



Arcona Capital Central European Properties, a.s.

a

Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

DODATEK Č. 11/2022

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Pronajímatel č. 51808118

Nájemce č. UT – 13109/2016



ARCONA CAPITAL

Arcona Capital Central European Properties, a.s., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO 247 27 873, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16436,

zastoupená

B2 Assets s.r.o., se sídlem Revoluční 1963/6, 110 00 Praha 1, IČO 241 70 801, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 185233

zastoupená Dušanem Bočkem, jednatelem a Václavem Bartošem, jednatelem

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12, Kamýk, IČO 604 98 021 bankovní spojení ČNB, a s., Praha 1, č. ú.: 52626881/0710

zastoupená Mgr. Et Mgr. Pavlem Bacíkem, ředitelem

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „Smluvní strany“ nebo samostatně „Smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Pronajímatel, jako pronajímatel, a Nájemce, jako nájemce, uzavřeli dne 13. 6. 2016 nájemní smlouvu týkající se nájmu nebytových prostor a parkovacích míst, ve znění pozdějších dodatků, za účelem výkonu státní správy na adrese Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen „Smlouva“);
- B. Smluvní strany se dohodly na rozšíření Předmětu nájmu dle Smlouvy; a
- C. Smluvní strany si přejí sjednat podmínky úpravy nově pronajatých prostor, a to instalaci mříží a připojení do systému EZS a domluvit splátky formou zvýšeného nájemného za tyto úpravy.

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO DODATEK Č. 11/2022 KE SMLOUVĚ (dále jen „Dodatek“)

1. ROZŠÍŘENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 1.1. Na základě tohoto Dodatku dojde od 1.12.2022 k rozšíření Předmětu nájmu o místnosti č. 12, č. 12a a č. 14 umístěné v Budově A. Situační plán budovy s vyznačením Předmětu nájmu aktuální ke dni 1.12. 2022 je součástí Přílohy č. 2 tohoto Dodatku. Příloha č. 2 tohoto Dodatku nahrazuje Přílohu č. 2 Smlouvy.

2. ÚPRAVY PROSTOR

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel provede instalaci mříží a připojení EZS do nově pronajatých prostor specifikovaných v čl. 1 tohoto Dodatku (dále jen „Úpravy prostor“). Způsob a rozsah Úprav prostor je uvedený v Příloze č. 3 tohoto Dodatku.
- 2.2. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli náklady ve výši 40 942,20 Kč bez DPH za Úpravu prostor v jedné (1) splátce, a to formou zvýšeného nájmu v období od 1.12.2022 do 31.12.2022.

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1. S ohledem na ujednání Smluvních stran uvedené v čl. 1 a čl. 2 tohoto Dodatku se s účinností od 1.12.2022 nahrazuje Příloha č. 1 Smlouvy – Předpis nájemného, splátkový kalendář, poplatky za služby a na dodávku médií na období od 1. 12. 2022 do 31. 3. 2023, Přílohou č.1 tohoto Dodatku
- 3.2. Příloha č. 7 Smlouvy je Přílohou č. 4 tohoto Dodatku.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Výrazy s počátečním velkým písmenem použité v tomto Dodatku mají význam jim přisouzený ve Smlouvě, nestanoví-li tento Dodatek jinak.
- 4.2. Stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Dodatku nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dodatku. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně na změnách tohoto Dodatku, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnosti pro naplnění účelu Dodatku nezbytné.
- 4.3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 4.4. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/15 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění zajistí Nájemce.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Předpis nájemného, splátkový kalendář, poplatky za služby a na dodávku médií
 - Příloha č. 2 – Identifikace předmětu nájmu, vč. Zakreslení, včetně společných prostor
 - Příloha č. 3 – Úpravy prostor
 - Příloha č. 4 – Plná moc společnosti B2 Assets s.r.o. k zastupování
- 4.6. Smluvní strany potvrzují, že tento Dodatek sjednaly svobodně, vážně, a nikoliv v tísní nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze Smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

/PODPISY SMLUVNÍCH STRAN JSOU PŘIPOJENY NA POSLEDNÍ STRANĚ DODATKU/

/ZBYTEK STRANY ÚMYSLNĚ PONECHÁN VOLNÝ/

Příloha č. 1

Předpis nájemného, splátkový kalendář, poplatky za služby a na dodávku médií

Příloha č.1 k dodatku číslo 11/2022 ke smlouvě č.51808118

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021 DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.12.2022	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 21. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

Arcona Capital Central European Properties, a.s.

