

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících občanského zákoníku v platném znění

čl. I

1. SMLUVNÍ STRANY:

1.1 OBJEDNATEL:

Školní statek Středočeského kraje, Ilavská 169, 250 89 Lázně Toušeň, středisko Rakovník

IČO: 720813368

DIČ: CZ720813368

Bankovní spojení:

Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních i technických: [redacted] vedoucí střediska
Rakovník

1.2. ZHOTOVITEL:

Stavby Rakovník s.r.o., Okružní 2485 Rakovník 269 01

IČO: 25093894

DIČ: CZ25093894

Zápis v obchodním rejstříku: Firma Stavby Rakovník s.r.o. je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 48674

Bankovní spojení: Komerční banka Rakovník, č.ú. 191706660267/0100

Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních i technických: Ing. Václav Vajehr, jednatel

čl. II

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ:

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní předmět (dodávku) díla: „Adaptace kolny na přístřešek pro suchostojné krávy“.

2.1. Předmět díla bude proveden dle výkazu výměr a zadání objednatele, spočívající ve vybudování betonové podlahy kolny. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem, způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedeným výkazem výměr,
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou o dílo

2.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla. Veškeré vybourané a odtěžené hmoty zhotovitel bude průběžně odvázet na skládku, popř. místa k tomu určená na své náklady. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření.

2.4. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z případného rozporu mezi výkazem výměr a skutečností, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do jednoduchého záznamu o stavbě, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen stavebních prací, vydaných ÚRS Praha a.s., platných pro příslušný rok výstavby a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. V případě

méně prací bude jejich cena odečtena z celkové ceny za dílo ve výši podle jednotkových cen cenové nabídky zhotovitele.

2.5. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit.

2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.7. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.1. této smlouvy.

2.8. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost.

čl. III

3. TERMÍN PLNĚNÍ - STAVENIŠTĚ:

3.1. Zahájení: 10.11.2022

3.2. Dokončení: 20.12.2022

3.3. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v bodě 3.3. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze smluvní ceny předmětu díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

3.4. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

3.5. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy jestliže překážky v práci zavinil objednatel, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nazvanými zhotovitelem.

3.6. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a zařízení staveniště.

3.7. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky.

3.8. Zhotovitel provede dostatečným způsobem zakrytí zařízení, které není možno vystěhovat z prostor tak, aby nedošlo k jeho poškození. V případě poškození uhradí tyto škody zhotovitel.

3.9. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsah uvedeném ve smlouvě o dílo, nejpozději jeden den před započatím prací. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště.

3.10. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy. Zabezpečí i veřejná prostranství dotčená pracemi.

3.11. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.

čl. IV

4. CENA ZA DÍLO:

4.1. Cena předmětu díla je sjednaná, jako cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby ve smyslu této smlouvy.

Cena bez DPH
DPH 21%



dílo bude fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti

4.2. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:

- při změně právních předpisů určujících sazby DPH
- dojde-li ke změnám dle ustanovení čl. 2.5., čl. 2.6. a čl. 2.9.
- dojde-li ke změnám vynucených nepředvídatelnými okolnostmi.

Všechny tyto změny budou sepsány zhotovitelem a po projednání a odsouhlasení ceny objednatelem bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

čl. V

5. FINANCOVÁNÍ:

5.1. Objednavatel neposkytuje zhotoviteli zálohu

5.2. Zhotovitel si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky zadávací dokumentace, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat.

5.3. Zhotovitel si do stanovené ceny díla zahrnul veškeré náklady vyplývající z ustanovení této smlouvy o dílo.

5.4. Provedené práce budou fakturovány ve dvou etapách, vždy po dokončení podlahy v jednotlivých sekcích. Výše faktury bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelem objednaným pracím. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

V případě, že předmět díla bude předán a převzat bez vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou smluvní cenu na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit.

Faktura bude obsahovat označení: „**Adaptace kolny na přístřešek pro suchostojné krávy**“.

5.5. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.

5.6. Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude pokuta vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude pokuta účtována podle skutečné délky prodlení.

5.8. Smluvní strana se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.

čl. VI

6. STAVEBNÍ DENÍK:

6.1. Zhotovitel je při provádění stavby povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů.

6.2. Záznamy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí, v souladu s platným právním předpisem a další oprávněné osoby.

čl. VII

7. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA:

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, zpráv o zkouškách, revizích stanovených právními předpisy, provozních řádů a provozní dokumentace.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně

dokončeného předmětu díla.

7.3. Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předmět díla žádné vady a nedodělky. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky nebránící užívání díla.

7.4. Dnem podpisu převzetí odstranění poslední vady, nedodělku nebo přijímacího protokolu bez vad a nedodělků přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba. Do této doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.

7.5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci.

7.6. K předání a převzetí díla jsou pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele oprávněni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.7. Objednatel bude přijímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

čl. VIII

8. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY:

8.1. Zhotovitel je povinen zabezpečit po vyzvání účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezabavuje zhotovitele odpovědností za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.2. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.4. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.5. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.

čl. IX

9. ZÁRUKY:

9.1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla.

9.2. Vzájemnou dohodou a v souladu s § 562 a § 563 obchodního zákoníku se stanoví záruční doba na předmět díla v délce 60 měsíců.

9.3. Záruka zhotovitele za vady začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

9.4. Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem opravena nebo vyměněna a

objednatelům znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba. Pokud dojde k reklamaci v době nepříznivých klimatických podmínek je povinen zhotovitel reklamovanou vadu alespoň provizorně opravit a závadu sledovat až do definitivní opravy v příznivých klimatických podmínkách. O dobu od uplatnění reklamacie až do odstranění vady a následného převzetí objednatelům se prodlužuje záruční doba.

čl. X

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

10.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou – dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

10.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

10.3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

10.4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku a nejsou-li zde upravena příslušnými ustanoveními, pak platí ustanovení Občanského zákoníku.

10.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva stejnopisy jsou určeny pro objednatel a jeden pro zhotovitele.

10.6. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je rozpočet na bázi výkazu výměr.

V Rakovníku dne: 9. 11. 22

Okres Středočeského kraje
189, 250 89 Lázně Toušeň
1368, DIČ: CZ 72081368
REDISKO RAKOVNÍK
173, 269 01, Rakovník

Za objednatele: 
vedoucí střediska Rakovník

Stavby Rakovník s.r.o.

Okružní 2435, 269 01 Rakovník

tel.: 602 265 021

IČO: 25093894, DIČ: CZ25093894

Obchodní rejstřík u MěS v Praze, ①

486 74

Za zhotovitele: Václav Vajchr
jednatel firmy

