



## DODATEK Č. 1

### KE SMLouvĚ O DíLO UzAvŘENÉ DNE 25.10.2021

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito stranami:

**Objednatel:**

**Město Holešov**

**se sídlem:**

Masarykova 628, 769 17 Holešov

**Zastoupený:**

Mgr. Rudolf Seifert, starosta města

**ve věcech smluvních:**

**ve věcech technických:**

**IČ:**

00287172

**DIČ:**

CZ00287172

**Bankovní spojení:**

Komerční banka, a.s., č. ú. [redacted]

**Tel.:**

**E-mail:**

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:**

**RAPOS, spol. s r. o.**

**se sídlem:**

Palackého 529, Všetuly, 769 01 Holešov

**Zastoupený:**

**ve věcech smluvních:**

Ing. Jaroslav Ševčík, jednatel

Ing. Petr Vlček, jednatel

Jaroslav Ševčík, jednatel

**ve věcech technických:**

**hlavní stavbyvedoucí:**

**IČ:**

25504487

**DIČ:**

CZ25504487

**Bankovní spojení:**

ČS a.s. Zlín, č.ú. [redacted]

**Tel.:**

**E-mail:**

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také společně jen jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů, dohodly na uzavření následujícího Dodatku smlouvy o dílo (dále jen „dodatek“).

#### Preambule

Smluvní strany uzavřeli dne 25.10.2021 Smlouvu o dílo jejímž předmětem je „Humanizace Centra sociálních služeb v Holešově“. V průběhu provádění předmětu smlouvy se ukázalo jako nezbytné provést vícepráce nebo méněpráce uvedené ve Změnovém listě č. 1 k akci Operačního programu životního prostředí „Humanizace Centra pro seniory v Holešově - Zateplení fasády, fotovoltaika 5.1“, číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012274 a změnovém listě č.1 k akci Operačního programu životního prostředí „Humanizace Centra pro



seniory v Holešově - Zateplení fasády, fotovoltaika 5.1b“, číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012273 (změnové listy tvoří přílohy k tomuto dodatku) následujících příčin:

#### **SO 01 ZL 01 Změna venkovního schodiště**

Projektovou dokumentací navržené přístupové schodiště plně funkčně odpovídalo požadavku na pohodlný přístup klientů i návštěvníků CPS. Ze strany uživatele vznikl požadavek na rozšíření podesty z důvodu možnosti styku klientů ve venkovním prostředí s návštěvami, zvláště v době zpřísněného režimu v CPS.

#### **SO 01 ZL 02 Budky pro rorýse**

Na základě zoologického průzkumu vyvstal požadavek na zakomponování budek – hnízdišť pro rorýse do fasády, v určené poloze.

#### **SO 01 ZL 03 Oprava komínového tělesa**

Po montáži lešení a tím zpřístupnění komínového tělesa v plném rozsahu byl shledán špatný stav komínového pláště a bylo rozhodnuto o jeho opravě.

#### **SO 02 ZL 04 Vrata do technického zázemí**

Při stavebních pracích na fasádě SO 02 byl zjištěn velmi špatný stav zárubní a vrat do technického zázemí. Bylo rozhodnuto tyto vrata vyměnit.

#### **SO 01 ZL 05 Síť proti hmyzu**

Při montáži kontaktního zateplovacího systému, zejména v místě ostění u oken bylo zjištěno, že stávající okenní síť proti hmyzu se prostorově nevejdou do nově vznikajících rozměrů okenních otvorů. Pro zachování navrhované tloušťky zateplení ostění je nutné osadit nové síť proti hmyzu rozměrově vyhovující novému rozměru okenního otvoru.

#### **SO 01 ZL 06 Nátěr únikového schodiště, redukce počtu šachet SO 02**

Po přezkumu PBR a jeho dodatků bylo rozhodnuto, že únikové schodiště nebude ošetřeno protipožárním nátěrem, ale nátěrem bez požárních charakteristik. U drenážního potrubí bylo zjištěno, že jedna revizní šachta nemá vzhledem ke spádovým poměrům význam.

#### **SO 02 ZL 07 Redukce výplní otvorů**

V průběhu realizace bylo přistoupeno k redukci výplní otvorů, některé otvory byly zazděny. Tyto změny byly vyvolány úpravou provozu technického zázemí.