IČ: 24727873

Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

DIČ: CZ24727873

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 5010015460/5500

variabilní symbol: 51808118 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
21.12.2022	152 768,03	27 823,63	2 782,36	104 504,91	21 946,03	309 824,96
21.1.2023	152 768,03	27 823,63	2 782,36	63 562,71	13 348,17	260 284,90
21.2.2023	152 768,03	27 823,63	2 782,36	63 562,71	13 348,17	260 284,90
21.3.2023	152 768,03	27 823,63	2 782,36	63 562,71	13 348,17	260 284,90

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:


Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.12.2022 do 31.3.2023

od 1. 12. 2022 do 31. 12. 2022	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Budova A	81 327,72					81 327,72
Nájem: Budova A - Sklady 1PP	15 574,67					15 574,67
Nájem: Budova B	40 086,76					40 086,76
Nájem: Budova B - Sklady 1PP	10 479,67					10 479,67
Nájem: Ostatní prostory	5 299,21					5 299,21
Nájem: Parkovací místa 3ks				2 172,99	456,33	2 629,32
Média: Stočné - záloha		2 207,60	220,76			2 428,36
Média: Teplo - paušál - sklady 1PP		8 290,17	829,02			9 119,18
Média: Teplo - záloha		13 702,35	1 370,24			15 072,59
Média: Vodné - záloha		3 623,51	362,35			3 985,86
Média: Elektrická energie - paušál - sklady				6 217,63	1 305,70	7 523,33
Média: Elektrická energie - záloha				18 269,80	3 836,66	22 106,46
Služby: Provoz a správa - paušál - sklady				8 207,27	1 723,53	9 930,79
Služby: Správa a provoz - paušál				21 508,88	4 516,87	26 025,75
Služby: TDO - paušál				418,68	87,92	506,61
Služby: Úklid spol. prostor - paušál				5 861,56	1 230,93	7 092,49
Navýšení nájmu za rekonstrukci				905,90	190,24	1 096,14
Navýšení nájmu za Úpravy				40 942,20	8 597,86	49 540,06
Celkem v CZK	152 768,03	27 823,63	2 782,36	104 504,91	21 946,03	309 824,96

od 1. 1. 2023 do 31. 3. 2023	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Budova A	81 327,72					81 327,72
Nájem: Budova A - Sklady 1PP	15 574,67					15 574,67
Nájem: Budova B	40 086,76					40 086,76
Nájem: Budova B - Sklady 1PP	10 479,67					10 479,67
Nájem: Ostatní prostory	5 299,21					5 299,21
Nájem: Parkovací místa 3ks				2 172,99	456,33	2 629,32
Média: Stočné - záloha		2 207,60	220,76			2 428,36
Média: Teplo - paušál - sklady 1PP		8 290,17	829,02			9 119,18
Média: Teplo - záloha		13 702,35	1 370,24			15 072,59
Média: Vodné - záloha		3 623,51	362,35			3 985,86
Média: Elektrická energie - paušál - sklady				6 217,63	1 305,70	7 523,33
Média: Elektrická energie - záloha				18 269,80	3 836,66	22 106,46
Služby: Provoz a správa - paušál - sklady				8 207,27	1 723,53	9 930,79
Služby: Správa a provoz - paušál				21 508,88	4 516,87	26 025,75
Služby: TDO - paušál				418,68	87,92	506,61
Služby: Uklid spol. prostor - paušál				5 861,56	1 230,93	7 092,49
Navýšení nájmu za rekonstrukci				905,90	190,24	1 096,14
Celkem v CZK	152 768,03	27 823,63	2 782,36	63 562,71	13 348,17	260 284,90

Zpracoval:

Dne:


8.11.2022

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 11/2022 ke smlouvě č.51808118

Nájemce: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021

Platnost od: 1.12.2022

Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.12.2022 do 31.12.2022	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Budova A	145,84	1 750,11	557,64	81 327,72	975 932,63	0 %
Nájem: Budova A - Sklady 1PP	52,38	628,56	297,34	15 574,67	186 896,03	0 %
Nájem: Budova B	145,87	1 750,45	274,81	40 086,76	481 041,16	0 %
Nájem: Budova B - Sklady 1PP	52,38	628,56	200,07	10 479,67	125 756,00	0 %
Nájem: Ostatní prostory	65,39	784,68	81,04	5 299,21	63 590,47	0 %
Nájem: Parkovací místa 3ks				2 172,99	26 075,88	21 %
Média: Stočné - záloha	2,42	29,00	913,49	2 207,60	26 491,21	10 %
Média: Teplo - paušál - sklady 1PP	16,67	200,00	497,41	8 290,17	99 482,00	10 %
Média: Teplo - záloha	15,00	180,00	913,49	13 702,35	164 428,20	10 %
Média: Vodné - záloha	3,97	47,60	913,49	3 623,51	43 482,12	10 %
Média: Elektrická energie - paušál - sklady 1PP	12,50	150,00	497,41	6 217,63	74 611,50	21 %
Média: Elektrická energie - záloha	20,00	240,00	913,49	18 269,80	219 237,60	21 %
Služby: Provoz a správa - paušál - sklady 1PP	16,50	198,00	497,41	8 207,27	98 487,18	21 %
Služby: Správa a provoz - paušál	23,55	282,55	913,49	21 508,88	258 106,60	21 %
Služby: TDO - paušál	0,46	5,50	913,49	418,68	5 024,20	21 %
Služby: Úklid spol. prostor - paušál	6,42	77,00	913,49	5 861,56	70 338,73	21 %
Navýšení nájmu za rekonstrukci				905,90	10 870,80	21 %
Navýšení nájmu za Úpravy				40 942,20	491 306,40	21 %
Celkem				285 096,57	3 421 158,71	

