

SERVISNÍ SMLOUVA

**Školící a rekreační středisko Dlouhé Rzy, objekt č. 6 kotelna, Dlouhé, č.p. 42,
549 01 Nový Hrádek**

mezi

1. Objednatel: Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
Se sídlem: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5
IČ: 75151481
DIČ: CZ75151481
Datová schránka: 2dtai5u
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 507432881/0710
Zastoupeno: Miloslavem Brožem, vedoucím oddělení správy nemovitého
majetku
tel: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „objednatel“ či též „kupující“)
a

2. Zhotovitel: S WHG s.r.o.
Se sídlem: Praha - Řeporyje, Ořešská 873, PSČ 155 00
IČ: 63321271
DIČ: CZ63321271
Bankovní spojení: Komerční Banka, [REDACTED]
Zastoupená: Bc. Lukáš Sovák, jednatel
Zapsaná v obchodním rejstříku: Společnost S WHG s.r.o. je zapsaná v obchodním
rejstříku, vedený Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 238348

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“ či též „prodávající“), společně dále jen jako „smluvní
strany“.

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy jsou služby spojené s poskytováním záručního, mimozáručního a pozáručního servisu v rámci související veřejné zakázky „**RaSZ Nový Hrádek modernizace areálu**“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Předmět smlouvy zahrnuje servis a opravy 2 kotlů Fröling PT4e 140 kW s příslušenstvím dodaným prodávajícím v rámci Veřejné zakázky (dále též „výrobek“), v objektu na adrese: Školící a rekreační středisko Dlouhé Rzy, objekt č. 6 kotelna, Dlouhé, č.p. 42, 549 01 Nový Hrádek.

Článek II. Termín plnění

- 1.1. Předmět servisní smlouvy zahrnuje tzv. pravidelný servis kotle prováděný vždy 2x ročně před zahájením a v průběhu topné sezóny, a dále opravy kotle po uplynutí záruční doby, případně mimozáruční opravy.

Článek III.

Cena

- 1.1. Cena za servisní činnost se stanovuje dohodou podle zákona o cenách č. 526/90 Sb. a činí: 22 112,-Kč za servisní prohlídku a 26 712,- Kč servisní prohlídku včetně provedení kontroly stavu a provozu spalovacího stacionárního zdroje na pevná paliva dle zákona č. 201/2012 Sb.. DPH není v dohodnuté ceně zahrnuta.

Cena za následné servisní práce se stanovuje takto:

- Rok 2022 22 112,- Kč
- Rok 2023 44 224,- Kč
- Rok 2024 48 224,- Kč
- Rok 2025 44 224,- Kč
- Rok 2026 44 224,- Kč

- 1.1. Za provedení servisní činnosti i oprav zhotovitel vystaví a zašle objednateli, na výše uvedenou adresu fakturu (daňový doklad).
- 1.2. Zhotovitel je oprávněn upravit výši sjednané ceny jednostranným rozhodnutím každoročně k datu 1. dubna podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem (inflace), a to do výše 100% úhrnného růstu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Zvýšení ceny bude objednateli oznámeno bez zbytečného odkladu.

Článek IV.

Platební podmínky

- 1.1. Zhotovitel vystaví a zašle objednateli fakturu (daňový doklad) na sjednanou částku následně po provedení prací a vystavení servisního protokolu. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou částku do 21 dnů od doručení faktury (daňového dokladu). Součástí faktury bude servisní protokol podepsaný objednavatelem.
- 1.2. Úhradu za materiál a následné opravy provede objednatel do 21 dnů od doručení daňového dokladu. V případě neuhrazení faktury ve lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek V.

ZÁRUČNÍ SERVIS

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět záruční servis dle smlouvy o dílo.
- 1.2. Pokud dojde k poruše, která bude zaviněná neodborným zásahem, nebo zapříčiněna špatnou kvalitou paliva, nebo zapříčiněna zanedbáním provozu kotle dle uživatelského manuálu, tak bude následný servisní zásah nárokován dle ceníku servisních prací příloha č. 1., Originální náhradní díly budou účtovány dle aktuálního ceníku.
- 1.3. Pravidelná servisní prohlídka kotle je stanovena dvakrát ročně. Pravidelná servisní prohlídka bude stanovena v termínu po vzájemné písemné dohodě (postačí emailovou formou) a je zpoplatněna dle aktuálního ceníku servisních prací, který je přílohou této smlouvy.

2.

Článek VI.

POZÁRUČNÍ SERVIS

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pozáruční servis.
- 1.2. Pozáruční servis bude fakturován dle aktuálního ceníku servisních prací a aktuálního ceníku náhradních dílů.

Článek VII.

Definice závad a jejich hlášení

- 1.1. Obecný postup při diagnostice a odstranění závady
 - a. Obsluha se řídí pokyny na řídicí jednotce kotle, popř. v uživatelském manuálu.
 - pokud není schopna diagnostikovat poruchu, popř. neví si rady s odstraněním poruchy:
 - b. Obsluha kontaktuje servisního technika dle kontaktních údajů přílohy č. 2 této smlouvy a snaží se dle jeho rad a pokynů diagnostikovat a odstranit poruchu.
 - pokud není obsluha schopna diagnostikovat poruchu nebo odstranit poruchu ani dle pokynů servisního technika po vzájemné dohodě:
 - c. Obsluha dá pokyn k výjezdu servisních techniků.
- 1.2. Je důležité pečlivě postupovat při diagnostice a odstraňování poruch obsluhou kotelný, předejde se případným sporům při nárokování servisního zásahu.