#### **SO 02 ZL 01 Změna nosné konstrukce pro FVE**

V projektové dokumentaci byla navržena nová nosná konstrukce vynášející FVE panely. Po přezkoumání stávající konstrukce bylo rozhodnuto o její částečném využití.

#### **SO02 ZL 02 Změna typu fotovoltaických panelů**

Při realizaci díla bylo nutné provést změnu technického řešení stavby FVE. Příčinou byla jednak nedostupnost materiálu, který byl specifikován v projektové dokumentaci zpracované v roce 2019, a také zvýšení efektivity navrženého řešení tak, aby při turbulentním vývoji cen na trhu v roce 2022 byla udržena sjednaná cena díla.



## I. Změna ceny za dílo

Na základě změnového listu č.1 k akci Operačního programu životního prostředí "Humanizace Centra pro seniory v Holešově - Zateplení fasády, fotovoltaika 5.1a", číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012274 a změnového listu č.1 k akci Operačního programu životního prostředí „Humanizace Centra pro seniory v Holešově - Zateplení fasády, fotovoltaika 5.1b“, číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012273 a dohody obou smluvních stran se mění článek **IV. Cena za dílo, odst. 1.** výše uvedené Smlouvy o dílo (dále také jen „smlouva“ nebo „SOD“) a nově zní takto:

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

Celková cena bez DPH	41 617 709,73 Kč
DPH 15 %	6 242 656,46 Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>47 860 366,19 Kč</b>

Slovy: čtyřicetjednamiliónůšestsetsemnácttisícsemsetdevět korun českých a sedmdesát tři haléřů

## II. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
- Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- Doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:  
Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Holešova usnesením 23/22/RM/2022 ze dne 07.11.2022

Přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 1 k číslu projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012273

Příloha č. 2: Změnový list č. 1 k číslu projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012274

Příloha č. 3: Změnový rozpočet k dodatku č. 1 pro část fotovoltaiky

Příloha č. 4: Změnový rozpočet k dodatku č. 1 pro část stavební

V Holešově, dne 16. 11. 2022

objednatel  
Mgr. Rudolf Seifert,  
starosta města Holešova



Holešově, dne 16. 11. 2022

Ing. Jaroslav Sevcík  
jedenatel  
RAPOS, spol. s r.o.

**RAPOS** spol. s r.o.  
Palackého 529 · Všetuly · 769 01 Holešov  
tel. 573 394 311-12  
IČO: 255 04 487 · DIČ: CZ25504487 -4-

## ZMĚNOVÝ LIST KE ZMĚNÁM ZÁVAZKU ZE SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Název projektu	Humanizace Centra pro seniory v Holešově 5.1b
Reg. č.	CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012273
Objednatel	Město Holešov, Masarykova 628, 769 17 Holešov
Zhotovitel	RAPOS, spol. s r.o., IČ 25504487
Podpis SoD	25.10.2021
Pořadí ZL	ZL 1
Datum	24.10.2022

### Popis změny závazku ze smlouvy – dodatečné stavební práce nebo související dodávky

#### SO 02 ZL 01 Změna nosné konstrukce pro FVE

V projektové dokumentaci byla navržena nová nosná konstrukce vynášející FVE panely. Po přezkoumání stávající konstrukce bylo rozhodnuto o její částečném využití

#### Dodatečné stavební práce mají dopad na cenu díla? ANO - ~~NE~~

Méněpráce	bez DPH	- 385 710,00 Kč
Vícepráce	bez DPH	289 668,21 Kč
<b>Změna celkem</b>	<b>bez DPH</b>	<b>- 96 041,79 Kč</b>

#### SO02 ZL 02 Změna typu fotovoltaických panelů

Při realizaci díla bylo nutné provést změnu technického řešení stavby FVE. Příčinou byla jednak nedostupnost materiálu, který byl specifikován v projektové dokumentaci zpracované v roce 2019, a také zvýšení efektivity navrženého řešení tak, aby při turbulentním vývoji cen na trhu v roce 2022 byla udržena sjednaná cena díla.

V projektu byly navrženy FV panely o výkonu 325 Wp/panel s výkonovou tolerancí 0/+5Wp od čínského výrobce JASOLAR, a to v počtu 120 ks. Celkový instalovaný výkon činil 39,0 kWp s výkonovou tolerancí až 0,6kWp.