od 1.1.2023 do 31.3.2023	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Budova A	145,84	1 750,11	557,64	81 327,72	975 932,63	0 %
Nájem: Budova A - Sklady 1PP	52,38	628,56	297,34	15 574,67	186 896,03	0 %
Nájem: Budova B	145,87	1 750,45	274,81	40 086,76	481 041,16	0 %
Nájem: Budova B - Sklady 1PP	52,38	628,56	200,07	10 479,67	125 756,00	0 %
Nájem: Ostatní prostory	65,39	784,68	81,04	5 299,21	63 590,47	0 %
Nájem: Parkovací místa 3ks				2 172,99	26 075,88	21 %
Média: Stočné - záloha	2,42	29,00	913,49	2 207,60	26 491,21	10 %
Média: Teplo - paušál - sklady 1PP	16,67	200,00	497,41	8 290,17	99 482,00	10 %
Média: Teplo - záloha	15,00	180,00	913,49	13 702,35	164 428,20	10 %
Média: Vodné - záloha	3,97	47,60	913,49	3 623,51	43 482,12	10 %
Média: Elektrická energie - paušál - sklady 1PP	12,50	150,00	497,41	6 217,63	74 611,50	21 %
Média: Elektrická energie - záloha	20,00	240,00	913,49	18 269,80	219 237,60	21 %
Služby: Provoz a správa - paušál - sklady 1PP	16,50	198,00	497,41	8 207,27	98 487,18	21 %
Služby: Správa a provoz - paušál	23,55	282,55	913,49	21 508,88	258 106,60	21 %
Služby: TDO - paušál	0,46	5,50	913,49	418,68	5 024,20	21 %
Služby: Úklid spol. prostor - paušál	6,42	77,00	913,49	5 861,56	70 338,73	21 %
Navýšení nájmu za rekonstrukci				905,90	10 870,80	21 %
Celkem				244 154,37	2 929 852,31	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne: 8.11.2022

Příloha č. 2

Identifikace předmětu nájmu, vč. Zakreslení, včetně společných prostor

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 51808118 - Identifikace předmětu nájmu

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ:	60498021
		DIČ:	CZ60498021
Platnost od:	01.12.2022		

Předmět nájmu dle Smlouvy je následující:

Nebytové prostory v budově definované v čl. 2 Smlouvy:

Specifikace pronajatého prostoru:

Ústí nad Labem / 51808 Ústí nad Labem, Berní 2261/1 / Berní 2261/1 objekt B / 1.NP /

Místnost 109 - Kanceláře	plocha:	65,39 m ²
Místnost 110 - Kanceláře	plocha:	18,55 m ²
Místnost 111 - Kanceláře	plocha:	21,71 m ²
Místnost 112 - Kanceláře	plocha:	42,99 m ²
Místnost 113 - Sklady	plocha:	4,59 m ²
Místnost 114 - Kanceláře	plocha:	15,01 m ²
Místnost 115 - Společné prostory	plocha:	46,71 m ²
Místnost 115a - Společné prostory	plocha:	13,89 m ²
Místnost 116 - Společné prostory	plocha:	5,83 m ²
Místnost 117 - Společné prostory	plocha:	5,99 m ²
Místnost 118 - Společné prostory	plocha:	5,57 m ²
Místnost 119 - Společné prostory	plocha:	5,98 m ²
Místnost 120 - Společné prostory	plocha:	6,15 m ²
Místnost 121 - Kanceláře	plocha:	18,35 m ²
Místnost 122 - Kanceláře	plocha:	19,88 m ²
Místnost 123 - Kanceláře	plocha:	18,52 m ²
Místnost 124 - Kanceláře	plocha:	20,30 m ²

Ústí nad Labem / 51808 Ústí nad Labem, Berní 2261/1 / Berní 2261/1 objekt B / 1.PP /

Místnost 09 - Sklady	plocha:	72,34 m ²
Místnost 13 - Sklady	plocha:	15,30 m ²
Místnost 14 - Technolog./výrobní prostory	plocha:	1,71 m ²
Místnost 15 - Technolog./výrobní prostory	plocha:	1,37 m ²
Místnost 17 - Sklady	plocha:	109,35 m ²

Ústí nad Labem / 51808 Ústí nad Labem, Berní 2261/1 / Berní 2261/1 objekt A / 1.NP /

