

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

Vedena u Městského soudu v Praze pod sp.zn. Pr 1478,  
zastoupená Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem  
a dále zastoupená Ing. Janem Fidlerem, DiS, statutárním zástupcem ředitele,  
na základě plné moci ze dne 28.06.2022

dále jen „**nájemce**“ na straně jedné  
a

**Město Jílové u Prahy**

se sídlem: Masarykovo náměstí 194, Jílové u Prahy, 25401

IČO: 00241326

DIČ: CZ00241326

bankovní spojení: Komerční banka Praha – východ, č.ú.: 19-4621111/0100

jejímž jménem jedná: Pavel Pešek – starosta města

dále jen „**pronajímatel**“ na straně druhé

(nájemce a pronajímatel společně dále též označování jako „**smluvní strany**“)

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

**Nájemní smlouvu**

(dále jen „**Smlouva**“):

**Článek 1.**

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 983/48, způsob využití orná půda o celkové výměře 4802 m<sup>2</sup>, parc. č. 1024/42, způsob využití jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře 100 m<sup>2</sup>, parc. č. 1024/57, druh pozemku orná půda o celkové výměře 134 m<sup>2</sup>, parc. č. 1032/6, způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře 144 m<sup>2</sup>, parc. č. 1033/1, druh pozemku orná půda o celkové výměře 5366 m<sup>2</sup>, parc. č. 1034/2, druh pozemku orná půda o celkové výměře 257 m<sup>2</sup>, parc. č. 2068/11, způsob využití silnice, druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře 15421 m<sup>2</sup>, parc. č. 2075/6, způsob využití silnice, druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře 92 m<sup>2</sup>, parc. č. 2081/1, způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře 268 m<sup>2</sup>, parc. č. 2081/5, způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře 47 m<sup>2</sup>, parc. č. 2087/5, způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře 3584 m<sup>2</sup>, parc. č. 2091/1, způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře 432 m<sup>2</sup> a parc. č. 2098/1, způsob využití silnice, druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře 6118 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jílové u Prahy, obec Jílové u Prahy zapsaných v katastru nemovitostí na LV

č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ (dále jen „**pozemky**“).

- 1.2. Nájemce je investorem akce Severní část obchvatu v Jílovém u Prahy, přeložka silnice II/105, Radlík - Šenflukova ul. (dále jen „**Investiční akce**“) a budoucím vlastníkem Severní část obchvatu v Jílovém u Prahy, přeložka silnice II/105, Radlík - Šenflukova ul. (dále jen „**Stavba**“).

### **Článek 2.**

- 2.1. Smluvní strany výslovně berou na vědomí, že pozemky parc. č. 983/48 o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 1024/42 o výměře 47 m<sup>2</sup>, parc. č. 1024/57 o výměře 95 m<sup>2</sup>, parc. č. 1032/6 o výměře 104 m<sup>2</sup>, parc. č. 1033/1 o výměře 237 m<sup>2</sup>, parc. č. 1034/2 o výměře 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 2068/11 o výměře 304 m<sup>2</sup>, parc. č. 2075/6 o výměře 65 m<sup>2</sup>, parc. č. 2081/1 o výměře 102 m<sup>2</sup>, parc. č. 2081/5 o výměře 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 2087/5 o výměře 27 m<sup>2</sup>, parc. č. 2091/1 o výměře 82 m<sup>2</sup> a parc. č. 2098/1 o výměře 176 m<sup>2</sup>, které jsou blíže specifikovány a znázorněny v příloze č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí, budou dotčeny dočasným zábořem (dále jen „**předmět nájmu**“) v souvislosti s realizací Stavby. S tímto zábořem pronajímatel výslovně souhlasí.

### **Článek 3.**

- 3.1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání předmět nájmu, specifikovaný v čl. 2. odst. 1 této Smlouvy tak, jak je zakreslen v situaci umístění stavby, která je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této Smlouvy, a to pro účely realizace Stavby.
- 3.2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu uvedený v článku 2. odst. 1 této Smlouvy užívat pro účely realizace Stavby.

### **Článek 4.**

- 4.1. Nájemní vztah založený touto Smlouvou se uzavírá na dobu určitou. Prvním dnem nájmu bude den předání staveniště, jehož součástí bude i předmět nájmu, zhotoviteli Stavby vybranému nájemcem. K tomuto dni dojde rovněž k protokolárnímu předání předmětu nájmu nájemci. Ke skončení nájmu dojde dnem předání staveniště zpět nájemci. K tomuto dni rovněž dojde k protokolárnímu odevzdání předmětu nájmu zpět pronajímateli. K předání a převzetí předmětu nájmu bude pronajímatel vyzván, vždy alespoň 30 dnů předem.
- 4.2. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu.
- 4.3. Při skončení nájmu odevzdá nájemce předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení předmětu nájmu při řádném užívání.

