

kteřou dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále v textu pouze jako „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto

smluvní strany:

JIŘÍ ŠTASTNÝ

Místem podnikání: Toveřská 151/72, 779 00 Samotičky

IČ: 15504671

DIČ: CZ6205170609

Bankovní spojení:

na straně jedné a dále v textu pouze jako „**zhotovitel**“

a

Muzeum Komenského v Přerově

příspěvková organizace

Sídlo: Horní náměstí 7/7, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

IČ: 00097969

Bankovní spojení: účet č.

Jednající (zastoupena): Mgr. Radim Himmler, ředitel

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v: Ostravě, spisová značka: Pr 827

na straně druhé a dále v textu pouze jako „**objednatel**“

Článek 1 – Předmět smlouvy

1. Zhotovitel je na základě této smlouvy povinen provést následující dílo:

„Výměna oken v budově Horní 21, Přerov“

kteřé je blíže specifikováno v nabídce, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy a je označena jako Nabídka č. 1, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě.

V rámci provádění díla je zhotovitel povinen mimo jiné provést (a dohodnutá cena díla zahrnuje):

- přesné zaměření stávajících oken
- demontáž stávajících okenních křidel
- rámy oken zůstávají původní, mění se pouze křídla oken
- výroba a montáž okenních křidel do 14 ks oken

(dále v textu pouze jako „**dílo**“)

2. Rozměry, členění a druh otevírání (pravé, levé) nově montovaných výplní stavebních otvorů musí odpovídat nahrazovaným původním výplním, ledaže bude dále ve smlouvě uvedeno jinak.

3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

4. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v dohodnuté době předat předmět díla objednateli. Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení řádně a včas dohodnutou cenu (viz články 3 a 4 této smlouvy).

5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, když je (provádění díla) řádně ukončí a vyzve objednatele k převzetí předmětu díla. Pro účely této smlouvy se tedy dílo považuje za provedené, když zhotovitel ukončil práce na díle a vyzval objednatele k převzetí předmětu díla.
6. Vlastníkem předmětu díla je až do úplného zaplacení ceny díla dle čl. 3 této smlouvy zhotovitel. Vlastnické právo k předmětu díla tedy nabývá objednatel až zaplacením ceny díla.
7. Místem provádění díla je dům **Horní nám. č. p. 21 v Přerově** (pro účely této smlouvy dále jen jako „staveniště“).

Článek 2 – Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle po předání staveniště do 5 dnů.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

1. prosince 2022 – 31. prosince 2022

3. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději: 1. 12. 2022
4. V případě, jestliže se objednatel dostane s předáním staveniště zhotoviteli do prodlení anebo dojde v průběhu provádění díla k výskytu událostí vyšší moci anebo mimořádných povětrnostních podmínek, při kterých by pokračování prací na díle ohrozilo bezpečnost práce nebo kvalitu díla (dále společně jen jako „překážky v práci“), termín provedení díla se automaticky posouvá o tolik dní, o kolik dní bude objednatel v prodlení s plněním své povinnosti staveniště předat nebo o kolik dní budou trvat překážky v práci.

Článek 3 – Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel ujednávají, že objednatel je povinen za provedení díla zaplatit zhotoviteli cenu díla, která je daná cenovou nabídkou ze dne 18. 10. 2022 (která tvoří nedílnou součást této smlouvy a je označena jako Příloha č. 1), a činí **celkem: 241 277,-- Kč bez DPH**. K ceně díla dle předchozí věty je zhotovitel oprávněn připočítat daň z přidané hodnoty v sazbě a výši dle příslušného zákona účinného ke dni fakturace.

Článek 4 – Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla ve výši dle článku 3, způsobem uvedeným v tomto článku smlouvy.
2. Cenu díla ve výši **291 945,17 Kč včetně DPH** se objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli do deseti (10) dní poté, co zhotovitel vystaví fakturu po převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zálohu ve výši 50 % celkové ceny díla do 1. 12. 2022, na základě faktury, vystavené zhotovitelem.

