

SMLOUVA č. 008-N/17 nájemce
o nájmu prostor, podnájmu pozemků a poskytnutí prací a služeb v rámci akce
„Veletrh vědy Akademie věd ČR 2017 – Kariérní den“
uzavřená podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi

I. Smluvní strany

ABF, a.s., IČ: 63080575

se sídlem Beranových 667, 199 00 Praha 9

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 3309

bank. spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Tomášem Kotřčem, MBA, generálním ředitelem a místopředsedou představenstva na základě plné moci ze dne 31. 12. 2016

(dále jen „poskytovatel nebo též pronajímatel“)

a

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i., IČ: 60457856

se sídlem Národní 1009/3, Praha 1, PSČ 110 00

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

bank. spojení: [REDAKCE]

zastoupená: JUDr. Jiřím Malým, ředitelem

(dále jen „objednatel nebo též nájemce“)

Veškerý styk mezi smluvními stranami, který se týká interpretace a plnění smlouvy, se bude uskutečňovat prostřednictvím následujících kontaktních osob. Pověřené osoby jsou oprávněny sjednávat provozní podmínky realizace smlouvy, stvrzovat svým podpisem předávací protokoly, objednávky služeb, provozní dohody a další dokumenty provozního charakteru. V případě změny kontaktního spojení či jmen odpovědných osob je smluvní strana povinna neprodleně písemnou formou uvědomit o této skutečnosti druhou stranu.

Osoby poskytovatele pověřené k jednání:

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

Osoby objednatele pověřené k jednání:

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

II. Preambule

Poskytovatel je vlastníkem: (i) výstavní vstupní haly čp. 667 nacházející se na pozemcích parc. č. 544/83 a 544/84, (ii) souboru výstavních hal ev. č. 111 nacházejících se na pozemcích parc. č. 544/79, 544/85, 544/80, 544/82, 544/81, (iii) nájemcem výstavní haly na pozemku parc. č. 544/92, kteréžto nemovitosti tvoří Pražský veletržní areál v Letňanech (areál PVA EXPO PRAHA) a nájemcem pozemků tvořících vstupní a manipulační plochy pro obsluhu a využití areálu PVA EXPO PRAHA a prohlašuje, že je oprávněn poskytovat služby dle této smlouvy.

Nájemce je organizátorem akce „Veletrh vědy Akademie věd ČR 2017 – Kariérní den“ a je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.

III. Účel a předmět smlouvy, předmět nájmu, doba nájmu

3.1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajistit prostory a plochy nacházející se v areálu PVA EXPO PRAHA k dočasnému užívání nájemcem pro pořádání akce „Veletrh vědy Akademie věd ČR 2017 - Kariérní den“ (dále jen

„Akce“) za dále uvedených podmínek (účel nájmu). Akce se uskuteční v rámci projektu „MayDay – Mobile researchers careers Attractive to Young scientists“ podpořeného z rámcového programu EU pro výzkum a inovace Horizont 2020, grantová dohoda č. 740929.

3.2. Předmět smlouvy

Nájem prostorů a ploch v areálu PVA EXPO PRAHA na adrese Beranových 667, 199 00 Praha 9 - Letňany pro akci a služby související s nájmem a dohoda o podmínkách s nájmem spojených. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu níže uvedené prostory a plochy a nájemce tyto prostory a plochy specifikované níže do svého užívání přijímá a zavazuje se zaplatit za to pronajímateli nájemné ve výši a způsobem dohodnutým v čl. IV této smlouvy.

3.3. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání:

- **prostory o výměře 800 m² nacházející se ve výstavní hale č. 2D**

Pronajaté prostory a plochy, dále též jako „předmět nájmu“, jsou zakresleny ve Schématu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3.4.

V rámci přenechaných prostor a ploch jsou objednateli poskytnuty:

Prostory Vstupní haly II včetně toalet, komunikace v areálu PVA EXPO PRAHA, nástupní prostor a nádraží MHD s tím, že tyto prostory budou objednatelem využívány jako komunikační a obslužné, respektive pro administrativní zajištění Akce. V případě využití těchto prostor pro komerční (výstavní expozice nebo exponáty a upoutávky na ně) bude takto využitá plocha zpoplatněna.

3.5.

Součástí nájmu budou poskytnuty služby spojené s nájmem a další služby související s Akcí, které jsou specifikovány v příloze č 3.

3.6

Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory a plochy pouze k účelu stanovenému v této smlouvě.