### **Článek 5.**

- 5.1. Za užívání předmětu nájmu bude nájemce platit pronajímateli dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2022 ze dne 3. 12. 2021 roční nájemné ve výši 24,- Kč za jeden metr čtvereční za jeden rok, tj. celkem 30.264,- Kč za jeden rok (slovy třicet tisíc dvě stě šedesát čtyři koruny české). Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takto stanovené nájemné považují za přiměřené a dostatečné.

- 5.2. V případě, že dojde ke změně Výměru Ministerstva financí č. 01/2022 ze dne 3. 12. 2021 nebude tato skutečnost mít vliv na výši sjednaného nájemného dle článku V. odst. 1 této Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že i po změně takového Výměru Ministerstva financí č. 01/2022 bude roční nájemné činit 24,- Kč za jeden metr čtvereční za jeden rok, tj. celkem 30.264,- Kč za jeden rok (slovy třicet tisíc dvě stě šedesát čtyři koruny české).
- 5.3. Nájemné je splatné zpětně vždy do 31. 12. běžného kalendářního roku a bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u Komerční banky Praha – východ, č.ú.: 19-4621111/0100.
- 5.4. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu nájemce, a to ve prospěch bankovního účtu pronajímatele.

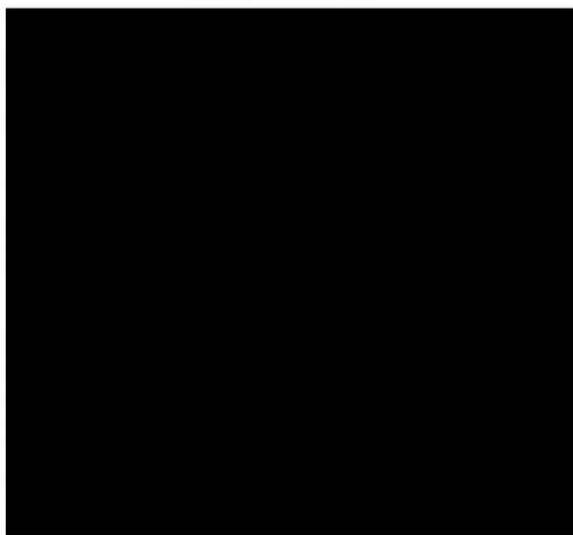
### **Článek 6.**

- 6.1. Veškerá další práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou, tj. zejména ukončení nájmu, způsob užívání pozemku, změna vlastnictví aj., se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 6.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 (dvě) vyhotovení.
- 6.3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 6.4. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.
- 6.5. Nájemce předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku pronajímatele k zaslanému návrhu smlouvy ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Každý dodatek nebo odchylka, stejně jako výhrada, omezení, či jiná změna bude považována za nový návrh smlouvy.
- 6.6. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 6.7. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří příloha č. 1 – náskres situace umístění stavby a příloha č. 2 - Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29. 3. 2021.
- 6.8. Tato smlouva byla schválena usnesením č. UR-136-7/22 rady Města Jílové u Prahy - pronajímatele na zasedání rady dne 12.4.2022.

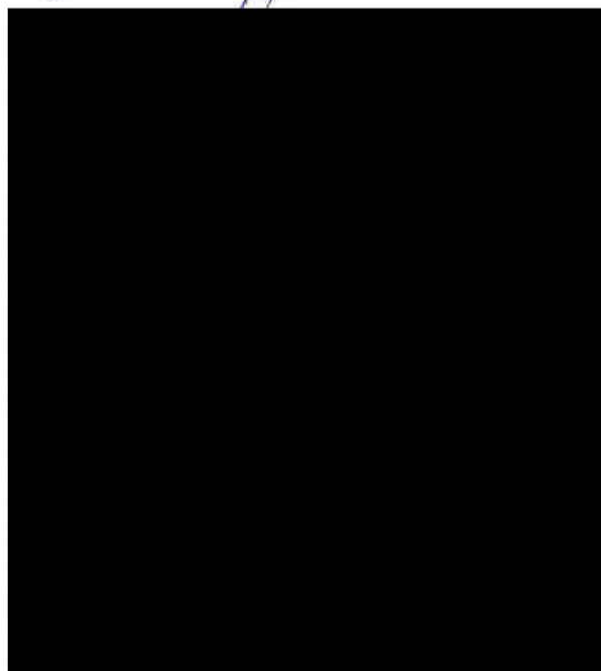
- 6.9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

01-09-2022

V Praze dne \_\_\_\_\_



*Mgr. J. Křivánek u Právníka* dne 14. 04. 2022



Přílohy:

