

Smlouva

o provádění kontrol provozovaných systémů vytápění a kombinovaných systémů vytápění a větrání v budovách Finanční správy České republiky

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
zastoupená:  vedoucím Oddělení hospodářské
správy v Brně
IČO: 72080043
bankovní spojení: 
číslo účtu:
smlouva AVIS^{me} č.: 22/7700/0206
pro: Finanční úřad pro Jihomoravský kraj
korespondenční adresa: Generální finanční ředitelství
nám. Svobody 4, 602 00 Brno

(dále jen „**objednatel**“)

a

Poskytovatel:

TOP-ENVI Tech Brno, s.r.o.

se sídlem: Zábrdovická 827/10, 615 00 Brno
zastoupená:  jednatelem společnosti
IČO: 155 27 875
DIČ: CZ 155 27 875
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl. č. 597
bankovní spojení: 
číslo účtu:

(dále jen „**poskytovatel**“)

společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jen jako „smluvní strana“

Smluvní strany uzavřely na základě výsledků průzkumu trhu na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) s názvem „**Provádění kontrol provozovaných systémů vytápění a kombinovaných systémů vytápění a větrání v budovách Finanční správy České republiky**“, a to v souladu s ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zák. č. 406/2000 Sb.“), prováděcí vyhlášky č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění (dále jen „vyhl. č. 38/2022 Sb.“) a ust. § 2652 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

Smlouvu

o provádění kontrol provozovaných systémů vytápění a kombinovaných systémů vytápění a větrání v budovách Finanční správy České republiky

(dále jen „smlouva“)

Článek II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Poskytovatel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu se zák. č. 406/2000 Sb. a vyhl. č. 38/2022 Sb., nestranně provádět pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí **kontroly provozovaných systémů vytápění a kombinovaných systémů vytápění a větrání** (dále jen „systém“), které budou spočívat v poskytování služeb v následujícím (minimálně) vymezeném rozsahu:

a) *provedení kontrol systémů uvedených v příloze č. 1 smlouvy,*

b) *vypracování zpráv z kontrol systémů,*

to vše, za podmínek stanovených touto smlouvou.

Objednatel se zavazuje zprávy z kontroly systémů převzít a zaplatit za ně poskytovateli odměnu (cenu) sjednanou v článku III. této smlouvy.

2. Služby budou poskytovány v objektech:

- Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, nám. Svobody 98/4, 602 00 Brno
- Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště Brno I, Příkop 819/25, 604 23 Brno
- Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště Brno II, Cejl 113, 659 61 Brno
- Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště Brno IV, Rybníček 569/2, 602 00 Brno
- Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště v Blansku, Seifertova 2247/7, 678 11 Blansko
- Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště v Boskovicích, 17. listopadu 6, 680 01 Boskovice
- Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště v Břeclavi, Sladová 2884/1, 690 02 Břeclav
- Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště v Hustopečích, Nádražní 1169/35, 693 01 Hustopeče
- Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště v Kyjově, třída Komenského 1360/18, 697 01 Kyjov
- Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště ve Veselí nad Moravou, náměstí Míru 1759, 698 01 Veselí nad Moravou
- Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště ve Znojmě, nám. Svobody 8, 669 01 Znojmo

3. Po podpisu této smlouvy a před vlastním započítáním s prováděním kontrol systémů, je poskytovatel povinen, na základě podkladů k systémům, které mu objednatel předá, jejich analýzy a prvotní vizuální kontroly, stanovit plán kontroly systémů. Tento plán bude obsahovat soupis doporučení a podmínek k provedení finálního hodnocení kontrolovaného systému.
4. Kontrolami systémů se pro účely plnění smlouvy zejména rozumí souhrn úkonů spočívající v hodnocení dimenzování a provozních parametrů systémů, ověření účinnosti tepla, prohlídce přístupných částí otopné soustavy, kterými jsou zdroj tepla, rozvody, regulace, zařízení pro sdílení tepla, kontrola termohydraulického vyvážení, případně v kontrole přístupných částí a provozních podmínek systémů nuceného větrání. Součástí kontroly je také hodnocení kvality teplotnosné kapaliny.
5. Kontrolu systémů bude poskytovatel provádět za podmínek a v termínech dle zák. č.406/2000 Sb. a vyhl. č.38/2022 Sb., po předchozí dohodě s objednatelem, a to v pracovní dny a v obvyklé provozní době (jednotlivých) míst plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Součástí plnění předmětu smlouvy jsou i další činnosti, které nejsou výslovně uvedené v této smlouvě, ale které by poskytovatel vzhledem ke svému odborným znalostem a zkušenostem vědět měl anebo mohl, a jsou k řádnému splnění předmětu smlouvy potřeba.
7. Poskytovatel bude v souvislosti s plněním předmětu smlouvy poskytovat objednateli bezplatně konzultační a poradenskou činnost související s plněním předmětu smlouvy.