3.7. Doba nájmu

Doba, po kterou je nájemce oprávněn užívat pronajaté prostory a plochy dle této smlouvy, se sjednává na dobu určitou v následující délce trvání

- **od 08.00 hod dne 8. 6. 2017 do 08.00 hod. dne 10. 6. 2017, tj. celkem pro výpočet nájemného 2 dny**

Vlastní akce se uskuteční ve dnech: **9. 6. 2017**

Orientační časový režim:

8. 6. 2017	08:00 – 22:00 hod. převzetí prostor, příprava Akce
9. 6. 2017	09:00 – 18:00 hod. termín Akce
9. 6. 2017	18.00 – 24.00 hod. demontáž nonstop,
10. 6. 2017	08:00 hod. - zpětné předání prostor

IV. Cena a platební podmínky

4.1. Výše nájemného za pronajaté prostory:

Základní nájemné za 1 m² pronajaté plochy v 2D v době konání Akce činí: [] plus DPH/den, tj. 1 den. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši []. Nájemné pak činí **39,- Kč plus DPH**

Základní nájemné za 1 m² pronajaté plochy v 2D v době montáže Akce činí: [] plus DPH/den, tj. 1 den. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši []. Nájemné pak činí **25,- Kč plus DPH**

4.2.

1 den Akce	pronajaté plochy 2D	800 m ²	nájemné ██████████
1 den montáže	pronajaté plocha 2D	800 m ²	nájemné ██████████

Celkové nájemné za pronajaté prostory a plochy po poskytnutých slevách činí: 51 200,- Kč plus DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy ke dni zdanitelného plnění.

4.3. V případě, že nebude dne 10. 6. 2017 do 08.00 hod. ukončena likvidace Akce, bude nájemci účtována **smluvní pokuta ve výši 30 Kč/m² za 1 hod. obsazené plochy.**

Veškeré úplaty objednatele ve prospěch poskytovatele dle tohoto článku budou provedeny na základě písemného odsouhlasení fakturovaných částek mezi poskytovatelem a objednatelem.

4.4. Splatnost nájemného (týká se souhrnně prostor dle čl. III):

- a) Objednavatel uhradí **zálohu ve výši 90% nájemného za předmět nájmu** na základě řádně vystavené a doručené faktury se splatností 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli a to nejpozději do 10. 5. 2017
- b) Objednavatel uhradí **doplatek nájemného a ceny za plochu** po obdržení řádně vystavené závěrečné faktury, a to se splatností 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

4.5. Úhrada ceny za služby

- a) Objednatel se zavazuje uhradit **zálohu ve výši 150 000,- Kč + DPH na cenu za poskytnuté služby spojené s nájmem** dle článku V. a přílohy č. 3 této smlouvy na základě řádně vystavené a doručené faktury a to nejpozději do 10. 5. 2017 a to se splatností 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- b) **Doplatek ceny za služby** objednatel uhradí po obdržení řádně vystavené závěrečné faktury, a to ve splatnosti uvedené na faktuře, která nesmí být kratší než 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.

4.6. Smluvní úrok z prodlení

- Pro pozdní úhrady záloh nebo závěrečné (konečné) faktury je poskytovatel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- V případě neuhrazení zálohových plateb nebude objednateli umožněn vstup do areálu PVA EXPO PRAHA.

4.7.

Nájemné dle odst. 4.1 tohoto článku zahrnuje: paušální částku za spotřebu vody a osvětlení ve veletržních a vstupních halách, tvořících předmět nájmu. Nájemné nezahrnuje náklady na topení ve vnitřních prostorách předmětu nájmu a služby související s nájmem.

4.8.

Vyúčtování za vytápění pronajatých prostor bude součástí vyúčtování za poskytnuté služby uvedené v příloze č. 3 této smlouvy.

V. Služby

5.1.

Poskytovatel dále poskytne objednateli služby související s užitím plochy, a to zejména dodávky vody, odpadu a elektro-přípojek.

Objednatel objedná požadované služby nejpozději 15 dní před Akcí podle ceníku služeb poskytovatele platného pro rok 2017, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Objednané technické služby budou objednatelem zakresleny na předaných rastroch. Objednatel do objednávky uvede rozsah služby a její požadovaný termín. Na základě objednávky se smluvní strany zavazují nejpozději 10 dní před Akcí uzavřít samostatnou Smlouvu o poskytování služeb a prací v rámci Akce, tzv. provozní dohodu, na základě které se poskytovatel zaváže objednatelem objednané služby poskytnout, a to za podmínek ve smlouvě blíže uvedených.

5.2.

Poskytovatel je povinen zajistit po dobu trvání Akce kvalifikované osoby, které zajišťují provoz technického vybavení. Výčet oprávněných osob je uveden v čl. I této smlouvy. Poskytovatel je povinen zajistit hasičskou ochranu dle typu a rozsahu akce v souladu s platnými předpisy, a to na náklady objednatele. Rozsah této služby bude potvrzen Smlouvou o poskytování služeb a prací v rámci Akce.

5.3.

Vstupní hala II. – Prostor samoobslužné restaurace slouží pouze pro návštěvníky veletrhu. Catering pro akci je zajišťován objednatelem.

5.4.

Objednatel je povinen objednat u poskytovatele a poskytovatel je povinen zajistit tyto služby:

- přípojky vody a elektřiny včetně servisu, přípojky telefon/fax, internet
- úklidové práce, vytápění, požární dozor, odvoz odpadu
- služby související s nájmem haly 2D jako je stavba výstavních stánků včetně jejich vybavení mobiliářem, úpravy prostor Haly 2D a Vstupní haly II pro Akci podle požadavku nájemce/objednatele

Výše uvedené služby i další objednané nebo vyžádané služby budou objednateli poskytnuty za úplatu, dle připojeného ceníku služeb poskytovatele na základě Smlouvy o poskytování služeb a prací v rámci Akce.

