

www.elsico.cz
TEL: 480 40 525
IČO 480 40 525




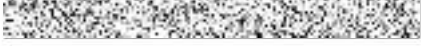
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu Obchodního zákoníku
č. 513/91 Sb. § 536 - § 565

mezi :

objednatel : **Mateřská škola , příspěvková organizace**
se sídlem : Štolmířská 602/4 , Praha 9 – Hloubětín
IČO : 70920257
zastoupený : Zuzanou Královou - ředitelkou školy

a

zhotovitelem : **ELSICO spol. s r.o.**
se sídlem : 
IČO : 48040525
DIČ : CZ48040525
bankovní spojení : 72846339/0800
zastoupený : Janem Štěpinou - ředitelem společnosti
osoba oprávněná k jednání : 
ve věcech technických : 
ve věcech obchodních : 

1. Základní ustanovení

- 1.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést a předat objednateli dílo dle předmětu této smlouvy - viz čl. 2. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zaplatit za ně cenu dle čl. 5 této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je zajišťování služeb v oblasti požární ochrany (dále jen PO) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) a provádění pravidelných revizí technických zařízení zhotovitelem, vč.odstraňování zjištěných revizních závad,dle níže uvedené specifikace, v objektech spravovaných objednatel a jejich technická zpráva. Dále pak pravidelná údržba a havarijní údržba objektu.
- 2.2 Specifikace činností zajišťovaných zhotovitelem pro objednatele :
- A. Výkon funkce odborně způsobilé osoby pro oblast PO a BOZP v souladu s právními předpisy o PO a BOZP.
- A1. Výkonem funkce odborně způsobilé osoby v oblasti PO se ve smyslu této smlouvy rozumí :
- a) vyhodnocení stavu PO v objektech a vypracování návrhu na jeho uvedení do souladu s platnými právními předpisy PO
 - b) zpracování tematického plánu školení o PO a zajištění jeho provádění

- c) zpracování a vedení dokumentace PO
 - d) pravidelné preventivní prohlídky pracovišť min. 1 x měsíčně
 - e) zpracování návrhu na materiálně technické zabezpečení PO
 - f) neprodlené upozornění na závady, které mohou ohrozit požární bezpečnost, jejich projednání s odpovědným pracovníkem zadavatele a navržení potřebných preventivních opatření
 - g) zpracování interního předpisu - zabezpečení PO ve firmě
 - h) průběžné informování o nových právních úpravách předpisů o PO
 - i) ostatní poradenská činnost pro vedoucí pracovníky (osobně či telefonicky)
 - j) spolupráce při kontrolách Státního požárního dozoru
- A2. Výkonem funkce odborně způsobilé osoby v oblasti BOZP se ve smyslu této smlouvy rozumí :
- a) vyhodnocení stavu dodržování obecně platných předpisů o BOZP a vypracování návrhu opatření, která by umožnila zadavateli splnit jejich požadavky
 - b) pravidelné preventivní prohlídky pracovišť 1x měsíčně
 - c) neprodlené upozornění na závady, které mohou ohrozit BOZP, jejich projednání s odpovědným pracovníkem objednatele a navržení potřebných preventivních opatření
 - d) vypracování osnov pro předepsaná školení o BOZP a zajištění jejich provádění
 - e) pomoc při činnostech spojených s evidencí a registrací pracovních úrazů, vč. vyřizování odškodnění
 - f) pomoc při šetření pracovních úrazů
 - g) vedení dokumentace BOZP
 - h) vyhledávání a posuzování pracovních rizik
 - i) zajišťování opatření k poskytování první pomoci
 - j) zpracování traumatologických plánů
 - k) dle zhodnocení rizik vypracování seznamu osobních ochranných pracovních pomůcek a hygienických prostředků, přidělovaných zaměstnancům
 - l) zpracování harmonogramu revizí a proškolenosti obsluh vyhrazených technických zařízení
 - m) kontrola termínů specifických školení a zdravotních prohlídek
 - n) vybavení pracovišť bezpečnostními tabulkami a materiálem BOZP
 - o) zpracování interního předpisu - zakázané práce ženám a mladistvým
 - p) zpracování interního předpisu - zabezpečení BOZP ve firmě
 - q) vypracování bezpečnostních předpisů k obsluze jednotlivých zařízení (nářezové stroje, mlýnky apod.)
 - r) spolupráce při prověrkách Státního odborného dozoru
 - s) průběžné informování o nových předpisech BOZP
 - t) ostatní poradenská činnost pro vedoucí pracovníky (osobně či telefonicky)
- B. Zpracování dokumentace požární ochrany nad rámec základní dokumentace, zpracovávané odborně způsobilou osobou, dle bodu A.1.c), tj. posouzení požárního nebezpečí, dokumentace zdolávání požáru a požární evakuační plán.
- C1. Provádění revizí a kontrol a zkoušek ověřování vyhrazených technických zařízení včetně odstranění revizních závad tj. elektrických zařízení, plynových zařízení, tlakových zařízení, hasicích zařízení a požárních vodovodů.