Místnost 101 - Obchody	plocha:	78,00 m ²
Místnost 101a - Obchody	plocha:	69,27 m ²
Místnost 104 - Kanceláře	plocha:	20,37 m ²
Místnost 105 - Open space	plocha:	86,76 m ²
Místnost 106 - Sklady	plocha:	22,30 m ²
Místnost 107 - Sklady	plocha:	22,96 m ²
Místnost 108 - Sklady	plocha:	22,96 m ²
Místnost 109 - Technolog./výrobní prostory	plocha:	12,26 m ²
Místnost 109a - Sklady	plocha:	10,35 m ²
Místnost 110 - Kanceláře	plocha:	58,27 m ²
Místnost 111 - Open space	plocha:	60,86 m ²
Místnost 111a - Kanceláře	plocha:	39,72 m ²
Místnost 112 - Společné prostory	plocha:	5,00 m ²
Místnost 112a - Společné prostory	plocha:	15,44 m ²
Místnost 113 - Kanceláře	plocha:	21,02 m ²
Místnost 115 - Společné prostory	plocha:	9,89 m ²
Místnost 115a - Společné prostory	plocha:	6,29 m ²
Místnost 122 - Kanceláře	plocha:	16,36 m ²

Ústí nad Labem / 51808 Ústí nad Labem, Berní 2261/1 / Berní 2261/1 objekt A / 1.PP /

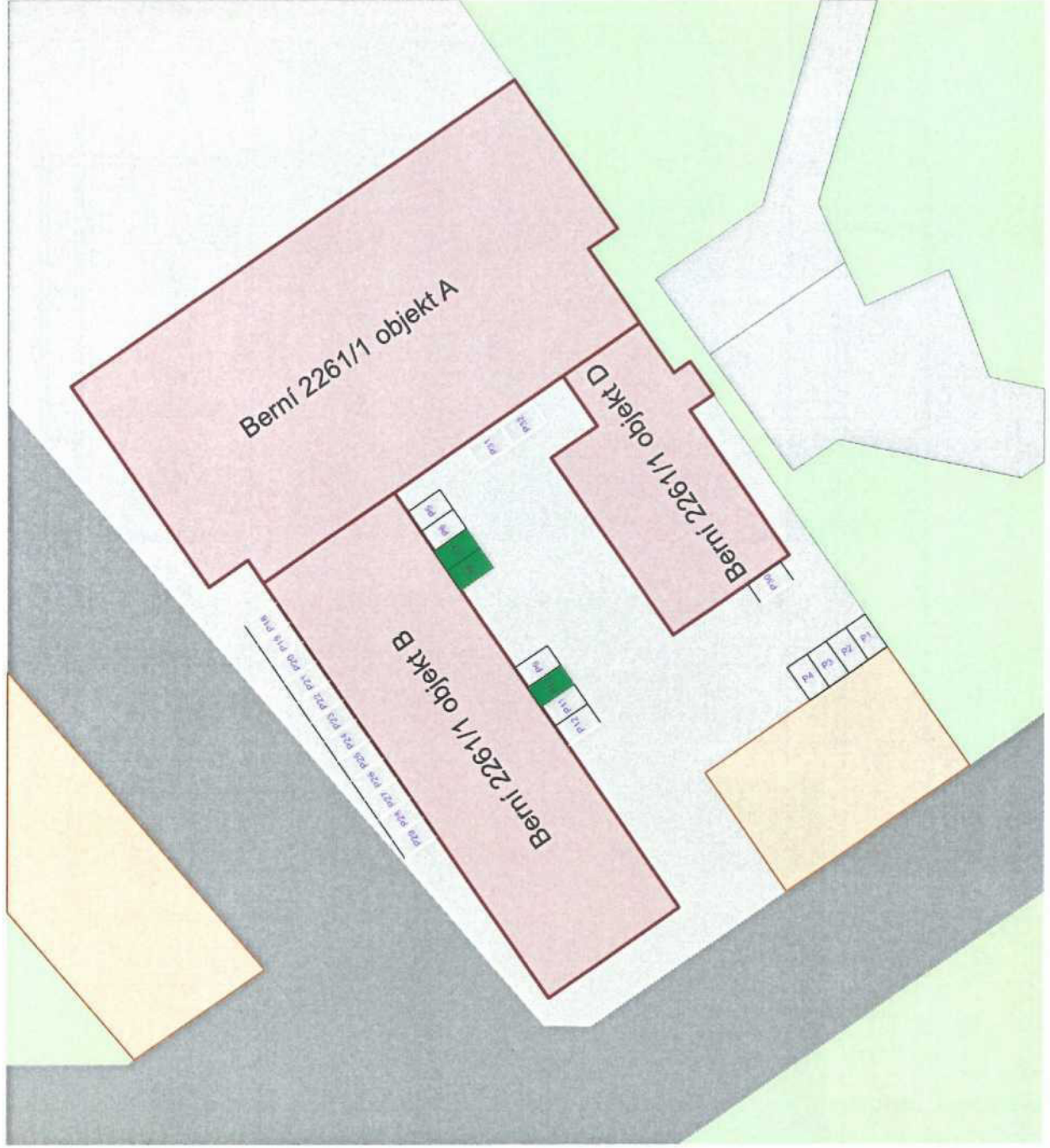
Místnost 01 - Sklady	plocha:	136,37 m ²
Místnost 12 - Sklady	plocha:	44,87 m ²
Místnost 12a - Sklady	plocha:	16,22 m ²
Místnost 14 - Sklady	plocha:	49,60 m ²
Místnost 15 - Sklady	plocha:	50,28 m ²