5.5.

Objednatel je povinen zajistit na Akci lékařskou nebo zdravotnickou službu a zajistit službu halmistra v rozsahu: 1 prac./max. 4.000 m².

5.6.

Objednatel bere na vědomí, že internetová přípojka je aktivní nejpozději v 18 hodin dne předcházejícího prvnímu dni Akce. Během provozních hodin Akce je SLA 98 %. V případě nedodržení SLA ze strany poskytovatele má objednatel nárok na poměrné snížení poplatku za internetové připojení. Poskytovatel neodpovídá za škodu ani jiné újmy, které objednateli vzniknou tím, že požadovaná služba nebyla poskytnuta v plném rozsahu.

5.7.

Poskytovatel zajišťuje kopírovací a grafické služby v areálu PVA EXPO PRAHA, a to zejména poslední den montáže a v době konání Akce samotné dle časového režimu Akce, v obvyklé ceně a kvalitě. K tomuto účelu je zřízeno COPYCENTRUM - BUSINESSCENTRUM ve Vstupní hale I.

5.8.

Objednatel předá poskytovateli minimálně 15 dnů přede dnem konání Akce aktuální informace o Akci, které poskytovatel umístí na webových stránkách www.pva.cz.

5.9.

Pokud Objednatel bude na svých propagačních materiálech, zejména na billboardech, uvádět logo areálu PVA EXPO PRAHA, zavazuje se použít logo, jehož grafickou podobu dodá poskytovatel. V případě porušení této povinnosti se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč. Pokuta je splatná na základě výzvy k zaplacení.

5.10.

Objednatel se zavazuje po ukončení Akce předat poskytovateli na DVD nosiči za účelem propagace výstaviště PVA EXPO PRAHA fotodokumentaci z Akce v rozsahu 15 ks fotografií a uděluje poskytovateli podpisem této smlouvy nevýhradní licenci k užití předaných fotografií ke všem způsobům jejich užití, v neomezeném rozsahu pro území ČR.

VI. Dopravní obsluha

6.1.

Poskytovatel umožní objednateli, jeho klientům a návštěvníkům vstup a vjezd do areálu v termínech dle časového režimu Akce (viz. bod 3.5.)

6.2.

Poskytovatel poskytne pro organizátory akce zdarma parkovací karty v areálu v počtu 5 ks.

6.3.

Objednatel je povinen umožnit vjezd či vstup do areálu smluvním partnerům pronajímatele areálu, dodavatelům a subdodavatelům služeb po celou dobu trvání Akce.

VII. Předání a převzetí předmětu nájmu, odpovědnost smluvních stran a pojištění

7.1.

Objednatel převezme předmět nájmu, tj. prostory a plochu parkoviště bez zjevných závad a způsobilé k užití dle této smlouvy od pověřené osoby poskytovatele, a to formou písemného předávacího protokolu. V protokolu bude uveden současný stav předmětu nájmu. Protokol bude podepsán pověřenými osobami smluvních stran. Uzavřením protokolu přebírá objednatel odpovědnost za škodu na předmětu nájmu a na ploše parkoviště v souladu s následujícími ustanoveními této smlouvy.

7.2.

Před samotným zahájením Akce proběhne ze strany poskytovatele na předmětu nájmu bezpečnostní a požární prohlídka. Z těchto kontrol a revizí bude pořízen zápis. Podpisem tohoto zápisu se objednatel zavazuje dodržet a bezodkladně provést všechna doporučení, zákazy a úpravy, které bude tento zápis obsahovat, pokud budou v souladu s předpisy platnými na území ČR, vnitřními normami ABF, a.s. platnými v PVA EXPO PRAHA a Návštěvním řádem poskytovatele, se kterým se objednatel před podpisem této smlouvy seznámil a který je umístěn u vstupu do areálu PVA.

7.3.

Objednatel je povinen užívat předmět nájmu k účelu a způsobem ke kterému byl přenechán do užívání a provést veškerá nezbytná opatření tak, aby nedošlo ke škodě na majetku poskytovatele.

7.4

Po ukončení Akce dojde ke zpětnému převzetí předmětu nájmu a plochy parkoviště poskytovatelem formou písemného protokolu o předání, podepsaného oběma smluvními stranami. Objednatel je povinen odevzdat předmět nájmu a plochu parkoviště zpět ve stejném stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebením za dobu nájmu. Případné závady či poškození budou sepsány ve zpětném předávacím protokolu.

7.5.

Objednatel je povinen dodržovat požární, bezpečnostní a hygienické předpisy, nařízení a opatření (vč. nařízení a doporučení poskytovatele) a počínat si při užívání předmětu nájmu a plochy parkoviště tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události na předmětu nájmu nebo k ohrožení života a zdraví osob. V případě porušení předpisů, norem, nařízení a opatření, odpovídá objednatel za škody či jiné nároky třetích stran z porušení vzniklé.

