

Smlouva o dílo, kterou dle 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
uzavírají smluvní strany:

1. Univerzita Karlova v Praze,

Farmaceutická fakulta v Hradci Králové se sídlem: akademika

Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové

IČO: 00216208 zastoupena: doc. PharmDr. Tomášem Šimůnkem, Ph.D.,

děkanem fakulty bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Hradec Králové,

č.ú. xxxxx

kontaktní osoby pro věci technické: Ing. Pavel Polanský, Ing. Ladislav

Rudišar dále jen „objednatel”,

a

2. METRODIS s.r.o.

se sídlem: Pardubická 871/29, 500 04 Hradec Králové

IČO: 25269844 zastoupena: panem Milanem Kottem

bankovní spojení: UniCredit ,a.s. HK, č.ú. xxxxxxxxx

zapsaná: u Krajského soudu v HK dne 20.5.1997,11687,odd C

dále jen „zhotovitel”.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou stavební práce na děkanátu v 2. a ve 3. patře na Farmaceutické fakultě v Hradci Králové, v ulici Heyrovského 1203 (dále jen „dílo”). Dílo bude zpracováno dle výkazu výměr (příloha č. 1) a dle technické zprávy (příloha č. 2).
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že v rámci výběru zhotovitele převzal v odstavci I. tohoto článku vyjmenované dokumenty.

Článek II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést a předat dílo v termínu od 15. 7. 2016 do 29. 8.2016; objednatel se zavazuje v tomto termínu dílo převzít.

Článek III.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:

Cena bez DPH: 599.803,60 Kč

DPH: 125.958,76 Kč

Cena s DPH: 725.762,36 Kč

2. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli. Tyto náklady mohou být zhotoviteli uhrazeny, pouze pokud je objednatel uzná jako oprávněné.

Článek IV.

Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem do 5 dnů od předání díla objednateli se splatností 30 dní od doručení, a to na výše uvedený účet zhotovitele.
2. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z celkové ceny díla za každý i započatý týden prodlení zhotovitele. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel na výše uvedený účet objednatele do 10 dnů ode dne jejího uplatnění. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti dílo dokončit a předat. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. Za prodlení s úhradou ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet smluvní pokutu ve výši 3 % dlužné částky, a to za každý i započatý týden prodlení objednatele. Smluvní pokutu zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne jejího uplatnění. Tato smluvní pokuta nahrazuje právo zhotovitele požadovat zaplacení úroku z prodlení.

Článek V.

Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku na dobu 36 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

Článek VI.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je předáno a převzato písemným protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:

- datum předání a převzetí, ■ jméno a příjmení převímacího a předávacího,
- popis předávaného díla, ■ soupis dokladů předložených při převímce a předávaných objednateli, ■ případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění, ■ prohlášení o převzetí a předání díla, ■ vlastnoruční podpisy předávajícího a převímacího. Článek VII.

Ostatní podmínky

1. Podlahové krytiny budou prováděny od pátku od 15.00 hod. do pondělí do 6.00 hod.
2. Větší bourací práce v pracovní dny budou prováděny po 15. hod.
3. Práce v bodech 1. a 2. budou prováděny pouze za souhlasu objednatele. Článek VIII.

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

4. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
5. Změny a doplnění této smlouvy, včetně tohoto ustanovení, jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
6. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Hradci Králové dne 15. 7.
2016

V Hradci Králové dne 11. 07. 2016

METRODIS

podpis zhotovitele

podpis zástupce objednatele

Příloha č. 1

Technická zpráva Stavební úpravy komunikačních prostor na
děkanátu 1. a 2. patro

1. Stavební úpravy na 2. patře budovy Sever
 - a. Sociální zařízení vedoucího katedryVybourání obkladů a montáž nových obkladů do stávající výšky 160cm.