Článek VIII.

Podmínky plnění smlouvy

- 1.1. O servisních úkonech obsluhy kotelný bude proveden zápis do provozního deníku kotelný.
- 1.2. Objednatel zajistí vstupy do prostoru s instalovanými zařízeními v době provádění servisu a oprav zařízení.
- 1.3. Objednatel zajistí provozování kotlů Fröling PT4e 140 kW (v.č. 100269245.AF a 100269255.AF) s příslušenstvím proškolenou obsluhou s platným oprávněním dle právních předpisů a dle Uživatelského manuálu kotle PT4e, úkony obsluhy budou zapsány v provozním deníku kotelný.

Článek IV.

Odstoupení od smlouvy

- 1.1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy nebo její části z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
- 1.2. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy nebo její části odstoupit:
 - a. objednatel v případě, pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad výrobku v rámci záručního servisu o více jak 5 kalendářních dnů či pokud je zhotovitel v prodlení se zahájením pravidelné servisní prohlídky oproti dohodnutému termínu o více jak 5 kalendářních dnů;

- b. zhotovitel v případě, pokud je objednatel v prodlení s úhradou faktury o více než 5 kalendářních dnů.

Článek X. Ostatní ujednání

- 1.1. Objednatel se zavazuje, že:
- Předá zhotoviteli doklady udržovaného zařízení, které jsou nezbytné k provedení servisních úkonů.
 - Uvolní pracovníka obsluhy či údržby pro možný zásah do provozu technologického zařízení ve stanovený datum a čas (po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a objednatelům).
 - Umožní na požádání vstup k udržovanému zařízení ve stanovený datum a čas (po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a objednatelům).
 - Objednatel určuje zástupce objednatele (uživatele), který je oprávněn jednat se zaměstnanci zhotovitele, potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek, převzít účetní doklady a přijímat provedené opravy či servisní prohlídky, paní Bc. Jarmila Drašnarová, tel. [redacted] email: [redacted] nebo jím pověřeného zaměstnance.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá se na dobu 5 let s tím, že každá smluvní strana je oprávněna formou doporučeného dopisu smlouvu vypovědět v 3 měsíční lhůtě, výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi.
- 1.2. Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze formou dodatku k této smlouvě.
- 1.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- 1.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 1.4. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy:

- Ceník servisních prací
- Kontaktní údaje - servis

V Praze dne 31 -10- 2022

Za objednatele

.....

Miloslav Brož
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku



V PRÁZE dne 14. 11. 2022



Bc. Lukáš Sovák
jednatel

CENA SERVISNÍCH PRACÍ

Cestovní náklady	15,50	Kč/km
Čas strávený dojezdem	730	Kč/h
Práce servisního technika, minimální sazba 2700,-Kč v pracovní době	1 350	Kč/h
Práce servisního technika, minimální sazba 4900,-Kč - mimo pracovní dobu	2 450	Kč/h
PRAVIDELNÁ SERVISNÍ PROHLÍDKA		
Kotel na pelety pelety		
PT4e - (do vč. 150kW)	6 930	Kč
CENÍK - kontrola technického stavu a provozu spalovacího stacionárního zdroje na pevná paliva dle Zákona č. 201/2012 Sb.		
Kotle do vč.150 kW, cena kontroly platí pouze při provedení v rámci pravidelného ročního servisu	2 300	Kč
Ceny jsou uvedeny bez DPH		

Změna cen vyhrazena.

Případný nárůst ceny ovlivňuje cena paliva, inflace, apod.

Místo výjezdu technika:

S WHG s.r.o.

Ořešská 873, Řeporyje, 155 00 Praha 5

Místo dojezdu:

Rzy 19, 549 01 Nový Hrádek

Počet km z místa výjezdu servisního technika do místa dojezdu a zpět je 344 km.

Čas technika strávený dojezdem cca 4 h.

Výpočet cestovních nákladů:

Cena za km x počet km

15,50 Kč/km x 344 km = 5 332 Kč

Výpočet ceny za čas technika stráveného na cestě:

Počet hodin strávených dojezdem z místa výjezdu technika do místa dojezdu x cena za čas strávený dojezdem

4 h x 730 Kč/h = 2 920 Kč

Výpočet ceny

Cestovní náklady + čas strávený na cestě + (cena za pravidelnou servisní prohlídku x počet kotlů)

$$5\,332 + 2\,920 + (6\,930 \times 2) = \underline{22\,112 \text{ Kč}}$$

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Jednou za 3 roky se k této částce přičítá cena 2 300 Kč – kontrola stavu a provozu spalovacího stacionárního zdroje na pevná paliva dle Zákona č. 201/2012 Sb.

Cena jednou za 3 roky tedy bude:

$$22\,112 \text{ Kč} + 2 \times 2\,300 \text{ Kč} = 26\,712 \text{ Kč bez DPH}$$

příloha č. 2. Kontaktní údaje servis

www.froling.cz

www.froling.sk

S WHG s.r.o.

Ořešská 873, Řeporyje, 155 00 Praha 5

Kontakt č.1



Kontakt č.2



Kontakt č.3

