

SMLOUVA O DÍLO Č. 101/22

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku

I. Účastníci smlouvy

Zhotovitel: Radek Němec

Se sídlem: kpt. Nálepky 4, 772 00 Olomouc

IČ: 73253472

DIČ: CZ8107105358

Telefon: E-mail:

Objednatel: Muzeum Komenského v Přerově, příspěvková organizace

Se sídlem: Horní náměstí 7/7, 750 02 Přerov

Zastoupené: Mgr. Radimem Himmlerem, ředitelem

IČ: 000 97 969

Registrované v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka

827

Bankovní spojení:

Telefon: E-mail:

Osoby objednatele oprávněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Mgr. Radim Himmler, ředitel

- ve věcech technických:

II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je „Oprava dřevěného schodiště na 2. nádvoří hradu Helfštýn“

Předmět díla se skládá:

- demontáž stávajícího schodiště
- dodávka řeziva dub 15% vlhkosti 7 m³
- doprava a přesun materiálu na 2. nádvoří
- spojovací a kotvicí materiál
- montáž schodiště
- nátěr včetně materiálu

2.3. Předmět plnění bude zhotovitelem zrealizován na pozemku hradu Helfštýn, Týn nad Bečvou.

2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla způsobem a v termínech stanovených níže.

III. Termín plnění

3.1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli na následujících termínech:

- termín zahájení stavebních prací: **15. listopadu 2022**
- termín dokončení stavebních prací: **31. prosince 2022**

V případě nepřízně počasí v průběhu termínu provádění díla bude termín dokončení prodloužen o dny, kdy nebude možno provádět stanovené stavební práce.

3.2. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s provedením díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla stanovené v čl. IV. odst. 1. za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

IV. Cena za dílo

4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení celého díla je cenou smluvní a je určena na základě cenové nabídky.

245 720,- Kč bez DPH

297 321,- Kč vč. DPH

4.2. V souladu s ust. § 2132 a násl. Občanského zákoníku objednatel se stává vlastníkem předmětu plnění až po jeho úplném zaplacení zhotoviteli. Úplným zaplacením se rozumí zaplacení ceny díla a ceny dalších prací požadovaných objednatelem. Do doby přechodu vlastnictví na objednatele je tento povinen na své náklady udržovat předmět plnění, pokud byl jím tento převzat do užívání a odpovídá za veškeré škody na něm vzniklé od okamžiku převzetí předmětu plnění nebo od okamžiku, kdy je předmět plnění považována za převzatý.

V. Platební podmínky

5.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli shora uvedenou a smlouvenou cenu díla takto:

- a) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho provedení, tj. je-li řádně dokončeno a předáno bez vad a nedodělků. Budou-li na díle drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání, není toto důvodem k nepřevzetí díla.
- b) Fakturace bude provedena jedinou závěrečnou fakturou na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a dodaného materiálu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a bude vystavena do 14 dnů po předání a převzetí díla.

5.2. Konečná faktura za dílo je splatná do 14 dnů od jejího převzetí objednatelem.

5.3. Objednatel se nedostane do prodlení se zaplacením faktury, pokud příslušná částka bude v termínu splatnosti připsána na účet zhotovitele.

5.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platební vztahy budou uskutečňovány formou faktury.

5.5. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s úhradou peněžitého závazku ze strany objednatele je tento povinen zaplatit zhotoviteli kromě zákonného úroku z prodlení i smluvní pokutu ve výši 0,5 % z neuhrazené částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody.

VI. Podmínky provedení díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, týkající se prací, které budou jím prováděny, a do kterého bude zaznamenávat postup prací. Objednatel je oprávněn zaznamenávat do stavebního deníku jím zjištěné nedostatky.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla zajistí zařízení staveniště a po dokončení díla provede likvidaci odpadu a úklid staveniště.
- 6.3. Předání a převzetí staveniště proběhne do 15. 11. 2022. Zhotovitel vyklidí staveniště do 31. 12. 2022.
- 6.4. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo nepřístupné, a to nejméně 3 pracovní dny před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá.
- 6.5. Pro realizaci díla je objednatel povinen předat odběrné místo pro dodávku vody a elektřiny.
- 6.7. Objednatel upozorňuje zhotovitele na omezený (zúžený) průjezd vozidel do hradu a ztíženou dopravu materiálu na staveniště. Dopravu materiálu do hrad je nutné dohodnout s kastelánem.

VII. Ukončení a předání předmětu plnění

- 7.1. K převzetí předmětu plnění vyzve zhotovitel objednatele zápisem do stavebního deníku tak, aby mu výzva byla sdělena nejpozději 5 dnů před termínem převzetí řízení.
- 7.2. Při převzetí vyhotoví smluvní strany předávací protokol. Po podpisu předávacího protokolu přechází užívací práva k předmětu plnění na objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dílo s výhradami, a to i tehdy budou-li v zápise o předání a převzetí konstatovány řádnému užívání nebránící drobné vady a nedodělky. Vzniknou-li takové vady, dohodnou smluvní strany v předávacím protokolu lhůty k jejich odstranění.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků po dohodnutém termínu.

VIII. Záruka

- 8.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na jakost díla, to je za jeho způsobilost k obvyklému používání a zachování obvyklých vlastností, která činí **60 měsíců**, a to na veškeré práce jím dodávané a do díla zabudované. Na zařízení, která mají vlastní záruční listy, poskytne zhotovitel záruku v souladu s těmito záručními listy, avšak nejméně **24 měsíce**. Tyto záruční listy musí být řádně vyplněné a musí být předloženy spolu s doklady pro převzetí dokončeného díla. Záruka začíná běžet ode dne protokolárního předání díla.

IX. Závěrečná ustanovení

- 11.1.** Obsah smlouvy lze změnit oboustranným písemným ujednáním ve formě dodatku.
- 11.2.** Veškerá prohlášení nebo sdělení je třeba zasílat na adresy uvedené v záhlaví.
- 11.3.** Každou změnu adresy je třeba obratem sdělit smluvní straně.
- 11.4.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
- 11.5.** Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu s určením 1x pro zhotovitele a 1x pro objednatele.
- 11.6.** Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouvu před podpisem přečetli, a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Přerově dne: 15. listopadu 2022

V Olomouci dne: 16. 11. 2022

.....
objednatel

.....
zhotovitel

cenová nabídka tesařské práce výroba dubového schodiště akce : hrad Helfštýn

výroba a montáž kce chodiště + 2x nátěr		118000kč
demontáž stávajícího schodiště		3000kč
sušené dubové řezivo opracované	2,72m ³ x 36000kč	97920kč
spojovací materiál		4800kč
doprava nákladní, osobní + manipulace		22000kč
cena celkem bez DPH		245720 Kč
cena celkem s DPH		297 321 Kč

V Olomouci 13. 10. 2022