Vybourání dlažby a po provedení nivelační stěrky položení nové dlažby
Práce elektro - nové koupelnové světlo IP 44 z opálového skla o průměru 30cm, nový vypínač Tango 2x, nová zásuvka Tango 1x
Práce zdravotní technika - Výměna 2x baterie k umyvadlu, 1x baterie ke sprše a 1x umyvadlo, Výměna WC s horním splachovačem na WC combi včetně dopojení rozvodů.
Dodávka a montáž shrnovacích plastových dveří šířky 80 cm.
Malba — 2 x Primalex plus bílá

b. Stavební úpravy v místnosti 2211

Výměna PVC včetně nivelační stěrky, úprava dilatace pod PVC plastickým tmelem
Malba — 2 x Primalex plus bílá

c. Stavební úpravy v místnosti 2209

V jedné části místnosti výměna PVC včetně nivelační stěrky, v další části místnosti na stávající PVC nalepení koberce
Nová prosklená příčka z plastu 2,9m x 3,25m, do výšky 100cm bude plná plastová výplň, jednoduché zasklení, uprostřed příčky budou prosklené dveře 90cm x 200cm
Úprava dřezu včetně dopojení.

2. Stavební úpravy na děkanátu

A. PODLAHA

Prostor před výtahy v 1. a v 2. patře - vybourání stávající keramické dlažby a podkladního betonu tl. 100mm. Vyrovnání betonovou mazaninou tl. do 80mm a položení nových velkorozměrových keramických dlaždic, typ dlažby Lappato 44,6 x 75,1, mramor krémový, Jerusalem gold rektifikovaný. Lemování schodiště nadvýšeným páskem dlažby Lappato šířky 5cm. Kolem stěn sokl výšky 7cm nařezaný z dlažby Lappato.

Prostor chodeb v 1. a v 2. patře — výměna koberců za kobercové čtverce, typ Modulyss Step. Provedení penetrace a nivelační stěrky na stávající podklad.

Dodávka a montáž přechodových hliníkových lišt mezi dlažbou a kobercem u schodiště a u chodeb a v I.patře mezi chodbou a kanceláři.

B. SCHODIŠTĚ 1. a 2. patro

Vyčištění, vyspravení a naimpregnování stávajících teracových stupnic. Obnova černého nátěru betonu bočnic a černého nátěru viditelné části betonové schodnice. V místě spodní hrany bočnic osazení nové ukončující okapové lišty v barvě bočnic. Bílá malba ze spodní strany

C. Zábradlí — 1. a 2. patro

Oprava stávající ocelové konstrukce včetně úpravy detailů kotvení, napojení a propojení jednotlivých ramen. Odstranění stávajícího nátěru. Provedení nového nátěru včetně podkladních vrstev v barvě RAL 9006 (hliník). Demontáž dřevěného madla a nahrazení nerezovým madlem (dle schodiště ve vstupní hale). Madla budou pouze rovné kusy bez propojovacích prvků, tím bude nutno zábradlí propojit 4 x ocelovým plocháčem délky 20cm.

D. Stěna s výtahy

Obložení celé stěny včetně detailů ostění nik výtahových dveří deskami BOND (polyethylenové jádro oboustranně kryté hliníkem), tloušťka 0,5mm (viz. sloupy ve spojovacím krčku). Bond bude přilepen flexibilním lepidlem na hliníkovou podkonstrukci.

E. Malba

Malba schodišťového prostoru budovy JIH a části schodišťového prostoru Sever. Malba Primalex Plus bílá a fasádní nátěr Primalex Malvena.

F. Podhledy a sádrokartonové konstrukce

Na chodbě před výtahy v 1. a v 2. patře navrhujeme podhledové čtverce Armstrong Scalacoustic Board (obdoba podhledu v koridoru).

Obložení stěny serveru v 1. patře sádrokartonovou předstěnou bez izolace.

G. Truhlářské výrobky

Dodávka a montáž 1 x prosklených dveří WC a 1 x plné dveře do kantýny včetně obložkových zárubní v povrchové úpravě folie imitací dřeva. Rám dveří bude z masivní MDF, pokrytý 2 HDF deskami. Dveře mají rozměry 800 x 2000 mm.

