

Smlouva o nájmu prostor ubytovacího zařízení

Městská část Praha – Nedvězí

IČO: 00240516

DIČ: není plátce DPH

se sídlem: Únorová 15/3, Praha 10, PSČ: 103 00

zastoupena: Karolinou Trnkovou, starostkou

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10

č.ú.: 009021-2000720349/0800

tel:

email:

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Igor Shosko

narozen 1982

bytem: Babice

tel:

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o nájmu prostor ubytovacího zařízení (dále jen „**smlouva**“):

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že mu byla na základě obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřena do správy v areálu Mejto č.p. 84, ulice Málkovská, Praha 10 samostatně stojící budova bez čísla popisného nebo evidenčního (stavba ubytovacího zařízení), která je součástí pozemku parc. č. 60/36, v k.ú. Nedvězí u Řičan, zapsána na LV č. 181 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu (dále jen „**Budova**“) a dále pozemek parc. č. 60/12 v k.ú. Nedvězí u Řičan, zapsaný na LV č. 181 u Katastrálního úřadu pro hl. m. (dále jen „**Společné prostory**“). Budova sestává ze dvou nadzemních podlaží a tvoří součást areálu ubytovacího zařízení.
- 1.2. Předmětem nájmu je 1. nadzemní podlaží Budovy o celkové orientační výměře 80 m², přičemž půdorys Předmětu nájmu tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“). Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu před uzavřením této smlouvy důkladně prohlédl a je mu detailně znám jeho stav.
- 1.3. Nájemce prohlašuje, že má zájem Předmět nájmu v aktuálním stavu užívat a v době trvání nájmu provést na Předmětu nájmu na vlastní náklady a odpovědnost některé udržovací práce, stavebně technické úpravy a změny. Pronajímatel prohlašuje, že má zájem nájemci užívání Předmětu nájmu umožnit za zvýhodněné nájemné (zohledňující

případně vynaložené náklady Nájemce) za podmínky, že nájemce nebude po ukončení nájmu dle této smlouvy požadovat po pronajímateli za zhodnocení Předmětu nájmu žádnou náhradu ani vyrovnání. S ohledem na to se smluvní strany dohodly následovně.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty nájemci do užívání Předmět nájmu za podmínek dohodnutých níže v této smlouvě a nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu výlučně za sjednaným účelem v souladu s touto smlouvou a platit řádně a včas nájemné a další platby stanovené touto smlouvou.
- 2.2. Nájemce je v rámci užívání Předmětu nájmu oprávněn nevýlučně užívat část Společných prostorů, konkrétně přístupovou cestu do Budovy a zatravněný prostor před Budovou. Půdorys části Společných prostorů určených k nevýlučnému užívání nájemcem jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.3. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu výlučně za účelem ubytování.
- 2.4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez souhlasu pronajímatele za podmínky, že je v něm sám ubytován. V ostatních případech je nájemce oprávněn k Předmětu nájmu zřídit podnájemní právo nebo jinak dát Předmět nájmu, popř. i jen jeho část, do užívání třetí osobě pouze s výslovným předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce není oprávněn užívat Předmět nájmu ani jeho části ke krátkodobým podnájmům třetím osobám (např. Airbnb, booking.com apod.).

