**DODATEK č. 2**

**k PACHTOVNÍ smlouvě č. 52N16/11**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jitka Blehová vedoucí pobočky Děčín

adresa: 28. října 979/19, 405 02 Děčín 1

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGROKOMPLEX, spol. s r.o.**

sídlo: Příbramská 278, 407 25 Verneřice

IČO: 47287977

DIČ: CZ47287977

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3177

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Helena Doušová

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 52N16/11 ze dne 30.9.2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.3.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 44 060,- Kč (slovy: čtyřicet čtyři tisíc šedesát korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku **44 292 Kč (slovy: čtyřicet čtyři tisíc dvě stě devadesát dva korun českých)** z důvodu rozšíření předmětu pachtu na žádost pachtýře.

 Rozšíření předmětu pachtovného

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra/m2 |
| **Heřmanov** | **Blankartice** | **KN** | **1593** | **3458** |

**K 1. 10. 2023** je pachtýř povinen zaplatit částku **44 254 Kč** **(slovy: čtyřicet čtyři tisíc dvě stě padesát čtyři korun českých).**

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že
2. **Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného

 předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo

 z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část,

 tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit

 předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří

 měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní

 pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále

 předmětem této smlouvy

 Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby

 uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného

 předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo

 z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu

 tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

 Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci,

 náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném

 místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

7) Tato smlouva zaniká dnem ukončení činnosti pachtýře bez právního nástupce.

1. **Čl. XIII smlouvy se nově doplňuje a zní takto:**

Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 12.2022** nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

 Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

1. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 16.11.2022

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. | ………………………………….. |
| ČR – Státní pozemkový úřad | AGROKOMPLEX, spol. s r.o. |
| Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj | **Ing. Helena Doušová** |
| **Ing. Jitka Blehová** | jednatel |
| vedoucí pobočky Děčín | pachtýř |
| propachtovatel |  |

 |

Za správnost: Bc. Renata Baštrnáková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl

V Děčíně dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*