



SMLOUVA O DÍLO

AV.19027.2.190/097/SUB

na akci „**Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary**“
uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

A) SMLUVNÍ STRANY

Objednatel „**Společnost Císařské lázně – GEOSAN GROUP – Metrostav**“

Vedoucí společník

GEOSAN GROUP a. s.

sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

do obchodního rejstříku zapsán u Městského soudu v Praze dne
15. října 2007, oddíl B, vložka 12459

název a korespondenční adresa závodu: Závod pozemních staveb Plzeň,
U Průhonu 1516/32, Praha 7, 170 00

bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú. [REDACTED]

IČO: 281 69 522

DIČ: CZ28169522

tel. / fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Společník: **Metrostav a. s.**

sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

do obchodního rejstříku zapsán u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka
758

bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú. [REDACTED]

IČO: 000 14 915

DIČ: CZ00014915

tel. / fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

**Zastoupená na základě Společenské smlouvy o společnosti ze dne
05.09.2019 Vedoucím společníkem – společností GEOSAN GROUP a.s.**

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto
osoby:

- *Ve věcech smluvních:* [REDACTED], výrobní ředitel, na základě plné
moci, [REDACTED], ředitel závodu Pozemních staveb Plzeň na
základě plné moci
- *Ve věcech převzetí díla a změn rozsahu díla a termínů plnění:* [REDACTED]
[REDACTED], vedoucí projektového týmu, tel.: [REDACTED], email: [REDACTED],
[REDACTED], hlavní stavbyvedoucí, tel.: [REDACTED], email:
[REDACTED]



Smlouva o dílo č. AV.19027.2.190/097/SUB

- Ve věcech technických a vedení stavby: [redacted], vedoucí projektového týmu, [redacted], hlavní stavbyvedoucí

**Sídlo Objednatele Společnost Císařské lázně – GEOSAN GROUP -
Metrostav a adresa pro doručování:**

Závod pozemních staveb, U Průhonu 1516/32, Praha 7, 170 00

Účet Objednatele: bankovní spojení: [redacted],
č. ú. [redacted]

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Správa lázeňských parků, příspěvková organizace

sídlo: U Solivárny 2004/2, 360 01 Karlovy Vary
do obchodního rejstříku zapsána u Krajského soudu v Plzni dne 11.prosince
2004, pod spisovou značkou Pr 589

bankovní spojení: [redacted]

č. ú.: [redacted]

IČO: 008 71 982

DIČ: CZ00872982

tel. / fax:

e-mail: [redacted]

osoba oprávněná zastupovat zhotovitele ve věcech:

- smluvních: [redacted] – ředitel organizace, telefon: [redacted],
email: [redacted]
- předání díla a změn rozsahu díla a termínů plnění: [redacted] –
ředitel organizace
- technických a vedení stavby: [redacted], telefon: [redacted],
email [redacted]

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)



B) PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo spočívající **v provedení sadových úprav** na stavbě "**Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary**".

Předmětem plnění díla je tedy zejména:

- IO 103 Sadové úpravy
- Provedení zemních prací v rámci sadových úprav vč. manipulace skrývky ornice (i zeminy) a jejího uložení na skládku
- Zavezení a rozprostření nové kompostové ornice včetně příslušných dalších činností (odplevelení, chemické ošetření apod.)
- Výsadba dřevin (stromů a keřů a rostlin) a založení trávníku
- Provedení zálivky vysazených dřevin a trávníku
- Kompletní přesun hmot, likvidace přebytečné zeminy

(dále také jen „**dílo**“) a závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu dle podmínek této smlouvy.