1. Nákres situace umístění stavby
2. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29. 3. 2021

## Příloha č. 1

### LEGENDA ZÁBORŮ

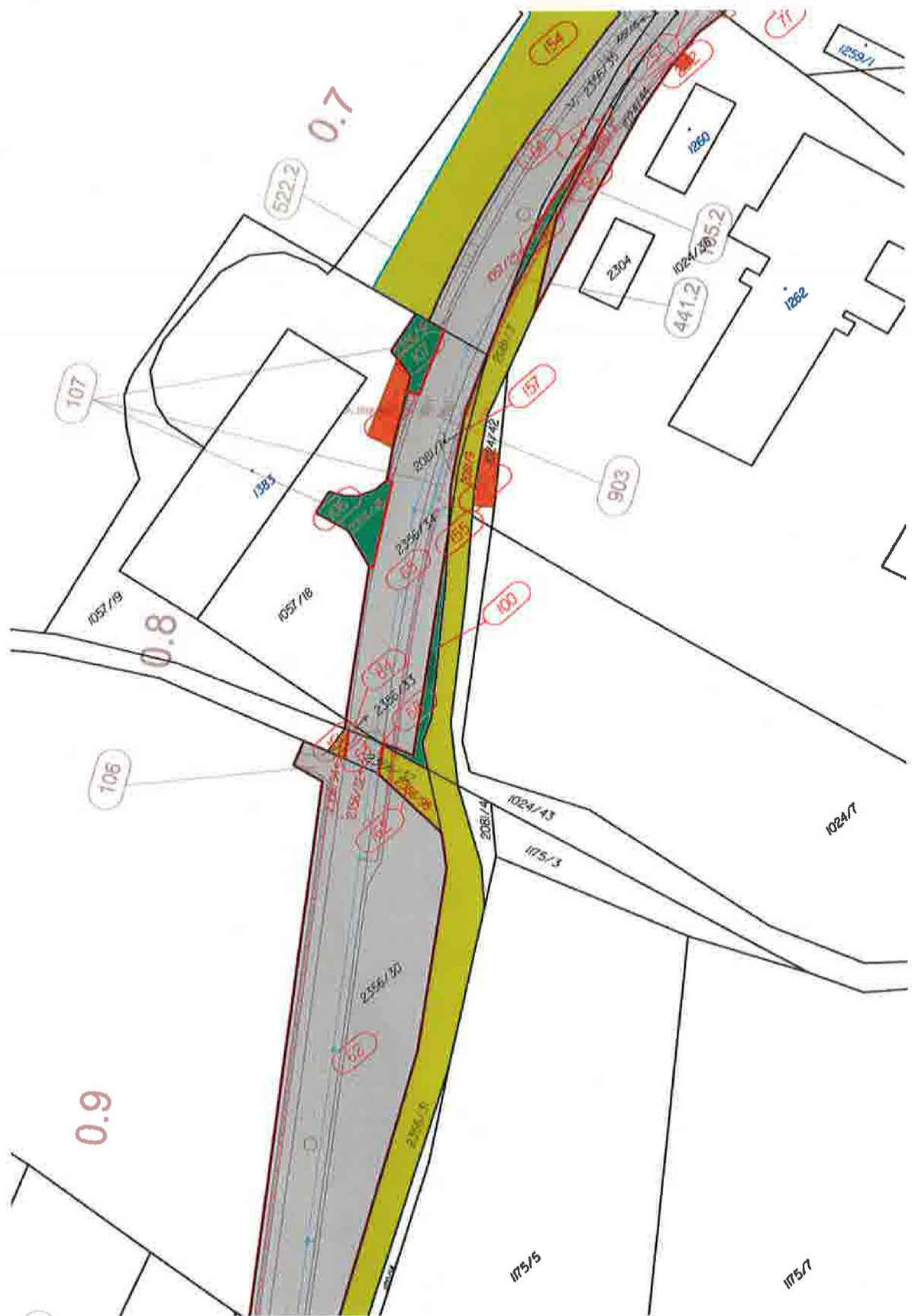
- 8104/12 Číslo a hranice parcely KN
- 8104/12 Číslo a hranice parcely KN dle GP
- 41 Pořadové číslo parcely
-  Trvalý zámor s výkupem
-  Trvalý zámor bez výkupu
-  Dočasný zámor nad 1rok
-  Dočasný zámor do 1roku