- C2. Provádění pravidelných revizí spotřebičů a přenosného nářadí, vč. odstranění revizních závad.
- C3. Kontrola tělovýchovných zařízení
- C4. Odborná prohlídka kotelny dle Vyhl. 91/93 Sb. – § 16 písm. a ČUBP
- C5. Revize a kontrola spalinových cest

Zhotovitel ručí za správnost a nestranné provedení výše uvedených revizí, termínů jejich provedení, a zároveň se zavazuje ve spolupráci s objednatelem a jeho jménem vést jednání z dotčenými orgány státní správy a předkládat řádné doklady ve smyslu této smlouvy.

3. Místo plnění

- 3.1 Výše uvedené činnosti bude zhotovitel zajišťovat v objektech objednatele : tj MŠ Štolmířská 602/4 a MŠ Šestajovická 253.

4. Doba plnění

- 4.1 Činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, bude zhotovitel pro objednatele zajišťovat od 1.2.2011
- 4.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu pěti let, tj. do 1.2.2016
- 4.3 Nevypoví-li ani jedna ze smluvních stran tuto smlouvu do tří měsíců před ukončením její platnosti, prodlužuje se její platnost automaticky o další kalendářní rok.

5. Cena

- 5.1. Cena díla je stanovena dohodou dle zákona o cenách č. 526/90 Sb. :
- 5.2. Obě smluvní strany se dohodly, že za kompletní služby uvedené v bodě 2 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli částku ve 48 000,00 Kč ročně.
- 5.3. Tato paušální platba bude realizována ve čtvrtletních splátkách ve výši 12 000,00 Kč.
- 5.4. Výše uvedené částky jsou kalkulovány bez DPH.
- 5.5. Zhotovitel je oprávněn měnit cenu díla pouze se souhlasem objednatele.
- 5.6. Zhotovitel je oprávněn vždy k 1.4. zvýšit cenu díla o částku odpovídající míře inflace stanovené ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

6. Platební podmínky

- 6.1 Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla po jeho řádném splnění, předání zhotovitelem a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 6.2 Splatnost faktur je 14 dnů po prokazatelném doručení faktury objednateli.
- 6.3 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.4 V případě prodlení zhotovitele s dodržením předepsaných termínů se sjednává úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.5 DPH bude vypořádána vždy v každé faktuře.

7. Jakost a způsob provádění díla

- 7.1 Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 550 a následujících Obchodního zákoníku, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele a po dohodě zahrne tyto činnosti do dodatku této smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat průběžně pořádek na pracovišti a po skončení realizace díla provést úklid pracoviště a toto uvést do původního stavu.
- 7.4 Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít žádné nedostatky, které brání používání díla k určenému účelu.
- 7.5 Zhotovitel bude zastupovat objednatele při jednáních s dotčenými orgány státní správy a předkládat za něj vyžádané doklady a jednat k jeho zájmu a prospěchu.

8. Spolupůsobení objednatele

- 8.1 Pro zabezpečení splnění předmětu smlouvy objednatel zhotoviteli v rámci svého spolupůsobení:
 - a) umožní přístup do objektů
 - b) poskytne všechny důležité informace a podklady
 - c) poskytne všechny informace o změnách a zásazích do předmětných zařízení.

9. Vady díla

- 9.1 Za vady díla se pro účel této smlouvy považují chybné postupy či technická řešení, které byly zjištěny:
- a) kontrolou objednatele nebo jím pověřeným zástupcem
 - b) orgánem státní správy
 - c) znaleckým posudkem.
- 9.2 Zhotovitel je povinen zdarma a bez zbytečného odkladu takto prokázané vady odstranit.
- 9.3 Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou. Objednatel je povinen v reklamaci vady popsat, případně uvést jak se projevují, včetně lhůty pro odstranění vad.

10. Duševní vlastnictví - utajení

- 10.1 Veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které si obě smluvní strany předají a sdělí za účelem realizace předmětu této smlouvy, jsou považovány za přísně důvěrné a obě smluvní strany se zavazují tyto uchovávat v tajnosti a neposkytovat je třetím osobám, ani jim neumožnit přístup k takovým informacím.
- 10.2 Veškerá zhotovitelem předaná dokumentace je duševním vlastnictvím a bez jeho souhlasu nesmí být použita jinak, než ve spojitosti s předmětem díla této smlouvy.

11. Vlastnické právo, riziko

- 11.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za veškeré materiály, i rozpracované a dokončené práce do okamžiku předání díla a jeho převzetí objednatelem.
- 11.2 Riziko případného zničení nebo poškození rozsahu díla přechází ze zhotovitele na objednatele momentem podpisu protokolu o předání a převzetí.
- 11.3 Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem úplného uhrazení předmětné faktury.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou.
- 12.2 Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje :
- a) neplnění sjednaných termínů
 - b) nekvalitní či vadné provádění díla, či nerespektování požadavků potřeb objednatele.
- 12.3 Rozhodnutí o tom, že zhotovitel plní nekvalitně či vadně, je objednatel povinen doložit průkaznými argumenty (vyjádření státních kontrolních orgánů, znalecký posudek apod.)

- 12.4 Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Smlouva je sepsána ve 2 originálech, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po 1 stejnopisu.
- 13.2 Případné změny smlouvy budou provedeny jako očíslované dodatky, podepsané oběma smluvními stranami.
- 13.3 Veškeré spory budou obě smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou.
- 13.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

14. Podpisová část

- 14.1 Tato smlouva byla uzavřena v Praze dne 1.4.2011

Za objednatele :

Za zhotovitele :

