



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: Západočeské divadlo v Chebu, příspěvková organizace,
Divadelní nám. 10, 350 11 Cheb.
IČO: 00078042
zastoupený: MUDr. Jan Svoboda, ředitel

(dále jen objednatel)

a

2. zhotovitelem: CHETES s.r.o.
Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb
IČO: 25208845
DIČ: CZ25208845
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
zastoupený: Ing. Michal Polák, jednatel

(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

II.

Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je technické zajištění akce „Chebské vánoční trhy 2022“. Práce budou provedeny dle předložené nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy.
2. Zhotovitel vybuduje i technologii kluziště, s technickým zajištěním po celou dobu konání Vánočních trhů 2022, podle příložené cenové nabídky.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění a potřebné zkušenosti, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu a nezjistil žádné překážky, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.
4. Předmětem smlouvy je i zajištění bezpečnosti trhů – instalace květináčů dle nákresu schváleného policií na pěší zóně ul. Svobody vč. doplnění pranyým kamenivem, dále pak betonových bloků 50 cm na náměstí Krále Jiřího z Poděbrad. Instalace proběhne dle harmonogramu a plánu, který je přílohou této smlouvy.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě stanovené v čl. III odst. 2.

2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:
Lhůta k dokončení montáže vánočních trhů - do 23.11.2022
Lhůta k dokončení demontáže vánočních trhů do 31.01.2023

IV.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, zajištění provozu a půjčovny bruslí. Dohodnutá cena obsahuje i rezervu, která bude v případě nečerpání mimořádných nákladů odečtena od konečné částky.

Cena za provedení díla bez DPH =2.894.010,- Kč

Cena celkem s DPH 21 % =3.501.752,10 Kč

Cena za provedení díla dle článku IV. odst. 1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.

3. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu díla na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu díla na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu.

2. Konečné faktury za dílo budou provedeny po protokolárním předání předmětů díla bez zjevných vad a nedodělků, ve kterých bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Přílohou faktur bude zjišťovací protokol s odsouhlaseným soupisem prací. Splatnost faktur bude 14 dnů ode dne doručení objednateli. faktura dle skutečně odvedené práce vč. DPH bude hrazena z rozpočtu Západočeského divadla v Chebu, příspěvkové organizace a bude obsahovat následující položky: montáž vánočních trhů, svislý přesun hmot (montáž), truhlářské práce (montáž), pomocná manipulační technika (montáž), montáž a demontáž kluziště, materiál, instalace bannerů, zkouška osvětlení, oprava vánočních komponentů, instalace a pronájem přechodného dopravního značení, demontáž stánků + odvoz a uskladnění, pomocná manipulační technika (demontáž), svislý přesun hmot (demontáž), truhlářské práce (demontáž).

3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

VII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení díla;
 - b) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 1.000, - Kč za každý i započatý den.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 1.000, - Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu uvedených v ustanovení článku VIII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:

- a) s termínem dokončení díla;
- b) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla.

IX.

Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci, likvidaci stavby a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je: MUDr. Jan Svoboda, ředitel Západočeského divadla v Chebu, příspěvková organizace. A na straně zhotovitele: Jan Votruba, Chetes s.r.o.
2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb, faktur a nových skutečností na straně objednatele je: MUDr. Jan Svoboda a na straně zhotovitele: Ing. Michal Polák.
3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
 - Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele: v záhlaví této smlouvy.
– adresa zhotovitele: v záhlaví této smlouvy.
 - Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
 - V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí

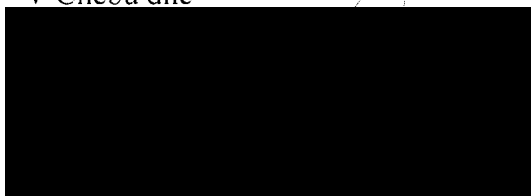
osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

X.

