

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník")

1. Smluvní strany

Objednatel: **Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace**

Sídlo: Zámecká 6, Sokolnice, 664 52

Zastupuje: MVDr. Petr Nováček

IČ: 00209392

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Osoby oprávněné k jednání:

- ve věcech smluvních: MVDr. Petr Nováček, ředitel

- ve věcech technických: Milan Kulich, vedoucí technicko-provozního úseku

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Zahradnické úpravy s.r.o.**

Sídlo: [REDACTED]

Zastupuje: Ing. Jan Bartík, jednatel

Provozovna: Studenec 181, 675 02 Koněšín

na této adrese bude vedená veškerá korespondence a jednání

IČ: 27707113

DIČ: CZ27707113

Bankovní spojení [REDACTED]

Číslo účtu [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 53401

Osoby oprávněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Jan Bartík [REDACTED]

- ve věcech technických: Ing. Jan Bartík [REDACTED] Ing. Jan Lukeš [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

2. Výchozí údaje a podklady

Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 16.6.2022

2.1. **Název akce:** **Výsadba stromů v DPS Sokolnice – II. etapa**

(dále jen „dílo“)

2.2. **Místo akce:** **Sokolnice**

2.3. **Termín realizace:** **9 – 12/2022**

- 2.4. Závaznými podklady pro zpracování díla jsou:
- tato smlouva
 - cenová nabídka ze dne 16.6.2022
 - platné technické a právní normy

3. Předmět smlouvy

Předmět plnění veřejné zakázky představuje služby realizované v rámci projektu – „**Výsadba stromů v DPS Sokolnice – II. etapa**“, dle výkazu výměr.

4. Cena díla

Cena za realizaci předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zahrnuje dodání materiálu, výsadbu a dozor při spolupráci při výsadbě se zapojením veřejnosti a veškeré ostatní náklady zhotovitele spojené s realizací této smlouvy a je cenou konečnou.

Celkem s DPH 316 900,00 Kč

Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

- a) zadavatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění zakázky. Ocenění těchto prací bude zadavatelem odsouhlaseno.
- b) v průběhu realizace dojde ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy.
- 5.2. Fakturace bude probíhat 1x měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací.
- 5.3. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 30 kalendářních dnů ode dne doručení.
- 5.4. Platby budou provedeny bezhotovostně v CZK převodem finančních prostředků na účet zhotovitele
- 5.5. Fakturace dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele. Jednotlivé práce budou fakturovány teprve po kvalitním provedení a rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu.
- 5.6. Ceny musí být uvedeny v Kč, vždy bez DPH a s DPH.
- 5.7. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 5.8. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zbývajících 10 % bude uhrazeno až po odstranění poslední vady a nedodělků uvedeného v protokolu o předání a převzetí předmětu plnění veřejné zakázky.

6. Podmínky provedení díla

- 6.1. Zastoupení při realizaci díla:
 - za objednatele:
 - za zhotovitele: Ing. Jan Bartík [redacted] Ing. Jan Lukeš [redacted]
- 6.2. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytýčení místa realizace dle podkladů předaných zadavatelem, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytýčeného, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou součástí nabídkové ceny.

- 6.3. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky realizace na zhotovovaném díle po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 6.4. Zhotovitel je povinen vést pracovní deník v obvyklém rozsahu a obsahu.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Dílo bude dokončeno předáním objednateli.
- 7.2. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, uvede důvody. Objednatel je oprávněn odmítnutí převzetí díla pouze v případě, že dílo vykazuje vady, které znemožňují užívání díla.
- 7.3. Drobné nedodělky nebránící převzetí díla, nebudou na závadu předání a převzetí díla a nebudou důvodem k uplatnění sankcí, pokud budou odstraněny v termínu dohodnutém při předání a převzetí díla.
- 7.4. Odpovědnost za případný vznik škody na díle přechází na objednatele dnem jeho převzetí díla, popř. dnem jeho bezdůvodného či neoprávněného převzetí díla (bezdůvodným či neoprávněným převzetím díla se rozumí, že objednatel si způsobí škodu vlastním zaviněním na díle ještě před jeho předáním).
- 7.5. Zhotovitel předloží doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů sadbového materiálu (výsadbový materiál dle normy ČSN 46 4902 a velikosti a specifikace uvedené v položkovém rozpočtu). Složení osiv bude dokladováno míchacími protokoly.
- 7.6. Doklady o likvidaci odpadů budou jedním z dokladů při předání a převzetí díla.