7.6.

Objednatel je povinen umožnit poskytovateli (jeho odpovědným pracovníkům a dodavatelům) vstup do pronajatých prostor a na všechny pronajaté plochy.

7.7.

Objednatel se zavazuje využívat pro návoz a odvoz zařízení a předmětů do hal prostředků a technologie určených poskytovatelem tak, aby nedošlo k poškození podlah a kanálků. Objednatel se zavazuje neprovádět jakékoli trvalé změny na předmětu nájmu bez souhlasu poskytovatele.

7.8.

Ochrana veškerého majetku objednatel a věcí jím převzatých od třetích osob ke splnění jeho závazku k uskutečnění Akce umístěných na předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením, je povinností objednatel.

7.9.

Poskytovatel neodpovídá za odcizení věcí ve vlastnictví objednatel nebo věcí převzatých objednatel ke splnění jeho závazku k uskutečnění Akce, ani neodpovídá za jiné škody, které by objednateli, jeho zaměstnancům, účastníkům a návštěvníkům či osobám, které se zdržují v pronajatých prostorách s vědomím objednavatele, vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, kdy takovou škodu způsobil poskytovatel.

7.10.

Za škody, které vznikly na životě, zdraví či majetku objednatel, jeho zaměstnanců, osob jednajících z jeho pověření, obchodních partnerů, účastníků a návštěvníků, k nimž dojde na předmětu nájmu, v příčinné souvislosti s pořádáním Akce, odpovídá objednatel s výjimkou případů, kdy takovou škodu

způsobil poskytovatel nebo třetí osoby, a to včetně osob podílejících se na zajištění Akce (zejména dopravní obsluha, parkování) a dále v případech, kdy objednatel prokáže, že porušení jeho povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími protiprávnost. Pokud na předmětu nájmu vzniknou závady či škody, za které objednatel odpovídá, zavazuje se objednatel odstranit takové závady a škody na své náklady, pokud nebude s poskytovatelem dohodnuto jinak. V případě, že závady a jiné škody neodstraní objednatel, je poskytovatel oprávněn tak učinit sám na náklady objednatele.

Za škody, které vznikly porušením povinností Poskytovatele vyplývajících pro něj z této smlouvy Objednateli nebo třetím stranám, v jejichž zájmu byly povinnosti touto smlouvou sjednány, odpovídá Poskytovatel.

7.11.

Poskytovatel má uzavřenu pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené jeho vlastní provozní činností v areálu. Toto pojištění se poskytovatel zavazuje udržovat v platnosti po dobu trvání této smlouvy.

7.12.

Objednatel se zavazuje být v souladu s touto smlouvou pojištěn po celou dobu, kdy se bude objednatel, jeho pracovníci nebo smluvní partneři zdržovat v předmětu nájmu v souvislosti s pořádáním Akce.

Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli neprodleně na jeho žádost důkaz o tom, že udržuje pojištění v platnosti.

VIII. Ukončení smlouvy

8.1.

Poskytovatel má právo od smlouvy odstoupit, pokud objednatel nesplní ani přes písemné upozornění poskytovatele některou ze základních povinností této smlouvy, tj. neuhradí sjednané zálohy nebo když hrubě poruší bezpečnostní, požární či jiné předpisy, které se zavázal dodržovat. Objednatel odpovídá za škodu v případě, poruší-li povinnosti vyplývající z této smlouvy a je povinen zaplatit poskytovateli prokazatelné náklady již poskytovatelem vynaložené. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného vyrozumění o odstoupení.

8.2.

Objednatel má právo od smlouvy odstoupit, jestliže se vnitřní prostory stanou bez jeho zavinění nezpůsobilými ke smluvenému užívání, nebo jestliže poskytovatel přes písemné upozornění objednatele hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V takovém případě je poskytovatel povinen neprodleně vrátit objednateli veškeré platby, které v souvislosti s plněním této smlouvy od objednatele převzal a dále objednateli nahradit prokazatelně vzniklé škody, které musí objednatel na požádání poskytovatele řádně doložit. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného vyrozumění o odstoupení.

8.3.

Objednatel má právo tuto smlouvu ukončit vypovědí, a to bez udání důvodů. V tomto případě je však objednatel povinen uhradit poskytovateli za zrušení a předčasné ukončení smlouvy odstupné v následující výši:

- v případě, že dojde k vypovězení smlouvy v období po podpisu smlouvy až více jak 6 měsíců před dnem zahájení Akce, odstupné ve výši 30% dohodnutého nájemného dle čl. 4.2 této smlouvy,
- v případě, že dojde k vypovězení smlouvy v období 3 až 6 měsíců před dnem zahájení Akce, odstupné ve výši 50% dohodnutého nájemného dle čl. 4.2 této smlouvy,
- v případě, že dojde k vypovězení smlouvy v době kratší než 3 měsíce před dnem zahájení Akce, odstupné ve výši 100% dohodnutého nájemného čl. 4.2 této smlouvy.

