

**Dodatek č. 5**  
**ke smlouvě o dílo číslo OStRM/2021/29**

**Smluvní strany:**

**Objednatel:**

Obec: Statutární město Mladá Boleslav  
Sídlo: Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav  
zastoupený: MUDr. Raduan Nwelati, primátor  
IČO: 002 38 295 DIČ: CZ002 38 295  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx  
Telefon: xxxxxxxxxxxxxx  
Datová schránka: 82sbpfi

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat primátor města.

Ve věcech provádění díla je oprávněn jménem objednatele jednat xxxxxxxxxxxxxx.

a

**Zhotovitel:**

Obchodní firma: ALSTAP s.r.o.  
Sídlo: Hvoždňanská 2237/5, 148 00 Praha 4  
Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxx, jednatel  
IČO: 290 00 238 DIČ: CZ699004936  
Obchodní rejstřík: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 158986  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx  
Telefon: xxxxxxxxxxxxxx  
Datová schránka: 8iyg392

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat a podepisovat: xxxxxxxxxxxxxx, jednatel

Ve věcech provádění díla jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat: xxxxxxxxxxxxxx

, výrobní ředitel pozemní stavby

**I. Preambule**

1. Smluvní strany uzavřely dne 14.4. 2021 Smlouvu o dílo číslo OStRM/2021/29, dodatek č. 1 ze dne 23.12. 2021, dodatek č. 2 ze dne 25.4. 2022, dodatek č. 3 ze dne 16.6. 2022, dodatek č. 4 ze dne 23.9. 2022 týkající se akce „**Nástavba domova pro seniory ul. Olbrachtova čp. 1390/II, Mladá Boleslav**“, (dále jen smlouva“)

2. Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě, kterým se doplňuje a mění smlouva v níže uvedených člancích a odstavcích (dále jen „dodatek č. 5“):

**II. Předmět dodatku č. 5:**

1. Mění se článek 4 – Termín zhotovení díla:

Odstavec 4.2 se nahrazuje textem: „**Zhotovitel provede a řádně dokončí dílo specifikované v odstavci 3.1 Smlouvy v termínu nejpozději do 31.3.2023**“.

Termín ukončení se může změnit z objektivních příčin způsobených třetími stranami nezávislými na vůli smluvních

stran nebo jinými okolnostmi, kterými jsou zejména:

- a. klimatické podmínky bránící řádnému plnění předmětu veřejné zakázky; za nepříznivé klimatické podmínky je považován stav, kdy nelze vzhledem k požadavkům na technologické podmínky realizace díla rozumně požadovat po zhotoviteli, aby dílo za těchto podmínek realizoval tak, aby nedošlo ke snížení kvality realizovaného díla,
- b. živelné pohromy a jiné mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události (vč. situace kolem COVID-19) bránící řádnému plnění předmětu veřejné zakázky.

## **2. Důvodem pro posun termínu dokončení díla jsou zejména:**

1. Změny dokumentace pro provádění stavby (DPS)
  - 1.1 Chyby projektanta
    - změna DPS Výtahová šachta, PD ARS tabulky oken a tabulky dveří - rozdíly v množství rozměrech a požární odolnosti,
    - změna rozměrů schodiště a velikosti ok pororoštu,
    - strop 5.NP - doplněná výztuž
    - chybějící sprchové kouty 5.NP
    - chybějící omítky stropů v interiéru
    - chybějící finální úprava exteriérových omítek
    - dodatečné práce na trase NN a kanalizace v exteriéru

Neplnění termínů ze strany autorského dozoru uvedených v rámci vnitřní komunikace stavby má přímý dopad do termínů dokončení díla a zároveň do nárůstu cen a dodávek.
  - 1.2 Požadavky investora a jeho nájemce
    - změna umístění denní místnosti pro personál, dodatečná úprava elektro v 5.NP a samostatné měření pro byty (5.NP (dopady do PBŘ), dodatečná pokládka kabelu elektro vlivem změny využití 5.NP.
  - 1.3 Nepředpokladatelné zjištění věcí v průběhu výstavby:
    - Výtahová šachta + schodiště – založení prodloužení mikropilot
    - Zdravotní techniky (ZTI) rozvody 1. a 2.NP – stav stávajících rozvodů – rozepsáno v bodě 3.
2. Dodavatelsko-odběratelské vztahy - dodávka materiálu stropu 5.NP a na něj navazujících stavebních prací. Důvodem pozdní dodávky je kapacitní vytížení dodavatele materiálu stropní konstrukce firmy Xella (resp. PRO-DOMA). Jedná se o důsledek dopadů covidové a válečné krize.
3. Návaznost na stávající objekt a jeho stav - ZTI rozvody 1. a 2.NP vč. stavebních prací souvisejících.
  - Po odkrytí konstrukcí vnitřních rozvodů ZTI v 1.a 2.NP stávající budovy byl zjištěn havarijný stav těchto rozvodů a problém s napojením nových ZTI na stávající systém. Proto objednatel rozhodl, že se současně provede výměna rozvodů vodovodu a částí kanalizace v 1. a 2.NP v rámci údržby domova seniorů.
  - Kabeláž UPS – stávající záložní zdroj je nevhodně umístěn v rozvodně RH. Byla provedena příprava kabelové trasy pro přemístění UPS do prostoru nové rozvodny RPO na 2.NP stávající budovy.

## **III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č. 5 ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Vyhotovuje se ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
2. Ostatní ustanovení smlouvy, dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a dodatku č. 4 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti v původním znění beze změny.

3. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek č. 5, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

4. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 5 v registru smluv uveřejní objednatel.

5. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 5 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

6. Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek č. 5 před jeho podpisem přečetly a porozuměly jeho obsahu.

Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Mladá Boleslav, dne

Praxe, dne

---

Objednatel  
MUDr. Raduan Nwelati  
primátor

---

Zhotovitel  
xxxxxxxxxxxxx  
jednatel  
ALSTAP s.r.o.

#### DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 109 ze dne 21.11.2022.

V Mladé Boleslavi dne 22.11.2022

xxxxxxxxxxxxx  
vedoucí odboru  
Odbor stavební a rozvoje města  
Magistrát města Mladá Boleslav