2. Dílo je blíže specifikováno:

- a) projektovou dokumentací zpracovanou *INTAR a.s., se sídlem Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO: 25594443*, pod zakázkovým číslem 30080111-4 z 12/2018, se kterou se zhotovitel seznámil před podpisem této smlouvy, a která je na CD nosiči nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy na akci „Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary“;
- b) stavebním povolením sp. zn. SÚ/13865/10/Pos-330 ze dne 11. 11. 2010, které nabylo právní moci dne 19. 11. 2010, rozhodnutím změna stavby před jejím dokončením, č. j. 848/SÚ/17, sp. zn. 11269/SÚ/16/Pos ze dne 24.1.2017 s nabytím právní moci dne 10. 2. 2017, dále rozhodnutím změna stavby před jejím dokončením, č. j. 15554/SÚ/18, sp. zn. 14450/SÚ/18/POS ze dne 20.12.2018 s nabytím právní moci dne 14. 1. 2019, stavebním povolením sp. zn. SÚ/16755/11/Pos-330 ze dne 23. 11. 2011 s nabytím právní moci dne 12. 12. 2011, rozhodnutím změna stavby před jejím dokončením, č. j. 12817/SÚ/17, sp. zn. 12511/SÚ/17/Pos ze dne 3. 11. 2017 s nabytím právní moci dne 24. 11. 2017, které jsou vydány stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary, a dále rozhodnutím závazným stanoviskem č.j. KK/916/KR/19-04 ze dne 10. 5. 2019, vydaným odborem kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu Krajského úřadu Karlovarského kraje, jako orgánem státní památkové péče, závazným stanoviskem zn. 380/OPP/11/Srv ze dne 21. 9. 2011, vydaným oddělením památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary jsou součástí Přílohy č. 3 této Smlouvy (dále souhrnně jen „**Povolení**“);
- c) zadávací dokumentací k Veřejné zakázce (dále jen „**Zadávací dokumentace**“).
- d) Cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Cenová nabídka uvedená v příloze č. 4 slouží pouze pro případné ocenění víceprací a méněprací a je orientační. Rozsah předmětu díla je definován zadávací/realizační projektovou dokumentací specifikovanou v odst.2 článku B) PŘEDMĚT DÍLA této smlouvy.

3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto Smlouvou;



- b) Zadávací dokumentací;
 - c) písemnými pokyny objednatele řádně podepsanými oprávněným zástupcem objednatele; a
 - d) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN, doporučeními výrobců stavebních hmot a zařízení, předepsanými technologickými postupy a veškerými podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je v takovém případě oprávněn upravit způsob provádění díla.
4. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností platí, že:
- a) tato Smlouva, její přílohy a případné dodatky k ní budou vykládány ve vzájemných souvislostech. Pokud se ve smlouvě, jejích přílohách nebo v případných dodatcích vyskytne dvojnásobný pojem nebo nejasné ustanovení, vstoupí strany v dobré víře do jednání za účelem dosažení dohody. Priorita dokumentů pro účel interpretace je následující (seznam uvádí dokument s nejvyšší prioritou na prvním místě, dále je priorita sestupná):
 - a. tělo této smlouvy;
 - b. Povolení;
 - c. požadavky dotčených orgánů státní správy definujících podmínky, za nichž lze udělit kolaudační souhlas k trvalému a řádnému užívání celé stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“);
 - d. požadavky právních předpisů;
 - e. požadavky stanovené příslušnými závaznými normami ČSN (případně EN);
 - f. přílohy této smlouvy. Příloha č. 3 má přednost před ostatními přílohami smlouvy;
 - g. dokumentace vytvořená na základě této smlouvy odsouhlasená objednatelem,
 - h. cenová nabídka zhotovitele, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
 - b) V případě chybějících ustanovení dokumentu vyšší priority budou pro doplnění použita dostatečně konkrétní ustanovení nebo definice dokumentu nižší priority ve smyslu této smlouvy.
5. Smluvní strany konstatují, že **jsou plátcí daně z přidané hodnoty** a že předmět díla **nespadá (CZ-CPA)** mezi stavební práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008.
6. V souvislosti s plněním zhotovitele je zhotovitel mimo jiné povinen provést tyto činnosti či splnit tyto povinnosti:
- Realizovat předmět díla formou „dodávky na klíč“
 - Zpracovat pro objednatele technologický postup v potřebném rozsahu včetně účasti při jeho projednání a schvalování



