

**Chroustovická a.s.**

**spoluvlastnický podíl: 1/4**

se sídlem: Chroustovice č.p. 226, 538 63 Chroustovice

zástupce:

IČ: 27479111

DIČ: CZ27479111

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp.zn. B2453/KSHK

**bankovní spojení:** .....

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena: ředitel Správy Pardubice,

adresa Správy: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 122.1/Stradouň-127**

**I.**

Pronajímatel má v podílovém vlastnictví pozemky, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 127 pro katastrální území Stradouň a obec Stradouň u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, které tímto pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby silnice **D35 Ostrov - Vysoké Mýto (dále jen „stavba“)**, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, pozemky nebo jejich část v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:

pozemek p.č.	kultura	zp.využití/ochrana	plocha dočas. záboru nad 1 rok v m <sup>2</sup>	SO
460/11	ostatní plocha	- ostatní komunikace	124	(511, 510)
479/21	orná půda		939	(511, 510)
531/4	orná půda		1432	(511, 510)

Výměra záboru celkem: 2495 m<sup>2</sup>

SO 511 - Přeložka VTL plynovodu DN350

SO 510 - Přeložka VTL plynovodu DN500

(dále jen „předmět nájmu“).



## **II.**

Pronajímatel na základě této smlouvy předává do nájmu nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu. Zábor je vymezen situačním plánem projektové dokumentace stavby.

## **III.**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání od 01.11.2023 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně vrácen zpět pronajímateli, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## **IV.**

1. Nájemné za pronajatý předmět nájmu uvedený v čl. I. se sjednává v souladu s Výměrem Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněným v Cenovém věstníku a činí 22 Kč/m<sup>2</sup>/rok.
2. V případě podílových spoluvlastníků náleží jednotlivým spoluvlastníkům poměrná částka nájemného ve výši odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu.
3. Nájemné bude hrazeno zpětně v ročních splátkách, a to vždy k 31.3. následujícího kalendářního roku. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, bude pronajímateli vyplacena poměrná část ročního nájemného.
4. Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.
5. Nebude-li bankovní spojení vyplněno, bude nájemné proplaceno formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.

## **V.**

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Nájem je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strana má právo vypovědět tuto smlouvu z důvodů, kdy druhá smluvní strana hrubě porušuje ustanovení smlouvy, zejména čl. VI. této smlouvy, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce. Takto stanovená výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## **VI.**

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný. Pronajímatel souhlasí s případnými stavebními úpravami předmětu nájmu.

## **VII.**

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.
2. Pronajímatel dále prohlašuje, že předmět nájmu není zatížen ekologickou zátěží.
3. V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jejich části, uvedené v čl. I této nájemní smlouvy, se pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně

dalšího nájemce. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu pronajímatel.

### VIII.

Nájemce se zavazuje u pozemků dotčených nájemním vztahem provedení potřebné rekultivace.

### IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
3. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
4. Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Pronajímatel bere tyto skutečnosti na vědomí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“

### X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Situace dočasného záboru

Pronajímatel:

V ..... dne .....  
*Chroustovická* 4. 11. 2022

Nájemce:

V Pardubicích dne .. .....  
27-04-2022

Chroustovická a.s.

ředitel Správy Pardubice

## Doložka automatizované konverze do dokumentu v elektronické podobě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **1068180-000-221123070059**, skládající se ze **4** stran, odpovídá obsahu dokumentu, jehož převedením vznikl.

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstup bez viditelného prvku.

Subjekt, který konverzi provedl: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390**

Konverze byla provedena dne: **23.11.2022**

---

*Poznámka:*

*Kontrolu zaevidování této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



1068180-000-221123070059