Ústí nad Labem / 51808 Ústí nad Labem, Berní 2261/1 /

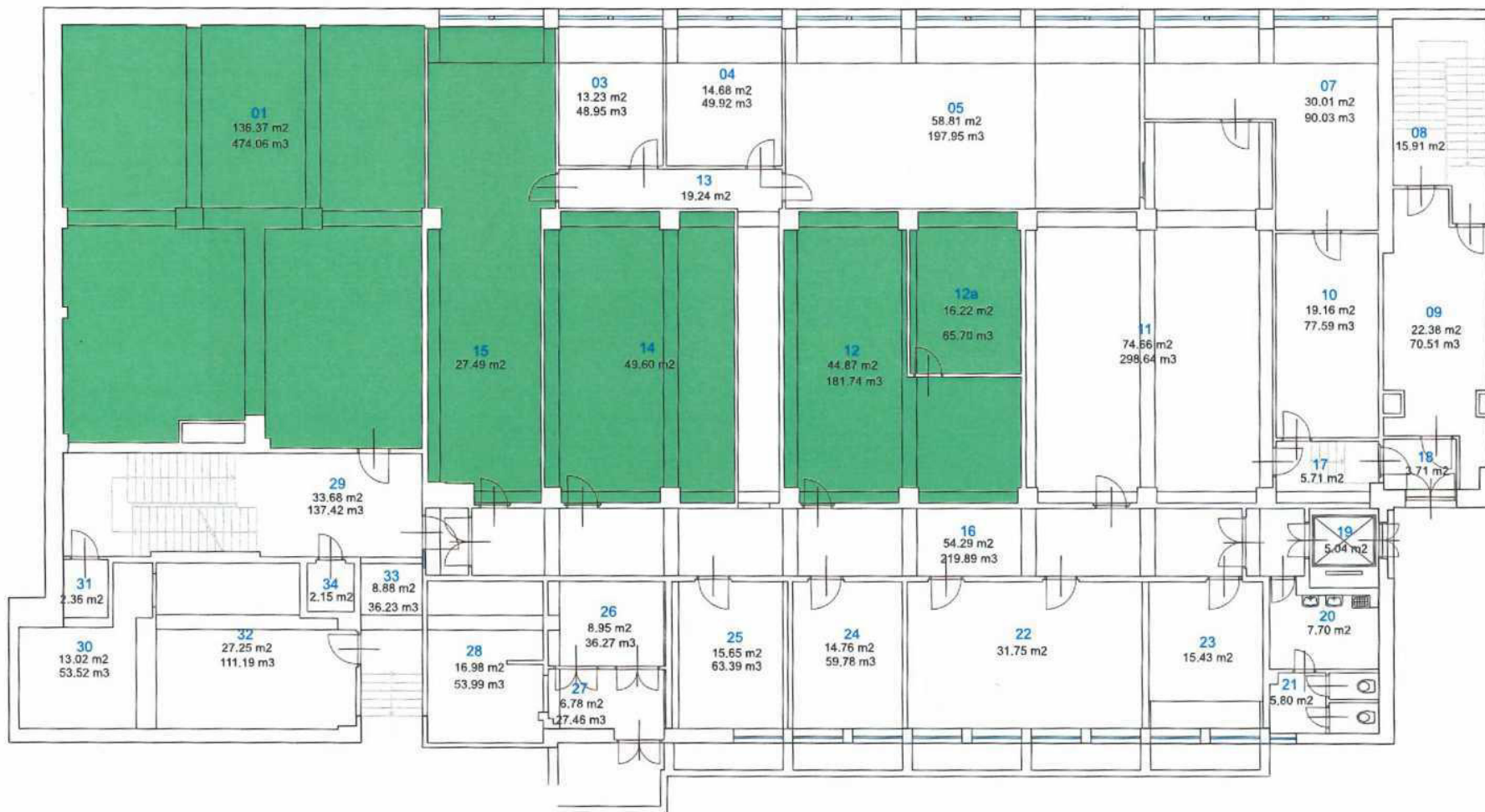
Parkovací místo P10 - Parkovací místa	počet:	1 ks
Parkovací místo P7 - Parkovací místa	počet:	1 ks
Parkovací místo P8 - Parkovací místa	počet:	1 ks