Článek 5 – Provádění díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v dohodnuté době a prosté všech právních i faktických vad. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup na staveniště po celou dobu provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen provádět a provést dílo v souladu podmínkami dohodnutými v této smlouvě, s odbornou péčí, a to bez vad a tak, aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel.
3. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými pracovníky. Provedení jednotlivých prací či dodávek je oprávněn zajistit třetími osobami jakožto svými subdodavateli. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Zhotovitel za činnost a dodávky subdodavatele odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo obecně závazným právním předpisům a přesně a včas je plnit.
5. Zhotovitel umožní objednateli nepřetržitou účinnou kontrolu provádění veškerých jednotlivých prací. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu spočívající v odstranění vad, provádění díla řádným způsobem či v řádném plnění jiných povinností z této smlouvy zhotoviteli vyplývajících.
6. Bude-li dodržení doby plnění zhotovitelem závislé na řádném a včasném spolupůsobení objednatele, je objednatel povinen takovou součinnost poskytnout. Bude-li objednatel při poskytnutí takové součinnosti v prodlení, na což ho zhotovitel písemně upozornil, pak se zhotovitel nedostává do prodlení se splněním závazku. Do doby sjednání dohody na dalším postupu je zhotovitel oprávněn práce přerušit a požadovat změnu smlouvy, a to zejména v termínu dokončení.
7. Jestliže bude objednatel požadovat práce, které podle této smlouvy nejsou předmětem díla, anebo bude žádat vypustit některé práce, které jsou předmětem díla podle této smlouvy, smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude taková změna realizována, a uzavřou k této smlouvě dodatek.

8. Jestliže se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných prací, jejichž potřeba nebyla v době uzavření smlouvy známa a tyto práce proto nebyly v předmětu smlouvy zahrnuty buď vůbec, anebo v menším rozsahu, přičemž tyto dodatečné práce jsou nutné k provedení již sjednaných prací a zhotovitel tento stav nezavinil, ni nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, oznámí jejich potřebu písemně objednateli. Smluvní strany bez zbytečného odkladu sjednají dodatek o způsobu realizace dodatečných prací.

9. Ve všech případech pod body 6-8 tohoto článku, musí být ohledně rozsahu prací a jejich ceně uzavřen písemný samostatný vzestupně číslovaný dodatek ke smlouvě. V něm bude stanoven zejména předmět a rozsah prací, čas plnění, předpokládaný dopad na termín dokončení díla a cena.

Článek 6 – Přejímání díla a záruční doba

1. Dílo dle této smlouvy (popřípadě jeho části, je-li tak stranami smlouvy dohodnuto) bude předáváno a převzato v přejímacím řízení, jehož výsledkem bude předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. Podpisem předávacího protokolu dle předchozí věty dochází k předání předmětu díla objednateli.
2. Zhotovitel přejímá závazek, že provedené dílo - a to každá jeho část - bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu z této smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti po dobu **24 měsíců**. Záruka za jakost dle předchozí věty počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy zhotovitel ukončil práce na díle a vyzval objednatele k převzetí předmětu díla.

Článek 7 – Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Jestliže se objednatel dostane s úhradou zhotovitelem v souladu s touto smlouvou vystavené faktury do prodlení, dopouští se tím porušení této smlouvy, za které je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,09% z dlužné částky za každý započatý dne prodlení.
2. Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s dodávkou předmětu smlouvy, dopouští se tím porušení této smlouvy a je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,09% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Na jakoukoli uplatněnou smluvní pokutu je zhotovitel oprávněn vystavit penalizační fakturu.