- Zajistit pravidelný úklid a likvidaci odpadu z vlastní (po dobu provádění prací) stavební činnosti na staveništi, veřejných a areálových komunikacích a plochách
 - Zajistit veškerý materiál, nutnou mechanizaci, technické a řemeslné vybavení pro řádné dokončení díla
 - Dbát při provádění prací na ochranu proti hluku dle nař. vl. č.272/2011 Sb.
 - Poskytnout spolupráci a součinnost při kolaudačním řízení
 - Řádně zadokumentovat veškeré změny díla vyžádané objednatelem nebo investorem včetně fotodokumentace s popisem a oceněním každé jednotlivé změny.
 - Dodržovat dopravní trasy (veškerá doprava zboží a materiálu povede trasou přes obec Březová, kolem vodní nádrže Březová)
 - Dodržovat plán, předpisy a požadavky BOZP a PO
 - Koordinovat činnost s dalšími subdodavateli na stavbě
 - Provést vzorkování dodávaných materiálů v souladu se standardy předané projektové dokumentace včetně spoluúčasti při projednávání a schvalování
 - Zakrývat stávající konstrukce a zeleň a zajistit jejich ochranu před poškozením činnostmi zhotovitele
7. V souvislosti s prováděním díla je zhotovitel mimo jiné povinen zajistit na své náklady (zahrnutý v ceně díla):
- zabezpečení pracoviště proti vstupu nepovolaných osob,
 - zakrytí stávajících konstrukcí proti poškození (okna, schody, aj.)
 - úpravy zadávací dokumentace – dopracování projektu na úroveň realizační (popř. výrobní) dokumentace, bude-li to vyžadovat objednatel (např. z důvodu kolize, nutná podrobnost aj.),
 - akceptovat ztížené podmínky provádění prací s ohledem na charakter objektu (památkově chráněný objekt, ztížené podmínky provádění prací)
 - energie potřebné k realizaci předmětných prací
 - kompletní přesuny materiálu a hmot na stavbě a staveništi
 - průběžný a závěrečný úklid,
 - úklid a odvoz odpadů z používaných materiálů včetně evidence dle platných právních předpisů,
 - čištění komunikací znečištěných činnostmi zhotovitele,
 - vykládku materiálu v předem dohodnutých časech,
 - používání výstražných vest opatřených visačkou s názvem firmy a jménem pracovníka,
 - zpracování a předání dokumentace skutečného provedení díla ve 2D, včetně dokladové části a návrhů provozních řádů, vše v českém jazyce, a to v 6 x v listinné podobě a 3x v elektronické podobě na CD ROM kompatibilní s programem Auto CAD /formát dwg, pdf, MS OFFICE) jako součásti předávaného díla,
 - předkládat objednateli stavební deník minimálně dvakrát týdně a dále neprodleně při provedení zápisu zhotovitele, který vyžaduje reakci objednatele,
 - stálou přítomnost technického pracovníka zhotovitele – vedoucího pracovníka čtyř, který je uveden ve stavebním deníku, a to zejména ve dnech, kdy zhotovitel bude provádět dodávku nebo montáž,
 - předkládat objednateli k odsouhlasení vzorky veškerých materiálů a dílů (zejména fyzické vzorky povrchových úprav dřevěných konstrukcí – tzv. „fládr“), a to min. 40 dní před plánovaným zahájením prací,
 - zajistit své dílo do doby jeho řádného předání objednateli proti krádeži a vandalismu,
 - zajistit si zařízení staveniště (prodlužovací elektro kabely, míchačky atd.), a to podle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho likvidace,



- provést opatření při realizaci díla vyplývající z umístění a návaznosti stavby a zohledňující tyto skutečnosti:
 - komunikace a plochy v okolí místa provádění díla **lze omezeně** využít pouze po předchozím odsouhlasení objednatele jako skládky, nebo deponie materiálu, sutí, vybouraných částí a hmot;
 - prostor místa provádění díla **nelze** bez dalšího opatření a domluvy s objednatelem využít k umístění sociálního, hygienického zařízení nebo stavebních buněk zhotovitele;
 - uvedení pozemků a komunikací případně dotčených prováděním díla do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid a vyklizení prostor dotčených prováděním díla současně s dokončením díla
 - účast zhotovitele včetně jeho případných subdodavatelů či jejich oprávněných zástupců na předání díla investorovi
8. Předmětem plnění je kompletní zhotovení díla dle výše uvedené projektové dokumentace včetně obecných standardů, ČSN, EN a ostatních norem, zadávací dokumentace a provedení předepsaných a dohodnutých zkoušek a pořízení dokladové
- potvrzení o použitých materiálech
 - prohlášení zhotovitele o provedení díla
 - další doklady, certifikáty, revize, zkoušky, pasporty atd. nutné k vydání Rozhodnutí stavebního úřadu o užívání stavby

C) ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech:
- | | |
|---|----------------------|
| 1.1. Zahájení díla
(za předpokladu příznivých klimatických podmínek) | od 01.03.2023 |
| 1.2. Dokončení a předání díla | do 30.05.2023 |
2. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla dle této smlouvy dodržovat harmonogram postupu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

D) CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na celkové maximální nejvýše přípustné smluvní ceně díla určeného dle čl. **B) PŘEDMĚT SMLOUVY** smlouvy po zahrnutí slev dle čl. D) odst. 1 body 1.2. a 1.3., a to ve výši ve výši: **911.722,- Kč bez DPH.**
- | | |
|--|-----------------------------|
| 1.1. Cena díla | 934.141,- Kč bez DPH |
| 1.2. Sleva za zařízení staveniště zajištěné objednatelem 2% dle čl. IV odst. 10 VSP | - 18.683,- Kč bez DPH |
| 1.3. Sleva za pojištění zajištěné objednatelem 0,4 % dle čl. G) odst. 2 této smlouvy | - 3.736,- Kč bez DPH |
| 1.4. Cena celkem | 911.722,- Kč bez DPH |



slovy: devět set jedenáct tisíc sedm set dvacet dvě koruny české bez DPH.

2. Splatnost faktur vystavovaných v souladu s touto smlouvou se stanovuje na 60 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury včetně smlouvou předvídaných příloh na adresu objednatele uvedenou v čl. **A) SMLUVNÍ STRANY** smlouvy. Nebude-li faktura, resp. její přílohy splňovat požadavky stanovené touto smlouvou a platnými právními předpisy, není objednatel povinen fakturu hradit a není v prodlení s placením. Nárok na úhradu faktury zhotovitele nevzniká dříve než řádným doručením faktury vystavené v souladu s podmínkami této smlouvy včetně jejích příloh na adresu závodu objednatele.
3. Cena díla bude zhotoviteli hrazena na základě měsíčních dílčích faktur/daňových dokladů, ve kterých budou vyúčtovány pouze skutečně provedené práce na díle a dodané materiály. Uvedenou maximální sjednanou cenu nelze překročit. V případě potřeby dalších prací nad rámec této ceny díla bude smluvními stranami po dohodě uzavřen dodatek ke smlouvě.
4. Bude-li faktura uhrazena (čímž se rozumí, že došlo k odepsání příslušné částky z účtu objednatele), do 14 dnů ode dne jejího řádného doručení, vzniká objednateli nárok na slevu z plnění ve výši 4 %, kterou je zhotovitel povinen odečíst z částky následující faktury. Zhotovitel s poskytnutím takové slevy výslovně souhlasí.

E) ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel poskytuje podle této smlouvy záruku na řádné provedení díla dle čl. **B) PŘEDMĚT SMLOUVY**, a to na řádné provedení stavebních či rekonstrukčních prací, použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování v České republice, která počíná běžet od převzetí díla dle smlouvy objednatelem a končí 61 měsíců od předání díla objednatelem investorovi, nejdříve však 61 měsíců ode dne řádného převzetí díla objednatelem od zhotovitele. Výjimku ze záruční doby výše uvedené představuje záruční doba jednotlivých technologických zařízení, jejichž záruční doba je daná výrobcem tohoto zařízení (minimálně však 24 měsíců) a záruka na světelné zdroje minimálně 6 měsíců, je-li tak stranami výslovně dohodnuto v předávacím protokolu, která počíná běžet od převzetí díla dle smlouvy objednatelem nebo od převzetí díla investorem od objednatele, a to od toho převzetí, které nastane později.
2. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně po doručení reklamačního listu, nejpozději však do 4 pracovních dnů, a odstranit ji nejpozději do 9 pracovních dnů od doručení reklamačního listu.

F) SMLUVNÍ POKUTY A SMLUVNÍ ÚROKY Z PRODLENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat níže uvedené dohodnuté smluvní pokuty:
 - a) za prodlení s dodržáním termínu dokončení a předání díla dle čl. C) ČAS PLNĚNÍ smlouvy, a to 0,5 % Ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení po dobu prvních 30 dní, následně 1 % Ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.