V době realizace díla již nebylo možné tyto panely na trhu nakoupit, protože byla ukončena jejich výroba. Jako efektivnější a cenově dostupná varianta FV panelů, a to z evropské produkce, byly zvoleny FV panely o výkonu 370 Wp s výkonovou tolerancí 0/+11Wp. Výrobce je německá společnost IBC SOLAR AG. Při počtu 105 ks činí celkový instalovaný výkon 38,85 kWp s výkonovou tolerancí až +1,1655 kWp.

Fotovoltaický rozvaděč byl v původním projektu rozdělen do dvou samostatných skříní, a to DC (stejnoseměrný proud) a AC (střídavý proud). Z prostorových i praktických důvodů, bylo dohodnuto, že oba rozvaděče budou sloučeny do jedné rozvaděčové skříně. Ze stejných důvodů byly sloučeny rámy pro osazení střídačů, tzn. nově jeden rám opatřený stříškou

**Dodatečné stavební práce mají dopad na cenu díla? ANO - NE**

Méněpráce	bez DPH	- 528 367,50 Kč
Vícepráce	bez DPH	562 005,00 Kč
<b>Změna celkem</b>	<b>bez DPH</b>	<b>33 637,50 Kč</b>

**Změna ceny celkem bez DPH: -62 404,29 Kč**

**Výše uvedené změny mají vliv na termín realizace ANO NE**

**Přílohy změnového listu:**

- Položkový rozpočet dodatečných změn stavebních prací

Za zhotovitele vypracoval: Ing. Badanko

**Stanovisko a podpis TDI:** [REDACTED]

*Souhlasím*

**Stanovisko a podpis projektanta:** [REDACTED]

*Souhlasím*

**Stanovisko a podpis zástupce Objednatele:**

*Souhlasím*

## ZMĚNOVÝ LIST KE ZMĚNÁM ZÁVAZKU ZE SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Název projektu	Humanizace Centra pro seniory v Holešově 5.1a
Reg. č.	CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012274
Objednatel	Město Holešov, Masarykova 628, 769 17 Holešov
Zhotovitel	RAPOS, spol. s r.o., IČ 25504487
Podpis SoD	25.10.2021
Pořadí ZL	ZL 1
Datum	24.10.2022

### Popis změny závazku ze smlouvy – dodatečné stavební práce nebo související dodávky

#### SO 01 ZL 01 Změna venkovního schodiště

Projektovou dokumentací navržené přístupové schodiště plně funkčně odpovídalo požadavku na pohodlný přístup klientů i návštěvníků CPS. Ze strany uživatele vznikl požadavek na rozšíření podesty z důvodu možnosti styku klientů ve venkovním prostředí s návštěvami, zvláště v době zprísněného režimu v CPS.

**Dodatečné stavební práce mají dopad na cenu díla? ANO - NE**

Méněpráce	bez DPH	- 242 174,29 Kč
Vícepráce	bez DPH	432 202,51 Kč
<b>Změna celkem bez DPH</b>		<b>190 028,23 Kč</b>

#### SO 01 ZL 02 Budky pro rorýse

Na základě zoologického průzkumu vyvstal požadavek na zakomponování budek – hnízdišť pro rorýse do fasády, v určené poloze

**Dodatečné stavební práce mají dopad na cenu díla? ANO - NE**

Méněpráce	bez DPH	0,00 Kč
Vícepráce	bez DPH	16 528,88 Kč
<b>Změna celkem bez DPH</b>		<b>16 528,88 Kč</b>

#### SO 01 ZL 03 Oprava komínového tělesa

Po montáži lešení a tím zpřístupnění komínového tělesa v plném rozsahu byl shledán špatný stav komínového pláště a bylo rozhodnuto o jeho opravě

**Dodatečné stavební práce mají dopad na cenu díla? ANO - NE**

Méněpráce	bez DPH	0,00 Kč
Vícepráce	bez DPH	71 288,52 Kč
<b>Změna celkem bez DPH</b>		<b>71 288,52 Kč</b>

#### SO 02 ZL 04 Vrata do technického zázemí

Při stavebních pracích na fasádě SO 02 byl zjištěn velmi špatný stav zárubní a vrat do technického zázemí. Bylo rozhodnuto tyto vrata vyměnit