Výpověď je účinná dnem doručení písemného oznámení poskytovateli.

8.4.

V případě, že dojde na základě žádosti objednatele a po výslovném písemném souhlasu poskytovatele k přesunutí Akce na jiný termín, nemá poskytovatel nárok na odstupné. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli skutečné náklady, jenž mu vznikly v důsledku přípravy Akce a jejího přesunutí na smluvený náhradní termín.

IX. Další ujednání

9.1.

Objednatel je povinen Akci písemně oznámit MÚ Praha – Letňany.

9.2.

Objednatel je povinen o Akci informovat MO Policie České republiky v Praze - Letňanech a řídit se pokyny vydanými prostřednictvím DIO-DIR dle velikosti Akce.

9.3.

Objednatel je povinen uzavřít příslušné smlouvy s organizacemi obhospodařujícími autorská práva, bude-li provozovat hudební či jinou veřejnou produkci.

9.4.

Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s ceníkem služeb pro rok 2017 poskytovatele, který je přílohou č. 2, a že s ním souhlasí.

X. Závěrečná ustanovení

10.1.

Smlouva se stává platnou dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinností smlouva nabývá uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv. Nájemce se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění.

10.2.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 2 stejnopisy a pronajímatel 1 stejnopis smlouvy.

10.3.

V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

10.4.

Vztahy vzniklé mezi smluvními stranami v souvislosti s uzavřením této smlouvy, ale neupravené touto smlouvou, se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

10.5.

Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně - formou dodatku k této smlouvě oboustranně podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- 1 *Schéma zakreslení pronajatých prostor a pozemků*
- 2 *Ceník poskytovatele platný pro rok 2017*
- 3 *Služby spojené s nájmem*
- 4 *Plná moc ze dne 31. 12. 2016*

10.6.

Smluvní strany prohlašují, že eventuální spory vzniklé z plnění smlouvy budou řešeny dohodou. Pokud by k dohodě nedošlo, bude takový spor řešit obecný soud ČR.

10.7.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne

Pronajímatel

ABF, a.s.

V Praze dne.....

nájemce

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Tomáš Kotrč, MBA, generální ředitel
a místopředseda představenstva
na základě plné moci ze dne 31. 12. 2016