- b) neobsazeno
- c) za porušení každé jednotlivé povinnosti uvedené ve smlouvě, nebo Všeobecných smluvních podmínkách ve výši 5.000 Kč a každý započatý den porušení povinnosti zhotovitele, není-li uvedeno pro dotčenou povinnost ve Smlouvě, nebo Všeobecných smluvních podmínkách jinak,
- d) za porušení povinností plnit restaurátorské práce prostřednictvím osob disponujících příslušným povolením dle § 14a ZPP dle čl. G) DALŠÍ UJEDNÁNÍ odst. 8 smlouvy, a to 100.000,- Kč ze každý takový případ,
- e) za porušení povinnosti předložit seznam osob provádějících restaurátorské práce s identifikačními údaji těchto osob a všemi povoleními dle § 14a ZPP ve lhůtě dle čl. G) DALŠÍ UJEDNÁNÍ odst. 9 smlouvy, a to 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení,
- f) za prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění vady či nedodělku z přejímacího řízení, bylo-li dílo s vadami či nedodělky převzato, a to 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý započatý den prodlení,
- g) za prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělku z přejímacího řízení v dohodnuté době, bylo-li dílo s vadami či nedodělky převzato, a to 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý započatý den prodlení,
- h) za prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění vady uplatněné v záruční době, a to smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení,
- i) za prodlení zhotovitele s odstraněním vady uplatněné v záruční době, a to smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- j) za nedodržování BOZP a pořádku na staveništi je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každý jednotlivý případ tyto smluvní pokuty:
- | | |
|--|-------------------------------------|
| a) nedodržování BOZP (např. nenošení přilby, výstražné vesty) | 2.000 Kč |
| b) požití alkoholických nápojů | - do 1 ‰ 20.000 Kč |
| | - nad 1 ‰ 25.000 Kč |
| | - odmítnutí dech. zkoušky 30.000 Kč |
| c) znečišťování staveniště močením a výkaly | 20.000 Kč |
| d) kouření v budově stavby a v prostorech staveniště (s výjimkou prostor vyhrazených objednatelem pro kouření) | 20.000 Kč |
| e) neseparování odpadů | 5.000 Kč |
| f) neomluvená neúčast na kontrolních dnech stavby | 5.000 Kč |
| g) za nedodržování pořádku (úklidy) na stavbě | 5.000 Kč |
| h) špatné vázání a doprava břemen | 20.000 Kč |
| i) používání poškozených vázacích prostředků | 20.000 Kč |
| j) používání poškozených nebo nevyhovujících elektrických zařízení a kabelů | 5.000 Kč |
- k) pro případ nezajištění stálé přítomnosti technického pracovníka nebo vedoucího čety zhotovitele na stavbě v pracovní době po dobu provádění díla, a to smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, ve kterém nebyla taková přítomnost zajištěna po celou uvedenou dobu,
- l) za porušení povinností zhotovitele zachovávat mlčenlivost v souladu s odst. 25 čl. G) této Smlouvy, a to smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý takový případ porušení,
- m) jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení bude zjištěno, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání z důvodu vad a nedodělků, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.



2. Zaplacením kterékoli z výše uvedených smluvních pokut nebude dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může objednatel započítat i na nedoplatek ceny díla dle čl. **D) CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY** smlouvy.
Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení s placením pokut dle smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené části smluvní pokuty, a to za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může po objednateli požadovat úrok z prodlení za prodlení s placením řádně a včas doručených faktur zhotovitele ve výši stanovené § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

G) DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku minimálně ve výši 5 mil. Kč.
2. Objednatel prohlašuje, že pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou prováděním předmětné stavby a pro pokrytí stavebně montážních rizik má uzavřeno stavebně montážní pojištění včetně křížové odpovědnosti, a to u Generali Česká Pojišťovna a.s., č. pojistné smlouvy 1034190508.
Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil úplně se shora uvedenou pojistnou smlouvou a se všemi jejími podmínkami. Zhotovitel je povinen při pojistné události dle shora uvedené pojistné smlouvy postupovat dle podmínek této smlouvy a pokynů objednatele.
Zhotovitel je oprávněn si samostatně dopojistit další možná rizika či spoluúčasti; cena takového pojištění se nezapočítává do ceny díla a je zcela hrazena zhotovitelem.