3. Nájemné a platby za služby

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na standardním nájemném ve výši 12.800,- Kč měsíčně s tím, že s ohledem na stav Předmětu nájmu a závazek Nájemce nést veškeré náklady na jím požadované opravy a úpravy Předmětem nájmu se po dobu prvních 3 let trvání nájmu poskytuje sleva z nájmu ve výši 50%, tedy nájemné za užívání Předmětu nájmu činí **6.400,- Kč** (slovy šest tisíc čtyři sta korun českých) měsíčně (dále jen „**nájemné**“). Nájemné se hradí do 5. dne příslušného kalendářního měsíce bez výzvy pronajímatele nebo vystavování faktur. Vzhledem k tomu, že Pronajímatel není ke dni uzavření této smlouvy plátcem DPH, je nájemné uváděno jako čisté nájemné bez případné DPH.
- 3.2. Nájemce je dále povinen platit pronajímateli zálohy na platby za služby a energie (elektrická energie, vodné, stočné) (společně dále jen „**služby**“) spotřebované nájemcem v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu, a to ve výši **4.000,- Kč** (slovy: čtyři tisíce korun českých) měsíčně. Zálohové platby za služby jsou splatné spolu s nájemným na stejný bankovní účet. Výši záloh je pronajímatel oprávněn kdykoli jednostranně upravit s ohledem na předpokládanou spotřebu služeb nájemcem v Předmětu nájmu s přihlédnutím k dosavadní spotřebě nájemce a cenám účtovaným dodavatelé služeb; nová výše záloh je platná od měsíce následujícího po doručení oznámení o změně záloh.
- 3.3. Platby za odvoz směsného odpadu se odvíjí od počtu ubytovaných osob v Předmětu nájmu a činí **50,- Kč/měsíc/osobu**. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli počet ubytovaných osob v Předmětu nájmu v jednotlivých měsících a jakékoli změny pronajímateli neprodleně hlásit. Platby za odvoz odpadu uhradí nájemce do 15 dnů od předložení vyúčtování pronajímatelem.
- 3.4. Zaplacené zálohy budou pronajímatelem vyúčtovány vždy pozadu, nejméně jedenkrát ročně na základě vyúčtování od dodavatelů služeb a skutečné spotřeby. Nájemce se zavazuje, že uhradí veškeré nedoplatky vzniklé za dobu trvání nájmu na poskytovaných službách spojených s užíváním Předmětu nájmu, a to i v případě, že k vyúčtování dojde

až po skončení nájmu. Případný nedoplatek nebo přeplatek zjištěný při vyúčtování je splatný do 15 dnů ode dne, kdy bylo vyúčtování doručeno nájemci.

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle odst. 1 tohoto článku podléhá pro každý následující kalendářní rok trvání této smlouvy navýšení o průměrnou míru inflace předchozího kalendářního roku zjištěnou a vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Nájemné bude takto zvýšeno nejdříve s účinností k 1.1.2024.
- 3.6. Platby nájemného a veškeré platby dle této smlouvy nebo s ní související bude nájemce hradit pronajímateli bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, ledaže mu pronajímatel písemně sdělí jiné číslo účtu.
- 3.7. Nezaplatí-li nájemce nájemné, zálohy na služby nebo jinou platbu dle této smlouvy včas, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.

4. Stav, údržba, opravy, úpravy a zhodnocení Předmětu nájmu

- 4.1. Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu před podpisem této smlouvy důkladně prohlédl, že stav Předmětu nájmu umožňuje jeho řádné užívání ke sjednanému účelu (k ubytování osob) a v takovém stavu Předmět nájmu přebírá do užívání. Nájemce není oprávněn uplatňovat z titulu aktuálního stavu Předmětu nájmu vůči pronajímateli žádná práva ani nároky, zejména nároky z případných vad Předmětu nájmu a pro vyloučení pochybností se takových případných nároků vzdává.
- 4.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemné dle odst. 3.1 této smlouvy bylo stanoveno ve snížené (nižší než tržní) výši s ohledem na aktuální stav Předmětu nájmu a současně za podmínky, že nájemce bude provádět veškerou údržbu a opravy Předmětu nájmu (bez omezení nákladů na jejich provedení) a dále provede na vlastní náklady úpravy a zhodnocení předmětu nájmu za podmínek blíže stanovených v tomto čl. 4 této smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že je nájemce povinen udržovat po dobu nájmu Předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání a zajišťovat a hradit veškerou (běžnou i dlouhodobou) údržbu a veškeré opravy Předmětu nájmu s tím, že § 2257 občanského zákoníku a nařízení vlády č. 308/2015 Sb., v platném znění, se na závazky smluvních stran pro vyloučení pochybností nepoužije. Pronajímatel bude zajišťovat pouze úklid a běžnou údržbu Společných prostor a přístupových cest k Budově.
- 4.4. Nájemce dle své úvahy dále provede v době trvání nájmu v Předmětu nájmu na vlastní náklady a odpovědnost úpravy a změny, kterými dojde ke zhodnocení Předmětu nájmu (společně dále také „Úpravy“). Úpravy Předmětu nájmu, kterými bude zasahováno do stavebních nosných konstrukcí, vyžadují předchozí písemný souhlas pronajímatele; u ostatních Úprav Předmětu nájmu postačí předchozí písemné oznámení pronajímateli. Součástí žádosti o souhlas či oznámení o provedení Úprav musí být specifikace zamýšlených Úprav, včetně finančního rozpočtu a časového rozvrhu provedení Úprav.
- 4.5. Nájemce výlučně odpovídá za to, že budou veškeré Úpravy projedeny v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména stavebními a hygienickými) a aplikovatelnými technickými normami. Nájemce odpovídá za kvalitu provedených Úprav.
- 4.6. Veškeré věci použité při provádění údržby, oprav a Úprav se stávají vlastnictvím pronajímatele okamžikem jejich zabudování do Předmětu nájmu či jiného majetku