Článek 8 – Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují doručovat si vzájemně písemnosti v souvislosti s touto smlouvou vždy na adresu sídla, místa podnikání nebo bydliště uvedenou shora, která je pro účely této smlouvy rovněž adresou pro doručování, není-li shora výslovně jako adresa pro doručování uvedena jiná adresa. Jakákoli změna adresy pro doručování jedné ze smluvních stran vyvolává vůči druhé smluvní straně účinky od okamžiku, kdy je s ní tato druhá smluvní strana písemně (doporučeným dopisem) obeznámena. Účastníci této smlouvy výslovně a bezvýhradně ujednávají pro případ, že si smluvní strana, které je (bude) doručována jakákoli písemnost v souvislosti s touto smlouvou (např. výzva k zaplacení smluvní pokuty, daňový doklad, odstoupení od této smlouvy), tuto nepřevzme, že taková písemnost je pro účely této smlouvy považována za doručenu 10. (slovy: desátý) den následující po dni, v němž byla předána k poštovní přepravě za účelem jejího doručení.
2. Jakékoli změny této smlouvy mohou být realizovány pouze dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných a datovaných dodatků.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v souvislosti s uzavřením této smlouvy mimo ta ujednání, která jsou výslovně uvedena v textu této smlouvy výše, mezi sebou neujednali ústně ani jinou formou (a) výhradu vlastnického práva, (b) právo zpětné koupě, (c) zákaz zcizení nebo zatížení, (d) výhradu předkupního práva, (e) právo lepšího kupce, (f) právo koupě na zkoušku ani (g) jakékoli výhrady či podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z této smlouvy nebo (h) jakákoli jiná vedlejší ujednání (např. další ujednání o smluvní pokutě). Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že jakákoli vedlejší ujednání při této smlouvě mezi nimi musí být učiněna písemně, jinak nejsou ani platná ani účinná.
4. Je-li tato smlouva uzavírána mimo prostory obvyklé k podnikání zhotovitele, objednatel prohlašuje, že si výslovně sjednal návštěvu objednatele za účelem uzavření smlouvy
5. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejich ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbyť platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
6. Veškeré právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno (1) a zhotovitel rovněž jedno (1) vyhotovení.

8. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že smlouva je projevem jejich skutečné, vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha: č. 1 – Cenová nabídka

V Přerově dne 15. 11. 2022

V Samotíškách dne 15. 11. 2022

zhotovitel:

objednatel:

.....
Jiří Šťastný

.....
Mgr. Radim Himmler

Příloha č. 1

Jiří Šťastný Toveřská 72, Samotišky 772 00 Olomouc

TRUHLÁŘSTVÍ

Muzeum Komenského v Přerově

příspěvková org.

Horní nám.21

750 11 Přerov

Cenová nabídka

Předkládáme nabídku na výměnu okenních křidel za nová křídla s trojsklem, včetně montáže.

Soupis oken:

1/	110/117 O	dvoukřídlové	á- 9.308,-	3 ks	27.924,-
2/	115/185 O	čtyřkřídlové	á- 16.256,-	4 ks	65.024,-
3/	110/180 O	dvoukřídlové	á- 14.853,-	3 ks	44.559,-
4/	85/110 O	dvoukřídlové	á- 7.182,-	2 ks	14.364,-
5/	115/108 O	dvoukřídlové	á- 9.188,-	2 ks	18.376,-
celkem za výrobu				14 ks	192.517,-
příplatek za DUB					13.560,-
montáž okenních křidel				14 ks	33.400,-
doprava					1.800,-
celkem bez DPH					241.277,-
DPH 21 %					50.668,17

Celkem za dodávku 291.945,17

Soupis použitého materiálu :

Řezivo	- BOR hranol tl.78 mm
Řezivo	- DUB, tl.78 mm <i>pol.č. 2</i>
Závěsy	- TKZ -13,5, seřiditelné
Klika	- rozvora stávající
Těsnění	- dvojité v křídle
Dvojsklo	- 4 – 14 – 4 – 12 . 4 , U = 0,6 rám .ChrU
Okapnice	- dřevěná /DUB/
Povrch. úprava	- nátěr lazura /REMMERS/
Montáž - ano	
Místo plnění	- Horní nám.21, Přerov
Termín	- 12/2022

S pozdravem J. Šťastný

Samotišky dne 18. 10. 2022