Zhotovitel poskytne objednateli slevu z ceny díla ve výši 0,4 % z ceny díla bez DPH, a to za zajištění pojištění hrazeného na základě shora uvedené pojistné smlouvy objednatele. Sleva je již zohledněna v celkové ceně díla uvedené v odst. 1. čl. D) této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb;
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - c) nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště;
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.
4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené: obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN a veškerými podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního



stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je v takovém případě oprávněn upravit způsob provádění díla.

5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, EN, uvedené v projektové dokumentaci, budou pro realizaci daného díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.
6. Zhotovitel je povinen do 10 dnů od předání a převzetí staveniště předat osobám vykonávajícím autorský dozor, technický dozor stavebníka a oprávněné osobě Objednatele ve věcech technických k odsouhlasení kontrolní a zkušební plán. Objednatel je povinen kontrolní a zkušební plán odsouhlasit do 6 pracovních dnů ode dne jeho předání všem osobám dle tohoto odstavce smlouvy, nebo jej ve stejné lhůtě vrátit Zhotoviteli s připomínkami. Na odsouhlasení či připomínkování další verze má Objednatel lhůtu 6 pracovních dnů ode dne jejího předání všem osobám dle tohoto odstavce smlouvy. Tento postup je možné opakovat. Zhotovitel je povinen dosáhnout schválení kontrolního a zkušebního plánu dle tohoto odstavce smlouvy do 20 dnů od předání a převzetí staveniště.
7. **Veškeré činnosti podléhají závazným stanoviskům památkových úřadů. Zhotovitel se tímto zavazuje, že se před zahájením prací seznámil se všemi vydanými závaznými stanovisky památkových úřadů, a že tato stanoviska bude při své činnosti respektovat.**
8. Realizace restaurátorských prací
Zhotovitel je povinen realizovat restaurátorské práce prostřednictvím osob disponujících povolením Ministerstva kultury ČR k restaurování kulturních památek podle § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPP“), a to v rozsahu odpovídajícím činnosti konkrétní osoby restaurátora v rámci plnění Díla dle této Smlouvy. Restaurátoři dle předchozí věty, jejichž prostřednictvím bude Zhotovitel provádět restaurátorské práce, musejí v souhrnu disponovat povoleními dle § 14a ZPP alespoň v rozsahu:
 - a) restaurování malířských uměleckých děl (figurativní malby);
 - b) restaurování nepolychromovaných sochařských uměleckých děl z kamene (sochařská výzdoba);
 - c) restaurování uměleckořemeslných děl z kovů (pasířské prvky);
 - d) restaurování nepolychromovaných děl kovářských a zámečnických z obecných kovů a litiny (dohled nad prováděním prací řemeslníky – zámečnické prvky);
 - e) restaurování nepolychromovaných figurálních uměleckořemeslných děl ze štuky (štuková výzdoba);
 - f) restaurování uměleckořemeslných děl ze dřeva včetně dekorativní řezby (např. zdobené frontony oken);
 - g) restaurování uměleckořemeslných děl z umělého mramoru (např. povrchy stěn, zábradlí schodiště);
 - h) restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene a štuky (architektonické zdobené články);



- i) restaurování polychromovaných uměleckořemeslných prvků z kamene a štku (architektonické zdobené články);
 - j) restaurování historického skla/svítidel případně restaurování uměleckořemeslných děl z kovů (skleněné lustry);
 - k) restaurování polychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných prací ze dřeva a štku nebo uměleckořemeslných dekorativních nástěnných maleb na dřevě a štku (dohled nad řemeslníky „fládrovači“);
 - l) restaurování uměleckořemeslných děl ze skla (ornamentální vitráže bez malby figurativní);
 - m) restaurování nepolychromovaných sochařských děl z kamene nebo štku;
 - n) restaurování uměleckořemeslných dekorativních nástěnných maleb (iluzivní tapety, tapety v šabloně);
 - o) restaurování uměleckořemeslných děl ze železa a litiny (litinové kandelábry a sloupy).
9. Za účelem kontroly plnění podmínek dle odst. 4 výše je zhotovitel na výzvu objednatele povinen předkládat objednateli seznam osob provádějících restaurátorské práce s identifikačními údaji těchto osob a všemi povoleními dle § 14a ZPP, a to do 4 pracovních dnů od doručení takové výzvy.
10. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě staveniště. Zhotovitel se zavazuje v předstihu minimálně 14 kalendářních dní informovat objednatele o záměru provádění prací, které vyvolají omezení objednatele/investora v místě stavby a v jejím okolí, dále zhotovitel v této souvislosti objednateli navrhne opatření k eliminaci těchto omezení a projedná je s objednatel.
11. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do třiceti (30) dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
12. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit potřebné osvětlení pracovních míst a zábrany potřebné pro průběh prací, bezpečnostní a dopravní opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení včetně jeho údržby a čištění.
13. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Veškeré části projektové dokumentace skutečného provedení budou označeny textem „Dokumentace skutečného provedení“, názvem, resp. jménem zhotovitele, otiskem autorizačního razítka. Současně je zhotovitel povinen v rámci plnění závazku k



