

SMLOUVA O PODNIKATELSKÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
dle ustanovení § 2302 a násl. Občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

FILHARMONIE Hradec Králové o.p. s.

Eliščino nábřeží 777, 500 03 Hradec Králové

IČO: 275 04

zapsaná v OR: Krajský soud Hradec Králové, oddíl O, vložka č. 140

Zastoupená RNDr. Václavem Dernerem, ředitelem

(dále též jen jako nájemce nebo FHK)

a

Bon Accord s.r.o.

Primátorská 296/38

Praha 8, Libeň

IČO: 06361005

Zastoupená Radkou Kubovou, jednatelem

(dále též jen jako podnájemce)

Tímto dodatkem se upravuje **odst. II.** smlouvy následovně:

II.

Předmět nájmu

Nájemce přenechává podnájemci do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě pro níže uvedený účel v budově Filharmonie Hradec Králové, Eliščino nábřeží 777, 500 03 Hradec Králové tyto nebytové prostory:

Kavárna č. 124 – zázemí baru

Zázemí: Přípravná pokrmů č. 111

Sklad č. 110

Toalety dámy č. 120 (118)

Toalety páni č. 127

Toalety imobilní č. 128

Toalety – personál č. 104

Sklad č. 101

Strojovna vzduchotechniky č. 122

Předmětem podnájmu je rovněž vybavení a zařízení výše uvedených nebytových prostor.

Dále se upravuje **odst. VI** smlouvy:

Od 1. 11. 2022 dochází k navýšení paušálních měsíčních plateb za poskytované služby (spotřebované energie, vodné, stočné). Podnájemce se zavazuje platit za poskytované služby **částku 5.200,- Kč + 21% DPH za měsíc.**

Dodatek č. 11

Ostatní zůstává beze změn.

V Hradci Králové dne 31. 10. 2022

RNDr. Václav Derner
ředitel FILHARMONIE Hradec Králové o.p.s.

Radka Kubová
jednatel společnosti