podmínek dále uvedených převzít a zaplatit cenu díla, která zhotoviteli dle smlouvy náleží.
2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami zakázky a v souladu s příslušnými právními předpisy a normami, zejména v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 318/2012 Sb. a 165/2012 Sb.). Realizace díla obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo danému účelu.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zejména pak, že posudek bude zpracovaný Energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
4. Součástí předmětu zakázky bude Souhrnná zpráva (Stanovisko) Energetického specialisty pro Sdružený projekt, které souhrnně potvrdí soulad sdruženého projektu s podmínkami programu RES+, výzvy č. 4/2022.
5. Sdružený projekt bude zahrnovat budovy ve vlastnictví Zadavatele a FtV zdroje na obálce těchto budov (na střeše či obvodové zdi) v celkovém počtu 13 objektů (PS01 až PS13). Všechny tyto objekty se nacházejí na území města Tábor. Seznam budov včetně jejich energetické bilance a proveditelnosti FVE byl součástí zadávací dokumentace.
6. Energetický posudek dále doloží požadované hodnoty Závazných indikátorů sdruženého projektu:
  - Snížení spotřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů [MWh/rok]: Výpočet indikátoru v Energetickém posudku bude aplikován přepočtem na základě faktorů primární energie z neobnovitelných zdrojů dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov. (s využitím vyrobené energie FVE).
  - Snížení emisí CO<sub>2</sub> realizovaným projektem [t CO<sub>2</sub>/rok]
  - Nově instalovaný FtV výkon OZE [kWp]
  - Minimální celková výroba energie z OZE [MWh/rok]
  - Nová kapacita akumulace elektrické energie z OZE [kWh]

### III. Doba a místo plnění

1. Plnění díla bude zahájeno ihned po uzavření smlouvy. Pro plnění zakázky jsou stanoveny **tyto závazné lhůty:**
  - Termín zahájení prací je do 7 kal. dnů ode dne následujícího po dni podpisu smlouvy.
  - Zhotovitel je povinen od tohoto termínu zahájení aktivně zahájit přípravu na zpracování energetického posudku studiem a shromažďováním podkladů.
  - Pokud zhotovitel nezahájí práce ve lhůtě do 10ti dnů ode dne, kdy měl zahájit, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
  - Zadavatel požaduje plnění předmětu této veřejné zakázky s maximální lhůtou pro vypracování kompletních posudků pro všechny zadané objekty do 35 kalendářních dnů.
2. Zhotovitel se zavazuje ukončit jak dílčí části díla, tak dílo v celém rozsahu a bez vad bránících užívání je předat objednateli ve lhůtách a termínech dle čl. III odst. 1 smlouvy. Za den ukončení plnění díla, resp. jeho dílčí části je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání díla, respektive jeho dílčí části. O předání a převzetí díla a jeho dílčích částí bude pořízen písemný protokol.
3. Místem plnění je sídlo objednatele, tj. dílčí části díla spočívající ve zpracování dokumentace budou předány v sídle objednatele. Související činnost bude poskytována v místě v závislosti na jejím charakteru.

### IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele v předmětném výběrovém řízení zakázky jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla.
2. Cena díla se sjednává v této struktuře a výši:

dle čl. II odst.5 smlouvy	Popis objektů	cena v Kč		
		bez DPH	výše DPH	včetně DPH
PS01)	MATEŘSKÁ ŠKOLA Sokolovská 2417, 390 03 Tábor	xx.xxx,xx xx	x.xxx,xx xx	xx.xxx,xx xx
PS02)	ZÁKLADNÍ ŠKOLA Zborovská 2696, 390 03 Tábor	xx.xxx,xx xx	x.xxx,xx xx	xx.xxx,xx xx
PS03)	MATEŘSKÁ ŠKOLA Kpt. Nálepky 2393, 390 03 Tábor	xx.xxx,xx xx	x.xxx,xx xx	xx.xxx,xx xx
PS04)	G-CENTRUM Kpt. Jaroše 2958, 390 03 Tábor	xx.xxx,xx xx	x.xxx,xx xx	xx.xxx,xx xx
PS05)	DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU Pionýrů 242, 390 02 Tábor – Čekanice	xx.xxx,xx xx	x.xxx,xx xx	xx.xxx,xx xx
PS06)	AZYLOVÝ DŮM Vídeňská 2761, 390 05 Tábor	xx.xxx,xx xx	x.xxx,xx xx	xx.xxx,xx xx
PS07)	MATEŘSKÁ ŠKOLA Angela Kančeva 2628, 390 02 Tábor	xx.xxx,xx xx	x.xxx,xx xx	xx.xxx,xx xx
PS08)	MATEŘSKÁ ŠKOLA	xx.xxx,xx xx	x.xxx,xx xx	xx.xxx,xx xx

