



SMLOUVA na krátkodobý nájem v Kongresovém centru Zlín

uzavřená mezi smluvními stranami:

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

IČO 00283924

DIČ CZ00283924

[redacted]
na základě pověření ze dne 13. 11. 2018

[redacted]
odpovědný útvar: Odbor Kulturní centrum MMZ

[redacted]
-dále jen pronajímatel

a

Klub společenských tanců Aleše a Dany Mědílkových Zlín, z.s.

se sídlem Gahurova 5265, 760 01 Zlín

zapsaná v rejstříku - Krajský soud v Brně, oddíl L, vložka 7190

IČO: 686 88 393

[redacted]
- dále jen nájemce

I.

Předmět smlouvy

1. Statutární město Zlín prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 5556 na pozemku p.č. st. 8813, k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín (dále i jen „Kongresové centrum Zlín“). Adresa Kongresového centra Zlín: nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín.
2. Nájemce se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje uspořádat akci **Vánoční cena KST Mědílkových a statutárního města Zlína - soutěž absolventů tanečních kurzů** (dále jen „akce“) dne 17. 12. 2022 se začátkem v 16:00 hod. v Kongresovém centru Zlín.
3. Pronajímatel poskytne nájemci prostory a služby v Kongresovém centru Zlín v rozsahu, čase a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

II.

Rozsah akce

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci v Kongresovém centru Zlín velký sál dne 17. 12. 2022 v čase od 15.45 do 23.15 hod. pro přípravu, konání akce a vyklízení po akci v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Akce proběhne dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.

III.

Závazky smluvních stran

1. Závazky smluvních stran v oblasti technického a organizačního zabezpečení akce vyplývají z přílohy č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce.
2. Nájemce se zavazuje v den akce písemně potvrdit pronajímateli počet návštěvníků akce.
3. Nájemce zajistí propagaci akce, která je předmětem této smlouvy, a distribuci vstupenek.
4. Nájemce poskytne pronajímateli zdarma 3 ks plakátů a další propagační materiály (fotografie v el. podobě, letáčky apod.), jsou-li k dispozici, a bude-li to pronajímatel požadovat.
5. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a výhradně ke smluvenému účelu.
6. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory, ani jejich část, ani zařízení prostor, do podnájmu či jiného způsobu užívání třetím osobám, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
7. Nájemce bere na vědomí, že veškeré dekorace, výstavy a reklamy mohou být umístěny výhradně na jevišti nebo ve foyerech, nikoliv v hledišti velkého sálu (včetně balkonů). Rozmístění těchto předmětů, veškeré úpravy či změny pronajatých prostor bude konzultovat s produkcí Kongresového centra Zlín a respektovat její pokyny, zejména zákaz přibíjení, vrtání, opírání předmětů o stěny, polepování omítek, ručně dělaných štuků a akustických obkladů v sálech.
Pro případné polepy dlažby teraco, lakovaných povrchů podlah a chodeb, fialových lamelových obkladů foyerů, dveří a skel je povolena jen samolepicí fólie opatřená lehce snímatelným lepidlem (nonperm), např. typ Easy Dot, při jejíž aplikaci nedojde k poškození povrchů.
Nájemce se zavazuje po skončení akce neprodleně odvézt z Kongresového centra Zlín veškeré své dekorace, reklamní aj. předměty, případně odstranit polepy související s pořádanou akcí.
8. Nájemce se zavazuje předat používané prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal. Smluvní strany se dohodly, že záznam o převzetí a předání prostor bude potvrzen v Protokolu o převzetí a předání prostor nájemcem.
9. V případě, že při zpětném převzetí prostor pronajímatelem budou zjištěny nedostatky oproti původnímu stavu při převzetí nájemcem (např. vizuální poškození, funkční poškození, neschopnost provozu, ztráta apod.), budou tyto ze strany pronajímatele popsány a nájemci bez zbytečného odkladu sděleny. Nájemce je povinen pronajímateli nahradit tyto škody ve výši odpovídající nákladům na jejich opravu nebo na pořízení nové věci v případě, kdy v důsledku zavinění nájemce se některá z pronajatých věcí stala neopravitelnou.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu nájmu v pronajatých prostorách a budově Kongresového centra Zlín veškeré právní předpisy související s provozovanou činností. Nájemce se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, smluvní partneři, návštěvníci, jakož i další osoby, které vstupují do budovy Kongresového centra Zlín za účelem kontaktu s nájemcem, dodržovali veškeré protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i bezpečnostní, provozní, technická a jiná opatření vyplývající z předpisů vydaných pronajímatelem.
11. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením právních předpisů souvisejících s provozovanou činností, protipožárních, hygienických a bezpečnostních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají. Případné sankce orgánů, které vykonávají státní požární dozor, nebo jiných orgánů vykonávajících dozor nad plněním ostatních výše uvedených povinností a týkajících se pronajatých prostor, hradí přímo nájemce, stejně jako škody způsobené tím pronajímateli nebo třetím osobám.
12. Případná výjimka z přísného zákazu kouření a manipulace s otevřeným plamenem v Kongresovém centru Zlín – např. kouření účinkujících na jevišti, manipulace s hořícími svíčkami a jinými pyroefekty na scéně - musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.