Pronajímatele. Nájemce předá vždy neprodleně po provedení údržby, oprav nebo Úprav pronajímateli dokumentaci skutečného provedení, finální rozpočet a veškeré další informace a věci, které pronajímatel potřebuje k řádnému výkonu svých práv a evidenci majetku.

- 4.7. Smluvní strany se dohodly, že veškerá údržba, provádění oprav a provedení Úprav nájemcem na jeho náklady je protihodnotou za stanovení sníženého nájemného dle odst. 3.1 této smlouvy. Smluvní strany se pro vyloučení pochybností výslovně dohodly, že ustanovení § 2220 a § 2257 občanského zákoníku se vylučuje a nájemci tedy nenáleží v souvislosti s prováděním údržby a oprav Předmětu nájmu ani v souvislosti se zhodnocením Předmětu nájmu v důsledku provedení Úprav žádná náhrada ani jiné vyrovnání a pro vyloučení pochybností se nájemce veškerých svých případných nároků vůči pronajímateli z tohoto titulu vzdává.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že by nájemci náležela navzdory ujednání předchozího odstavce za údržbu, opravy či zhodnocení Předmětu nájmu jakákoli náhrada či jiné vyrovnání, pak se o hodnotu takové náhrady či vyrovnání dohodou smluvních stran navyšuje sjednané nájemné, přičemž se jedná o dodatečné nájemné za celou dobu trvání nájmu. Splatnost dodatečného nájemného v takovém případě nastává k poslednímu dni trvání nájmu.
- 4.9. Nájemce je oprávněn v rámci provádění oprav a Úprav vybavit Předmět nájmu zařízením a technickým vybavením, které odpovídá účelu nájmu, přičemž veškeré toto vnitřní zařízení a technické zařízení musí splňovat podmínky a být umístěno tak, aby byly dodrženy bezpečností a hygienické předpisy a technické normy (ať již závazné či jen doporučující). Vnitřní vybavení a technické zařízení Předmětu nájmu, včetně jeho případného pojištění, hradí a zajišťuje nájemce sám na své náklady. Nájemce je povinen na své náklady sjednat a udržovat v dostatečném rozsahu po celou dobu nájmu pojištění odpovědnosti nájemce za škody související s užíváním a prováděním Úprav Předmětu nájmu a toto pojištění se bude vztahovat zejména na případy poranění či úmrtí osob a škod na nemovitém a movitém majetku pronajímatele či třetí osoby bez možnosti regresu vůči pronajímateli. Nájemce je povinen předložit pronajímateli kopii příslušné účinné pojistné smlouvy do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy a následně kdykoli během trvání této smlouvy na základě písemné výzvy pronajímatele.

5. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu nájmu umožnit nájemci řádné a nerušené užívání předmětu nájmu.
- 5.2. Pronajímatel má právo do Předmětu nájmu po předchozím oznámení nájemci doručeném alespoň dva dny předem vstoupit za účelem kontroly stavu Předmětu nájmu, kontroly dodržování povinností nájemce plynoucích z této smlouvy. V případě havárie nebo hrozby vzniku újmy má pronajímatel právo do Předmětu nájmu vstoupit bezodkladně, a to i bez vědomí nájemce, o čemž ho musí informovat následně bez zbytečného odkladu.
- 5.3. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k dohodnutému účelu. Bude-li nájemce v Předmětu nájmu pracovat či podnikat, bere na vědomí, že Předmět nájmu nesmí být užíván zejména k pořádání či organizování společenských akcí směřujících například k propagaci či poskytování erotických služeb a/nebo extrémistických hnutí, a dále prostory Předmětu nájmu nesmějí být užity pro provozování heren, sázkových a hazardních her a/nebo kasina.

- 5.4. Nájemce a jiní uživatelé Předmětu nájmu jsou povinni řádně užívat Předmět nájmu po celou dobu trvání nájemního vztahu v souladu s nájemní smlouvou. Nájemci se zakazuje ve vnitřních prostorech Předmětu nájmu kouřit. Nájemce a případní další uživatelé se zavazují udržovat Předmět nájmu v čistotě.
- 5.5. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré škody způsobené jím, členy jeho rodiny, podnájemníky nebo hosty, tj. zejména náklady na opravu Předmětu nájmu či jeho zařízení, pokud příslušné poškození neodpovídá běžnému opotřebení. Nájemce a uživatelé se zavazují dodržovat v Předmětu nájmu veškeré protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy a užívat ho takovým způsobem, aby na něm ani na jeho zařízení nevznikla škoda.
- 5.6. Nájemce se zavazuje, že v posledních dvou měsících trvání nájemního vztahu povolí pronajímateli nebo jeho pověřenému zástupci, aby ukazoval Předmět nájmu případným budoucím nájemcům na základě vzájemné předchozí dohody o přesném čase prohlídky, nejméně 24 hodin předtím učiněné.
- 5.7. Nájemce není oprávněn přijmout nového člena do své domácnosti bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. To však neplatí jedná-li se o osobu blízkou anebo další případy zvláštního zřetele hodné.
- 5.8. Nájemce je povinen ukládat domovní odpad výhradně do nádob k tomuto účelu určených. Nájemce není oprávněn skladovat v Předmětu nájmu nebezpečné látky či organismy ani průmyslový odpad.
- 5.9. Nájemce je oprávněn přihlásit do Předmětu nájmu sídlo/ trvalý pobyt sebe a případně osob užívajících oprávněně Předmět nájmu, přičemž o každém takovém přihlášení je nájemce povinen pronajímatele předem informovat. Nájemce je povinen zajistit výmaz trvalého pobytu/ sídla všech osob z Předmětu nájmu z veřejného rejstříku a dalších rejstříků a evidencí nejpozději do 30 dnů od skončení nájmu. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti. Nárok pronajímatele na náhradu škody zůstává nedotčen.
- 5.10. Nájemce je povinen se zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval Pronajímatele nebo jiné nájemce v areálu Mejto a Společných prostorů nebo čím by ohrožoval výkon jejich práv.
- 5.11. Smluvní strany se dohodly, že budou respektovat vzájemné provozní potřeby při užívání Budovy a Společných prostor a vycházet si vstříc v rámci dobrých spoluúživatelských vztahů. Tímto nejsou dotčeny povinnosti nájemce specifikované v této smlouvě.

6. Trvání smlouvy

- 6.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.11.2022 do 31.10.2023 s tím, že nájemní poměr se automaticky opakovaně prodlužuje o 1 rok, maximálně však do 31.10.2025, pokud nenastanou podmínky dle následující věty. K prodloužení nájemního poměru dle předcházející věty nedojde, pokud tak sdělí Pronajímatel Nájemci, což může učinit pouze za podmínky, za kterých lze vypovědět nájem a dále pokud je Nájemce v prodlení s plněním dle této smlouvy (zejména s úhradou nájemného), Předmět nájmu se stal nezpůsobilým dalšího užívání, nebo pokud by Pronajímatel měl povinnost nést jakékoli náklady spojené s opravou nebo údržbou Předmětu nájmu nebo o to byl Nájemcem požádán. Nájemné může být prodlouženo i po tomto 3 letém období a to na základě písemného dodatku ke smlouvě.