8. Záruční lhůta a odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude proveden dle podmínek této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 12 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, zjištěné v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.
- 8.4. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené třetí osobou, dále nedostatečnou údržbou zeleně ze strany objednatele, pokud tyto práce neprovádí zhotovitel po celou dobu záruky. Dále neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku vyšší moci, tj. živelných pohrom, ozbrojeného konfliktu, působení teplot nad 40 °C po dobu více jak 14 dní apod. nebo v důsledku jednání jiných osob než pracovníků zhotovitele.
- 8.5. Vzhledem k tomu, že předmětem dodávky jsou živé organismy, je podmínkou uznání případné reklamace zhotovitelem zabezpečení pravidelné údržby o provedené výsadby po celou dobu záruky objednatelům. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli doporučený a smluvně nezávazný návod na způsob údržby díla (Pokyny pro údržbu), který bude součástí předávacího protokolu.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. Smluvní pokuta za nedodržení konečného termínu dokončení díla, dle bodu 2 této smlouvy, a za prodloužení s předáním díla se stanovuje na 1 000,- Kč každý započatý den prodloužení.
- 9.2. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody.
- 9.3. V případě prodloužení s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 9.4. Kromě smluvní pokuty je zhotovitel povinen nahradit objednateli nebo třetí osobě prokazatelnou škodu, vzniklou v důsledku činnosti zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy.

10. Vyšší moc

- 10.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé ani na jedné ze smluvních stran a strany je nemohou ovlivnit.
- 10.2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným z titulu vyšší moci, obě strany se dohodnou na novém plnění této smlouvy ve vztahu k předmětu plnění, ceně a termínu plnění.
- 10.3. Při odstoupení od smlouvy z titulu vyšší moci nebudou smluvní strany požadovat finanční nebo věcné náhrady mimo úhrady již provedených prací, výkonů a činností v souvislosti s obsahem smlouvy.





11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smlouva je platná okamžikem oboustranného odsouhlasení, projeveného podpisem smluvních stran.
- 11.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen písemnou formou dodatků, které budou platné po oboustranném podpisu smluvních stran.
- 11.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.

V Sokolnicích, dne 4. 9. 2022

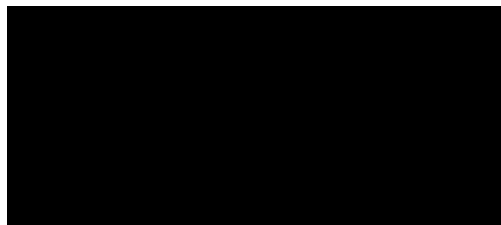
Ve Studenci, dne


Nováček
ředitel Domov pro seniory Sokolnice

ZAHRADNICKÉ ÚPRAVY 

: Studenec 181, 675 02 Koněšín
113, DIČ: CZ27707113
.....
Ing. 
jedn. ské úpravy s.r.o.

Domov pro seniory Sokolnice
příspěvková organizace
Zámecká 57
664 52 Sokolnice ⑩

Výsadba stromů v DPS Sokolnice – rozpočet			
Druh	ks	Kč s DPH/ks	Kč celkem s DPH
Jabloň domácí (Malus domestica)	14	5500	77000
Meruňka obecná (Armeniaca vulgaris)	3	5500	16500
Třešeň obecná (Prunus avium)	7	5000	35000
Hrušeň obecná (Pyrus communis)	6	5000	30000
Švestka domácí (Prunus domestica)	4	5000	20000
Sliveň renklóda (Prunus domestica)	3	5000	15000
Víšeň obecná (Prunus cerasus)	6	5000	30000
Ořešák královský (Juglans regia)	1	5000	5000
Dub letní (Quercus robur)	1	5000	5000
Jeřáb břek (Sorbus torminalis)	1	6500	6500
Javor klen (Acer pseudoplatanus)	1	4500	4500
Habr obecný (Carpinus betulus)	6	5000	30000
Celkem	53		
Závlaha	53	800	42400
Celkem	s DPH		316900



Číslo účtu: 101, 075 ÚZ Konešín
 IČO: 277 07 113, DIČ: CZ27707113