H. Elektroinstalace

Demontáž stávajících 7 světel na chodbách před výtahy. Dodávka a montáž 9 (6 x v 3.NP , 4 x v 2.NP) svítidel LED do podhledu (viz. světla v koridoru - 1200 x 300 mm, 50001m, 230 V, 60 W). Součástí ceny bude dopojení kabelem CYKY 3 x 1,5mm² v délce 8bm. Dvě svítidla v každém patře budou napojeny do okruhu nočního osvětlení). Výměna 3 x dvou vypínače Tango. Demontáž stávajících nouzových osvětlení — 6 ks, demontáž lišty v délce 1,5 m a zasekání kabelu včetně zamítnutí ke čtečce. Demontáž 1 bm lišt okolo průvlaků naproti kantýně a úprava kabelů přes provrtaný průvlak. Úprava kabelů přes průvlak v 2.NP včetně demontáže lišt. U obložení stěn sádrokartonem u serveru posunout 2 x zásuvku elektro, vypínač, čtečku a signalizaci od EZS do sádrokartonové stěny.

Výkaz výměr: Stavební úpravy v 2. patře na budově Sever a děkanátu na budově JIH

A. Stavební úpravy v 2. patře na budově Sever

Položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
Sociální zařízení				
Vybourání obkladů	m2	18	30,00	540,00
Příprava omítky pod obklady	m2	18	180,00	3 240,00
Montáž nových obkladů okolo celé místnosti ve stávající výšce-160cm.	m2	18	390,00	7 020,00
Dodávka nových obkladů. Typ obkladů RAKO obklad Lucie	m2	20	220,00	4 400,00
Vybourání dlažby	m2	6,3	35,00	220,50
Vyrovnání plochy nivelační stěrkou	m2	6,3	320,00	2 016,00
Montáž nové dlažby	m2	6,3	350,00	2 205,00
Dodávka nové dlažby Taurus 20 x 20cm	m2	8	250,00	2 000,00
Práce elektro - viz. technická zpráva	soubor	1	5 000,00	5 000,00
Zdravotechnika - viz. technická zpráva	soubor	1	12 400,00	12 400,00
Dodávka a montáž šmrovacích plastových dveří šířky 80 cm	soubor	1	5 500,00	5 500,00
Přesun hmot a skládkovné	soubor	1	500,00	500,00
Přípomoc k elektroinstalaci a zdravotnický včetně řešení	soubor	2	1 500,00	3 000,00
Malba 2 x Primalex Plus	m2	33	25,00	825,00
Celkem cena sociální zařízení				48 866,50

Místnost 2211				
Položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
Střnutí stávajícího PVC	m2	20,5	30,00	615,00
Vyrovnání plochy nivelační stěrkou	m2	20,5	165,00	3 382,50
Montáž PVC	m2	23	115,00	2 645,00
Dodávka PVC Tarkett VESNA STELLA-RUBY	m2	26	500,00	13 000,00
Dodávka a montáž PVC lišt	bm	20	80,00	1 600,00
Přesun hmot a skládkovné	soubor	1	650,00	650,00
Malba 2 x Primalex Plus	m2	81	25,00	2 025,00
Celkem cena místnost 2211				23 917,50

Místnost 2209				
Položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
Střnutí stávajícího PVC	m2	11,5	30,00	345,00
Vyrovnání plochy nivelační stěrkou	m2	11,5	160,00	1 840,00
Montáž PVC	m2	13	115,00	1 495,00
Dodávka PVC Tarkett VESNA STELLA-RUBY	m2	13	500,00	6 500,00
Dodávka a montáž PVC lišt	bm	13	80,00	1 040,00
Příprava podkladu, vysátí stávajícího PVC	m2	9,00	10,00	90,00
Lepidlo na koberec	m2	9,00	12,00	108,00
Lepení koberec	m2	9,00	115,00	1 035,00
Koberec – dodávka	m2	12,00	500,00	6 000,00
Nová prosklená plastová příčka - viz. technická zpráva	m2	9,5	1 500,00	14 250,00
Úprava dřezu včetně dopojení	soubor	1	1 500,00	1 500,00
Úprava dilatace objektu plastickým tmelem	soubor	1	500,00	500,00

Listl

1	500.00	500.00
2	1200 00	1200 00
3	2500	2500
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

CrackenhedPH 1112120
D P H 354 1522CrackenhedPH 1345672 830webpkrackenhedph1aw2gate

Připomocy k elektroinstalaci a zdravotnický včetně řešení	soubor	1	1 500,00	1 500,00
Celkem cena děkanát bez DPH				488 591,60
DPH				102 604,24
Cena celkem děkanát s DPH				591 195,84
Cena celkem s DPH				725 762,36