

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu §1721 a násl. zákona č. 89/2012 S., občanský zákoník, mezi

Objednatelem

Statutární město Ostrava, městský obvod Proskovice

Světlovská 2/82, 724 0 Ostrava – Proskovice

zastoupen: Mgr. Marie Matějová, starostka

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

a

Zhotovitelem

Karel Hráček

IČ: 60810289

I.

Úvodní ustanovení

Statutární město Ostrava, městský obvod Proskovice má svěřenu správu hospodaření s domem s malometrážními byty Na Smyčce 5/317 724 00 Ostrava-Proskovice.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě, a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právními skutečnostmi v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Předmět smlouvy, místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k provádění pravidelných úklidových prací společných částí obytného domu s malometrážními byty Na Smyčce 5/317 Ostrava-Proskovice, v rozsahu a četnosti úkonů uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Místem plnění je obytný dům s malometrážními byty Na Smyčce 5/317, 724 00 Ostrava-Proskovice.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

III.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo podle čl. II. odst. 1 je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná + DPH v zákonem stanovené výši.

Cena bez DPH 2.375,-Kč / měsíc

15% DPH 356, Kč

Cena celkem včetně DPH 2.731,-Kč/měsíčně.

2. Cena podle čl. III. odst. 1 může být zvýšena nebo snížena při změně rozsahu prací v průběhu provádění díla, a to formou písemného požadavku objednavatele. Objednatel si vyhrazuje právo na snížení cen v případě neplnění smluvního závazku, a to dle smluvní ceny za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní cena zahrnuje cenu za všechny části plnění uvedené v předmětu smlouvy, včetně čisticích prostředků a pomůcek potřebných k provádění úklidu, dopravy osob a materiálu na pracoviště.

VI.

Doba plnění

1. Termín zahájení : 01.05.2014
2. Smlouva se uzavírá na dobu 3 měsíců t . j . do 31.07.2014.
Po uplynutí dohodnuté doby trvání smlouvy se platnost dále prodlužuje za předpokladu řádného plnění závazků ze smlouvy vyplývajících na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet vždy od prvního dne měsíce následujícího od doručení písemné výpovědi, případně dohodou.

V.

Platební podmínky, fakturace

1. Úhrada provedeného díla bude prováděna měsíčně fakturami dle rozsahu provedených a objednatelem odsouhlasených prací. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považován poslední den příslušného kalendářního měsíce, za který je dílo provedeno. První faktura bude vystavena s datem uskutečnění zdanitelného plnění 31. 5. 2014.
2. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
3. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem daně podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, je odběratel oprávněn uhradit dodavateli za

zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny bez DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku odběratele uhradit sjednanou cenu.

4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost dle par. 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění nebo bude chybně vyúčtovaná cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit bez zaplacení. V tomto případě nebude objednatel zatížen smluvní pokutou za prodlení úhrady ve lhůtě splatnosti.
5. Lhůta splatnosti faktur od doručení objednateli je 14 dnů. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Jakost díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo kvalitně v souladu s technickými, bezpečnostními a dalšími platnými normami v době realizace.

VII.

Odpovědnost za vady a škody

1. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody, které vzniknou na zařízení objednatele při provádění díla. Vzniklé škody odstraní v dohodnutém termínu nebo uhradí objednateli náklady na jejich odstranění v plné výši.
2. Zhotovitel odpovídá za dodržení bezpečnostních předpisů svých pracovníků a nese plnou odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do svých prostor domu, odběr vody a případně místnost pro uložení pracovních pomůcek za účelem provádění úklidových prací.
Doba provádění prací je dohodnuta od 7.00 do 19.00 hod.
2. Zhotovitel je povinen provádět službu podle smlouvy, řádně a v dohodnutém rozsahu a době. Jsou-li pro provádění úklidových prací stanoveny technické nebo právní či jiné předpisy, musí být služba prováděna podle těchto předpisů.
3. Zhotovitel nemůže pověřit provedením díla jinou osobu.

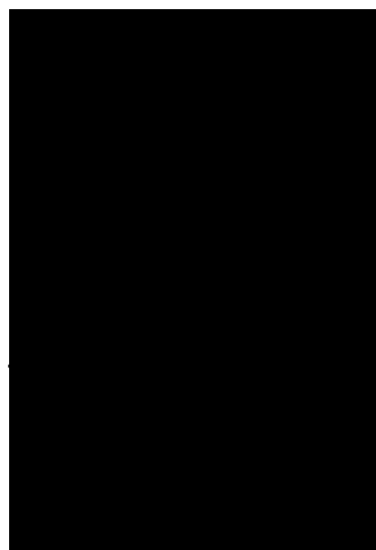
5. Na všechny pracovníky zhotovitele se vztahuje § 135 odst. 2 a 3 Zákoníku práce. Za dodržení bezpečnostních předpisů pracovníky zhotovitele odpovídá zhotovitel .
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací . Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění zjištěných nedostatků vzniklých vadným plnění bezodkladně .
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení .
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy .
10. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení ve znění pozdějších předpisů): schváleno Radou městského obvodu Proskovice usnesením č. 1164/82 ze dne 31. 3. 2014.

V Ostravě - Proskovicích dne 14.4.2014

Ve Staré Vsi/Ondřejnicí dne



objednatel



Provádění úklidu v domě Na Smyčce 5 s měsíčním rozpisem ceny

Popis práce	množství	četnost	cena
vstup. hala, vstup. schodiště, podlaha výtahu – zametání	50,88 m ²	4x	102,- Kč
dtto - mytí	50,88 m ²	8x	407,- Kč
schodiště, podesty – zametání	60,00 m ²	4x	120,- Kč
dtto – mytí	60,00 m ²	8x	480,- Kč
chodby – zametání	133,16 m ²	4x	266,- Kč
dtto – mytí	133,16 m ²	8x	1.065,- Kč
dveře prosklené vstupní + patra	20,00 m ²	4x	160,- Kč
plech. skříňky (schránky, RS, HS) - mytí	3,00 m ²	4x	24,- Kč
okna chodbová – mytí	40,00 m ²	1/6	33,- Kč
výtah. kabina – mytí	13,00 m ²	2x	52,- Kč
radiátory – mytí	3,00 m ²	1x	6,- Kč
osvětlovací tělesa – mytí	20 ks	1/6	16,- Kč

Cena celkem včetně DPH v zákonem dané výši 15 %

2.731,- Kč

ceník za 1 m²

mytí podlah	1,00 Kč
mytí skel. dveří, atd.	2,00 Kč
zametání	0,50 Kč
mytí oken	5,00 Kč
odklízení náledí, posyp	5,00 Kč
mytí osv. těles – 1 ks	5,00 Kč