

Smlouva o dílo

Projektová dokumentace „Administrativní zázemí VAK Rychnov nad Kněžnou“

I. Úvodní ustanovení:

Smluvní strany uvedené v článku II. této smlouvy uzavírají dle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z. č. 89/2012 Sb., v platném znění tuto SMLOUVU O DÍLO.

II. Smluvní strany:

2.1. Objednatel:

Město Rychnov nad Kněžnou

sídlo: Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 00275336

DIČ: CZ00275336

telefon: 494 509 111

bank. spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 27-1240286399/0800

Ve věcech smluvních oprávněn jednat i podepisovat:

Ing. Jan Skořepa, starosta města

telefon: 494 509 100, 739 409 181

e-mail: jan.skorepa@rychnov-city.cz

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Milan Bělka, Jan Najman, za odbor správy nemovitostí

telefon: 602 114 822, 733 726 736

e-mail: milan.belka@rychnov-city.cz, jan.najman@rychnov-city.cz

(dále jen objednatel)

2.2. Zhotovitel:

IRBOS s.r.o.

sídlo: Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí

IČ: 25933094

DIČ: CZ25933094

Jednatel: Ing. Radek Myšák

Zapsán Krajským soudem v Hradci Králové dne 24.1.2000 oddíl C vložka 15647

bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

III. Předmět díla:

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele kompletní a proveditelné dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace stavby „Administrativní zázemí VAK Rychnov nad Kněžnou“ ve stupních - projektové dokumentace v rozsahu pro stavební řízení (dále též „DSP“), projektové dokumentace v rozsahu pro provádění stavby (dále též „DPS“), ve smlouvě souhrnně označované také jako „Dílo“ nebo jako „Dokumentace“, za podmínek ujednaných v této smlouvě. Technickým předmětem Díla je vypracování Dokumentace řešení rekonstrukce budovy č.p. 69 umístěné na stavební parcele č. 131 v k.ú. Slemeno u Rychnova nad Kněžnou pro účely nového administrativního zázemí společnosti Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou s.r.o.

Rozsah díla je stanoven:

- a) cenovou nabídkou zhotovitele, datum 13. 10. 2022 (příloha č. 1).
- b) koncepční studii dispozičního řešení 2. NP a technickými podmínkami k PD (příloha č. 2)

3.2. Podrobná specifikace předmětu plnění:

a) projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP)

Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a prováděcích vyhlášek, zejména dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 405/2017 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb. V rámci zpracování projektové dokumentace v tomto stupni bude provedena inženýrská činnost spojená s obstaráním závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření vlastníků technické infrastruktury a jejich zapracování do čistopisu projektové dokumentace.

b) Projektové dokumentace pro provádění stavby, vč. soupisu prací a výkazu výměr (DPS):

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb přílohy č. 6 Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace musí být vypracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele projektovou dokumentaci a spojenou inženýrskou činnost v souladu s vyhláškou 405/2017 Sb. o dokumentaci staveb.

Rozpracovaná PD bude projednána s dotčenými orgány státní správy a objednatelem včetně budoucího uživatele díla společností Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou s.r.o. – zastoupenou panem Jiřím Šimou, DiS., tel: 602 637 952, e-mail: jiri.sima@vakrk.cz. Doklady o projednání budou předány současně se zpracovanou PD.

Dokumentace bude provedena pro každý stupeň dokumentace: 6x v tištěné podobě a 1x digitálně na CD ve formátu *.doc,(textové části), v *.pdf (grafické soubory programu ADOBE READER) v *.xls (tabulkové části) a v *.dwg nebo *.dgn.

Součástí předané dokumentace (DPS) bude výkaz výměr a rozpočet v tištěné podobě 1x a v elektronické podobě na CD.

IV. Dodací lhůta:

4.1 Začátek plnění - ihned po podpisu smlouvy o dílo

4.2 Provedení a předání díla - kompletní DSP s předáním žádosti o vydání stavebního povolení na příslušný stavební úřad

– do 15-ti týdnů od podpisu smlouvy o dílo – předpoklad do 24.2.2023.

