

DODATEK č. 3 SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ č. 2 008 19/470

IMOS development otevřený podílový fond

sídlo: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

IČ: 75160013, DIČ: CZ684019680

obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10626

zastoupený [REDACTED] zmocněncem

Korespondenční adresa:

IMOS development otevřený podílový fond

Gajdošova 4392/7

615 00 Brno

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

CENDIS, s.p.

se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČ: 00311391, DIČ: CZ00311391

v zastoupení Ing. Jan Paroubek, první zástupce ředitele

e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“)

Dále též jen „*smluvní strany*“ nebo „*strany*“

I.

Smluvní strany podpisem tohoto dodatku č. 3 konstatují, že dne 30.1.2019, došlo k uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 2 008 19/470, následně dodatku č. 1, č. 2, jejímž předmětem nájmu je nebytová jednotka č. 315, 421, 422, 412, 413, 414, 415 a 12 vyhrazených parkovacích stání č. 38, 39, 49, 41, 42, 43, 34, 50, 75, 76, 85, 86 v nemovitosti nacházející se na adrese Bohunická 133/50 v Brně zapsané na LV [REDACTED] vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro obec Brno a k.ú. Horní Heršpice.

II.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na změně znění v čl. II, odst. 3, písm. **p)**, jehož platné nové znění je následující:

p) 3x vyhrazené parkovací stání č. 50, 86, 90 situovaných na P1

III.

Smluvní strany se dohodly na doplnění čl. VII „*Ostatní ujednání*“, o odst. 7, předmětné smlouvy, jehož platné znění je následující:

7. Pronajímatel souhlasí s realizací a instalací nabíjecí stanice pro dobíjení elektromobilů nájemce. Zákres přesného umístění nabíjecí stanice bude předán spolu s projektem elektro k posouzení správci areálu. Realizaci tohoto projektu a náklady s ním spojené hradí v plné výši nájemce. Elektrická energie pro nabíjecí stanici bude měřena a její spotřeba bude 1 x ročně vyúčtována na základě odečtu elektroměru.
Výše záloh bude specifikována v příloze č. 3 – předpis zálohových plateb.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 2 008 19/470 ze dne 30.1.2019, ve znění dodatků č. 1, č. 2, zůstávají beze změn a v platnosti.

V.

Tento dodatek tvoří nedílnou součást shora označené Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 2 008 19/470, ze dne 30.1.2019.

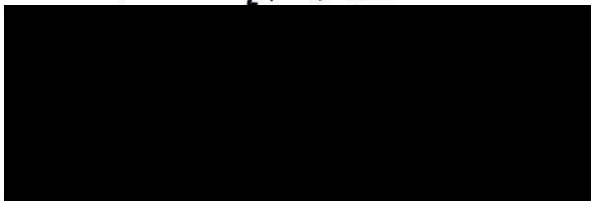
Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho oboustranného podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.11.2022**.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že jej uzavírají svobodně a vážně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: 3) předpis zálohových plateb

V Brně, dne 27-10-2022



za nájemce
CENDIS, s.p.

V Brně, dne 26.10.2022



za pronajímatele
IMOS development
otevřený podílový fond
MVDr. Hana Vyplelová

Splátkový kalendář

Číslo daňového dokladu: 200819

Dodavatel
IMOS development otevřený podílový fond
Gajdošova 7, Brno
PSČ: 615 00
IČ: 75160013 DIČ CZ684019680
Číslo účtu: [REDACTED]

Odběratel
CENDIS, s.p.
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
110 00 Praha 1 - Nové Město
IČ: 00311391 DIČ CZ00311391

Sídlo firmy:
Pobřežní 620/3
186 00 Praha 8

Datum vystavení 25.10.2022

Předmět plnění: [REDACTED]

Variabilní symbol	Splatnost	Celkem k platbě	Základ DPH	Daň	Sazba	Celkem za jednotlivá plnění	Předmět plnění	Datum zdanitelného plnění
200819	15.03.2023	85 885,00	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	15.03.2023

Pod [REDACTED]

Předpis záloh - média a služby

Číslo dokladu: 470200819

Dodavatel

IMOS development otevřený podílový fond

Gajdošova 7, Brno

PSČ: 615 00

IČ: 75160013 DIČ CZ684019680

Číslo účtu:

Odběratel

CENDIS, s.p.

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12

110 00 Praha 1 - Nové Město

IČ: 00311391 DIČ CZ00311391

Datum vystavení 25.10.2022

Předmět plnění:

Variabilní symbol	Splatnost	Celkem k platbě	Celkem za jednotlivá plnění	Předmět plnění
470200819	15.11.2022	15 752,00	2 006,00	Záloha na vodné/stočné za 11/22
			6 993,47	Záloha na teplo za 11/22
			6 752,30	Záloha na el. energii za 11/22
	15.12.2022	15 752,00	2 006,00	Záloha na vodné/stočné za 12/22
			6 993,47	Záloha na teplo za 12/22
			6 752,30	Záloha na el. energii za 12/22
	15.01.2023	15 752,00	2 006,00	Záloha na vodné/stočné za 01/23
			6 993,47	Záloha na teplo za 01/23
			6 752,30	Záloha na el. energii za 01/23
	15.02.2023	15 752,00	2 006,00	Záloha na vodné/stočné za 02/23
			6 993,47	Záloha na teplo za 02/23
			6 752,30	Záloha na el. energii za 02/23
15.03.2023	15 752,00	2 006,00	Záloha na vodné/stočné za 03/23	
		6 993,47	Záloha na teplo za 03/23	
		6 752,30	Záloha na el. energii za 03/23	

Podpis odběratele