Celkem: **1410,90 m²**
Celkem parkovacích míst: **3 ks**

Areál Berní 2261/1



Berní 2261/1 objekt A
1.PP



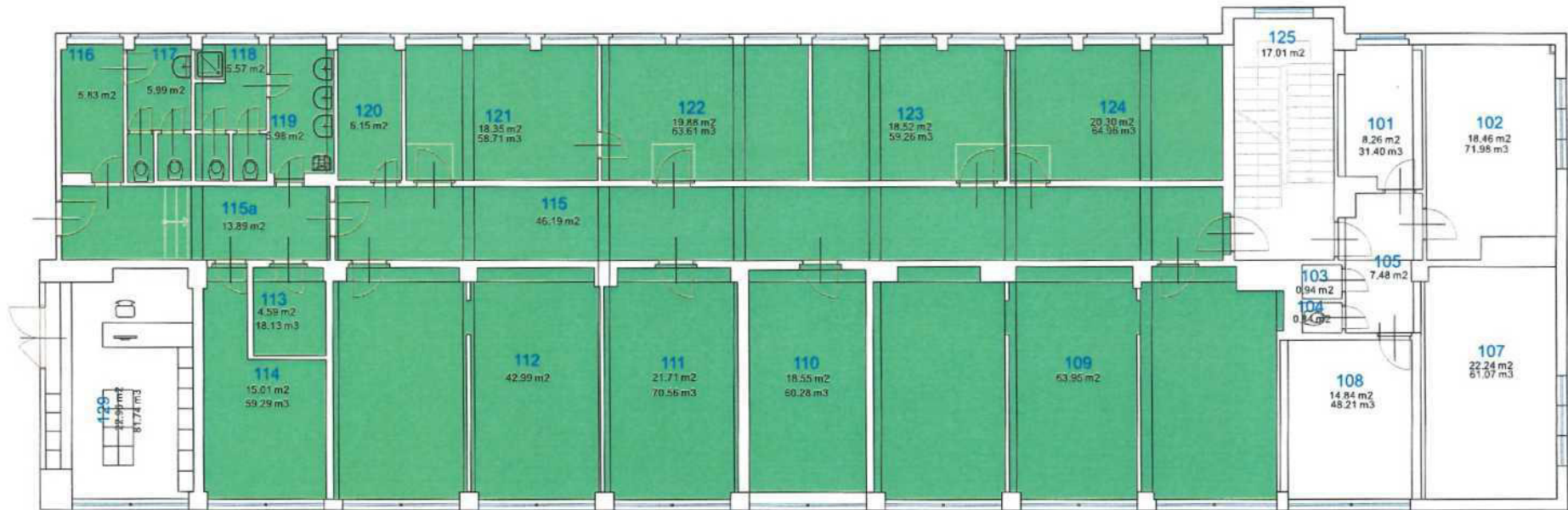
Berní 2261/1 objekt A
1.NP



Berní 2261/1 objekt B
1.PP



Berní 2261/1 objekt B
1.NP



Příloha č. 3
Úpravy prostor



Cenová nabídka na rozšíření EZS

Dodavatel:

COM SYSTEM CZ s.r.o.

Haviřská 346/100

400 10 Ústí nad Labem

IČO: 28664442

DIČ: CZ28664442

Bankovní spojení:

Fio banka, a.s.

Číslo účtu:

2200093386/2010

info@comsystem.cz

www.comsystem.cz

Nabídku vypracoval(a):



Odběratel:

B2 Assets s.r.o.

Revoluční 1936/6

11000 Praha

Česká republika

IČO: 24170801

DIČ: CZ24170801

Nabídka č.: CZ220058

Datum vystavení: 9.10.2022

Platnost do: 23.10.2022

Počet stran: 2

Popis položky	Počet m.j.	Cena za M.J.	Celkem bez DPH
MME00ID00 <i>Drátový expandér zón, připojený na BUS sběrnice ústředn SP/MG/EVO. Expandér obsahuje 8 vstupů, u ústředn DIGIPLEX s možností zapojení ATZ. V systému DIGIPLEX EVO je počet instalovaných expandérů omezen počtem modulů na sběrnici BUS ústředny.</i>	1,00 ks	3 082,00	3 082,00
MKS00ID00 <i>Duální infrapasivní detektor s plně digitálním zpracováním signálu, MW detekcí s dosahem 15 m/100°. K dispozici je PET imunita, tamper sejmutí ze zdi. Citlivost nastavitelná ve 2 úrovních, digitální automatický čítač pulsů, teplotní kompenzace, vysoká odolnost proti RF rušení.</i>	2,00 ks	950,00	1 900,00
MKS00ID00 <i>Instalační a montážní materiál</i>	1,00 ks	3 200,00	3 200,00
INS00ID00 <i>Instalace, nastavení, naprogramování systému dle požadavku zákazníka</i>	1,00 ks	9 200,00	9 200,00
DPA00ID00 <i>Doprava paušál město Ústí nad Labem</i>	1,00 ks	750,00	750,00