provedení sjednaného díla zajistit svým nákladem vyhotovení geodetického zaměření polohy realizovaných inženýrských sítí a dále polohy stavby v případě, že dojde realizací díla ke změně skutečností uvedených v katastru nemovitostí, a geometrického plánu, zpracovaného oprávněným geodetem, pro vložení novostavby do katastru nemovitostí a tyto dokumenty předat nejpozději při zahájení převjímacího řízení objednateli.

14. Neobsazeno

15. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály, pokud nebudou použity materiály a postupy uvedené v projektové dokumentaci, a dále si objednatel vyhrazuje právo schválit vzorky zařízení interiéru a finálních povrchových úprav včetně odstínů. Tyto vzorky budou objednateli předloženy ke schválení minimálně čtyřicet (40) dní před zahájením prací nebo dodávek, ke kterým se vzorky vztahují. Je-li v projektové dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.
16. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je také organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu dle požadavků objednatele a dle požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
- touto smlouvou,
 - podmínkami stanovenými ČSN a EN,
 - projektovou dokumentací
 - obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
17. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) ze sjednané ceny za provedení díla bez DPH, nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy. Při rozsahu víceprací větším než 10 % z ceny díla bez DPH se na žádost zhotovitele doba dokončení díla prodlouží o dobu sjednanou na základě dohody mezi objednatel a zhotovitelem potvrzené v dodatku ke smlouvě.
18. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady měřiče spotřeb vlastních energií (elektroměr, vodoměr aj.)
19. V období posledního měsíce trvání kterékoli ze záručních dob dle č. E odst. 1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen provést za účasti Objednatele výstupní prohlídku Díla, resp. té jeho části, které se záruční doba týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku Díla svolá písemně Objednatel. V případě, že se Zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na Objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku Díla nebo jeho části dle tohoto odstavce Smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
20. V každé dílčí i konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny bez vyčíslené DPH v režimu přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92e ZDPH.



21. V případě, že dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný objednateli nebo použitý zhotovitelem při plnění této smlouvy podléhá ochraně podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „**autorské dílo**“), zavazuje se zhotovitel postupovat tak, aby získal všechny potřebné souhlasy a zajistil objednateli nebo investorovi neodvolatelnou, neomezenou výhradní licenci k užití autorského díla vytvořeného nebo použitého zhotovitelem při plnění této smlouvy, včetně oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla, a to v rozsahu umožňujícím realizaci díla a řádné, časově neomezené užívání díla objednatel, investorem a/nebo jeho právním nástupcem. Licence v rozsahu dle předchozí věty je poskytována na základě této smlouvy a její cena je zahrnuta v ceně díla.
22. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit (včetně úhrady licenčních poplatků), aby ke všem autorským dílům, k nimž zhotovitel není oprávněn poskytovat licenci dle odst. 21 výše, byla uzavřena bezúplatná (s přihlédnutím k poslední větě odst. 22 výše) licenční smlouva mezi objednatel nebo investorem a osobami vykonávající autorská práva k takovýmto autorským dílům, a to v rozsahu dle výše uvedeného odst. 22 smlouvy.
23. Licence udělené dle tohoto článku musí objednateli nebo investorovi umožňovat jejich postoupení či podlicenci třetí osobě dle jejich uvážení.
24. V případě, že dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný objednateli nebo použitý zhotovitelem při plnění této Smlouvy je předmětem práva z průmyslového vlastnictví, použijí se ustanovení tohoto článku přiměřeně s tím, že licence je poskytována vždy bezúplatně, resp. je součástí ceny díla.
25. Smluvní strany se zavazují, že během platnosti této smlouvy i po jejím skončení nepřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle smlouvy poskytnuty mezi smluvními stranami a mají důvěrný charakter a byly za takové příslušnou smluvní stranou zároveň označeny nebo jsou takto označeny již v této smlouvě. Tato povinnost se však nevztahuje na:
 - a) informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly;
 - b) jakékoliv sdělení učiněné smluvním stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění této Smlouvy;
 - c) každou informaci, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením této smlouvy přijímající stranou;
 - d) každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti;
 - e) informace, které je objednatel povinen poskytovat na základě platných právních předpisů.