	Míkova 416, 391 56 Tábor – Měšice			
PS09)	ZÁKLADNÍ ŠKOLA Husova 1570/23, 390 02 Tábor	XX.XXX,XX XX	X.XXX,XX XX	XX.XXX,XX XX
PS10)	MATEŘSKÁ ŠKOLA Blanická 2705, 390 02 Tábor	XX.XXX,XX XX	X.XXX,XX XX	XX.XXX,XX XX
PS11)	ZÁKLADNÍ ŠKOLA Helsinská 2732, 390 05 Tábor	XX.XXX,XX XX	X.XXX,XX XX	XX.XXX,XX XX
PS12)	VÝMĚNÍKOVÁ A PŘEDÁVACÍ STANICE VS34 Světlogorská, 390 05 Tábor	XX.XXX,XX XX	X.XXX,XX XX	XX.XXX,XX XX
PS13)	AREÁL BYTES Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor	XX.XXX,XX XX	X.XXX,XX XX	XX.XXX,XX XX
	<b>Cena díla celkem</b>	<b>158.990.00 Kč</b>	<b>33.387,90 Kč</b>	<b>192.377,90</b>

- Smluvní strany se výslovně dohodly, že cenu díla lze změnit pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH. Zhotovitel prohlašuje, že do ceny díla zahrnul veškerá rizika související s prováděním díla a cena díla je tedy cenou konečnou a nepřekročitelnou. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu svého nepřesného nebo neúplného ocenění díla.
- Zhotovitel prohlašuje, že cena díla je cenou nejvýše přípustnou a že zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění díla dle této smlouvy.

## V. Platební podmínky

- Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po ukončení díla, resp. jeho dílčí části.
- Faktura bude vystavena po podpisu předávacího protokolu objednatelem.
- Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
- Splatnost faktur je stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
- Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, eventuálně vystavit novou fakturu - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury objednateli.
- Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli **úrok z prodlení** za každý den prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky.

## VI. Provádění díla

- Zhotovitel je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době. Objednatel je povinen včas a řádně provedené dílo převzít. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami.

2. Předmět plnění díla bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými a správními podmínkami pro kompletní řešení jednotlivých stupňů projektové dokumentace, zejména
  - zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
  - zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, a příslušnými prováděcími předpisy,
  - zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Zhotovitel je povinen v rámci plnění smlouvy zajistit, aby on a jím vybraní zpracovatelé dílčích částí díla disponovali všemi oprávněními, jež jsou dle zákonů a nařízení platných v České republice nutná k provedení předmětu plnění veřejné zakázky.
5. Zhotovitel bude informovat objednatele o každé skutečnosti týkající se realizace předmětu plnění veřejné zakázky, navrhopvat řešení problémů a na žádost objednatele se zúčastňovat jednání s třetími stranami.
6. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Pokud se při realizaci díla vyskytnou náklady (vícepráce), které nejsou zahrnuté v předmětu díla a objednatel ani zhotovitel je nemohl předvídat a jsou nutné pro realizaci díla a tedy vedoucí k naplnění cílů a parametrů projektu, lze tyto realizovat pouze v souladu s touto smlouvou a v souladu s ustanovení § 222 zákona. Zhotovitel je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je. Zhotovitel je povinen předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
9. Smluvní stran se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.
10. V případě, že některé práce, které byly obsaženy v zadávací dokumentaci, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), budou tyto zhotovitelem vyčísleny a jejich cena bude z ceny díla odečtena.
11. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vyplývající z této smlouvy dalším subjektům bez předchozího souhlasu objednatele. V případě, že toto zhotovitel nedodrží a neučiní, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

## **VII. Záruka za vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil na jeho adresu uvedenou v této smlouvě a objednatel na jejich použití písemně trval.
3. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně na adresu

objednatele uvedenou v této smlouvě upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

4. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce **60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná (předaná k poštovní přepravě) objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno.
8. Objednatel se zavazuje odstranit vady a nedodělky ve lhůtě **do 7 dnů** od doručení písemné reklamace, nedohodnou-li si smluvní strany výslovně lhůtu jinou.