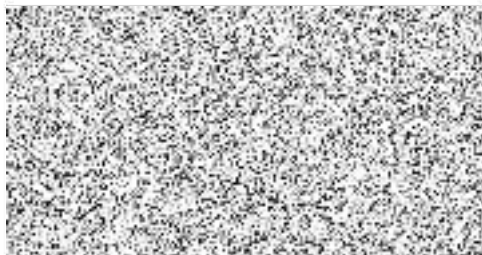
**Rozpis položek**

Materiál	8 182,00 Kč
Montáž	9 200,00 Kč
Doprava	750,00 Kč

Cena celkem bez DPH 18 132,28 Kč**DPH 21 %** 3 807,72 Kč**Cena celkem s DPH** 21 940,00 Kč

V případě dalších dotazů nebo nejasností týkajících se této nabídky nás, prosím, kontaktujte.
Telefonické a e-mailové spojení naleznete v záhlaví této nabídky. Upozorňujeme Vás také na možnost splátek .

Těšíme se na další spolupráci.
S pozdravem





Objednávka č. 0000000090

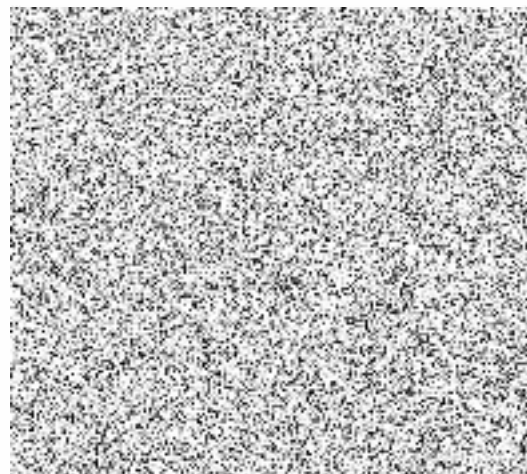
Odběratel ACCEP a.s. Berni 2261/1 400 01 Ústí nad Labem Telefon E-mail: IČO: DIČ:	Dodávatel: Stanislav Baumruk Zámečnictví Krásný Les 290 403 37 Petrovice IČO: 63747651 DIČ:
Dodací adresa	

Datum objednávky: 24.10.2022

Předpokládané datum realizace:

Nacenení mříží dle zaměření na místě. Mříž před stávající dveře o rozměru 1910mm x 850mm, materiál jeklí 30x30mm výplň tyč 12mm. Cena zahrnuje výrobu a montáž na místě, včetně dopravy a povrchu. Cena je za dvě mříže. Dodání 21dni od potvrzení objednávky. Cena platná 14 dnů.

Objednané položky	Cena ks	Počet	Bez DPH	DPH %	DPH	Včetně DPH
materiál	6 200,00	2	12 400,00	0,00	0,00	12 400,00
výroba	4 500,00	2	9 000,00	0,00	0,00	9 000,00
montáž na místě	2 800,00	2	5 600,00	0,00	0,00	5 600,00
montážní a spojovací mat.	300,00	2	600,00	0,00	0,00	600,00
Celkem (Kč):						27 600,00



Příloha č. 4
Plná moc společnosti B2 Assets s.r.o. k zastupování

PLNÁ MOC

MY, NIŽE PODEPSANÁ SPOLEČNOST

Arcona Capital Central European Properties, a.s., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO 247 27 873, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16436

(dále jen „Zmocnitel“)

UDĚLUJEME PLNOU MOC

společnosti **B2 Assets s.r.o.**, se sídlem Revoluční 1963/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 241 70 801, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 185233, (dále jen „Zmocněnec“).

Zmocněnec je oprávněn za Zmocnitele právně jednat ve spojitosti s výkonem vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví Zmocnitele

(společně dále jen „Nemovitosti“ nebo samostatně „Nemovitost“), a to mimo jiné především

- i. vyjednat se třetími osobami podnikatelsky přenechání Nemovitosti nebo jejich části do užívání třetím osobám a takové osoby za Zmocnitele vyhledávat;
- ii. právně jednat v souvislosti se zajištěním správy a provozu Nemovitosti v rozsahu nezbytném pro zajištění užívání Nemovitosti třetími osobami, včetně předání a převzetí pronajatých prostor v těchto Nemovitostech;
- iii. právně jednat v souvislosti se zajištěním údržby Nemovitosti v rozsahu nezbytném pro výkon vlastnického práva Zmocnitele v souladu s platnými právními předpisy;
- iv. právně jednat, zejména pak uzavírat, měnit a ukončovat smlouvy, v souvislosti s poskytováním služeb za účelem provozu a správy Nemovitosti a v souvislosti se zajištěním dodávek služeb a medií s provozováním Nemovitostí spojených;
- v. právně jednat se stavebním úřadem a v této souvislosti dotčenými orgány státní správy, jakož i všemi účastníky stavebních řízení;
- vi. zastupovat Zmocnitele ve vztahu ke všem dodavatelům stavby objektů a řízení, zejména pak ve věcech odstraňování reklamačních závad;
- vii. vystavovat faktury za nájemné služby a další poplatky za Zmocnitele v rámci správy objektu;
- viii. provádět úhrady dodavatelských faktur za služby a dodávky medií a dalších plateb spojených s provozem Nemovitosti.