JUDr. Jiří Malý, ředitel

		Základní ceník služeb, technických přípojek, pronájmů techniky	Prodejní cena za jednotku		
		Technické přípojky ve výstavních halách a volných plochách - včetně spotřeby	venkovní plochy	v halách	
Technické přípojky	X	Elektro přívody 2,0 kW/230 V	2 470 Kč	2 370 Kč	
	X	Elektro přívody 3,0 kW/230 V	2 990 Kč	2 880 Kč	
	X	Elektro přívody 5,0 kW/230 V (složeno z přívodů 2kW a 3kW)	4 350 Kč	4 120 Kč	
	X	Elektro přívody 6,0 kW/230 V (složeno ze dvou přívodů 3kW)	5 050 Kč	4 850 Kč	
	X	Elektro přívody 9,0 kW/400 V (16A)	6 500 Kč	6 180 Kč	
	X	Elektro přívody 15,0 kW/400 V (32A)	8 800 Kč	8 400 Kč	
	X	Elektro přívody 21,0 kW/400 V (32A)	11 550 Kč	10 600 Kč	
	X	Elektro přívody 40,0 kW/400 V (63A)	19 950 Kč	18 500 Kč	
	X	Elektro přívody 65,0 kW/400 V (100A)	36 000 Kč	36 000 Kč	
	X	Elektro přívody 80,0 kW/400 V (125A)	39 000 Kč	39 000 Kč	
			Ceny přípojek platí pro 3-7 denní akce. Pro 2 denní akce je sleva 30%. Pro 1 denní akce je sleva 50%.		
		X	Lednicová přípojka provoz 24 hod jen k již objednanému přívodu el. (samostatně nelze) - pouze do 400 Wattů! Rozvaděč 400V/16A nebo 32A	830 Kč	520 Kč
		X	Vrchní přívod k osvětlovací rampě nebo jakékoliv svislé svícení přívodu na stánek z konstrukce střechy haly	16A 1000 Kč	32A 1500 Kč
		X	Elektro, cena kWh - dlouhodobé akce nad 8 dní nájmu	6 Kč	6 Kč
		X	Revize elektro - revize přívodu pro expozici - povinná položka k přívodům	230 Kč	
		X	Revize elektro - revize expozice	1 000 Kč	
		X	Elektro - páteční rozvody - u volných ploch	160 Kč/bm	
		X	Příplatek za nonslop provoz standardní přípojky	15%	
		X	Připojení pokladny, topného agregátu	650 Kč	
		X	Voda/odpad - připojení stánku - přívod 10/8 mm, odpad 40 mm (včetně běžné spotřeby)	3 150 Kč	
		X	Rozbočení přívodu vody nebo odpadu	790 Kč	
		X	Napouštění/vypouštění bazény nebo vany + vodné (stočné) platné pro bazény a vany	1000 Kč + 150 Kč/m ³	
		X	Instalace internetových a telefonních přípojek v registraci a kancelářských prostorech vstupních hal - pro pořadatele akce	250,00 Kč/přípojka	
		X	Přípojka internet - na rozvod LAN sítě 10/100 - Wi-Fi - s přidělením hesla	900,00 Kč	
		X	Přípojka internet - na rozvod LAN sítě 10/100 - kabelem - s přidělením hesla	1 500,00 Kč	
		X	Zřízení pevné IP adresy pro objednanou kabelovou přípojku internetu (pokladní systémy, streaming videa, speciální požadavky)	1 000,00 Kč	
		X	Každá další přípojka internet - rozvod LAN sítě 10/100 - kabelem k již objednané přípojce (platí i pro WIFI)	500,00 Kč	
		X	Pokrytí výstavní haly jednotnou Wi-Fi sítí podle požadavků organizátora	individuální kalkulace	
Topení	X	Vytápění / ventilace - výstavních hal - na 250 - 1000 m ² - jeden agregát (v závislosti na ročním období)			
	X	Topný agregát o výkonu 110 - 150 kW (vč. spotřeby el. energie)	1 210,00 Kč/den/ks		
	X	Topné médium - ELTO - dle aktuální ceny + 10% navýšení za manipulaci a zprostředkování, spotřeba 1ks topného agregátu je 15 lit/hod	celkem: cca 210 Kč/lit		
	X	Ventilace u hal č.1,2,5,6 - 715 Kč/agregát/ den	720,00 Kč		
	X	Obsluha ventilace a vytápění	180,00 Kč /hod		
Úklidy		Klimatizace hal - individuální kalkulace dle požadavků nájemce			
		ÚKLIDY PŘED AKCÍ (MONTÁŽ)			
		Hrubý úklid uliček při montáži výstavy	1,60 Kč/m ²		
		Generální úklid uliček po montáži	3,80 Kč/m ²		
		Luxování uličkových kobereců	3,80 Kč/m ²		
		Strojní mytí podlahy	2,00 Kč/m ²		
		Úklid venkovních prostor v okolí hal	1,00 Kč/m ²		
		Úklid venkovních venkovních prostor před Vstupní halou I, autobusové zálivy	3 500,00 Kč/úklid		
		Úklid stánků	4,40 Kč/m ²		
		Vyřezání krycích fólií kobereců (ve stáncích)	6,00 Kč/m ²		
		ÚKLIDY PŘI AKCI			
	X	Pracovník pro úklid, manipulace s odpadovými nádobami	160,00 Kč/hod		
		Luxování uličkových kobereců	3,80 Kč/m ²		
		Úklid stánků	4,40 Kč/m ²		
		ÚKLIDY PO AKCI (DEMONTÁŽ)			
		Závěrečný úklid plochy haly po akci	3,80 Kč/m ²		
		Odstáření koberečové pásky nalepené bez podlepů	50,00 Kč/bm		
		Odstáření barvy z podlahy hal, poškození podlahy, konstrukcí apod.	individuální kalkulace		
		Úklid venkovní plochy před Vstupní halou I, autobusové zálivy	1,00 Kč/m ²		
		Úklid pokladen (zametení, vytření, omytí skel)	300,00 Kč/ks		
Odpad		NEZARÁZENÉ ÚKLIDY			
		Denní úklid všech kancelářských prostor ve VHI	600,00 Kč/den		
		Úklid Vstupní haly I (volná plocha, kancel. prostory)	3 500,00 Kč		
		Úklid Vstupní haly II (volná plocha)	2 000,00 Kč		
		Úklid velkého konf. sálu č. 1 ve VHI	800,00 Kč/úklid/sál		