### **VIII. Sankční podmínky**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, resp. dílčích částí díla, které nebudou dokončeny ve lhůtách dle čl. III odst. 1 písm. a) a b) smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 %** z ceny části díla, s níže je zhotovitel v prodlení, a to za **každý i započatý kalendářní den prodlení**.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě dle čl. VII odst. 8 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
3. V případech, které smlouva označuje za podstatné porušení smlouvy je objednatel oprávněn účtovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši **10.000,-Kč**.
4. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Oprávněná smluvní strana může od vymáhání sankcí upustit. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení činí 30 dní ode dne doručení vyúčtování.
5. Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.
6. Pokud zhotovitel zadá část plnění veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli), je jediným garantem plnění smlouvy zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.

### **IX. Poddodavatelé**

1. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.
3. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel. Změna poddodavatelů je možná pouze po předchozím odsouhlasení objednatelem. Stejným způsobem bude projednána i změna u osob v zaměstnaneckém či jiném poměru u zhotovitele, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy.

4. Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

## **X. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souladu s §2, písmenem e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů v platném znění a zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole v platném znění nezbytné informace týkající se zhotovitelských činností spojených s předmětem díla. Zhotovitel se zavazuje realizovat nápravná opatření týkající se díla, která byla jemu, nebo Objednateli uložena oprávněnými subjekty na základě kontrol prováděných při monitorování projektu, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Zhotovitel se dále zavazuje písemně objednatel informovat o splnění těchto nápravných opatření.
2. Zhotovitel je povinen minimálně 10 let od odevzdání posledního plnění z předmětu díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
3. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn za účelem kontroly postupu objednatel jako zadavatele v předmětném zadávacím řízení poskytnout veškeré dokumenty (včetně nabídky zhotovitele).
4. Zhotovitel je povinen ihned písemně informovat objednatel o těchto skutečnostech:
  - vstup zhotovitele do likvidace;
  - zahájení insolvenčního řízení nebo jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku;
  - zánik zhotovitele bez likvidace;
  - jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku, a ve spolupráci s objednatel řešit vzniklou situaci

## **XI. Změna a předčasné ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Smluvní strany se zavazují, že neumožní podstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 zákona.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě zákona či ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Tento smluvní vztah lze předčasně ukončit písemným odstoupením z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno především:
  - překročení termínu dokončení díla nebo jeho dílčí části o více jak 30 dnů;
  - prodlení objednatel s úhradou splatných faktur o více než 30 dnů ode dne splatnosti;
  - a další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení.

V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy.

5. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví objednatele a zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci objednateli do 15 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této smlouvy. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení (pro případ prodlení zhotovitele se splněním těchto jeho povinností).
6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení a případný spor řešit právní cestou. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
  - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
  - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
3. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zadávacími podmínkami zakázky, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení zakázky a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi. Tento smluvní vztah se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem a případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude se řídit dle sídla objednatele) a dalšími českými kompetentními orgány dle českého práva, a to v českém jazyce.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.
5. Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou. **Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).**



6. Dodavatel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
7. Dodavatel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
8. Dodavatel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
9. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě o dílo výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.
11. Níže uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba jiné osoby.

Za objednatele: 23.11.2022

Za zhotovitele: 23.11.2022

V Táboře

V Praze

.....  
Bc. Radoslav Kacerovský, DiS.  
místostarosta

.....  
xxx. xxxxx xxxxx  
člen představenstva ELTODO, a.s.

.....  
xxx. xxxxxxxx xxxxx  
člen představenstva ELTODO, a.s.