8. Po provedené kontrole systémů vyhotoví poskytovatel zprávu z kontroly za každý systém jednotlivě včetně seznamu navržených opatření ke zvýšení účinnosti systémů. Příslušná činnost se pro účely smlouvy považuje za provedenou /dokončenou/ předáním zprávy o kontrole systémů v písemné anebo elektronické podobě (CD nosič), anebo zasláním v elektronické podobě (ve formátu PDF) na kontaktní adresu objednatele.
9. Předmětem této smlouvy nejsou práce spojené s případným odstraněním závad zjištěných při kontrole systémů.

Článek III. Cena

1. Cena předmětu smlouvy (dále jen „cena“) je sjednána dohodou smluvních stran dle cenové nabídky poskytovatele, která tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.
2. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH ve výši platné v den zdanitelného plnění, je-li poskytovatel plátcem DPH.
3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou, která je platná po celou dobu trvání smluvního vztahu, přičemž tato cena je cenou konečnou a zahrnuje veškeré náklady, které poskytovateli vzniknou nebo mohou vzniknout v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na možnosti každoroční valorizace ceny. Cena může být každoročně, počínaje rokem 2024 navýšena o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet inflace bude cena k 31. 12. předchozího kalendářního roku.
5. Cena může být navýšena pouze formou písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami s účinností ode dne následující po podpisu dodatku, nejdříve však od dne uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů, pokud podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv.

Článek IV. Platební podmínky

1. Cena bude objednatelem hrazena na základě daňových dokladů – faktur (dále jen „faktura“) vystavených poskytovatelem po provedení jednotlivých činností specifikovaných v článku II. odst. 1. smlouvy.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Podkladem pro fakturaci bude písemný soupis provedených kontrol systémů, obsahující rozsah (systém/místo kontroly) a počet provedených kontrol systémů, odsouhlasený pověřenou osobou objednatele.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejm. náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li poskytovatel plátcem DPH.
5. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu poskytovatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Je-li poskytovatel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Přílohou faktury bude soupis o provedených kontrolách systémů.

- ## Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

- Stránka 4 z 8

7. Poskytovatel je povinen zajistit plnění povinností vyplývajících mu z této smlouvy vlastními kapacitami.
8. Poskytovatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků. Poskytovatel je povinen v místě plnění dodržovat interní předpisy objednatele, zejm. provozní řád budovy místa plnění, směrnice BOZP a PO, se kterými jej objednatel prokazatelně seznámil. Jakákoliv činnost poskytovatele v místě plnění je možná pouze za přítomnosti odpovědné osoby pověřené poskytovatelem.
9. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost k plnění povinností vyplývajících mu z této smlouvy, zejména poskytnout mu veškeré dostupné doklady a podklady potřebné pro plnění předmětu smlouvy a organizačně zajistit přístup do místa plnění.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu smlouvy v každé jeho fázi. Poskytovatel se tímto zavazuje umožnit objednateli výkon tohoto práva a poskytnout mu veškeré potřebné podklady a nezbytnou součinnost.
11. Objednatel je oprávněn, ocitne-li se poskytovatel v prodlení s plněním jakýchkoliv povinností vyplývajících mu z této smlouvy, zajistit na svůj náklad náhradní plnění třetí osobou a náklady vynaložené nad rámec sjednaný v čl. III. uplatňovat po poskytovateli k úhradě. Odpovědnost poskytovatele za vzniklou škodu tím není dotčena.

Článek VI. Odpovědnost za škodu, pojištění

1. Poskytovatel odpovídá v plné výši objednateli za veškerou újmu, která mu vznikne v souvislosti s plněním povinností vyplývajících mu z této smlouvy v důsledku činnosti poskytovatele nebo v důsledku porušení povinností poskytovatele vyplývajících mu z platných právních předpisů a technických norem, a to na majetku objednatele nebo v důsledku zaplacení sankcí uplatněných vůči objednateli. Vzniklou újmu poskytovatel neprodleně odstraní, a pokud to není možné, nahradí v penězích. Majetkové sankce nahradí poskytovatel objednateli v penězích. Poskytovatel rovněž objednateli nahradí náklady, které mu vznikly při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
2. Poskytovatel odpovídá rovněž v plné výši za veškeré újmy (i na zdraví) vzniklé třetím osobám nacházejících se v místě plnění způsobené v důsledku porušení povinností poskytovatele vyplývajících mu z této smlouvy nebo z příslušných platných právních předpisů a technických norem.
3. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu trvání smluvního vztahu uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to minimálně ve výši pojistné částky 5.000.000,- Kč (slovy: pět miliónů korun českých). Kopii pojistné smlouvy předloží poskytovatel objednateli před podpisem smlouvy. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu předat kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) objednateli kdykoliv na vyžádání objednatele.