		Úklid malého konf. sálu č. 2 (3) ve VHI	200,00 Kč/úklid/sál		
		Úklid a doplňování hygienických potřeb na WC	2 580,00 Kč/den		
		Úklid a doplňování hygienických potřeb na velkokapacitních WC (mezi VHI-H2 a ve VHII)	5 160,00 Kč/den		
	X	Likvidace odpadu - směs (vana 9 m ³)	4 500,00 Kč/ks		
	X	Likvidace odpadu (kontejner 1.100 l)	550,00 Kč/ks		
	X	Likvidace odpadu (popelnice 240 l)	150,00 Kč/ks		
	Personál		Personální zajištění (min. doba objednání - 4 hod.)		
			Bezpečnostní agent - denní / noční služba (individuální požadavky pronajímatele)	159,00 Kč/hod/prac.	
			Požární ochrana a hlídka - počet dle velikosti akce (min. 2 prac. v hale)	220,00 Kč/hod/prac.	
			Zdravotní služba včetně pronájmu ošetřovny a drobné spotřeby obvaz. materiálů, případně základních léků	180,00 Kč/hod	
		Hálmistr (pracovník v hale při přípravě, průběhu a likvidaci akce, informuje vystavovatele a dohlíží na dodržování PO aBOZ)	149,00 Kč/hod		
		Odborné profese - elektrikář, instalatér, údržba areálu	380,00 Kč/hod		
		Pořadatel, obsluha šaten, informace	139,00 Kč/hod		
		Pokladní služba - hmotná zodpovědnost	160,00 Kč/hod		
Ostatní služby		Vyměření výstavních expozic (cena za 1 m ² hrubé výstavní plochy)	1,00 Kč/m ²		
		Pronájem uličkového koberece - šíře 2m (odstín vínová) + servis při výstavě	20,00 Kč/m ²		
		Pokládka a sběr uličkového koberece	25,00 Kč/m ²		
		Celoplošná pokládka a sběr koberece	35,00 Kč/m ²		
		Položení jednorázového stánkového koberece - různé barvy (nový koberec, položení, sběr, likvidace)	90,00 Kč/m ²		
	X	Přesun pokladen - na specifikované místo dle požadavku pořadatele (bez přívodu el. energie)	650,00 Kč/ks		
	X	Vyvěšení vlajek do 3 m délky (větší vlajky individuální kalkulace)	70,00 Kč/ks		
	X	Přesun vlajkového stožáru na jiné než stávající místo	800,00 Kč/ks		
	X	Výroba grafiky na billboardovou plochu z dodaných podkladů	1 200,00 Kč/ks		
	X	Výlep grafiky na billboardovou plochu	1 200,00 Kč/ks		
Ostatní pronájmy	X	Pronájem konferenčního sálu - velký sál č. 1 (max. 180 sedících osob)	3 500,00 Kč/den		
	X	Pronájem konferenčního sálu - malý sál č. 2 (max. 50 sedících osob)	2 000,00 Kč/den		
	X	Pronájem konferenčního sálu - malý sál č. 3 (max. 50 sedících osob)	2 000,00 Kč/den		
	X	Pronájem billboardové plochy - mobilních billboardů včetně přesunu	5 500,00 Kč/ks/akci		
	X	Pronájem, přesun a postavení mobilních plotů, plot výška 200 cm délka 350 cm	70,00 Kč/ks/den		
	X	Pronájem policejních zátarasů, včetně přesunu - zábrana výška 120 cm délka 200 cm - max. - 50ks	50,00 Kč/ks/den		
	X	Pronájem vysílaček	195,00 Kč/ks/den		
	X	Pronájem státních vlajek - dle seznamu, cena za 1 ks státní vlajky	250,00 Kč/ks		
	X	Pronájem jednobarevných vlajek	50,00 Kč/ks		
	X	Využití vlajkového stožáru vystavovatelem	500,00 Kč/ks/akci		
	X	Pronájem úchytného bodu v konstrukci hal (max. 100 kg/bod - haly 2, 3, 4, 5)	1 000,00 Kč/ks		
	Zavěšování	X	Instalace lanka/ úvaz kladkostroje	500,00 Kč/lanko(úvaz)	
X		Zavěšení předmětů na instalovaná lanka nebo na konstrukce stánků - výškové práce	350,00 Kč/hod/prac.		
X		Pronájem samojízdné plošiny 12 m - krátkodobý pronájem v rámci areálu (bez práce montážníky)	650,00 Kč/hod		
X		Pronájem dělicí příčky v celé ploše řezu haly č. 1, + montáž, demontáž	15 000,00 Kč/ks		
X		Demontáž, montáž stávajícího označení sektorů v halách - kostky	500,00 Kč/ks		
X		Označení přechodné budovaných hal (cedule 2x1 m) - montáž, demontáž	250,00 Kč/ks		
X		Organizátor je povinen dotat zavěšovací projekt min. 14 dní před začátkem montáže ke schválení.			
Parkování	X	Parkovné na vyhrazeném parkovišti přes den pro vystavovatele - jednodenní karta	200,00 Kč/akce		
	X	Parkovné na vyhrazeném parkovišti přes den pro vystavovatele - vícedenní karta	150,00 Kč/den		
	X	Noční parkování v areálu - automobil do 3,5 tuny nebo přívěs osobního auta	250,00 Kč/noc		
	X	Noční parkování v areálu - nákladní automobil nad 3,5 tuny nebo návěs nákladního auta	500,00 Kč/noc		
	X	Pokuta za noční parkování v areálu v požární nebezpečném místě (u hal) - pokuta připočítána k nočnímu parkování viz. výše	250,00 Kč/noc		
	X	Odstavení nákladního automobilu nad 3,5 t na stérkové ploše	450,00 Kč/24hod.		
	X	Pokuta za nájezd automobilu do haly bez povolení správy areálu	500,00 Kč/ks		
X	Pronájem čelního parkoviště uvnitř areálu v počtu max. 370 ks míst (jen při nevýstavních a neveletřných akcích) - paušál	15 000,00 Kč/ks/den			

