

JUDr. Jana Wenigová, advokát, Jateční 2121/6, 360 01 Karlovy Vary

IČO 40485854, DIČ CZ6157240903, tel./fax 353225105

Komerční banka a. s., č. ú. 19-5984530217/0100

-----e-mail: wenigova@wenigova.cz, ID datové schránky: ipzfwcf-----

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení uzavřená podle ustanovení § 560, 2079 a násl. a § 2128 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

- 1. Město Kraslice**, IČO 00259438
se sídlem Nám. 28. října 1438/6, 358 20 Kraslice
zastoupené starostou p. **Romanem Kotlínekem**
bankovní spojení: 927 391/0100

dále jen *kupující*

a

- 2. TRAVEL FREE, s r. o.**, IČO 26739780
se sídlem Praha 1, Václavské nám. 53, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku u MS Praha pod sp.zn. C90761
zastoupená jednatelem p. **Ing. Pavlem Monhartem**
bankovní spojení: ČSOB a.s. Praha, č.ú. 17088483/ 0300

dále jen *prodávající*

I.

Předmět převodu

1.1. Kupující je vlastníkem pozemku p. č. 2572/1 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda) o výměře 39.155 m² v katastrálním území Hraničná, obec Kraslice, okres Sokolov, zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

1.2. Na základě geometrického plánu (tento je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1) č. 109-5907/2015 pro rozdělení pozemku a vyznačení obvodu budovy, vyhotoveného GKS – geodetická kancelář s. r. o., Chebská 53, 356 01 Sokolov, ověřeného Ing. Denisou Petříkovou dne 26. 10. 2015 pod č. 352/2015 a schváleného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov dne 5. 11. 2015 pod č. PGP-831/2015-409, se z pozemku p. č. 2572/1 oddělil pozemek p. č. 2572/61 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda) o výměře 277 m² v katastrálním území Hraničná, a dále pozemek p. č. 2572/60 o výměře 454 m², takže pozemek p. č. 2572/1 má nyní výměru 38.424 m².

1.3. Na nově odděleném pozemku p. č. 2572/61, dosud nezapsaném v KN, prodávající vybudoval svým nákladem, svým jménem a na svůj účet stavbu pozemní komunikace, podrobně popsanou ve stanovisku vydaném speciálním stavebním úřadem při Městském úřadu Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, dne 21. 4. 2017 pod čj. 1690/17/SÚ/Mu, které je přílohou č. 2 této smlouvy. Skladbu komunikace tvoří asfaltový beton – obrusná vrstva, spojovací postřík asfaltový, asfaltový beton – podkladní vrstva, mechanicky zpevněné kamenivo, štěrkodrt' a zhutněná pláň, a rovněž její příslušenství, tj. obrubníky a uliční vpustě. Stavba komunikace je rovněž podrobně popsána a oceněna v odborném vyjádření Ing. Galiny Ožanové, Kraslice, Wolkerova 1234/51 ze dne 13. 3. 2017 č. 03/2017, který určil cenu této stavby v čase a místě obvyklou ve výši Kč 209.580,-. Tento posudek mají obě strany k dispozici a nemají proti jeho obsahu a závěrům připomínek ani námitek.

II. Obsah smlouvy

2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá celý předmět převodu uvedený v čl. I odst. 1.3. této smlouvy včetně všech jeho součástí a příslušenství, tj. stavbu pozemní komunikace a umožní mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu ve výši

Kč 209.580,- vč. DPH
(slovy dvěšteděvättisícpětsetosmdesátkorunčeských)..

2.2. Celou kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

III. Prohlášení a jiná ujednání

3.1. Strana kupující ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (vztažmo k ustanovení § 85 písm. a/ tohoto zákona), byly splněny, a nabytí nemovitosti bylo schváleno předepsaným způsobem na 25. jednání Zastupitelstva města Kraslic dne 30. 3. 2017 usnesením č. 596/3/2017-ZM/25.

3.2. Strana prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná věcná břemena, dluhy, či jiné právní závady.

3.3. Veškeré náklady spojené se sepisem této smlouvy hradí strana kupující.

IV. Doručování

4.1. Smluvní strany se dohodly, že adresami pro doručování písemné korespondence jsou adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy pro doručování bude účastník, u něhož došlo ke změně adresy, písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

4.2. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, zejména doručení do datové schránky, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno

- 1) při doručování osobně:
 - a) dnem faktického přijetí oznámení příjemcem;
 - b) dnem, v němž bylo oznámení na příjemcově adrese doručeno osobě určené k přebírání listovních zásilek;
 - c) dnem, kdy bylo na příjemcově adrese oznámení doručováno osobě určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;
 - d) dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení oznámení z jakýchkoliv důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování podle předchozího odstavce.
- 2) při doručování poštou:
 - a) dnem předání listovní zásilky příjemci;
 - b) dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoliv důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování podle předchozího odstavce.

V. Registrace smlouvy

5.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu s názvem „Evidenze smluv“ vedeném městem Kraslice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu.

5.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kraslice, a to včetně všech případných příloh a dodatků.

5.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

5.4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že smlouvu k uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. zašle správci registru město Kraslice.

VI. Společná a závěrečná ustanovení

6.1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

6.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, kdy podpisy obou smluvních stran musí být obsaženy na jedné listině.

6.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.

6.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami, obsahuje 4 listy a vyhotovuje se ve třech výtiscích. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí pro své potřeby a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí pro vyznačení nových pozemků dle geometrického plánu č. 109-5907/2015. Prodávající zmocňuje touto smlouvou kupující, aby podala návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

6.5. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího okamžikem účinnosti této smlouvy podle § 1099 občanského zákoníku.

6.6. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle což stvrzují svými podpisy.

Přílohy

1. geometrický plán č. 109-5907/2015
2. stanovisko speciálního stavebního úřadu čj. 1690/17/SÚ/Mu
3. usnesení ZM Kraslice z 30. 3. 2017

V Kraslicích dne

.....
TRAVEL FREE, s r. o.
jednatel Ing. Pavel Monhart

.....
Město Kraslice
starosta Roman Kotlínek