Dodatečné stavební práce mají dopad na cenu díla?		ANO - NE
Méněpráce	bez DPH	0,00 Kč
Vícepráce	bez DPH	54 249,08 Kč
<b>Změna celkem bez DPH</b>		<b>54 249,08 Kč</b>

#### SO 01 ZL 05 Sítě proti hmyzu

Při montáži kontaktního zateplovacího systému, zejména v místě ostění u oken bylo zjištěno, že stávající okenní síť proti hmyzu se prostorově nevejdou do nově vznikajících rozměrů okenních otvorů. Pro zachování navrhované tloušťky zateplení ostění je nutné osadit nové sítě proti hmyzu rozměrově vyhovující novému rozměru okenního otvoru

Dodatečné stavební práce mají dopad na cenu díla?		ANO - NE
Méněpráce	bez DPH	0,00 Kč
Vícepráce	bez DPH	157 094,88 Kč
<b>Změna celkem bez DPH</b>		<b>157 094,88 Kč</b>

#### SO 01 ZL 06 Nátěr únikového schodiště, redukce počtu šachet SO 02

Po přezkumu PBŘ a jeho dodatků bylo rozhodnuto, že únikové schodiště nebude ošetřeno protipožárním nátěrem, ale nátěrem bez požárních charakteristik.

U drenážního potrubí bylo zjištěno, že jedna revizní šachta nemá vzhledem ke spádovým poměrům význam

Dodatečné stavební práce mají dopad na cenu díla?		ANO - NE
Méněpráce	bez DPH	- 796 014,30 Kč
Vícepráce	bez DPH	488 320,00 Kč
<b>Změna celkem bez DPH</b>		<b>- 307 694,30 Kč</b>

### SO 02 ZL 07 Redukce výplní otvorů

V průběhu realizace bylo přistoupeno k redukci výplní otvorů, některé otvory byly zazděny.

Tyto změny byly vyvolány úpravou provozu technického zázemí

**Dodatečné stavební práce mají dopad na cenu díla? ANO - ~~NE~~**

Měněpráce bez DPH - 113 602,61 Kč

**Změna celkem bez DPH - 113 602,61 Kč**

**Změna ceny celkem bez DPH: 67 892,67 Kč**

**Výše uvedené změny mají vliv na termín realizace ~~ANO~~ NE**

#### Přílohy změnového listu:

- Položkový rozpočet dodatečných změn stavebních prací

Za zhotovitele vypracoval: ██████████

Stanovisko a podpis TDI: ████████████████████

*Souhlasím*

Stanovisko a podpis projektanta: ████████████████████

*Souhlasím*

Stanovisko a podpis zástupce Objednatele:

*Souhlasím*



## Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky	Zakázka		
	<b>Humanizace pro seniory Holešov</b>		
Komentář	D_01_1: Příloha č. 4: Změnový rozpočet k dodatku č. 1		
Popis verze	Nabídka		
Komentář verze			
Adresa		Datum zahájení	
Rok		Datum dokončení	
Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Význam (funkce)	Jméno		
Zpracovatel	[REDACTED]		
<b>REKAPITULACE</b>			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zatřídění	Zatřídění
		Celkem (bez DPH)	-62 404,29
		DPH	-9 360,64
		DPH 15 % ze základny: -62 404	-9 360,64
		<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>-71 764,93</b>
Za zhotovitele	Za objednatele		
Jméno :	Jméno :		
Datum :	Datum :		
Podpis:	Podpis :		
Poznámka :			

## Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky	Zakázka		
	<b>Humanizace pro seniory Holešov</b>		
Komentář	D_01_2: Příloha č. 3: Změnový rozpočet k dodatku č. 1		
Popis verze			
Komentář verze			
Adresa		Datum zahájení	
Rok	2021	Datum dokončení	
Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Význam (funkce)	Jméno		
Zpracovatel	[REDACTED]		
<b>REKAPITULACE</b>			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
		Celkem (bez DPH)	67 892,67
		DPH	10 183,90
		DPH 15 % ze základny: 67 893	10 183,90
		<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>78 076,57</b>
Za zhotovitele	Za objednatele		
Jméno :	Jméno :		
Datum :	Datum :		
Podpis:	Podpis :		
Poznámka :			