Závěrečná ustanovení

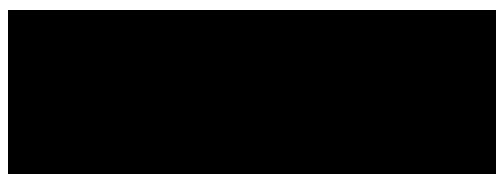
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn, než dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním se nepřihlíží.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
7. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením čl. XVI. odst. 1 písm. e) Směrnice č. 10/2019 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 167/5/2019 dne 28.03.2019, a její uzavření bylo schváleno ředitelem organizace dne

V Chebu dne

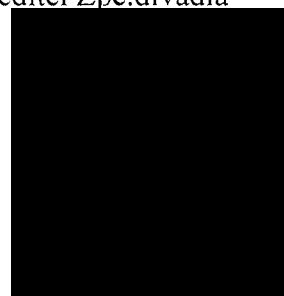


za zhotovitele
Ing. Michal Polák
jednatel společnosti CHETES s.r.o.

V Chebu dne



za objednatele 4. 11. 2022
MUDr. Jan Svoboda
ředitel Zpč.divadla

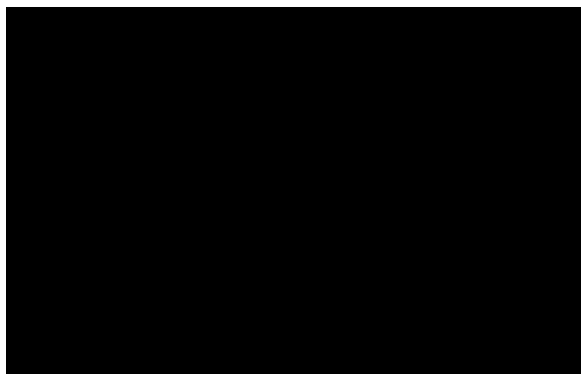


Název Akce : Vánoční trhy 2022 - 2023 - CHETES - celková kalkulace
Odběratel : Západočeské divadlo Cheb

Datum
04.10.2022
Cenová nabídka

Rekapitulace vánočních trhů	Jed.	Množství	Cena bez DPH	Cena s DPH
1 Montáž a demontáž vánočních trhů - nakládka, dovoz, vyložení a stavba stánků, bran, plůtků atd., odvoz a uskladnění (bez dopravy a mechanizace)	kpl	1,0	492 640,00	596 094,40
2 Montáž a demontáž zvonice, betléma, ohniště, stáje, Ježíškovy dílny	kpl	1,0	466 400,00	564 344,00
3 Pomocná manipulační technika-BOBCAT, CASE, doprava	kpl	1,0	156 000,00	188 760,00
4 Svislý přesun hmot (práce autojeřábu)	kpl	1,0	88 000,00	106 480,00
5 ALGON - montáž podia pod ledovou plochu	kpl	1,0	135 670,00	164 160,70
6 ALGON - demontáž podia pod ledovou plochu	kpl	1,0	86 660,00	104 858,60
7 Materiál (spojovací materiál, barva, železářské zboží)	kpl	1,0	60 000,00	72 600,00
8 Instalace reklam.bannerů	kpl	1,0	43 000,00	52 030,00
9 Montáž a demontáž citybloků podél infocentra	kpl	1,0	26 400,00	31 944,00
10 Odpady - vývozy kontejerů - 26.11.2022 - 31.12.2022	kpl	1,0	40 000,00	48 400,00
11 Odpady - vývozy kontejerů - 2023	kpl	1,0	5 000,00	6 050,00
12 Elektro práce na zajištění trhů, včetně materiálu, plošiny, zkoušky osvětlení, zahájení atd.	kpl	1,0	460 800,00	557 568,00
13 Výroba a ozdobení girlandami	kpl	1,0	32 760,00	39 639,60
14 Betonové květináče - montáž a demontáž	kpl	1,0	34 680,00	41 962,80
15 Dopravní značení	kpl	1,0	66 000,00	79 860,00
16 Montáž a demontáž kluziště	kpl	1,0	300 000,00	363 000,00
17 Provoz led. plochy- půjčování bruslí, údržba plochy (rolba)	kpl	1,0	150 000,00	181 500,00
Cena celkem montáž			2 644 010,00	3 199 252,10

Cena celkem	2 644 010,00	3 199 252,10
Rozpočtová rezerva	250 000,00	302 500,00
Cena celkem do smlouvy	2 894 010,00	3 501 752,10



21.11.2022 - 4.1.2023

