

Technické zhodnocení a oprava voliéry

Stavba : **Asie a výběhu medvědů, ZOO Zlín - Lešná**
areál ZOO Zlín - Lešná

Investor : **ZOO a zámek Zlín - Lešná, p.o.**
Lukovská 112, 763 14 Zlín

IČ : 00090026
DIČ : CZ00090026

Zhotovitel : KKS, spol. s r.o.
Příluky 386
760 01 Zlín

IČ : 42340802
DIČ : CZ42340802

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ v Kč pro DP	15 %	0.00
DPH	15 %	0.00
Základ v Kč pro DP	21 %	22 950 222.65
DPH	21 %	4 819 546.76
Cena celkem za stavbu v Kč		27 769 769.41

Rekapitulace nákladů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem Kč	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem Kč	%
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení + VON - investice	9 569 121.37	0.00	7 908 364.77	1 660 756.60	34.5
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení + VON - opravy	17 277 914.73	0.00	14 279 268.37	2 998 646.36	62.2
D.1.4.a Silnoproud a uzemnění - opravy	403 451.52	0.00	333 431.01	70 020.51	1.5
D.1.4.b Zdravotně technické instalace - opravy	519 281.79	0.00	429 158.50	90 123.29	1.9
Celkem za stavbu v Kč	27 769 769.41	0.00	22 950 222.65	4 819 546.76	100.0

Popis rekapitulace: souhrnný rozpočet - investice a opravy

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení + VON - investice - objekt brlohu medvěda a vyhlídka.

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení + VON - opravy - objekt voliéra.

Profese D.1.4.a Silnoproudá elektrotechnika a D.1.4.b Zdravotně technické instalace jsou součástí oprav - objekty brloh medvěda, vyhlídka a voliéra.

Všeobecné podmínky:

1/ Zhotovitel je povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě zjištěných nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky, členěné do kapitol dle soupisu prací a dodávek, ve kterých budou tyto nesrovnalosti zjištěny. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho případné požadavky na vícepráce.

2/ Zhotovitel je povinen při vypracování nabídky zohlednit všechny údaje a požadavky uvedené v projektu pro stavební povolení, v dokumentaci pro provedení stavby a v dalších dostupných stupních projektové dokumentace. Zejména při stanovení jednotkových cen je bezpodmínečně nutné, aby byly zakalkulovány veškeré konstrukce a jejich části dle dostupných výkresů detailů a popisů. Pokud tak neučiní, nebude v průběhu provádění stavby brán zřetel na jeho požadavky na uznání víceprací vyplývajících z údajů a požadavků uvedených ve výše zmíněné projektové dokumentaci.

3/ Zhotovitel je povinen si před předáním nabídky prohlédnout a zkontrolovat PD se soupisem prací a dodávek, prohlédnout a prozkoumat staveniště a jeho okolí a obstarat si všechny nezbytné a přístupné informace, které mu umožní zpracovat nabídku úplně a jednoznačně. Před podáním nabídky si zhotovitel může vyžádat konzultace u zpracovatele dokumentace. Pozdější požadavky, plynoucí z omylu či neznalosti PD a poměrů na staveništi jsou nepřijatelné a nebude k nim přihlíženo jako k oprávněným.

4/ Veškeré výměry jsou čisté plochy, případné ztracené, prořezy je nutné zohlednit v jednotkové ceně - pokud není uvedeno jinak.

5/ Pokud není uvedeno jinak, je nutné do jednotkové ceny zahrnout dodávku, montáž, dopravu a přípomoc.

6/ Jednotkové ceny musí zahrnovat všechny součásti nutné k provedení, jako kotvící materiál a podobně.

7/ Pokud jsou uvedeni výrobci jedná se pouze o příklad standardu - kvality.

8/ Při stanovení jednotkové ceny je nutné vycházet ze všech částí projektové dokumentace.

9/ Stavební výpomoc - jedná se o vytvoření drážek, drobné stavební otvory a jejich zapravení a ostatní drobné stavební práce pro TZB a elektro. Tuto skutečnost je nutné zohlednit do jednotkové ceny této položky navíc nebudou hrazeny.

10/ Při stanovení jednotkové ceny jednotlivých výrobků je nutno vycházet z popisů uvedených v knize podrobnosti, příslušných obrazových příloh a technologických předpisů.

Zařízení staveniště:

1/ Zhotovitel je povinen zajistit včas v potřebném rozsahu zásobování staveniště vodou a udržovat je po celou dobu trvání stavby. Veškeré, s tím spojené náklady a náklady za spotřebovanou vodu pro účely stavby, nese zhotovitel. Voda musí být zajištěna za obvyklou úplatu též pro ostatní na stavbě se podílející firmy. Zhotovitel zajistí v tomto smyslu příslušné dohody se všemi na stavbě se přímo podílejícími firmami.

2/ Zhotovitel je povinen obstarat včas a v rozsahu odpovídajícím potřebám stavby komunikační pojítka (telefon, fax) a po celou dobu stavby je udržovat v provozu. Náklady spojené s instalací a likvidací těchto komunikačních pojítek, jakož i náklady na jejich provoz a běžné poplatky nese zhotovitel.

3/ Všem ostatním na stavbě zúčastněným firmám musí být pro služební účely umožněno použití komunikačních pojítek za obvyklou úplatu. Zhotovitel zajistí v tomto směru příslušné dohody s ostatními na stavbě se podílejícími firmami.

4/ Zhotovitel je povinen poskytnout trvale všem na stavbě se podílejícím firmám k dispozici za přiměřený poplatek skladovací prostor a shromažďovací místnost, pokud to bude potřebné. Eventuelní potřebné úpravy v této souvislosti provede na své náklady zhotovitel.

5/ Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zřídit 1 kancelář pro potřeby činnosti technického a autorského dozoru investora s možností vytápění, vybavenou 1 stolem, 2 židlemi, skříní. Dále je zhotovitel povinen zajistit vhodnou místnost pro konání kontrolních dnů stavby.

6/ Pokud není v soupisu prací a dodávek stanoveno jinak, je zhotovení a údržba event. nutných dopravních komunikací a cest na stavbě v odpovídajícím provedení, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonů zhotovitele, a následně jejich odstranění a znovuvvedení do původního stavu, věcí zhotovitele. Tyto dopravní komunikace a cesty musí být trvale k dispozici i všem ostatním, na stavbě se podílejícím firmám. Za tuto činnost nebude poskytnuta žádná zvláštní náhrada

7/ Obstarání záboru veřejných prostranství, dočasných omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných k provádění prací při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele a nebude zvlášť hrazeno. Zhotovitel hradí rovněž všechny správní poplatky spojené s používáním veřejných ploch a komunikací. Zhotovitel zajistí vybudování informační cedule stavby dle pokynu objednatele. Zajistí rovněž případnou spolupráci v rámci akcí public-relations organizovaných objednatelem.

8/ Spotřeba veškerých médií je součástí ceny jednotlivých položek. Spotřeba médií během stavby bude přefakurováno z investora na dodavatele.

9/ Součástí jednotkové ceny na jednotlivá zařízení jako výtahy, jeřáb jsou i náklady na obsluhu.