Vyúčtování stavby octanorm a poskytnutých služeb pro VELETRH VĚDY 2017 - KARIERNÍ SEKCE 2D

stavba stánků	počet:	za jednotku	celkem
celkem za realizaci staveb k akci			
zajištění konferenční techniky:			
AV technika do sálu - reprosoustava, mix, kabeláž, mikrofony	1	dny	
technické přípojky:			
elektro připojení - viz příloha			
voda přípojky		ks	
Internetové připojení - pevný kabel	1	ks	
Svícení v halách+noční režim			
reklamní plochy, grafické práce:			
požadavky organizátora:			
parkovací místa pro pořadatele	1	ks	
zapůjčení vysílaček			
nájem a vyvěšení barevných vlajek			
pódium 5*2m	1	ks	
zavěšování:			
Vyměňování			
Vyměnění výstavních expozic			
Pronájem koberců			
Pronájem, pokládka a sběr koberců			
kobercová služba			
posílení bezpečnostní služby, personální zajištění veletrhu:			
posílení bezpečnostní agentury pro pořadatele			
hasičská služba - viz list hasičská asistence			
zdravotník po dobu konání výstavy pro veřejnost - v rámci veletrhu			
pořadatelská služba			
úklidové práce:			
generální úklid uliček po montáži			
luxování uličkových koberců			
úklid venkovních prostor kolem výstavní haly			
generální úklid VHII po montáži			
GÚ kongresového sálu a foyer po montáži před akcí			
strojní mytí foyer po montáži před akcí			
pochozí úklid při výstavě 2 prac.			
denní úklid expozic (každý den 6 hod.)			
vysávání pořadatelského stánku			
večerní úklid uliček po 1. a 2. dni			
denní luxování uličkových koberců po akci			
večerní úklid kongresového sálu a foyer po 1. a 2. dni			
generální úklid VHII po akci			
GÚ kongresového sálu a foyer před akcí			
strojní mytí foyer			
generální úklid venkovních prostor			
úklid parkoviště při akci a po akci			
likvidace pásek z podlahy			
likvidace odpadu: (rozpis v příloze)			
likvidace odpadu (viz záložka)			
pronájem replastů, laviček, mol apod.:			
pronájem židlí - sál v hale 3			
lavičky			
vytápění výstavních hal:			
vytápění/ ventilace hala 2D - odhad			
CELKEM:			260 327,50 Kč
výše 21% DPH:			54 668,78 Kč
Celkem včetně DPH:			314 996,28 Kč

Vypracoval: [redacted] č, dne 10. 4. 2017

POVĚŘENÍ

Představenstvo společnosti **ABF, a.s.**, IČ 63080575, se sídlem Mimoňská 645, Praha 9 - Prosek, PSČ 190 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 3309 (dále jen „Společnost“) v souladu s ustanovením článku 21 stanov Společnosti

p o v ě ř u j e

**člena představenstva pana Tomáše Kotrče, MBA, [redacted] bytem [redacted]
[redacted]
/dále jen Zmocněnec/**

k jednání a zastupování Společnosti ve všech záležitostech (věcech) souvisejících s provozováním podniku (s výhradou dále uvedenou). Pověřený člen je v rámci svého pověření oprávněn činit jménem Společnosti veškeré právní a jiné úkony v rámci běžného obchodního styku související s uskutečňováním podnikatelské činnosti Společnosti, s výjimkou následujících záležitostí (věcí):

- a) věci, které jsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady Společnosti;
- b) kapitálového (majetkového) vstupu do obchodních společností a jiných právnických osob;
- c) převzetí ručení za závazky třetích osob;
- d) poskytování finančních výpomocí, úvěrů (včetně směnečných) a půjček;
- e) odpisu pohledávek, resp. tvorby opravných položek k pohledávkám nad částku 300 tis. Kč;
- f) zatížení hmotného a nehmotného majetku včetně pozemků, ať již formou zástavního práva, zajišťovacího převodu práva, práva stavby, věcného břemene, opčního práva či jakéhokoli jiného práva třetí osoby k majetku majícího obdobný účinek bez ohledu na právní důvod jeho vzniku; to neplatí v případě zajištění financování provozních či investičních potřeb formou bankovního úvěru nebo půjčky;
- g) uzavírání jednotlivých smluv o koupi či prodeji majetku s hodnotou předmětu plnění, převyšující v jednotlivém případě 1 mil. Kč bez DPH;
- h) uzavírání smluv na pronájem prostor a/nebo pozemků v areálu PVA EXPO PRAHA, na adrese Beranových 667, Praha 18 – Letňany, u kterých nájemné za pronájem prostor a/nebo pozemků převyší částku 2 miliony Kč bez DPH;
- i) uzavírání jakýchkoli smluv či dohod na dobu neurčitou s výpovědní dobou (lhůtou) delší než jeden rok a/nebo smluv či dohod s dobou platnosti delší než jeden rok;

Pověřený člen je oprávněn jménem Společnosti podepisovat ve stanoveném rozsahu jakékoli dokumenty (listiny).

Toto pověření je platné do 31. 12. 2017 včetně.

V Praze dne 31. 12. 2016

[redacted]
Ing. Pavel Sehnal
předseda představenstva

Toto pověření přijímám dne 31. 12. 2016

[redacted]
Tomáš Kotrč, MBA