Článek VII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Poskytovatel odpovídá za řádné a včasné plnění veškerých povinností vyplývajících mu z této smlouvy.
2. Poskytovatel poskytuje objednateli záruku za správnost a úplnost provedených kontrol v délce 12 měsíců.
3. Reklamáce plnění povinností vyplývajících poskytovateli z této smlouvy musí být objednatelům uplatněna (provedena) písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy nedostatky a vady zjistí. V písemném oznámení objednatel popíše zjištěné nedostatky či vady, příp. uvede, jak se projevují nebo jaké mají důsledky.

4. V případě oprávněné reklamace je poskytovatel povinen poskytnout bezplatně nové provedení příslušné činnosti (kontroly systémů), nejpozději však do 10 dnů po doručení reklamace od objednatele, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
5. Nesplní-li poskytovatel povinnost odstranit zjištěné vady způsobem a ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, nese odpovědnost za škodu vzniklou objednateli nezajištěním odstranění vady. Objednatel má v tomto případě právo vadu odstranit na vlastní náklady a tyto náklady uplatňovat po poskytovateli k úhradě.
6. Po provedení reklamace vyhotoví poskytovatel protokol o odstranění reklamované vady, který podepíší obě smluvní strany.

Článek VIII. Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
4. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy, dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
5. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
 - a) opakované prodlení (tj. nejméně dvakrát) s úhradou faktury trvajícím déle než 30 kalendářních dnů, na které byl poskytovatelem upozorněn,
 - b) opakované prodlení (tj. nejméně dvakrát) s poskytnutím součinnosti trvajícím déle než 30 kalendářních dnů, na které byl poskytovatelem upozorněn,
 - c) porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací.
6. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany poskytovatele se považuje zejména:
 - a) opakované (tj. nejméně dvakrát) nesplnění povinnosti poskytnout plnění podle této smlouvy ve lhůtě, četnosti a rozsahu nebo kvalitě stanovené touto smlouvou nebo příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami, na které byl objednatel písemně upozorněn,
 - b) opakované (tj. nejméně dvakrát) nesplnění povinnosti odstranit vady předmětu smlouvy ve lhůtách stanovených touto smlouvou, na které byl objednatel upozorněn,
 - c) porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací,
 - d) porušení povinnosti povinného pojištění stanovené v článku VI. odst. 3. smlouvy.
7. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a) poskytovatel vstoupí do likvidace,
 - b) proti poskytovateli je zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
 - c) proti poskytovateli je zahájeno trestní stíhání.
8. Odstoupení od smlouvy musí obsahovat důvody odstoupení od smlouvy a musí být učiněno písemně. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

Článek IX. Oprávněné osoby

1. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických a organizačních:
Za objednatele:



Kontaktní osoby za jednotlivá pracoviště jsou uvedeny v příloze č. 1.

Za poskytovatele:



2. Změna oprávněné osoby nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě. Změnu oprávněné osoby si smluvní strany sdělí písemně na korespondenční adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

Článek X. Ochrana a uveřejňování informací

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich uveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
4. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.
5. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
6. Poskytovatel bere na vědomí, že smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Bude-li smlouva povinnosti uveřejnění podléhat, souhlasí tímto poskytovatel s jejím uveřejněním v plném rozsahu se znečištěním osobních údajů a současně tímto prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. Případné uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. *Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami za předpokladu, že smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. V případě, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, nabývá takové smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.*
2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

3. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
4. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně formou dodatků číslovaných ve vzeštné řadě a odsouhlasených oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.
7. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Smlouva může být smluvními stranami podepsána v listinné podobě anebo elektronicky, se zaručeným elektronickým podpisem. Bude-li smlouva podepsána v listinné podobě, musí být vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel a poskytovatel obdrží po jednom (1) vyhotovení stejnopisu smlouvy. V případě, že smlouva bude podepsána pouze elektronicky, se zaručeným elektronickým podpisem, bude vyhotovena v jednom (1) vyhotovení s platností originálu, a smluvní strana, která smlouvu podepíše elektronicky jako poslední, se zavazuje zaslat její elektronickou podobu bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:
 - Příloha č. 1 – Místa plnění (seznam systémů vytápění)
 - Příloha č. 2 – Cenová nabídka poskytovatele
 - Příloha č. 3 – Pojistná smlouva

V Brně dne 22. 11. 2022

Objednatel:

Česká republika – Generální finanční
ředitelství

V Brně dne 14. 11. 2022

Poskytovatel:

TOP - ENVI Tech Brno, s.r.o.

.....

vedoucí Oddělení hospodářské
správy v Brně

.....

jednatel společnosti