

2016

SMLOUVA O NÁJMU

č. smlouvy pronajímatele:

č. smlouvy nájemce: 1) 4741 234303

(dále souhrnně jen „Smlouva“)

1. Pronajímatel:

Národní technická knihovna

jednající: Ing. Martinem Svobodou, ředitelem
se sídlem: Technická 2710/6, Praha 6, Dejvice
IČ: 61387142
DIČ: CZ61387142
bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 8032031/0710
plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce:

T-Mobile Czech Republic a.s.

zastoupený: Ing. Petrem Holým, ředitelem rozvoje přístupové sítě, na základě pověření
se sídlem: Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4
IČ: 6494 9681
DIČ: CZ64949681
zapsaný v OR: vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náměstí Míru
číslo účtu: 192235200217/0100
plátce DPH
(dále jen „nájemce“)

Článek 1.

PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu specifikovaného v článku 2. odst. 1 této Smlouvy v lokalitě Praha - Dejvice, kterým je oprávněn v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této Smlouvě, včetně jejích příloh, disponovat.

Článek 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY O NÁJMU

1. Popis předmětu nájmu:

Pronajímatel pronajímá nájemci:

- Prostor v mikrotrubičce 10/8mm v Zemní trase 1 (vedoucí z budovy Fakulty stavební do budovy NTK) o délce 90m,
- Trasa přes budovu NTK – prostor v kabelových žlabech v majetku NTK na 1 mikrotrubičku v majetku T-Mobile 10/8mm v suterénu budovy NTK od vstupu Zemní trasy 1 až ke vstupu Zemní trasy 2 (vedoucí z budovy NTK do budovy Fakulty strojní) o délce 100m,
- Prostor pro umístění kabelové spojky u vstupu do budovy NTK Zemní trasy 2.,
- Trasa přes budovu NTK – prostor v kabelových žlabech v majetku NTK na 1 optický kabel v suterénu budovy NTK od vstupu do budovy NTK Zemní trasy 2 až do místnosti 01.43.62 o délce 30m,
- Prostor v mikrotrubičce 10/8mm v Zemní trase 2 o délce 90m,

to vše v jednoznačně vymezené trase, jak je specifikováno v Příloze č. 1 (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem uvedeným v článku 3. této Smlouvy.

2. Stav předmětu nájmu:

Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k užívání ve smyslu této Smlouvy.

3. Předání a převzetí předmětu nájmu:

O předání a převzetí předmětu nájmu sepiší smluvní strany předávací protokol; v případě, že předmět nájmu nebude odpovídat požadavkům dle této Smlouvy, případně platným právním předpisům, je nájemce oprávněn převzetí předmětu nájmu odmítnout. Den podpisu tohoto předávacího protokolu je počátkem doby nájmu. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém sjednanému účelu jeho užívání ve smyslu této Smlouvy a nájemce je povinen jej převzít. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu nejpozději do pěti pracovních dnů po protokolárním předání dodání a instalace pěti kusů mikrotrubiček dle odst. 1 článku 9. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat po dobu nájmu specifikovanou v článku 4 této Smlouvy.

Článek 3. ÚČEL NÁJMU

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu toliko pro umístění optického kabelu (dále jen „zařízení“) v předmětu nájmu.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetímu subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelě. Nájemce není nijak omezen v dispozicích se svým zařízením.

Článek 4. DOBA NÁJMU

Nájem je sjednán na dobu určitou 8 let, počínaje dnem podpisu předávacího protokolu dle článku 2. odst. 3 této Smlouvy oběma smluvními stranami. Pokud nejpozději 3 měsíce před skončením doby nájmu nájemce požádá pronajímatelě o prodloužení doby nájmu o dalších 8 let, a pronajímatel s prodloužením bude souhlasit, prodlužuje se doba nájmu o dalších 8 let za shodných podmínek.

Článek 5. STAV PŘEDMĚTU NÁJMU

Pronajímatel se dále zavazuje po celou dobu nájmu specifikovanou v článku 4. této Smlouvy udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém pro naplnění účelu této smlouvy.

Článek 6. NÁJEMNÉ

1. Nájemné

Nájemné si smluvní strany sjednávají takto: (i) jednorázová platba ve výši 5 000Kč a dále (ii) pravidelná platba ve výši 7,50Kč za metr trasy za kalendářní čtvrtletí. Při výpočtu pravidelné platby se bude vycházet ze skutečné délky trasy, která bude zjištěna po dokončení trasy a uvedena v předávacím protokolu dle čl. 2 odst. 3. K těmto částkám sjednaného nájemného přistupuje aktuální sazba DPH.

2. Platební podmínky

- a) Jednorázovou platbu i pravidelnou platbu je nájemce povinen hradit bankovním převodem na základě faktur - daňových dokladů vystavených pronajímatelě. Pronajímatel je oprávněn daňový doklad na jednorázovou platbu vystavit nejdříve ke dni podpisu předávacího protokolu dle čl. 2 odst. 3. (tento den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění). Pronajímatel je oprávněn daňový doklad na pravidelnou platbu vystavit vždy nejdříve k poslednímu dni čtvrtletí, ve kterém je služba poskytována (tento den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění). Každá faktura - daňový doklad bude vystavena s termínem splatnosti 30 dnů ode dne doručení. Daňový doklad bude obsahovat jednoznačný identifikátor služby (číslo Objednávky).
- b) Všechny daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, a dále číslo této smlouvy, číslo objednávky, jméno kontaktní osoby TMCZ – GSM Procurement Manager. Nebude-li daňový doklad uvedené náležitosti obsahovat, může být (případně jeho kopie)

pronajímateli vrácen k opravě a doplnění s tím, že ode dne doručení daňového dokladu, který obsahuje všechny stanovené náležitosti, běží nová lhůta splatnosti.

c) Rozhodná doba pro počátek platby pravidelné platby počíná běžet od počátku doby nájmu.