Parc. č. 2091/1, 2098/1



Parc. č. 2087/5

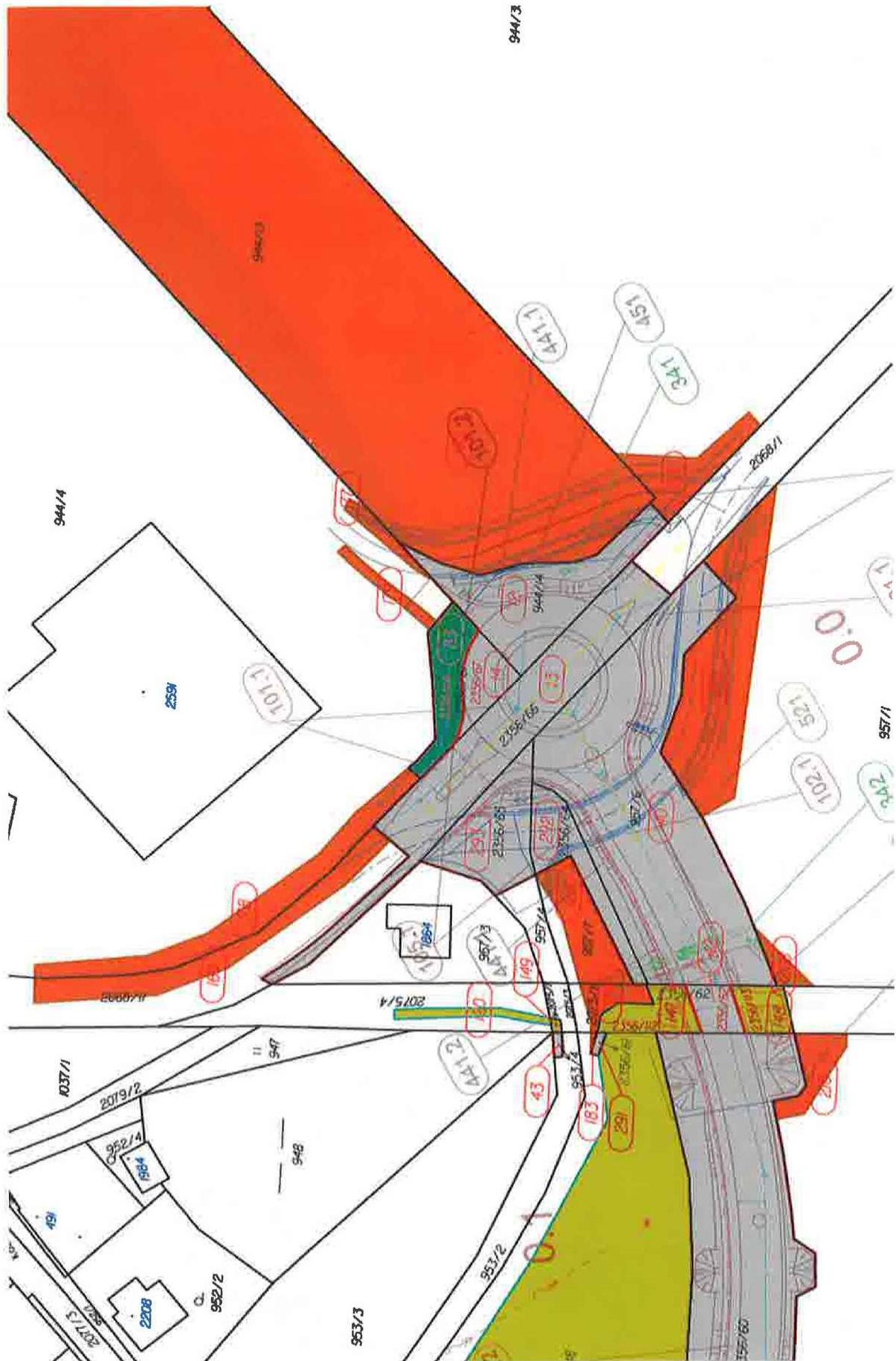


Parc. č. 1024/42





Parc. č. 1024/57, 1032/6, 1033/1, 1034/2, 2081/1, 2081/5



Parc. č. 983/48, 2068/11, 2075/6

## **Usnesení č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.3.2021**

### **Metodický pokyn pro zajištění majetkoprávní přípravy dopravních staveb - aktualizace**

Zastupitelstvo kraje po projednání

#### **I. s c h v a l u j e**

aktualizované znění Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy staveb a jeho přílohu - aktualizované znění vzorových kupních smluv, průvodního dopisu a obecně platného postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, které tvoří přílohy č. 1 a 2 k Tisku č. 0243(2021)

#### **II. p o v ě ř u j e**

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby

#### **III. z m o c ň u j e**

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu dopravních staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje, které tvoří přílohu Metodického pokynu, a to za předpokladu platnosti právního jednání ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění

#### **IV. u k l á d á**

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

**Termín: 30. 4. 2021**

**Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**