H) ZMĚNY VŠEOBECNÝCH SMLUVNÍCH PODMÍNEK

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Všeobecných smluvních podmínek, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**VSP**“):

1. V Čl. III odst. 4 VSP se v poslední větě číslice 4 mění na číslici 2.



2. Odstavec 2 čl. VI. VSP se nahrazuje ustanovením v tomto znění:
„2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pravomocné stavební povolení a jedno vyhotovení projektové dokumentace na CD nosiči.“
3. Odstavec 5 čl. VII. VSP se doplňuje následujícím textem:
„Vyžaduje-li to však povaha záznamu ve stavebním deníku, musí být kopie záznamu ze stavebního deníku zaslána objednateli neprodleně, aby se mohl objednatel se záznamem seznámit, případně se k němu vyjádřit do 3 pracovních dnů od provedení záznamu.“
4. V odstavci 19 čl. V. a v odst. 4 čl. XI. VSP se mění výše režijních nákladů z původních „7 %“ na „15 %“.
5. V odstavci 22 čl. V. VSP se mění lhůta pro vyzvání objednatele z původních: „3 pracovních dnů“ na „7 pracovních dnů“.
6. Odst. 6. čl. XV. VSP se doplňuje odstavcem následujícího znění:
„S ohledem na předchozí odstavec smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají s vědomím toho, že vláda České republiky svým usnesením v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, v minulosti vyhlásila a v budoucnu může kdykoliv znovu vyhlásit pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaného jako SARS CoV-2) na území České republiky nouzový stav, a ve smyslu § 5 písm. a) až e) a § 6 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro řešení vzniklé krizové situace rozhodla o přijetí celé řady krizových opatření. Smluvní strany jsou si dále vědomy nabytí účinnosti zákona č. 94/2021 Sb., o mimořádných opatřeních při epidemii onemocnění COVID-19 a o změně některých souvisejících zákonů (pandemický zákon) a možností orgánů veřejné moci na základě tohoto zákona vydávat opatření a v této souvislosti smluvní strany dále prohlašují, že v této situaci nespátřují překážku pro plnění svých povinností dle této smlouvy.“

I) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že součástí této smlouvy jsou Všeobecné smluvní podmínky dodávek prací a služeb společnosti GEOSAN GROUP a. s. (dále jen „**Všeobecné smluvní podmínky**“). Ustanovení této smlouvy mají přednost před ustanovením Všeobecných smluvních podmínek.
2. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou, popř. Všeobecnými smluvními podmínkami se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, především zákonem č. 89/2012 Sb.
3. Obsah této smlouvy lze měnit, resp. provést její zrušení pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.



5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že z jakéhokoli důvodu zanikne smlouva o dílo či jiná obdobná smlouva, uzavřená mezi investorem jako objednatelem a objednatelem jako zhotovitelem, jejímž předmětem je povinnost objednatele provést pro investora dílo, jehož součástí je dílo definované v čl. B) této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž dva exempláře obdrží objednatel a jeden exemplář obdrží zhotovitel.

Přílohy:

- č. 1 Všeobecné smluvní podmínky platné od 19. 12. 2018
- č. 2 Harmonogram postupu prací
- č. 3 CD obsahující specifikaci díla
- č. 4 Cenová nabídka
- č. 5 Plná moc zástupce GEOSAN GROUP a. s.

V Praze dne 30. 09. 2022

V Praze dne 30. 09. 2022

výkonný ředitel
na základě plné moci

ředitel organizace

a

na základě plné moci

GEOSAN GROUP a. s.

**Správa lázeňských parků,
příspěvková organizace**

objednatel

zhotovitel