4.3 Provedení a předání díla objednateli - kompletní DPS
– do 4 týdnů od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činnosti na zhotovení DPS – předpoklad do 24.3.2023

V. Cena:

5.1. Cena stanovena jako smluvní ve výši:

- a) cena prací bez DPH za zhotovení DSP..... 273.000,- Kč
- b) cena prací bez DPH za zhotovení DPS 91.000,- Kč

Celková cena prací bez DPH 364.000,- Kč
DPH (21%) 76.440,- Kč
Celková cena vč. DPH 440.440,- Kč

5.2. Cena za provedené dílo je stanovena jako smluvní a pevná a jsou v ní obsaženy veškeré náklady, související s předmětem plnění.

Smluvní cena neobsahuje následující náklady:

- poplatky, které budou přefakturovány dle skutečnosti objednateli

5.3. Případné nutné vícepráce a případné méněpráce a změny provede zhotovitel na základě písemné dohody s objednatelem, kde bude specifikován rozsah a způsob úhrady, stanovena cena nebo způsob stanovení ceny. Tyto případné vícepráce/méněpráce a změny budou vzájemně odsouhlaseny do 10 dnů po předložení technického a cenového návrhu a budou řešeny dodatkem k této smlouvě.

5.4. Cena za provedení Díla je splatná na základě faktur - daňových dokladů - vystavených zhotovitelem pro objednatele po provedení Díla nebo jeho ucelených částí (stupňů) vymezených podle odst. 3.2.

Celková cena díla je splatná následovně:

- Za fázi dle odst.3.2.a) bude objednatelem uhrazena cena dle odst. 5.1.a) po předání žádosti o vydání stavebního povolení na příslušný stavební úřad zhotovitelem
- Za fázi dle odst. 3.2.b) bude objednatelem uhrazena cena dle odst. 5.1.b) po předání kompletní dokumentace objednateli.

5.5. Způsob financování díla

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Úhrada bude provedena po vystavení daňového dokladu (faktury) po vzájemném potvrzení protokolu o předání a převzetí dokončeného předmětu dílčího plnění bez vad a nedodělků. Daňový doklad vystavený v rámci této smlouvy musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od jeho doručení objednateli.

5.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provedení díla před vystavením faktury.

5.7. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.

VI. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

6.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na jeho žádost další podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup zpracování projektových prací.

6.2. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na projektu ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním, na jeho vyzvání, koncepci projektu.

6.3. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení cenu podle Článku. II. této smlouvy.

6.4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, ČSN a EN.

6.5. Objednatel je oprávněn využít Dílo všemi známými způsoby užití, zejména je oprávněn poskytnout Dílo třetím osobám, např. zhotovitelům dalších stupňů projektové dokumentace, orgánům státní správy, správcům sítí, účastníkům řízení. Objednatel je rovněž oprávněn prezentovat Dílo na veřejnosti.

6.6. Objednatel je oprávněn zcela postoupit Dílo, resp. oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k Dílu třetí osobě. Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas k postoupení Díla.

VII - Odpovědnost za vady, záruka za jakost

7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.

7.2. Zhotovitel dává na Dílo záruku 60 měsíců. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí dokončeného Díla.

7.3. V případě vad Díla je objednatel oprávněn požadovat odstranění vad a zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit ve lhůtě do 15 dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

7.4. Případnou reklamaci vady Díla je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu po zjištění vady písemnou formou.

VIII. Smluvní pokuty:

8.1. Pokud bude objednatel s placením faktur v prodlení, zhotovitel může uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den zpoždění úhrady.

8.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla, objednatel může uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

8.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku odstranit vadu Díla nebo jeho části v termínu ujednaném dle článku VII. odst. 3, objednatel může uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu zůstává objednateli zachován.

8.4. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo účtující strany na náhradu škody. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

IX. Zvláštní ujednání:

9.1. Jestliže po uzavření této smlouvy dojde k závazné změně podmínek, za kterých byla tato smlouva uzavřena, jsou smluvní strany povinny upravit předmětnou smlouvu ve všech ustanoveních, která byla s touto změnou dotčena.

9.2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

9.3. Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění.

9.4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není považován za obchodní tajemství.

9.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel, 1 zhotovitel a nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

9.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Rychnova nad Kněžnou dne 16. 11. 2022 číslo usnesení 564/2022.

9.7. Oddělenou přílohou této smlouvy je:

příloha č.1 - cenová nabídka ze dne 13. 10. 2022

příloha č.2 - studie dispozičního řešení 2. NP a technické podmínkami k PD

V Česticích dne 21.11.2022

V Rychnově nad Kněžnou dne 21.11.2022

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Ing. Radek Myšák
jednatel

.....
Ing. Jan Skořepa
starosta města