13. Nájemce potvrzuje, že elektrická zařízení, svítidla a spotřebiče jeho smluvních partnerů nebo jeho vlastní používaná při akci splňují požadavky ČSN 331610 a ČSN 331600, tj. byly podrobeny revizi a jsou bez závad.
14. V případě technických a jiných problémů v době nájmu se nájemce zavazuje respektovat rozhodnutí odpovědných pracovníků Kongresového centra Zlín.

IV. Cena nájmu a služeb

1. Za nájem předmětných prostor a poskytnutí služeb dle čl. II a III této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši 52.500 Kč, k této ceně bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů.
2. Nájemné uhradí nájemce na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem nejpozději do 15 dní ode dne zdanitelného plnění se splatností 14 dnů. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem pořádání akce.
3. Za každý den prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

V. Odstoupení od smlouvy

1. Nájemce i pronajímatel mohou od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit kdykoliv z důvodu hrubého porušení smluvních podmínek ze strany nájemce, kdy nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. Nájemce může od smlouvy odstoupit, oznámí-li to písemně pronajímateli v době ne kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, kdy pronajímatel nemá vůči nájemci nárok na jakákoliv finanční plnění.
4. Pro případ, že nájemce odstoupí od smlouvy nebo její části v pozdějším termínu, tedy v době kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, sjednávají smluvní strany následující smluvní pokutu:
 - a) v případě odstoupení od smlouvy v době do 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 50 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy
 - b) v případě odstoupení od smlouvy v době kratší než 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy.
5. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.
6. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy pronajímatele nájemci se splatností 14 dnů.

VI. Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká splněním předmětu specifikovaného v čl. I. této smlouvy.
2. Smlouva zanikne i v případě, kdy dojde k události mající povahu vyšší moci, pro niž bude splnění smlouvy nemožné. V případě zániku smlouvy z tohoto důvodu nemají smluvní strany vůči sobě nárok na jakákoliv finanční plnění.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, číslovanými a smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
6. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:


č. 1 - Technické a organizační požadavky nájemce

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:	
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	24.6.2010, č.j. 7/4MR/2010

Ve Zlíně dne

statutární město Zlín

Klub společenských tanců Aleše a Dany Mědílkových Zlín, z.s.