Zmocněnec je v rozsahu nezbytném k naplnění účelu této plné moci za Zmocnitele zejména, avšak nevylučně vystavovat i další faktury a daňové doklady, přebírat plnění ze smluv uzavřených Zmocnitelem nebo třetími osobami v zastoupení Zmocnitele související s provozem Nemovitostí a taková plnění za Zmocnitele vymáhat.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele před třetími osobami, orgány státní správy, orgány místní samosprávy a jinými úřady činit vůči třetím osobám, orgánům státní správy, orgánům státní samosprávy a jiným úřadům návrhy a podání, takové návrhy či podání doplňovat anebo brát zpět, a to i před všemi účastníky takových řízení.

Zmocněnec je v rámci tohoto zmocnění a v rozsahu blíže vymezeném mezi Zmocnitelem a Zmocněncem, dále oprávněn plnit veškeré povinnosti Zmocnitele jako pronajmatele, vyplývající z nájemních smluv uzavřených mezi Zmocnitelem a nájemci na prostory Nemovitosti včetně uzavírání, změny a ukončování smluv s nájemci

Zmocněnec není oprávněn zastupovat Zmocnitele před soudy České republiky.

Zmocněnec není oprávněn k jakémukoliv nakládání s Nemovitostmi, zejména pak ke zcizení nebo zatížení Nemovitostí, ani k uzavírání jiných smluv (zejména nájemních), v souvislosti s Nemovitostmi,

než smluv uvedených výše, a v souvislosti s Nemovitostmi bude právně jednat pouze jako zástupce Zmocnitel ve věci její správy.

Zmocněnec je oprávněn právně jednat v rozsahu této plné moci v rozsahu, v jakém je oprávněn jednat Zmocnitel.

Tato plná moc platí i v případech, kdy je právním předpisem vyžadována zvláštní plná moc.

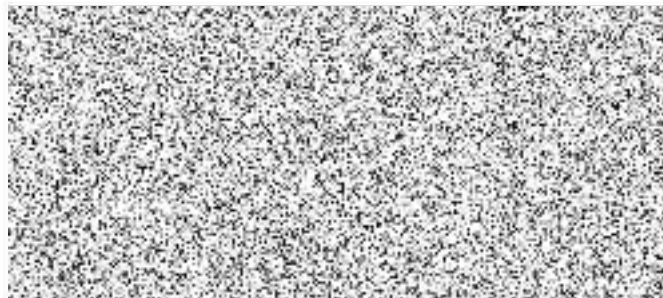
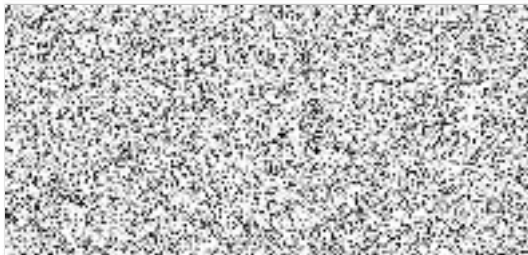
Zmocněnec je oprávněn v rozsahu této plné moci udělit substituční plnou moc třetí osobě podle svého výlučného uvážení.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou a zaniká, je-li písemně odvolána Zmocnitelem nebo vypovězena Zmocněncem, a to s účinností ke dni, kdy je právní jednání spočívající v odvolání plné moci nebo vypovědi plné moci doručeno druhé straně.

V Praze, dne 1. 10. 2019

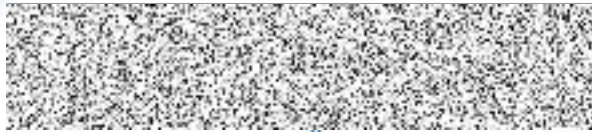
V Praze, dne

Arcona Capital Central European Properties, a.s. Za B2 Assets s.r.o.



V Praze, dne 16 / 11 / 2022

Za Pronajímatele



Arcona Capital Central European Properties, a.s.
B2 Assets s.r.o., na základě plné moci
Dušan Boček
jednatel

V Praze, dne 25 -11- 2022



Česká republika – Správa uprchlických
zařízení Ministerstva vnitra
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel



Arcona Capital Central European Properties, a.s.
B2 Assets s.r.o., na základě plné moci
Václav Bartoš
jednatel