3 Ručení za daň

Smluvní strany se dohodly, že nastane-li v souvislosti s pronajímatelem jakákoliv skutečnost, v jejímž důsledku se může vůči nájemci uplatnit ručení za daň odváděnou pronajímatelem ve smyslu zákona o DPH, (i) je nájemce oprávněn nezaplatit pronajímatelem vyúčtovanou DPH a odvést ji přímo správci daně a (ii) nájemce je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy.

Článek 7.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1 Práva a povinnosti nájemce

- Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto Smlouvou. Pokud dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v rozsahu daném touto Smlouvou a ke dni skončení smluvního vztahu je povinen odstranit z předmětu nájmu svá zařízení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
- Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události.
- Zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- Nájemce je oprávněn provést tzv. výpich (odbočku) z předmětu nájmu mimo vymezení dle Přílohy č. 1 této Smlouvy pouze po předchozí dohodě s pronajímatelem resp. s jeho písemným souhlasem.
- Nájemce prohlašuje, že odpovídá za škodu vzniklou provozem zařízení nájemce, a to i za škodu vzniklou jiným subjektům než pronajímateli.

2 Práva a povinnosti pronajímatele

- Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této Smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- Pronajímatel má právo na úhradu plateb touto smlouvou sjednaných.
- Pronajímatel je povinen udržovat svým nákladem předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.

Článek 8.

UKONČENÍ A ZÁNİK SMLUVNÍHO VZTAHU ZALOŽENÉHO TOUTO SMLOUVOU

1 Vypovědět Smlouvu před uplynutím sjednané doby trvání je možné jen písemně, a to:

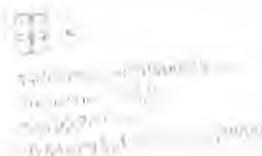
a) nájemcem:

- pokud předmět nájmu nelze ve sjednaném rozsahu užívat k údržbě nebo provozu zařízení po dobu delší než jeden měsíc, s výpovědní lhůtou 1 měsíc,

b) pronajímatelem:

- pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neuhradí dlužné nájemné a toto porušení Smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě nájemcem, s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

2 Ukončit Smlouvu je dále možné písemnou dohodou smluvních stran,


Právní úřad
Městský úřad
Město
Městský úřad
Město

3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

Článek 9. VÝSTAVBA TRASY

1. Nájemce se podpisem smlouvy zavazuje zhotovit pro pronajímatele dílo – dodání a instalaci pěti kusů mikrotrubiček 10/8 v „Zemní trase 1“ a „Zemní trase 2“, tvořících část trasy předmětu nájmu, a to nejpozději do dvou měsíců od podpisu této smlouvy. Nájemce na zhotovené dílo poskytuje záruku v trvání osmi let ode dne protokolárního předání díla (dodání a instalace pěti kusů mikrotrubiček).
2. Cena za dodání a instalaci pěti kusů mikrotrubiček dle odst. 1 článku 9 se sjednává ve výši 5 000Kč. K této částce přistupuje aktuální sazba DPH.
3. Cena dle odst. 2 článku 9 bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 30 dní od doručení, který bude obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů. Nájemce je oprávněn tento daňový doklad vystavit nejdříve po protokolárním předání dodání a instalace pěti kusů mikrotrubiček dle odst. 1 článku 9.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě skončení nájmu nemá nájemce nárok na náhradu za zhodnocení prostor v souvislosti s výstavbou trasy, když tato je kompenzována v odměně dle čl. 9 odst. 2 této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že platby ceny dle odst. 2 článku 9 a jednorázové platby nájemného dle článku 6 odst. 1 bod (i) budou vzájemně započteny ke dni doručení pozdějšího z příslušných daňových dokladů, oba příslušné daňové doklady budou proto kromě ostatních náležitostí obsahovat ještě prohlášení „neplatit, určeno k zápočtu“.

Článek 10. ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné nástupce obou původních smluvních stran.

Článek 11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tuto Smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, signovanými zástupci smluvních stran. Změna čísla Smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran, kontaktních osob a není důvodem k uzavírání dodatku ke Smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jednat za danou stranu.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 2 a pronajímatel 1 vyhotovení.
4. Součástí Smlouvy se stanou případně jednotlivé její později uzavřené dodatky, které budou mít vždy účinnost ke dni v každém jednotlivém dodatku uvedeném.
5. Součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 – Specifikace předmětu nájmu

V případě rozporu mezi textem těla Smlouvy a příloh má přednost text těla Smlouvy.

v Praze dne 16-06-2016

v Praze dne 2.5.2016

za nájemce:

za pronajímatele:



Martina Holcová
12 11 10
10 600 100

Martina Holcová