

Smlouva č. O-185-2022

o spolupořadatelství předávání cen
v **Obecním domě v Praze**

pro akci:

předávání cen: 21.4.2023, 19.4.2024, 25.4.2025, 24.4.2026

uzavíraná stranami dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

- 1. NÁJEMCE:** **Obecní dům, a.s.**
se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1
IČ: 27251918
DIČ: CZ27251918 (je plátcem DPH)
jednající: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva
a Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990
bank. spojení: ČSOB a.s., Praha 1
220080516/0300

(dále jen „nájemce“)

a

- 2. PODNÁJEMCE:** **Nadace pro transplantace kostní dřeně**
se sídlem/adresou: Na Roudné 123/12, 301 00 Plzeň
IČ: 45333378
zástupce: MUDr. Pavel Jindra, Ph.D, předseda správní rady
bank. spojení: ČSOB, a.s.
č. ú.: 4343043/0300
zápis v OR: zapsána v nadačním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl N,
vložka č. 6

(dále jen „podnájemce“)

II. Úvodní ustanovení

Nájemce je podle Nájemní smlouvy č. NAO/58/01/007368/2005 ze dne 22.7.2005 mezi hlavním městem Praha a Obecním domem, a.s., schválené usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1091 ze dne 19.7.2005, nájemcem nemovitostí, a to objektu č.p. 1090 na stavební parcele č. parc. 588 (budovy Obecního domu v Praze) a pozemku č. parc. 588, oboje v katastrálním území Staré Město, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 122.

Nájemce je oprávněn na základě Nájemní smlouvy č. NAO/58/01/007368/2005 ze dne 22.7.2005 přenechat prostory specifikované v této smlouvě, nacházející se v budově Obecního domu, na adrese nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1 (dále jen „Obecní dům“), podnájemci do podnájmu za smluvních podmínek vyplývajících z této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

Smluvní strany jsou spolupořadatelé předávání cen, který se bude konat ve Sladkovského sále a Riegrově sále Obecního domu.

Předmětem smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran související s přípravou a realizací pořádané akce.

Předávání cen se bude konat ve dnech 21.4.2023, 19.4.2024, 25.4.2025, 24.4.2026 vždy v 19. hodin ve Sladkovského sále Obecního domu.

IV. Povinnosti smluvních stran

IV. 1.

Nájemce podnájemci zajistí v předmětu podnájmu tyto základní služby:

- vytápění
- klimatizaci
- základní osvětlení
- přípravu sálu (tj. uspořádání mobiliáře podle požadavků podnájemce)
- základní úklid předmětu podnájmu před a po akci – kromě likvidace odpadu
- správa podnájemní smlouvy
- provádění vyúčtování
- 1 x ostrahu od 19,00 hod.
- 1 x požární dohled od 19,00 hod.
- 3 x šatnářku od 19,00
- šatny pro účinkující
- běžný úklid před a po ukončení akce
- ozvučení Sladkovského sálu dle požadavku podnájemce
- možnost podnájemce pořídit fotodokumentaci z průběhu akce

Podnájemce zajistí na své náklady:

- pořadatelskou službu
- propagaci akce: výrobu, tisk a rozeslání pozvánek
- na všech propagačních materiálech musí být uveden podnájemce jako generální partner nadace včetně loga podnájemce

Podnájemce odpovídá za to, že nedojde k porušení autorských práv.

V. Dohoda o vyúčtování akce

Podnájemce se zavazuje uhradit OD smluvní finanční částku za podnájem prostor ve výši xxx,- Kč včetně DPH do 14. dubna 2023, 12. dubna 2024, 18. dubna 2025, 17. dubna 2026, na účet OD uvedený v záhlaví smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

VI. 1.

Dohoda stran o změnách této smlouvy, týkající se předmětu podnájmu, účelu a doby podnájmu, výše a splatnosti úhrady za podnájem, musí být učiněna písemně a bude tvořit dodatek této smlouvy.

VI. 2.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.

VI. 3.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která končí dnem 24.4.2026.

VI. 4.

Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že smlouva byla uzavřena za vzájemně dohodnutých podmínek, vážně a ze svobodné vůle, nikoliv za výrazně nevýhodných podmínek kterékoliv se stran.

VI. 5.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu. Podnájemce obdrží jedno (1) vyhotovení smlouvy, dvě (2) vyhotovení smlouvy obdrží nájemce.

Nájemce:

Podnájemce:

V Praze dne: 16.11.2022

V Plzni dne: 22.11.2022

.....
Obecní dům, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva

.....
Nadace pro transplantaci kostní dřeně

MUDr. Pavel Jindra, Ph.D.
předseda správní rady

.....
Obecní dům, a.s.

Mgr. Jan Lacina
místopředseda představenstva