- 6.2. O předání Předmětu nájmu nájemci bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, jehož podpisem nájemce potvrdí, že mu byl Předmět nájmu předán ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
- 6.3. Nájem dle této smlouvy může předčasně zaniknout dohodou smluvních stran anebo výpovědí nájemce či pronajímatele. Za hrubé či případně zvláště závažné porušení povinnosti nájemce (dle intenzity konkrétního případu) ve smyslu ustanovení občanského zákoníku se považuje rovněž porušení podmínek provádění Úprav dle čl. 4 této smlouvy.
- 6.4. Nájem dle této Smlouvy může být vypovězen Pronajímatelem s jednoměsíční výpovědní lhůtou, pokud porušuje Nájemce hrubě své povinnosti vůči Pronajímateli, zejména tím, že (i) přestože jej Pronajímatel vyzvaly k nápravě, Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s touto Smlouvou nebo (ii) je Nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením Nájemného nebo jiných plateb splatných ve prospěch Pronajímatele dle této Smlouvy nebo (iii) Nájemce svým užíváním Předmětu nájmu nebo společných prostor hrubě porušuje klid nebo pořádek nebo (iv) Nájemce přenechal jiné osobě Předmět pronájmu či jeho část do podnájmu či jiného užívání v rozporu s podmínkami této Smlouvy, nebo (v) byl prohlášen úpadek Nájemce ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon). Ustanovení občanského zákoníku o dalších možnostech a podmínkách výpovědi Pronajímatelem tímto nejsou dotčena.
- 6.5. V den ukončení nájmu je nájemce povinen Předmět nájmu protokolárně předat vyklizený pronajímateli, a to ve stavu po provedených Úpravách dle čl. 4 této smlouvy, přičemž pronajímatel může žádat na náklady Nájemce odstranění úprav, ke kterým nedal souhlas. Nesplní-li nájemce povinnost vyklidit a předat Předmět nájmu pronajímateli, je povinen mu zaplatit smluvní pokutu ve výši trojnásobku standardního nájemného za každý započatý měsíc neoprávněného užívání nájmu.
- 6.6. Nesplní-li nájemce povinnost vyklidit a předat Předmět nájmu pronajímateli ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne skončení nájmu dle této smlouvy, je oprávněn pronajímatel provést vyklizení Předmětu nájmu svépomocí, a to svým jménem na účet nájemce za dále uvedených podmínek. Vyklizení se provede vstupem do Předmětu nájmu s odstraněním překážek bránících pronajímateli ve vstupu, přičemž věci se v Předmětu nájmu nacházející mohou být pronajímatelem na náklady nájemce uskladněny u třetí osoby anebo zpeněženy. Případný výtěžek zpeněžení pronajímatel vyplatí nájemci po odečtení veškerých nákladů pronajímatele na vyklizení Předmětu nájmu vč. nákladů na uskladnění či zpeněžení; pronajímatel je rovněž oprávněn započítat proti pohledávce na vyplacení výtěžku zpeněžení veškeré své pohledávky vyplývající z této smlouvy. O tomto úkonu bude nájemce vyrozuměn písemně. Nájemce podpisem této smlouvy k tomuto vyklizení pronajímatele výslovně zplnomocňuje ve smyslu § 441 NOZ s tím, že ve smyslu § 442 NOZ může nájemce vypovědět toto zmocnění pouze z důvodu, že po skončení nájmu řádně splnil jeho povinnost k vyklizení a odevzdání Předmětu nájmu pronajímateli. Ustanovení tohoto odstavce přežívá zánik účinnosti této smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Nájemce stvrzuje, že před podpisem této smlouvy mu byl předložen průkaz energetické náročnosti Budovy a byl seznámen s energetickými nároky Předmětu nájmu.

- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran s tím, že nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, zejména dle § 1765 občanského zákoníku.
- 7.3. Smlouva může být změněna a doplňována pouze písemnými dodatky, očíslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci všech smluvních stran, přičemž k jakékoli ústní, e-mailové či jakékoli změně jiné, než obsažené v písemném dodatku této smlouvy podepsaném zástupci všech smluvních stran, nebude přihlíženo. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí a jsou pro smluvní strany závazné. Nájemce není oprávněn postoupit tuto smlouvu, tedy převést jako postupitel práva a povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku na jinou osobu.
- 7.4. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy bude neplatné, neúčinné či nevynutitelné, ostatní ustanovení zůstanou platná a vynutitelná. Smluvní strany se tímto zavazují, že takovéto neplatné, neúčinné či nevynutitelné ustanovení nahradí ustanovením platným či vynutitelným nebo alespoň ustanovením s obdobným věcným nebo právním smyslem, a to do čtrnácti dnů po zjištění takové neplatnosti, neúčinnosti či nevynutitelnosti.
- 7.5. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby či datovou schránkou.
- 7.6. O skutečnostech souvisejících s plněním této smlouvy, které nesnesou odkladu, se smluvní strany budou informovat prostřednictvím e-mailu či telefonicky.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož k ní připojují své podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
- 7.8. Smluvní strany se zavazují, že se budou bez zbytečného odkladu navzájem informovat o změně adres pro doručování písemností dle této smlouvy, jakož i o ostatních skutečnostech, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé smluvní straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení.
- 7.9. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1 - plány Předmětu nájmu a Společných prostorů
- 7.10. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.11. Ve smyslu § 18 odst. 3 a § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, zveřejnil Pronajímatel záměr nájmu Předmětu nájmu oznámením zveřejněným dne 10.5.2022.

V Praze dne

Pronajímatel:

Nájemce:

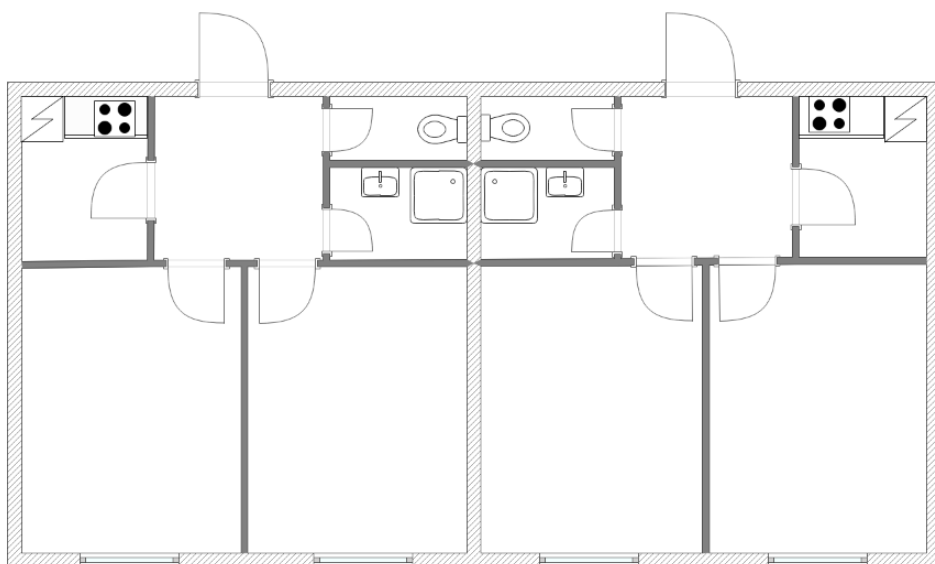
.....
Městská část Praha – Nedvězí
Karolina Trnková, starostka

.....
Igor Shosko

Příloha č. 1

plány Předmětu nájmu

1 NP - užitná plocha 2x 40 m²



umístění budovy v rámci areálu



plány Společných prostorů