 statutární město Zlín
Městské náměstí 1
79200 Zlín
IČ: 00230101

 **KLUB SPOLEČENSKÝCH TANCŮ**
ALEŠE A DANY MĚDÍLKOVÝCH ZLÍN, z.s.
IČ: 686 88 393
Gahurova 5265
760 01 Zlín

TECHNICKÉ A ORGANIZAČNÍ POŽADAVKY NÁJEMCE

nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín, www.kc-zlin.cz,

Akce

Název pořadu:	Vánoční cena KST Mědílkovi a statutárního města Zlín Soutěž absolventů tanečních kurzů.		
Termín:	17.12.2022	Čas zahájení:	16:00 soutěž 19:30 ples
Prostor:	Velký sál odpoledne s I. balkonem večer oba balkony	Předpokládaný počet návštěvníků:	soutěž cca 100 ples cca 500-600
Pořadatel:	KLUB SPOLEČENSKÝCH TANCŮ ALEŠE A DANY MĚDÍLKOVÝCH VE SPOLUPRÁCI S TŠ MĚDÍLKOVI		
Popis pořadu, účinkující:	1. taneční soutěž (hudba repro CD) 2. plesový vánoční večer pro žáky a rodiče (hraje Quattro)		
Harmonogram			
příjezd pořadatele, příprava:	15.45	připravit ke dveřím na rampu vozíky	
příjezd účinkujících:	15.45	(služba 1x šatna, 1x hl. vchod)	
zkouška:	15.45		
délka pořadu - 1. část soutěž	16:00 - 18:30	bez II. balk.	
příjezd kapely:	17:00 (příprava už během soutěže, nazvučení o přestávce)		
přestávka	úklid v sále, odklidit nádobí (catering), srovnat ubrusy a židle		
délka pořadu - 2. část ples	19:30 - 23:00		
čas vyklizení prostor KC:	23.15		
Cena vstupenek			
Místo a začátek prodeje:	TŠ Mědílkovi a před akcí v KC		

Nástupy služeb místního personálu

Jevištní technik:	15.45	Elektrikář:	15.45
Zvukař:	15.45	Inspicent:	15.45
Osvětlovač:	15.45	Úvaděčky, šatnářky:	15.45 část, 18:30 plný stav

Technické požadavky

	VELKÝ SÁL	MALÝ SÁL
Scéna	bistro stolek pro moderátory, uprostřed kapela, vpravo 5 stolů pro techniku + 4 židle, za nimi u zdi 3 stoly na ceny, dalších 12 obdel. stolů a + židle dle plánu pořadatele, vlevo nakoso 3 čtvercové stoly a židle UPŘESNÍME AKTUÁLNĚ OSOBNĚ PODLE POČTU VSTUPENEK	x
Výška předscény	0	x
Horizont	ne	x
Tahy	ne	x
Projekce	ano, připojení ntb na jevišti	x
Světla	jeviště - "barevné sloupce", efektní světla, parket - bílé světlo, přip. štychaře si zajisti pořadatel	x
Zvuk	mikrofon pro moderátora, ozvučení zaj. kapela, P.A. KC, reprodukováná hudba - připojení externího mixu na jevišti	x

TECHNICKÉ A ORGANIZAČNÍ POŽADAVKY NÁJEMCE

nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín, www.kc-zlin.cz, [REDACTED]

Uspořádání hlediště	stoly v hledišti a na podiu dle plánu + židle včetně přistavků, plesové uspořádání na II. balkonu, číslování stolů vč. balkonu, bez váziček, ubrusy	x
Uspořádání foyeru	ve vestibulu u vstupu 2 stoly pro pořadatele + 2 židle, několik židlí na přezouvání pro žáky a hosty POČET STOLŮ A USPOŘÁDÁNÍ UPRESNÍME DLE ZÁJMU A POČTU PRODANÝCH VSTUPENEK, /podél oken 14 plesových stolů, židle po šesti + číslování, / u obložení a před barem bistro stolky, u malé režie 2 plesové stoly po šesti, na podestě 7 plesových stolů po pěti, číslování, na ochozu II. balk. podél zábradlí 5 stolů + židle po čtyřech (pokud by nestačily čalouněné židle, může se použít nízké stolky a křesílka) + číslování,	

Ostatní požadavky

Šatny - počet účinkujících: všechny šatny	Šatny k dispozici od: 14:00
do A129b přidat 2 stoly, v AS133 - 20 židlí, v AS134 - 30 židlí	
Potřeba parkovacích míst v podzem: parkovišti: 10x pro pořadatele a účinkující	
Otevření barů ve foyeru od 15.30 hod. přízemí, od 18.00 hod. do konce akce oba bary	
Jiné:	

Fakturační údaje

<p>Fakturační údaje: Klub společenských tanců Aleše a Dany Mědlíkových Zlín, z.s. Gahurova 5265, 760 01 Zlín IČO: 686 88 393 statutární zástupce: [REDACTED] zapsaná v rejstříku - Krajský soud v Brně, oddíl L, vložka 7190 [REDACTED]</p>

Kontakty - zadavatel

	tel.	e-mail
Hl. organizátor:	[REDACTED]	
Kapela	Quattro	

Kontakty - KCZ

Produkce:	[REDACTED]
Zvukař:	[REDACTED]
Osvětlovač:	[REDACTED]
Elektroúdržba	[REDACTED]
Jevišt. technik:	[REDACTED]